

第3章

土地の所有と取引の状況

第3章 土地の所有と利用の状況

1. 土地所有の状況	29
○ 法人および世帯の土地所有の状況	29
2. 土地取引状況	30
○ 土地取引の件数および面積の推移	30
○ 市町別土地取引件数・面積	32
○ 民間法人の市町別土地取引件数・面積	33

1. 土地所有の状況

○ 法人および世帯の土地所有の状況

平成15年

土地の種類		全 国		福 井 県	
		土地所有法人数 ・世帯数 (千世帯)	所有率 (%)	土地所有法人数 ・世帯数 (千世帯)	所有率 (%)
法人	土地全体	641,400	34.5	6,890	43.6
	棚卸資産	25,940	1.4	270	1.7
	その他				
	農地	20,200	1.1	290	1.8
	山林	48,940	2.6	690	4.4
	宅地など・その他	622,540	33.5	6,730	42.5
総法人数		1,859,720		15,820	
世帯	土地全体	25,150	53.6	178	71.2
	現住居の敷地	24,047	51.3	163	65.2
	現住居以外の敷地	8,551	18.2	86	34.4
	農地	4,585	9.8	55	22.0
	山林	2,723	5.8	34	13.6
	宅地など	4,966	9.0	49	19.6
総世帯数		46,908		250	

平成15年

土地の種類		全 国		福 井 県	
		所有土地面積 (千㎡)	構成率 (%)	所有土地面積 (千㎡)	構成率 (%)
法人	土地全体	22,423,071	100.0	225,135	100.0
	棚卸資産	1,070,601	8.1	1,807	0.8
	その他	21,352,470	91.9	223,328	99.2
	農地	1,016,788	4.5	1,238	0.5
	山林	10,848,711	47.3	146,106	64.9
	宅地など・その他	9,486,971	40.1	75,984	33.8
世帯	土地全体	112,379,486	100.0	1,232,493	100.0
	現住居の敷地	6,607,515	5.9	57,794	4.7
	現住居以外の敷地	105,771,970	94.1	1,174,699	95.3
	農地	39,037,338	34.7	404,955	32.9
	山林	63,230,305	56.3	731,390	59.3
	宅地など	3,504,327	3.1	38,354	3.1

資料：「平成15年法人土地基本調査」（国土交通省）、「平成15年世帯に係る土地基本統計」（国土交通省）

2. 土地取引の状況

○福井県の土地取引の件数および面積の推移

(単位：件、ha)

		55年	60年	2年	7年	12年	19年	20年	21年
全 体	件数	16,700	13,919	13,179	12,106	10,498	8,238	7,568	6,652
	面積	1,943	1,106	1,198	969	1,437	854	682	448

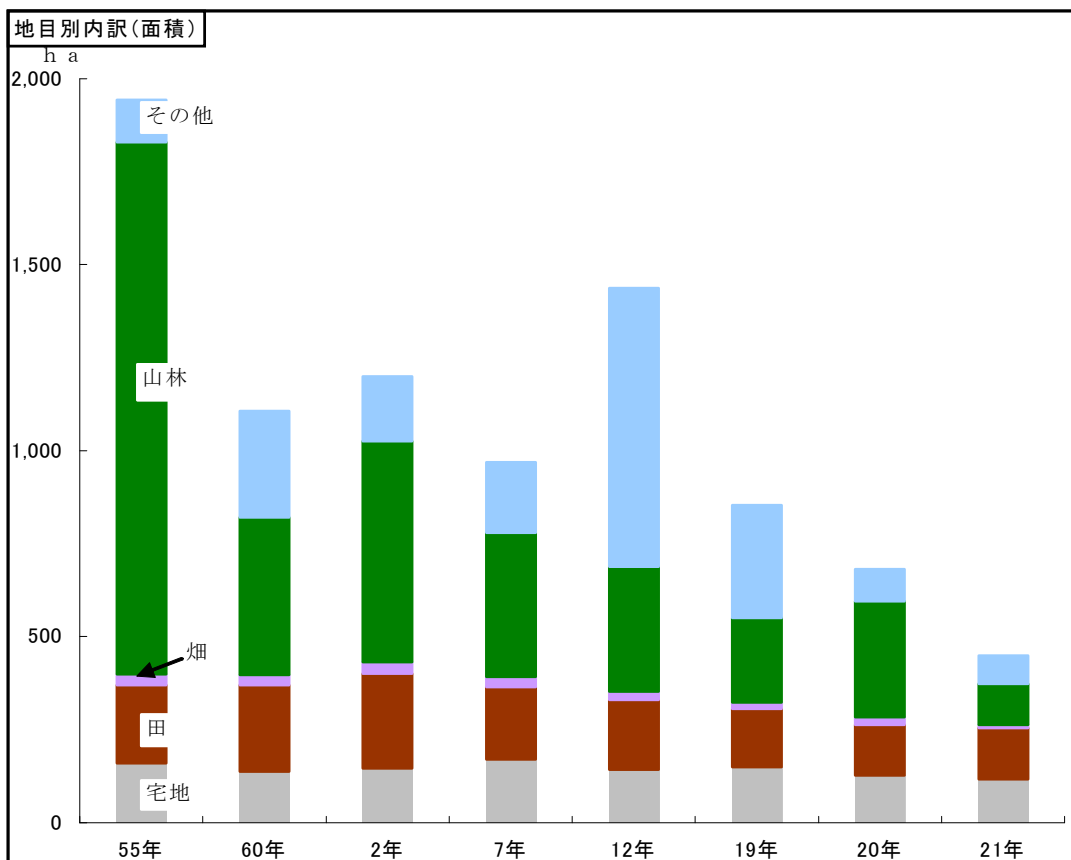
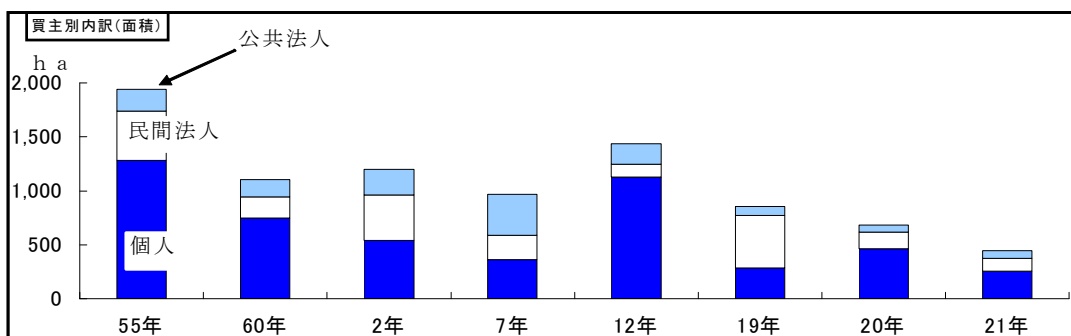
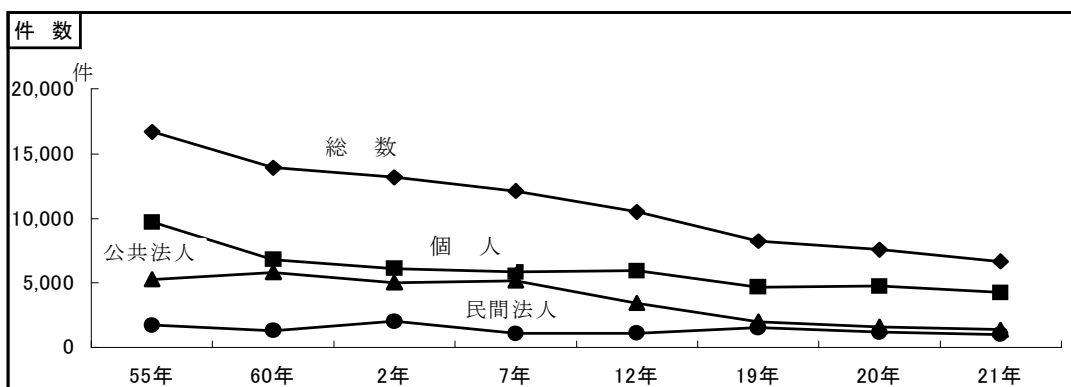
1. 買主別内訳（件数、面積）

内 訳	個 人	件数	9,712	6,799	6,128	5,842	5,948	4,691	4,770	4,274
		面積	1,284	749	539	362	1,131	287	464	253
	民 間 法 人	件数	1,714	1,301	2,022	1,086	1,101	1,541	1,193	1,003
		面積	457	194	425	227	118	485	150	120
	公 共 法 人	件数	5,274	5,819	5,029	5,178	3,449	2,006	1,605	1,375
		面積	202	163	235	380	188	83	68	75

2. 地目別内訳（面積）

内 訳	宅 地	160	137	146	171	142	150	126	116
	田	210	233	254	194	187	155	137	138
	畑	29	27	31	28	23	17	21	9
	山 林	1,430	424	595	387	336	229	311	110
	そ の 他	114	285	174	189	749	303	86	76

資料：「土地取引動向調査」（福井県土木管理課）



○市町別土地取引件数・面積

(単位：件、h a、%)

区分 市町村	平成19年			平成20年			平成21年		
	件数	面積	移動率	件数	面積	移動率	件数	面積	移動率
県	8,238	854.4	0.204	7,568	681.5	0.163	6,652	447.6	0.107
福井市	2,748	114.1	0.213	2,420	117.5	0.219	2,064	84.9	0.158
敦賀市	638	29.2	0.116	586	22.1	0.088	526	19.5	0.078
小浜市	441	20.6	0.088	350	16.5	0.071	277	17.5	0.075
大野市	341	367.5	0.421	451	49.7	0.057	371	33.9	0.039
勝山市	153	20.3	0.080	168	20.6	0.081	200	21.0	0.083
鯖江市	747	33.9	0.400	649	35.3	0.417	538	38.0	0.448
あわら市	238	17.3	0.148	233	38.6	0.330	208	36.0	0.308
越前市	807	61.9	0.268	821	51.2	0.222	651	49.2	0.213
坂井市	751	56.1	0.267	737	59.8	0.285	698	49.1	0.234
永平寺町	185	15.5	0.164	221	21.9	0.232	212	18.4	0.195
池田町	68	6.2	0.032	96	16.9	0.087	82	12.3	0.063
南越前町	101	18.8	0.055	77	16.2	0.047	54	9.4	0.027
越前町	225	15.5	0.101	218	31.6	0.207	192	9.3	0.061
美浜町	164	21.2	0.139	93	13.8	0.091	198	14.1	0.093
高浜町	130	9.0	0.125	93	4.5	0.062	74	9.4	0.130
おおい町	164	10.5	0.049	137	151.5	0.714	107	13.3	0.063
若狭町	337	36.7	0.205	218	13.7	0.077	200	12.4	0.069

(注)：移動率とは、各市町面積に対する取引面積の割合

資料：「土地取引動向調査」（福井県土木管理課）、「全国都道府県市区町村別面積調」（各年10月1日）（国土地理院）

○民間法人の市町別土地取引件数・面積

(単位：件、h a、%)

区分 市町村	平成19年			平成20年			平成21年		
	件数	面積	取得率	件数	面積	取得率	件数	面積	取得率
県	1,541	485.0	56.8	1,193	150.0	22.0	1,003	120.0	26.8
福井市	556	34.3	30.1	465	28.9	24.6	368	22.4	26.4
敦賀市	146	17.7	60.6	97	9.6	43.4	120	7.6	39.0
小浜市	72	4.7	22.8	65	7.7	46.7	44	2.7	15.4
大野市	62	311.8	84.8	34	5.1	10.3	38	9.2	27.1
勝山市	21	2.7	13.3	21	5.7	27.7	10	3.3	15.7
鯖江市	94	11.4	33.6	108	9.3	26.3	61	13.1	34.5
あわら市	44	7.7	44.5	55	11.2	29.0	53	17.6	48.9
越前市	97	15.9	25.7	110	13.1	25.6	93	7.4	15.0
坂井市	103	24.2	43.1	149	26.6	44.5	101	20.0	40.7
永平寺町	31	1.1	7.1	10	0.7	3.2	15	1.2	6.5
池田町	3	0.8	12.9	7	6.5	38.5	25	0.6	4.9
南越前町	6	0.7	3.7	7	0.6	3.7	0	0.0	0.0
越前町	30	4.1	26.5	13	17.2	54.4	6	0.4	4.3
美浜町	107	18.5	87.3	21	4.2	30.4	14	7.9	56.0
高浜町	12	5.2	57.8	12	0.5	11.1	14	1.6	17.0
おおい町	9	1.5	14.3	6	0.9	0.6	7	1.1	8.3
若狭町	148	22.9	62.4	13	2.1	15.3	34	3.7	29.8

(注)：取得率とは、総取引面積に対する民間法人の取引面積の割合
資料：「土地取引動向調査」（福井県土木管理課）