様式３

新たな県営産業団地の整備における

産業団地整備候補地に関する書類（第２回）

市町名

（※複数の候補地を提案する場合は、

市町名の後に優先順位を記載すること）

（１）住所（地係）

　　\*場所や区画が分かる資料を添付してください。

（２）現況

　　\*地権者数や筆数、現在の用途、地元の同意状況など、分かる範囲で記載してください。

（３）規模

　　\*候補地の規模（広さ）を記載してください。

（４）買収単価

　　\*近隣の取引実績や路線価等から想定される金額を㎡単位で記載してください。

（５）交通アクセス

　　\*交通の要所（高速道路IC,新幹線駅、港等）からの距離や時間、アクセス方法を記載してください。

（６）地形、地盤等の状況

　　\*地盤の状況、埋蔵文化財の有無、既往の災害履歴、ハザードマップの状況などを記載してください。近接地で工事等をした際の地盤データ（もしあれば）および都市計画基本図を添付してください。

（７）上下水道等の状況

　　\*候補地に係る上水道、下水道、地下水、工業用水道等の状況を記載してください。

（８）農業との関係（候補地が農地である場合）

　　\*農用地区域図を添付してください。土地改良事業の実施状況や農地転用の手続き、開発する際に必要となる補償等、産業団地整備への影響について記載してください。

（９）都市計画との整合性

　　\*都市計画図を添付してください。当該候補地について、都市計画上開発に必要な手続き等を記載してください。

（１０）総事業費の試算

　　\*上記（１）～（９）を踏まえ想定される総事業費を試算し記載してください。なお、通常（農地⇒造成地）の土地整備の経費は15,000円/㎡として試算し、水路等の付け替え費や補助金返還費等、特別な事情があれば、総事業費に加算してください。

（１１）その他

　　\*候補地の強みまたは懸念事項について、特に考慮すべき点があれば、記載してください。