## 物件No. 2

												1 1 1
紹介区分	工業団地(分譲	中)		住所	坂扌	井市 三国	町				現況	造成地
地域指定	土地利用計画		都計法•農振法			都市計画区域			用途地域		その他の指定	
地域相处	都市地域	ţ	都市計画法			非線引き区		工業専用地		地域	-	
建ぺい率	60 %	容積率	200	)% 建	物種类	頁		建物構	造			
土地面積	<b>60,692</b> m <sup>2</sup>	18,359	59 坪 1 区画		地构	地権者数 1名		地権者名		権者名:	: 要相談	
上地凹馆												
建物面積	— m³		坪 —	棟	所有	有者数	— 名	所有者名			仲介者名	_
高却差望価地	★ 種別:土均	也のみ	価格 要		相談 円/㎡		要相	見相談 円/坪		t	百万円	
売却希望価格 ※売却価		格については、今後変更となる可能			性がございますので、随時		で、随時よ	お問い合わせ下さい。			(一括、分割応相談)	
賃貸希望価格	<b>種別・不</b>		価格			— 円/月		地権者(所有者)の 売却・賃貸の希望			要相談	
具具布主训作	種別:	<u> </u>		一 円/月			i望					
	道 路	高速	丸岡 IC	まで		16.0 km		国道	8	号線まで	C" 14.0	km
アクセス	鉄 道	JR 芦原温泉 駅まで			8.0 km			在来線 西長田 駅まで		駅まで	6.5 km	
	空港・港湾	小松 空港まで			40.0 km			福井 港まで			0.0 km	
電力	電力会社	社 普通 100~20		) v 高圧		6,600 v	特別高	· 第圧 77,0	000 v	話	福港 変電所(高	圧線)まで
电刀	北陸電力		引込可 要相談 要相談				談		2 km			
工業用	水あり	取水可能	<b>性量</b> 要	相談 t/E	以下	※取水ネ	発望につ	いては、県公	営企業	課へご相	談下さい。	
用水 上水	道 あり	取水可能	能量 要 <sup>2</sup>	相談 t/E	以下	※多量の	)取水希	望については	、坂井	市上下力	K道課へご相談 <sup>・</sup>	下さい。
地下水 不可 取水可能量 — t/日以下												
排水 種別: テクノポート福井浄化センター 排水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の排水希望については、県公営企業課へご相談下さい。												

団地・地域名 福井臨海工業団地(テクノポート福井) 産業用地 区画No. 2

## 【特記事項・セールスポイント等】

・テクノポート福井のインフラ(工業用水、排水、道路、緩衝緑地、etc)については、公営企業課(TEL:0776-20-0543)でもお問い合わせいただけます。 [ 工業用水:福井臨海工業用水道管理事務所(0776-59-1124)、排水:テクノポート福井浄化センター(0776-85-1588)でも可] ・在来線(えちぜん鉄道 西長田駅)からはデマンド運行(予約制)のテクノポートバスがご利用いただけます。

連絡先	連絡先:福井県 産業労働部 成長産業立地課	電話: 0776-20-0375	FAX: 0776-20-0678		
	e-mail: k-yuchi@pref.fukui.lg.jp	HP: https://kigyoritti.pref.fukui.lg.jp/			