

福井県土地利用基本計画図 (変更案)

福井県土地利用基本計画図変更（案）

1 五地域区分の変更概要（総括表）

	現行計画面積	変 更 面 積				変更後の計画面積
		拡 大	縮 小	差 引	重複状況	
都 市 地 域	97,894ha					97,894ha
農 業 地 域	90,146ha	1ha		1ha		90,147ha
森 林 地 域	315,466ha	6ha		6ha		315,472ha
自然公園地域	62,065ha					62,065ha
自然保全地域	253ha					253ha
五 地 域 計	565,824ha	7ha		7ha		565,831ha
白 地 地 域	1,967ha					1,967ha
県 土 面 積	419,043ha					419,043ha

- (注) 1 県土面積は、平成 26 年 10 月 1 日現在で国土地理院が公表した数値によるものである。
 2 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。
 3 五地域計と白地地域の面積の合計が県土面積と一致しないのは、重複して指定されている地域があるためである。

2 計画図の変更内容

(1) 変更位置図 P 2

(2) 変更区域図 P 3～4

【凡例】



整理番号



1

地域名

○○森林地域（縮）

(拡) = 拡大 (縮) = 縮小

変更位置図

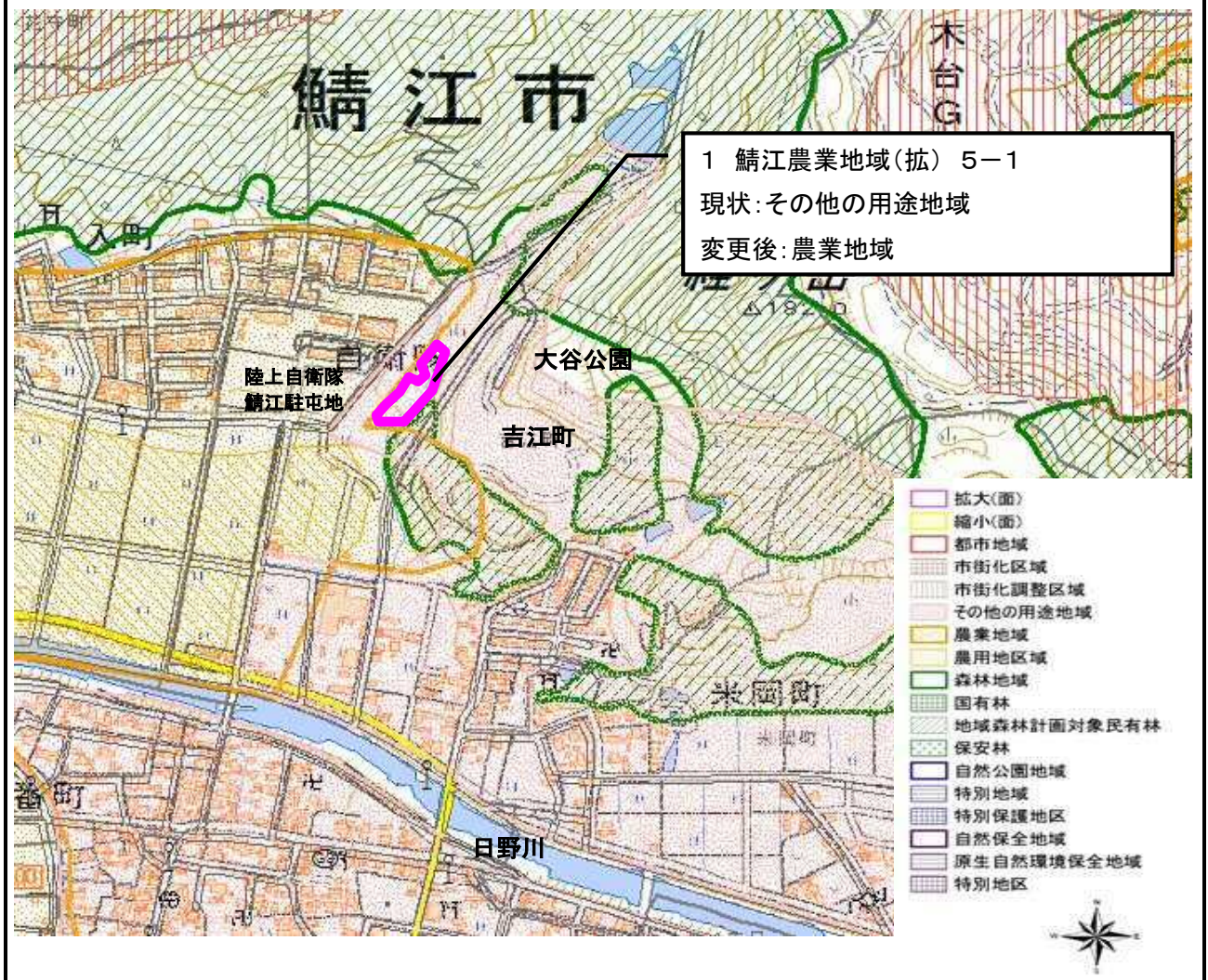
拡大	縮小
	



(1) 変更区域図1 (整理番号1)

変更地域名		鯖江農業地域		関係市町村名	鯖江市
変更部分の面積		変更部分の地目現況	変更を必要とする理由	地域指定に伴う土地利用に関する基本的事項	
拡大	縮小				
(ha)	(ha)	農用地	用途地域の指定が解除される区域の一部は、登記簿上の地目が農地で土地改良事業を施行した優良農地であり、現況も農地として活用されている。本区域は既存の農業振興地域に隣接しており、かつ農用地として利用すべき相当の土地であるため、農業地域を拡大する。		
1					
補足説明 (概要)		<現状> ・ 其他用途地域 (第一種低層住居専用地域) に指定 ・ 農地として活用されている → 用途地域の指定解除に伴い、農業振興地域 (農業地域) に指定する			

変更区域図 (図1)



(2) 変更区域図2 (整理番号2)

変更地域名		鯖江森林地域		関係市町村名	鯖江市
変更部分の面積		変更部分の地目現況	変更を必要とする理由	地域指定に伴う土地利用に関する基本的事項	
拡大	縮小				
(ha) 6	(ha)	森林	用途地域の指定解除に伴い現況調査を実施したところ、その区域の周辺部において一部地域が森林の地域として指定が可能であると判断できるため森林地域を拡大する。		
補足説明 (概要)		<現状> ・その他用途地域に指定されている ・調査の結果、森林と判断される →森林地域に指定する			

変更区域図(図2)

