

福井県臨海工業
用地等造成事業会計

1 業務実績

本事業は、テクノポート福井において産業用地等の造成事業を行っているものである。

産業用地 24,237.01㎡を1社に対し302,647,543円で、公共用地 650.30㎡を1社に対し9,805,873円で売却し、産業用地（既進出企業73社）と公共用地を合わせた平成25年度末の売却済面積は10,004,098.96㎡である。

（単位：㎡、円）

| 区 分 | | 平成24年度末 契約額（累計） | 平成25年度契約額 | 平成25年度末 契約額（累計） |
|------|----|--------------------|-------------|--------------------|
| 産業用地 | 面積 | 6,917,208.98 | 24,237.01 | 6,941,445.99 |
| | 金額 | 98,996,871,009 | 302,647,543 | 99,299,518,552 |
| 公共用地 | 面積 | 3,062,002.67 | 650.30 | 3,062,652.97 |
| | 金額 | 13,480,835,600 | 9,805,873 | 13,490,641,473 |
| 合 計 | 面積 | 9,979,211.65 | 24,887.31 | 10,004,098.96 |
| | 金額 | 112,477,706,609 | 312,453,416 | 112,790,160,025 |

なお、産業用地の売却状況は、次のとおりとなっている。

〔産業用地売却状況〕

（単位：千㎡、％）

| 区 分 | 計画面積 | 売却済面積 | 残面積 | 売却率 |
|------|-------|-------|-----|------|
| 産業用地 | 7,312 | 6,941 | 371 | 94.9 |

2 経営状況

総収益は342,599,677円、総費用は315,915,578円で、純利益は26,684,099円であり、前年度に比べ41,864,233円（△61.1％）減少している。

（単位：円、％）

| | 平成25年度 | 平成24年度 | 対前年度比較 | |
|-------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| | | | 増減額 | 増減率 |
| 総 収 益 | 342,599,677 | 209,070,912 | 133,528,765 | 63.9 |
| 営業収益 | 312,453,416 | 170,879,643 | 141,573,773 | 82.8 |
| 営業外収益 | 30,146,261 | 38,191,269 | △ 8,045,008 | △ 21.1 |
| 特別利益 | 0 | 0 | 0 | — |
| 総 費 用 | 315,915,578 | 140,522,580 | 175,392,998 | 著増 |
| 営業費用 | 315,915,578 | 140,522,580 | 175,392,998 | 著増 |
| 営業外費用 | 0 | 0 | 0 | — |
| 特別損失 | 0 | 0 | 0 | — |
| 純 利 益 | 26,684,099 | 68,548,332 | △ 41,864,233 | △ 61.1 |
| 前年度繰越利益剰余金 | 2,690,319,617 | 2,621,771,285 | 68,548,332 | 2.6 |
| 当年度未処分利益剰余金 | 2,717,003,716 | 2,690,319,617 | 26,684,099 | 1.0 |

（この表は、損益計算書の収益および費用の総計で、消費税および地方消費税抜き。）

(1) 営業損益

営業収益は312,453,416円であり、前年度に比べ141,573,773円(82.8%)増加している。営業費用は315,915,578円であり、前年度に比べ175,392,998円著しく増加している。この主な要因は、前年度に比べ土地売却面積が増加したことによるものである。

なお、今回の売却地には林帯が含まれていることから、売却単価を低く設定したため、営業損失は3,462,162円となった。

(単位：円、%、㎡)

| | 平成25年度 | 平成24年度 | 対前年度比較 | |
|--------|-------------|-------------|-------------|------|
| | | | 増減額 | 増減率 |
| 営業収益 | 312,453,416 | 170,879,643 | 141,573,773 | 82.8 |
| 土地売却収益 | 312,453,416 | 170,879,643 | 141,573,773 | 82.8 |
| 営業費用 | 315,915,578 | 140,522,580 | 175,392,998 | 著増 |
| 土地売却原価 | 315,915,578 | 140,522,580 | 175,392,998 | 著増 |
| 営業損失 | 3,462,162 | △30,357,063 | 33,819,225 | 著増 |
| 売却土地面積 | 24,887.31 | 11,071.25 | 13,816.06 | 著増 |

(2) 営業外損益

営業外利益は30,146,261円であり、前年度に比べ8,045,008円(△21.1%)減少している。この主な要因は、雑収益において骨材売却代が減少したことによるものである。

資金運用については、引き続き安全性、流動性を考慮しつつ、金融商品、運用期間、運用金額を適切に選択し、さらなる運用収益の向上に努められたい。

(単位：円、%)

| | 平成25年度 | 平成24年度 | 対前年度比較 | |
|-------|------------|------------|------------|-------|
| | | | 増減額 | 増減率 |
| 営業外収益 | 30,146,261 | 38,191,269 | △8,045,008 | △21.1 |
| 預金利息 | 7,743,559 | 7,505,282 | 238,277 | 3.2 |
| 雑収益 | 22,402,702 | 30,685,987 | △8,283,285 | △27.0 |
| 営業外費用 | 0 | 0 | 0 | 0.0 |
| 雑支出 | 0 | 0 | 0 | 0.0 |
| 営業外利益 | 30,146,261 | 38,191,269 | △8,045,008 | △21.1 |

(3) 経常損益および純損益

営業損失 3,462,162 円に営業外利益を加えた経常利益は 26,684,099 円であり、前年度に比べ 41,864,233 円 (△61.1%) 減少している。

以上の結果、平成 25 年度の純利益については、特別損益がないことから、経常利益と同額の 26,684,099 円となっている。

〔損 益 比 較〕

(単位：円、%)

| | 平成 25 年度 | 平成 24 年度 | 対前年度比較 | |
|-------|-------------|--------------|--------------|--------|
| | | | 増減額 | 増減率 |
| 営業損失 | 3,462,162 | △ 30,357,063 | 33,819,225 | 著増 |
| 営業収益 | 312,453,416 | 170,879,643 | 141,573,773 | 82.8 |
| 営業費用 | 315,915,578 | 140,522,580 | 175,392,998 | 著増 |
| 営業外利益 | 30,146,261 | 38,191,269 | △ 8,045,008 | △ 21.1 |
| 営業外収益 | 30,146,261 | 38,191,269 | △ 8,045,008 | △ 21.1 |
| 営業外費用 | 0 | 0 | 0 | 0.0 |
| 経常利益 | 26,684,099 | 68,548,332 | △ 41,864,233 | △ 61.1 |
| 純利益 | 26,684,099 | 68,548,332 | △ 41,864,233 | △ 61.1 |

3 経営成績 (事業の収益性)

本事業の収益性を示す比率は、次のとおりである。

総収支比率は、前年度を 40.4 ポイント下回り、108.4%となっている。

営業収支比率は、林帯を含んだ単価の低い土地を売却したことから損失を計上しており、前年度を 22.7 ポイント下回り、98.9%となっている。

〔収 益 性 の 状 況〕

(単位：%)

| 項 目 | 平成25年度 | 平成24年度 | 平成23年度 | 平成22年度 | 平成21年度 |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 総収支比率 (総収益/総費用) | 108.4 | 148.8 | 117.1 | 98.6 | 153.9 |
| 営業収支比率 (営業収益/営業費用) | 98.9 | 121.6 | 95.6 | 91.6 | 100.6 |

※ 総収支比率は、損益計算上、総体の収益で総体の費用を賄うことができるかどうかを示し、この比率が高いほど純利益率が高いことを表す。

数値が 100%未満の場合は、損失が生じていることを意味する。

※ 営業収支比率は、企業本来の活動に注目し、その利益率を示すものであり、営業外収支、特別損益といった企業本来の活動とは直接結びつかない収支を除外している。

数値が 100%未満の場合は、企業本来の活動に損失を生じていることを意味し、健全経営とはいえない。

4 財政状態

(1) 資産の状況

資産合計は131,454,918,945円であり、前年度に比べ790,876,648円(0.6%)増加している。

(単位：円、%)

| | 平成25年度末 現在高 | 平成24年度末 現在高 | 対前年度比較 | |
|------|-----------------|-----------------|-------------|------|
| | | | 増減額 | 増減率 |
| 土地造成 | 124,202,071,001 | 123,509,284,827 | 692,786,174 | 0.6 |
| 未成土地 | 119,559,356,001 | 118,866,569,827 | 692,786,174 | 0.6 |
| 投資 | 4,642,715,000 | 4,642,715,000 | 0 | 0.0 |
| 流動資産 | 7,252,847,944 | 7,154,757,470 | 98,090,474 | 1.4 |
| 現金預金 | 7,252,757,844 | 7,154,680,180 | 98,077,664 | 1.4 |
| 未収金 | 90,100 | 77,290 | 12,810 | 16.6 |
| 資産合計 | 131,454,918,945 | 130,664,042,297 | 790,876,648 | 0.6 |

(2) 負債の状況

負債合計は127,222,932,550円であり、前年度に比べ764,192,549円(0.6%)増加している。この主な要因は、臨海下水道事業会計へ支払う排水設備増設工事他負担金等に伴う未払金の増加によるものである。

(単位：円、%)

| | 平成25年度末 現在高 | 平成24年度末 現在高 | 対前年度比較 | |
|-------|-----------------|-----------------|-------------|-------|
| | | | 増減額 | 増減率 |
| 固定負債 | 126,680,323,077 | 126,364,407,499 | 315,915,578 | 0.3 |
| 未精算原価 | 114,857,406,993 | 114,857,406,993 | 0 | 0.0 |
| 未成原価 | 11,822,916,084 | 11,507,000,506 | 315,915,578 | 2.7 |
| 流動負債 | 542,609,473 | 94,332,502 | 448,276,971 | 著増 |
| 未払金 | 542,450,943 | 94,111,692 | 448,339,251 | 著増 |
| 預り金 | 158,530 | 220,810 | △62,280 | △28.2 |
| 負債合計 | 127,222,932,550 | 126,458,740,001 | 764,192,549 | 0.6 |

(3) 資本の状況

資本合計は4,231,986,395円であり、前年度に比べ26,684,099円(0.6%)増加している。

(単位：円、%)

| | 平成25年度末 現在高 | 平成24年度末 現在高 | 対前年度比較 | |
|-------|----------------|----------------|------------|-----|
| | | | 増減額 | 増減率 |
| 剰余金 | 4,231,986,395 | 4,205,302,296 | 26,684,099 | 0.6 |
| 資本剰余金 | 1,360,344,050 | 1,360,344,050 | 0 | 0.0 |
| 利益剰余金 | 2,871,642,345 | 2,844,958,246 | 26,684,099 | 0.9 |
| 資本合計 | 4,231,986,395 | 4,205,302,296 | 26,684,099 | 0.6 |

5 予算および決算の状況

収益的収支および資本的収支の予算および決算の状況（消費税および地方消費税を含む。）は、次のとおりである。

〔収益的収支の予算および決算〕

（単位：円）

| 区 分 | 予算額 A | 決算額 B | 翌年度繰越額 C | 増減額 (B+C) - A |
|-----|------------|-------------|----------|---------------|
| 収 入 | 40,647,000 | 343,305,487 | — | 302,658,487 |
| 支 出 | 8,952,000 | 316,407,078 | 0 | 307,455,078 |

※ 支出の決算額が予算額を超える額は、地方公営企業法施行令第18条第5項に基づく現金支出を伴わない費用（土地売却原価）である。

〔資本的収支の予算および決算〕

（単位：円）

| 区 分 | 予算額 A | 決算額 B | 翌年度繰越額 C | 増減額 (B+C) - A |
|-----|-------------|---------------|----------|---------------|
| 収 入 | 305,000 | 305,579 | — | 579 |
| 支 出 | 754,250,000 | 693,306,063 | 0 | △ 60,943,937 |
| 収支差 | — | △ 693,000,484 | — | — |

資本的収入額が資本的支出額に対して不足している693,000,484円については、損益勘定留保資金等で補てんされている。

6 資金の状況

(1) 資金収支

資金の収支は、受入資金7,500,863,050円に対し支払資金248,105,206円であり、差引き7,252,757,844円が現金・預金として翌年度へ繰越されている。

（単位：円、％）

| 区分 | 平成25年度 | 平成24年度 | 対前年度比較 | |
|------|---------------|----------------|-----------------|--------|
| | | | 増 減 額 | 増減率 |
| 受入資金 | 7,500,863,050 | 12,701,449,040 | △ 5,200,585,990 | △ 40.9 |
| 支払資金 | 248,105,206 | 5,546,768,860 | △ 5,298,663,654 | △ 95.5 |
| 差 引 | 7,252,757,844 | 7,154,680,180 | 98,077,664 | 1.4 |

（注）この表の数値は、当該年度中の資金収支の状況であり、受入資金には前年繰越金を含む。

(2) 年度末資金の推移

(単位：千円)

| 項目 | 年度 | 平成25年度 | 平成24年度 | 平成23年度 | 平成22年度 | 平成21年度 |
|----------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ① 現金預金残高 | | 7,252,757 | 7,154,680 | 2,847,384 | 3,383,965 | 4,799,179 |
| ② 未収金 | | 90 | 77 | 83 | 1,049 | 857 |
| ③ 短期貸付金 | | 0 | 0 | 4,640,000 | 4,120,000 | 2,200,000 |
| ④ 未払金 | | 542,450 | 94,111 | 285,364 | 20,877 | 5,150 |
| ⑤ 預り金 | | 158 | 220 | 263 | 0 | 0 |
| 年度末資金①+②+③-④-⑤ | | 6,710,239 | 7,060,426 | 7,201,840 | 7,484,137 | 6,994,886 |

(注) この表の各区分の数値は、3月31日現在の資金の状況である。

7 審査意見

本事業の決算書類は、関係諸帳簿および証拠書類の計数と符合して正確であり、財務に関する書類についても関係法令に準拠し、概ね適正に執行されているものと認める。

近年は毎年1~2区画程度を売却しており、平成25年度は、産業用地1件、公共用地1件を売却し、売却率は94.9%となった。

福井県における景気は緩やかに回復しており、企業の設備投資も増加の見通しであることから、関係部局と一層の連携を図りながら、既操業企業に対する設備投資の拡充を働きかけるとともに、未操業企業の早期操業促進、新たな企業の誘致に努められたい。

また、未売却地が少なくなってきたことから、今後の事業の進め方について必要な検討を始められたい。