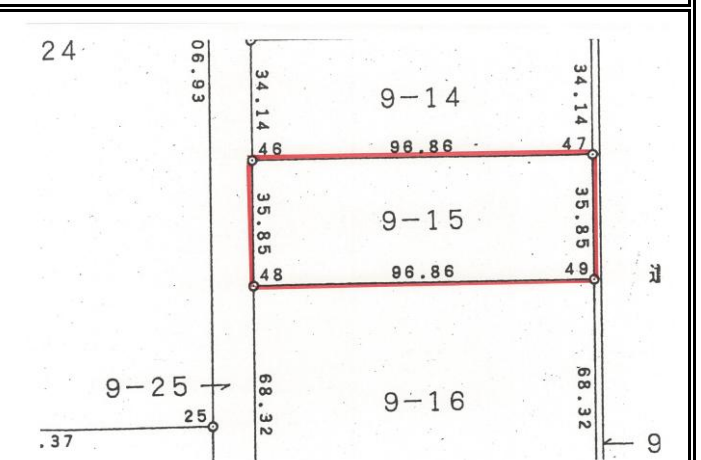
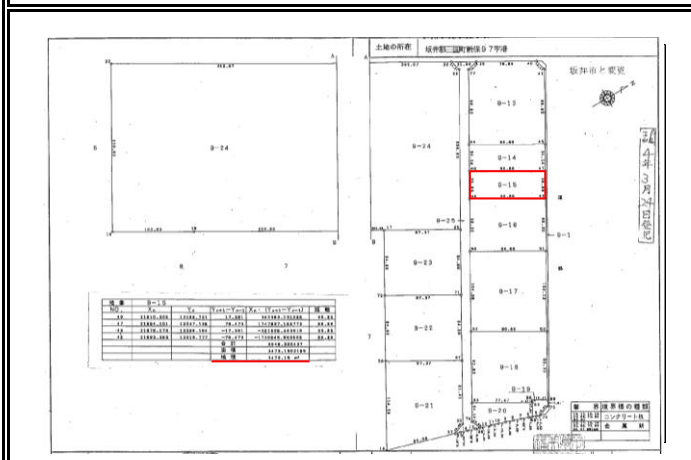


物件No. 2

団地・地域名	福井臨海工業団地(テクノポート福井) 産業用地 区画No. ②					県管理番号	01	09	17								
紹介区分	工業団地(分譲中)		住所	坂井市 三国町新保97字港9番15			現況	造成地									
地域指定	土地利用計画		都計法・農振法		都市計画区域		用途地域		その他の指定								
	都市地域		都市計画法		非線引き区域		工業専用地域		—								
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	建物種類	—		建物構造	—									
土地面積	3,473 m <sup>2</sup>	1,051 坪	1 区画	地権者数	1 名	地権者名	福井県	仲介者名	—								
	建物面積																
売却希望価格	種別: 土地のみ		価格		21,599 円/m <sup>2</sup>	71,400 円/坪	75,013,327 円(一括、分割応相談)										
	※売却価格については、今後変更となる可能性がございますので、随時お問い合わせ下さい。																
賃貸希望価格	種別: 不可		価格		— 円/月		地権者(所有者)の売却・賃貸の希望		売却のみ								
	種別: —		価格		— 円/月												
アクセス	道路	高速	丸岡 ICまで		16.0 km		国道	8 号線まで 14.0 km									
	鉄道	JR 芦原温泉 駅まで		8.0 km		在来線	西長田 駅まで 6.5 km										
	空港・港湾	小松 空港まで		40.0 km		福井 港まで 0.0 km											
電力	電力会社	普通	100~200 v	高压	6,600 v	特別高压	77,000 v	臨港 変電所(高压線)まで									
	北陸電力	引込可		要相談		要相談		2 km									
用水	工業用水	あり	取水可能量		要相談 t/日以下		※多量の取水希望については、県公営企業経営課へご相談下さい。										
	上水道	あり	取水可能量		要相談 t/日以下		※多量の取水希望については、坂井市上下水道部へご相談下さい。										
	地下水	不可	取水可能量		— t/日以下												
排水	種別: テクノポート福井浄化センター 排水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の排水希望については、県公営企業経営課へご相談下さい。																
提供	位置図			写真			地盤データ	—	建築図	その他							
	広域	<input type="radio"/>	詳細	<input type="radio"/>	住宅	<input type="radio"/>	外観	<input type="radio"/>	内部	<input type="radio"/>	空撮	<input type="radio"/>	水質データ	<input type="radio"/>	平面	<input type="radio"/>	立面



**【特記事項・セールスポイント等】**  
 ・テクノポート福井のインフラ(工業用水、排水、道路、緩衝緑地、etc)については、公営企業経営課(TEL:0776-20-0543)でもお問い合わせいただけます。[ 工業用水: 福井臨海工業用水道管理事務所(0776-59-1124)、排水: テクノポート福井浄化センター(0776-85-1588)でも可 ]  
 ・在来線(えちぜん鉄道 西長田駅)からはデマンド運行(予約制)のテクノポートバスがご利用いただけます。

連絡先	連絡先: 福井県 産業労働部 企業誘致課	電話: 0776-20-0375	FAX: 0776-20-0678
	e-mail: k-yuchi@pref.fukui.lg.jp	HP: http://www.yuchi.pref.fukui.jp/	