

第3章

土地の所有と取引の状況

第3章 土地の所有と利用の状況

1. 土地所有の状況	29
○ 法人および世帯の土地所有の状況	29
2. 土地取引状況	30
○ 土地取引の件数および面積の推移	30
○ 市町別土地取引件数・面積	32
○ 民間法人の市町別土地取引件数・面積	33

1. 土地所有の状況

○ 法人および世帯の土地所有の状況

平成20年

土地の種類		全 国		福 井 県	
		土地所有法人数 ・世帯数	所有率 (%)	土地所有法人数 ・世帯数	所有率 (%)
法人	土地全体	624,440	34.5	6,790	43.6
	棚卸資産	26,240	1.4	280	1.8
	その他				
	農地	23,910	1.3	330	2.1
	山林	58,270	3.2	740	4.8
	宅地など・その他	594,530	32.8	6,420	41.2
	総法人数	1,810,950	100.0	15,570	100.0
世帯	土地全体	25,598,000	51.1	169,000	65.8
	現住居の敷地	24,595,000	49.1	161,000	62.6
	現住居以外の敷地	8,001,000	16.0	71,000	27.6
	農地	4,262,000	8.5	47,000	18.3
	山林	2,458,000	4.9	28,000	10.9
	宅地など	4,780,000	9.5	42,000	16.3
	総世帯数	50,132,000	100.0	257,000	100.0

平成20年

土地の種類		全 国		福 井 県	
		所有土地面積 (千㎡)	構成率 (%)	所有土地面積 (千㎡)	構成率 (%)
法人	土地全体	24,972,328	100.0	291,186	100.0
	棚卸資産	930,849	3.7	2,601	0.9
	その他	24,041,479	96.3	288,585	99.1
	農地	1,151,898	4.6	697	0.2
	山林	13,289,174	53.2	212,024	72.8
	宅地など・その他	9,600,407	38.4	75,864	26.1
世帯	土地全体	96,843,881	100.0	1,152,265	100.0
	現住居の敷地	6,500,492	6.7	55,383	4.8
	現住居以外の敷地	90,343,389	93.3	1,096,882	95.2
	農地	33,503,141	34.6	344,475	29.9
	山林	53,641,075	55.4	715,287	62.1
	宅地など	3,199,173	3.3	37,120	3.2

資料：「平成20年法人土地基本調査」（国土交通省）、「平成20年世帯に係る土地基本統計」（国土交通省）

2. 土地取引の状況

○福井県の土地取引の件数および面積の推移

(単位：件、ha)

		55年	60年	2年	7年	12年	19年	20年	21年	22年
全 体	件数	16,700	13,919	13,179	12,106	10,498	8,238	7,568	6,652	6,650
	面積	1,943	1,106	1,198	969	1,437	854	682	448	495

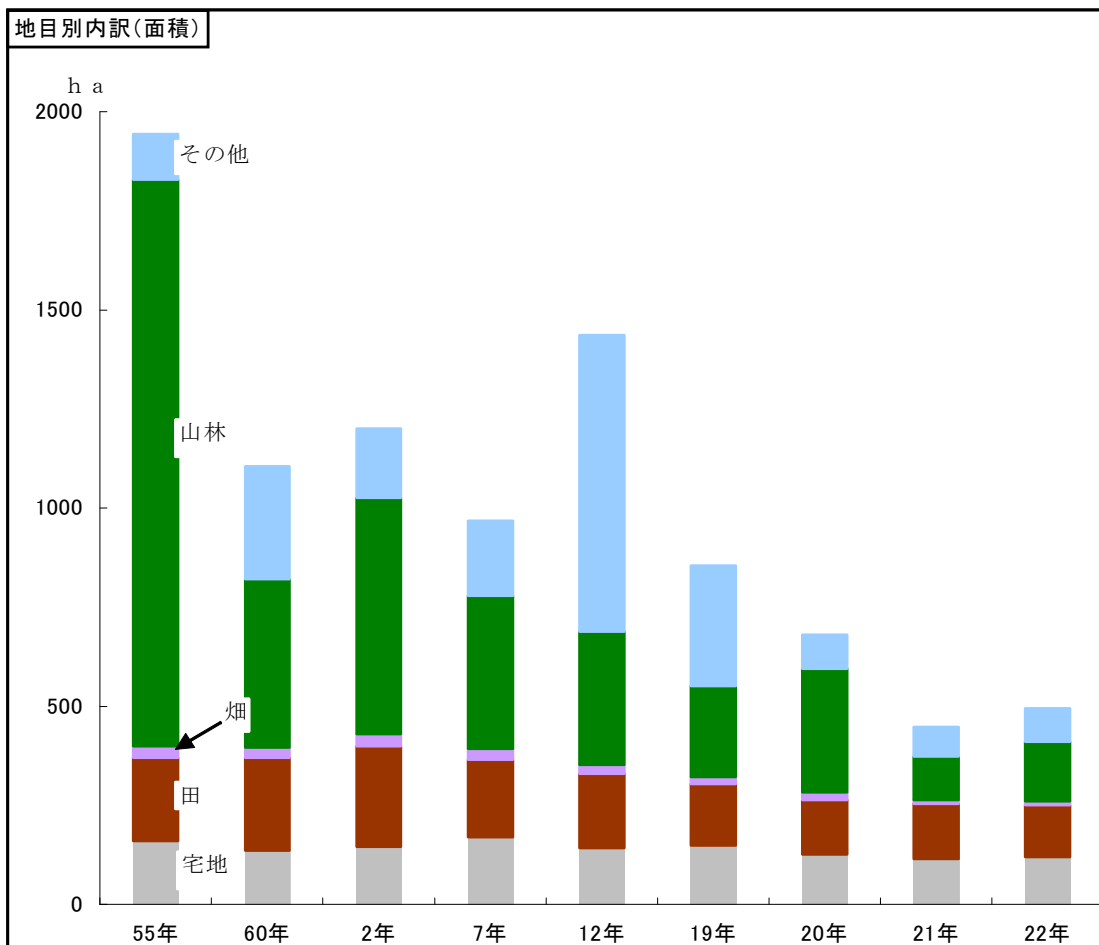
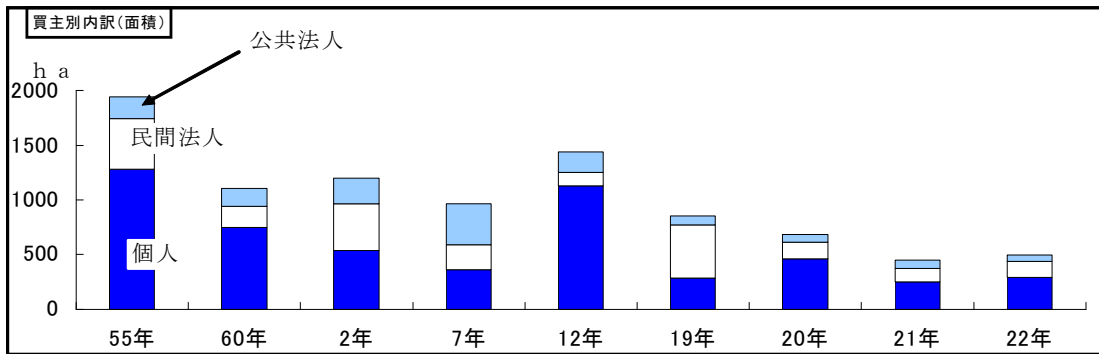
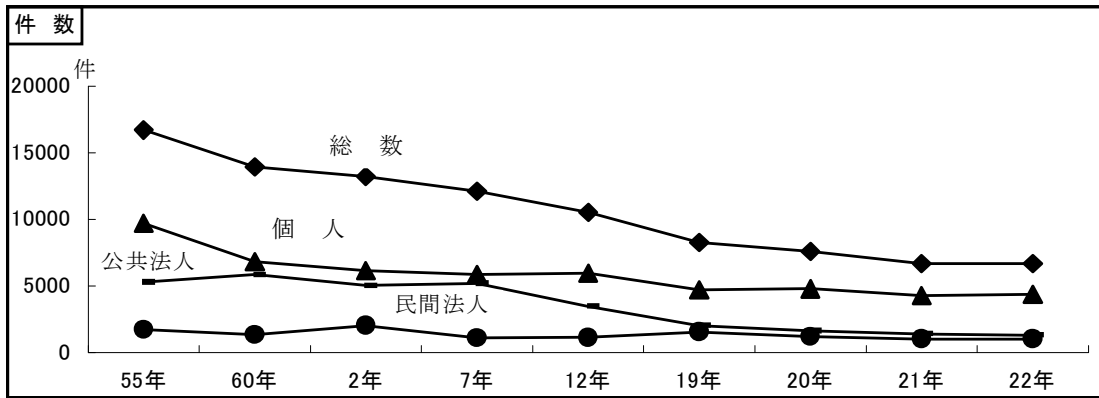
1. 買主別内訳（件数、面積）

内 訳	個 人	件数	9,712	6,799	6,128	5,842	5,948	4,691	4,770	4,274	4,349
		面積	1,284	749	539	362	1,131	287	464	253	291
	民 間 法 人	件数	1,714	1,301	2,022	1,086	1,101	1,541	1,193	1,003	1,006
		面積	457	194	425	227	118	485	150	120	146
	公 共 法 人	件数	5,274	5,819	5,029	5,178	3,449	2,006	1,605	1,375	1,295
		面積	202	163	235	380	188	83	68	75	59

2. 地目別内訳（面積）

内 訳	宅 地	160	137	146	171	142	150	126	116	120
	田	210	233	254	194	187	155	137	138	131
	畑	29	27	31	28	23	17	21	9	10
	山 林	1,430	424	595	387	336	229	311	110	150
	そ の 他	114	285	174	189	749	303	86	76	84

資料：「土地取引動向調査」（福井県土木管理課）



○市町別土地取引件数・面積

(単位：件、h a、%)

区分 市町村	平成20年			平成21年			平成22年		
	件数	面積	移動率	件数	面積	移動率	件数	面積	移動率
県	7,568	681.5	0.163	6,652	447.6	0.107	6,650	495	0.118
福井市	2,420	117.5	0.219	2,064	84.9	0.158	2,156	109.0	0.203
敦賀市	586	22.1	0.088	526	19.5	0.078	540	24.6	0.098
小浜市	350	16.5	0.071	277	17.5	0.075	246	8.4	0.036
大野市	451	49.7	0.057	371	33.9	0.039	352	69.1	0.079
勝山市	168	20.6	0.081	200	21.0	0.083	198	39.3	0.155
鯖江市	649	35.3	0.417	538	38.0	0.448	550	20.7	0.244
あわら市	233	38.6	0.330	208	36.0	0.308	323	18.9	0.162
越前市	821	51.2	0.222	651	49.2	0.213	585	29.7	0.129
坂井市	737	59.8	0.285	698	49.1	0.234	682	53.6	0.255
永平寺町	221	21.9	0.232	212	18.4	0.195	261	27.7	0.294
池田町	96	16.9	0.087	82	12.3	0.063	68	4.8	0.025
南越前町	77	16.2	0.047	54	9.4	0.027	86	24.2	0.070
越前町	218	31.6	0.207	192	9.3	0.061	167	29.8	0.195
美浜町	93	13.8	0.091	198	14.1	0.093	75	4.5	0.030
高浜町	93	4.5	0.062	74	9.4	0.130	127	9.8	0.136
おおい町	137	151.5	0.714	107	13.3	0.063	69	3.8	0.018
若狭町	218	13.7	0.077	200	12.4	0.069	165	17.5	0.098

(注)：移動率とは、各市町面積に対する取引面積の割合

資料：「土地取引動向調査」（福井県土木管理課）、「全国都道府県市区町村別面積調」（各年10月1日）（国土地理院）

○民間法人の市町別土地取引件数・面積

(単位：件、h a、%)

区分 市町村	平成 20 年			平成 21 年			平成 22 年		
	件数	面積	取得率	件数	面積	取得率	件数	面積	取得率
県	1,193	150.0	22.0	1,003	120.0	26.8	1,006	146.0	29.5
福井市	465	28.9	24.6	368	22.4	26.4	383	40.3	37.0
敦賀市	97	9.6	43.4	120	7.6	39.0	126	9.4	38.2
小浜市	65	7.7	46.7	44	2.7	15.4	32	2.8	33.3
大野市	34	5.1	10.3	38	9.2	27.1	45	33.5	48.5
勝山市	21	5.7	27.7	10	3.3	15.7	13	2.7	6.9
鯖江市	108	9.3	26.3	61	13.1	34.5	57	5.6	27.1
あわら市	55	11.2	29.0	53	17.6	48.9	59	9.9	52.4
越前市	110	13.1	25.6	93	7.4	15.0	85	7.7	25.9
坂井市	149	26.6	44.5	101	20.0	40.7	85	10.0	18.7
永平寺町	10	0.7	3.2	15	1.2	6.5	16	1.1	4.0
池田町	7	6.5	38.5	25	0.6	4.9	1	0.2	4.2
南越前町	7	0.6	3.7	0	0.0	0.0	6	8.2	33.9
越前町	13	17.2	54.4	6	0.4	4.3	8	1.2	4.0
美浜町	21	4.2	30.4	14	7.9	56.0	21	2.2	48.9
高浜町	12	0.5	11.1	14	1.6	17.0	29	4.4	44.9
おおい町	6	0.9	0.6	7	1.1	8.3	3	0.4	10.5
若狭町	13	2.1	15.3	34	3.7	29.8	37	6.3	36.0

(注)：取得率とは、総取引面積に対する民間法人の取引面積の割合

資料：「土地取引動向調査」（福井県土木管理課）