

福井県報

号外第91号
令和5年
9月20日(水)
火曜日発行

公 告

— 目 次 —

○令和五年福井県地価調査における標準価格の判定（土木管理課）……………1

公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により、次のとおり公告する。

令和5年9月20日

福井県知事 杉本 達治

1 価格判定の基準日

令和5年7月1日

2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1) 宅地

ア	イ	ウ	エ	オ	カ	キ	ク	ケ	コ	サ
基準地番号	基準地の所在および地番ならびに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
福井(県)	福井市手寄2丁目210番2									
1	「手寄2-4-9」	87,500	102	1:3	住宅W2	旧来から中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域	東6m市道	水道 ガズ 下水	福井450m	1住居 (60・200) 準防
2	西木田3丁目1408番外 「西木田3-14-3」	49,700	147	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	東6m市道	水道 ガズ 下水	福井1.7km	1中専 (60・200)
3	足羽2丁目1412番1 「足羽2-9-19」	42,500	213	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北6m市道	水道 ガズ 下水	福井2.0km	2中専 (60・200) 準防
4	城東4丁目420番 「城東4-4-3」	67,800	227	1:3	住宅W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並び住宅地域	北6m市道	水道 ガズ 下水	福井1.2km	2中専 (60・200)
5	若杉浜3丁目201番4	54,200	260	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北西6m市道	水道 ガズ 下水	福井3.8km	1住居 (60・200)
6	西開発1丁目1105番5外	64,000	199	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅等が建ち並び住宅地域	北10m市道	水道 ガズ 下水	越前開発 600m	2中専 (60・200)
7	みのり3丁目337番 「みのり3-26-23」	62,300	208	1:1.2	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北6m市道	水道 ガズ 下水	赤十字前 890m	1低専 (60・100)
8	経田1丁目602番	64,500	250	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	東6m市道	水道 ガズ 下水	福井3.3km	1中専 (60・200)
9	運動公園1丁目3702番	57,100	223	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	東6m市道	水道 ガズ 下水	福井5.4km	1低専 (60・100)
10	東郷二ヶ町11字東砂田1番 52	36,500	196	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	越前東郷 470m	1住居 (60・200)

11	灯明寺2丁目1213番1	65,000	188	1:2.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m市道	水道 下	新田塚350m	1低専 (50・80)
12	つくし野2丁目603番	26,100	200	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下	森田2.1km	1中専 (60・200)
13	大島町9字中割55番外	37,400	219	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 下	江端690m	1中専 (60・200)
14	田原2丁目1814番 「田原2-28-14」	66,700	99	1:2	住宅S3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道 下	田原町300m	1住居 (60・200) 準防
15	松本3丁目810番 「松本3-8-14」	82,100	293	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道 下	福井1.5km	1住居 (60・200) 準防
※	北四ツ居2丁目715番3外 「北四ツ居2-7-39」	76,400	191	1:2	住宅W2	一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域	南6m市道	水道 下	福井2.5km	1中専 (60・200)
17	上森田4丁目924番	36,800	165	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 下	森田1.3km	1中専 (60・200)
18	藤島町38字天王社2番1外	18,200	1,232	不整形 1.5:1	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南5m市道 西側道	水道 下	東藤島400m	「調区」 (60・200)
19	松本2丁目2713番 「松本2-27-18」	66,500	265	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が主として建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下	福井1.7km	1住居 (60・200) 準防
20	下馬2丁目1602番	56,500	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西6m市道	水道 下	福井3.5km	1住居 (60・200)
21	木田町2703番	66,000	264	1:2	住宅W2	一般住宅のほか工場、倉庫等が見られる住宅地域	北6m市道	水道 下	赤十字前 840m	1住居 (60・200)
※	22 福1丁目2112番	58,100	140	2:1	住宅W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	西6m市道	水道 下	福井4.3km	1住居 (60・200)

23	高木中央2丁目2811番1	67,000	215	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほか事務所等も見られる住宅地域	北6m市道	水道 下水	福井4.3km (60・200)	2中専 (60・200)
24	八ッ島町14字町田2番6外	50,700	225	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 下水	八ッ島290m (60・200)	1住居 (60・200)
25	大東1丁目804番 「大東1-8-9」	70,300	271	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	北6m市道	水道 下水	福井2.9km (60・200)	1中専 (60・200)
26	光陽1丁目1802番 「光陽1-18-27」	44,700	209	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガサ水	福井2.1km (60・200)	2中専 (60・200)
27	加茂河原町21字水深2番8 外	49,800	165	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道 ガサ水	福井3.5km (60・200)	2中専 (60・200)
28	花堂北2丁目2571番74 「花堂北2-31-26」	50,000	209	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	花堂750m (60・200)	1住居 (60・200)
29	花堂中2丁目2220番外 「花堂中2-22-31」	51,500	262	1:2	住宅LS2	住宅、事業所、事務所等が混在する既成住宅地域	北6m市道	水道 ガサ水	越前花堂 550m (60・200)	工業 (60・200)
30	市波町23字蔵ノ下10番1 外	11,200	508	1:2.5	住宅W2	在来の農家住宅を中心とし一般住宅も混在する住宅地域	東5.8m市道	水道 下水	市波近接	「都計外」
31	川合鷺塚町15字中宅地45 番外	16,900	840	1:1.5	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南4m市道 西側道	水道 下水	鷺塚針原 270m (60・200)	「調区」 (60・200)
32	大味町38字志屋ノ木45番 4外	12,300	112	1:1.5	住宅W2	旧来からの漁家住宅や一般住宅等が混在する住宅地域	南東3m市道	水道 下水	福井24km	「都計外」 国定公普通
33	在田町5字下一目28番1外	10,300	355	1:1.2	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした農村集落地域	西4.5m市道 南側道	水道 下水	福井13km	「都計外」
34	居倉町38字宅地24番	9,250	261	不整形 1:1.2	住宅W2	旧来からの漁家住宅や一般住宅等が混在する住宅地域	北西2m市道	水道 下水	福井30km	「都計外」 国定公普通

	舟橋黒竜1丁目517番	55,000	177	1:2	住宅W2	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m市道	水道 下水	福井5.2km	1中専 (60・200)
	山内町17字野向7番	8,540	601	1:2	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南東4m市道	水道 下水	福井13km	「郡計外」
	宝永3丁目1516番 「宝永3-15-17」	94,100	173	1:2.5	住宅S3	一般住宅の中に事務所等も見られる住 宅地域	北6m市道	水道 ガサ 下水	福井900m	2中専 (60・200) 準防
※	高柳3丁目3408番	76,400	211	1:2	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整理 済の住宅地域	東6m市道 背面道	水道 下水	福井5.2km	1低専 (50・80)
	四十谷町3字中割35番1	19,300	257	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	北東6m市道	水道	福井8.5km	「調区」 (60・200)
	中央1丁目1707番1内 5-1「中央1-3-3」	370,000	321	台形 1:1.2	店舗SRC 4F1B	店舗ビル等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東15.8m 市道	水道 ガサ 下水	福井180m	商業 (80・600) 防火
	大手3丁目805番 5-2「大手3-1-6」	261,000	252	1:1.5	病院兼住宅 RC5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南44m県道	水道 ガサ 下水	福井280m	商業 (80・600) 防火
	学園2丁目109番外 5-3「学園2-1-20」	66,500	447	1:1	店舗兼事務 所S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商 業地域	北16m市道	水道 下水	福井2.9km	近商 (80・200)
	順化2丁目2411番 5-4「順化2-6-18」	125,000	149	1:2	店舗兼住宅 RC6	中層ビル、店舗、事務所等が建ち並ぶ商 業地域	東11m市道	水道 ガサ 下水	福井800m	商業 (80・400) 準防
	豊島2丁目904番外 5-5「豊島2-7-4」	91,300	317	1:2	店舗兼住宅 RC4	店舗兼住宅のほか、一般住宅が混在す る既成商業地域	北27m県道	水道 ガサ 下水	福井620m	商業 (80・400) 準防
	松本3丁目209番 5-6「松本3-2-8」	90,400	152	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の事務所や店舗併用住宅等が建 ち並ぶ既成の普通商業地域	南27m市道	水道 ガサ 下水	福井1.2km	近商 (80・300) 準防
	照手1丁目615番 5-7「照手1-6-18」	77,700	141	1:3	店舗兼住宅 RC4	低中層の小売店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	東27m県道	水道 ガサ 下水	福井1.1km	商業 (80・400) 準防

5-8	八重巻東町17の14番2外	36,000	208	1:3	事務所兼住宅W2	低層の店舗併用住宅や事務所等が見られる近隣商業地域	西15m県道	水道	森田800m	近商 (80・200)
5-9外	東郷二ヶ町36字上町26番 外	31,100	380	1:4	医院兼住宅RC2	小売店舗、医院、一般住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北5m県道	水道	越前東郷 300m	近商 (80・200)
※	大手2丁目2002番 5-10「大手2-6-1」	347,000	165	1:2.5	店舗兼住宅RC4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東25m 県道	水道	福井180m	商業 (80・600) 防火
※	毛矢1丁目206番外 5-11「毛矢1-2-21」	82,200	227	1:2	事務所兼住宅RC4	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	西35m県道	水道	福井1km	商業 (80・400) 準防
※	文京7丁目1814番 5-12「文京7-18-28」	62,600	728	1:1	店舗兼事務所S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m市道	水道	福井3.7km	近商 (80・200)
	文京4丁目905番 5-13「文京4-9-33」	76,500	284	台形 1:2	店舗兼共同住宅S3	低中層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東16m 県道	水道	福大前西福 井 270m	近商 (80・200) 準防
	花堂南1丁目1119番外 5-14「花堂南1-11-29」	64,000	922	1:1.2	事務所RC5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西22m県道	水道	ハル前140m	準工 (60・200)
	飯塚町8字上平佐130番1 5-15	57,700	542	1:2	店舗兼事務所S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西15m市道	水道	福井4km	1住居 (60・200)
	品ヶ瀬町20字縫上ヶ橋3番 5-16・4番合併2外	11,900	636	不整形 1:1	店舗兼住宅S2	国道沿いに店舗、工場および一般住宅が混在する路線商業地域	北東8m国道 背面道	水道	美山600m	「郡計外」
	大和田1丁目304番 5-17	80,400	3,379	1:2.5	店舗S1	病院、郊外型店舗、コンビニ、駐車場等が見られる商業地域	北12m市道 背面道	水道	福井5.3km	準工 (60・200)
	日之出1丁目4105番 5-18「日之出1-18-13」	171,000	221	1:2:1	店舗兼共同住宅S9	中高層の事務所ビル等が見られる商業地域	南東25m 市道	水道	福井240m	商業 (80・600) 防火
5-19	開発5丁目1903番外	76,100	874	1:3	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東27m国道 背面道	水道	福井4.1km	準工 (60・200)

5-20	二の宮2丁目3105番1外 「二の宮2-31-34」	71,200	1,021	不整形 1:3	店舗兼倉庫 S4	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	東14m県道 背面道	水道 下水	福井2.9km	準工 (60・200)
5-21	西方2丁目215番 「西方2-2-11」	71,000	318	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地 域	北20m県道	水道 下水	福井2.1km	準工 (60・200)
5-22	江守中町7字定木29番5外	67,000	396	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、倉庫、事務所等が建ち並ぶ路線 商業地域	北12m市道	水道 下水	福井4.9km	準工 (60・200)
5-23	経田2丁目203番外	78,000	942	1:2	店舗S1	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南16m市道 背面道	水道 ガサ水	福井3.7km	1住居 (60・200)
5-24	二の宮5丁目1804番1外 「二の宮5-18-5」	79,200	1,024	台形 1:1	店舗兼事務 所S2	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	東16m県道	水道 下水	八ツ島320m	準工 (60・200)
5-25	開発1丁目214番外	66,400	442	1:2	店舗兼倉庫 S2	幹線市道沿いに店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	西16m市道	水道 下水	福井2.5km	準工 (60・200)
5-26	志比口2丁目1914番外 「志比口2-19-14」	63,600	638	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が建ち並ぶ 路線商業地域	北西20m 県道	水道 ガサ水	福井2km	準工 (60・200) 準防
敦賀(県)	敦賀市新和町2丁目29番1 4 「新和町2-29-14」	42,800	241	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅 地域	北6m市道	水道 ガサ水	敦賀3.9km	(都) 1中専 (60・200)
2	古田刈67号東1031番	43,900	203	1:2	住宅LS2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地 域	北6m市道	水道 下水	敦賀2.5km	(都) 1住居 (60・200)
3	野神40号大坪234番8	61,000	187	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅の中に共同住宅等が 見られる区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道 下水	敦賀3.3km	(都) 1住居 (60・200)
4	松島町1127番外 「松島町11-11」	25,200	198	1:3	住宅W2	旧来から一般住宅等が建ち並ぶ既成住 宅地域	南3m市道	水道 下水	敦賀2.3km	(都) 1住居 (60・200)
5	榑川町2丁目306番1 「榑川町2-3-9」	44,000	213	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が多く見られる住 宅地域	南6m市道	水道 下水	敦賀3.3km	(都) 1低専 (60・100)

6	公文名15号木戸ノ上14番	42,500	214	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	敦賀4.5km	(都) (60・200)
7	助生野41号奥野24番2	20,000	227	1:1.5	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	東4.2m市道	水道 下水	敦賀4.9km	(都) (60・200)
5-1	白銀町10番10 「白銀町5-27」	85,000	130	1:4	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東36m 県道	水道 ガス 水	敦賀180m	(都) 商業 (80・400) 防火
5-2	相生町5番2 「相生町5-2」	48,300	314	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東25m市道	水道 ガス 水	敦賀1.4km	(都) 商業 (80・400) 防火
5-3	清水町1丁目23番21 「清水町1-23-10-2」	60,500	140	1:3.5	店舗兼住宅 S3	事務所、店舗および併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南15m市道	水道 ガス 水	敦賀800m	(都) 商業 (80・400) 準防
5-4	若葉町1丁目1604番	72,000	396	1:1.2	店舗W2	飲食店や物品販売店が建ち並ぶ路線商業地域	東22m県道	水道 下水	敦賀3.9km	(都) 準工 (60・200)
5-5	昭和町2丁目20番9 「昭和町2-20-28」	49,500	397	1:1.5	事務所兼住宅 S3	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西20m県道 背面道	水道 下水	敦賀2.3km	(都) 準工 (60・200)
5-6	古田刈66号北718番内	57,600	902	2:1	店舗S1	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北25.5m 国道 東側道	水道 下水	敦賀2.1km	(都) 準工 (60・200)
9-1	原23号安塔詰1番外	11,900	10,730	1.5:1	倉庫W1	大規模の工場が散在する工業地域	北8m市道 西側道	水道	敦賀4.1km	(都) 工業 (60・200)
小浜(県)	小浜市小浜多賀72番9	32,400	184	1:2.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道 下水	小浜1.3km	(都) 1住居 (60・200)
2	遠敷5丁目203番1外	33,300	279	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅を中心とする住宅地域	東6m市道	水道 下水	東小浜370m	(都) 1中専 (60・200)
3	青井10号川東77番5	30,000	312	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道 下水	小浜1.6km	(都) 1中専 (60・200)

4	小松原3号大西57番	21,000	99	1:2.5	住宅W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東5.5m市道	水道	小浜2.4km	(都) 1住居 (60・200)
5-1	駅前町19号25番外 「駅前町7-3」	56,200	217	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商店街	西15m国道	水道	小浜80m	(都) 商業 (80・400) 準防
5-2	小浜鹿島41番外	30,000	220	台形 1:4.5	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗兼住宅のほか一般住宅等が混在する近隣商業地域	南東6m市道	水道	小浜850m	(都) 近商 (80・200) 準防
5-3	多田9号下深田7番	40,600	774	1:2	事務所兼工場 S2	各種の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北12m国道 背面道	水道	東小浜1.5km	(都) 準工 (60・200)
大野(県)	大野市美里町809番内	15,900	214	1:3	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道	越前大野 1.1km	(都) 1低専 (50・80)
2	中荒井町1丁目107番	15,800	217	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道	越前大野 1.3km	(都) 1住居 (60・200)
3	右近次郎40字大泉24番	13,200	251	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道	越前大野 2.5km	(都) (70・200)
4	137字義景一16番14 「泉町12-33」	12,400	142	台形 1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が見られる住宅地域	西3.6m市道	水道	越前大野 1.5km	(都) 1中専 (60・200)
5	友江12字西五反田23番2	11,600	337	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか作業所、農家住宅等が混在し農地や空地も残る住宅地域	東5.5m市道	水道	北大野1.8km	(都) 1住居 (60・200)
6	川合16字カナケ13番1内	1,790	335	台形 1.2:1	住宅W2	中規模の住宅が多い山間部の山村集落地域	西5m市道 北側道	水道	九頭竜湖 1km	「都計外」 県立公普通
5-1	日の出35番3外 「日吉町19-5」	19,600	274	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が見られる駅前商業地域	北西8.2m市道	水道	越前大野 150m	(都) 商業 (80・300) 準防
5-2	朝日35字石亀7番17	9,050	658	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する地域	南東1.3m 国道 南西側道	水道	九頭竜湖 400m	「都計外」 県立公普通

	月美町614番 5-3「月美町6-14」	26,200	476	1:2.5	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が混在する路線商業地 域	東16m県道	下 水 道	越前大野 800m	(都)準工 (60・200)
勝山(県)	勝山市郡町1丁目194番内 1「郡町1-2-43」	14,000	389	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並び区画整然 とした住宅地域	東6m市道	水 下 水 道	勝山2.2km	(都)1中専 (60・200)
	旭町2丁目417番1外 2「旭町2-2-29」	16,200	311	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心とする区画整然とした 住宅地域	北6m市道	水 下 水 道	勝山2.2km	(都)1中専 (60・200)
	長山町2丁目732番7 3「長山町2-7-31」	13,100	248	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南6m市道	水 下 水 道	勝山2.3km	(都)1中専 (60・200)
	元町2丁目1002番5 4「元町2-10-6」	13,800	307	1:2.5	住宅W2	一般住宅を中心とし小売店舗等も見ら れる既成住宅地域	北3.6m市道	水 下 水 道	勝山1.3km	(都)1住居 (60・200)
	元町1丁目646番外 5-1「元町1-6-21」	28,000	142	1:2	店舗兼住宅 S3	事務所ビル、小売店舗等が建ち並び商 業地域	北東13m 県道	水 下 水 道	勝山1.4km	(都)近商 (80・200)
	郡町3丁目307番 5-2	21,800	743	1:2	事務所兼倉 庫W2	店舗、事務所、倉庫等が建ち並び路線 商業地域	南22m県道	水 下 水 道	勝山2.6km	(都)準工 (60・200)
鯖江(県)	鯖江市水落町1丁目1417 1番外 「水落町1-14-33-7」	39,500	283	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ちつつある区画 整然とした住宅地域	南6m市道	水 下 水 道	水落860m	(都)1中専 (60・200)
	住吉町3丁目1018番 2「住吉町3-10-19」	36,500	325	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	西6m市道	水 下 水 道	鯖江1.1km	(都)1低専 (60・100)
	筋生田町13字奥向田1番・ 32番・3番合併6外 3	12,200	386	3:1	住宅W2	一般住宅、工場、倉庫等が混在する住宅 地域	北6m市道	水 下 水 道	鯖江8.5km	(都)1住居 (60・200)
	小泉町28字仲町1番21 4	27,400	207	1:1.5	建築中	中規模の一般住宅が建ち並び周辺には 農地も多く残る新興住宅地域	北6m市道	水 下 水 道	神明2.3km	(都) (60・200)
	吉谷町117番 5	16,600	223	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が見られる郊外の住 宅地域	北6m市道	水 下 水 道	神明3.7km	(都) (60・200)

	旭町1丁目905番 5-1「旭町1-9-4」	38,500	185	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並び駅前商業地 域	南22m県道	水道 下水	鯖江200m (都)商業 (80・500) 防火
	東鯖江1丁目520番 5-2「東鯖江1-5-21」	39,000	377	1:2.5	診療所S2	店舗、事務所等が建ち並びほか、一般住 宅等も見られる商業地域	東16m市道	水道 下水	鯖江940m (都)準工 (60・200)
	丸山町2丁目405番1外 5-3「丸山町2-4-7」	34,800	390	1:2.5	事務所兼工 場S3	店舗、事務所、中小工場等が建ち並び郊 外路線商業地域	北西16m 県道	水道 下水	神明1.3km (都)準工 (60・200)
	横江町2丁目304番 5-4	39,700	595	1:2	店舗W2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並び 路線商業地域	東26m国道	水道 下水	鯖江550m (都)準工 (60・200)
	下河端町320番外 5-5	43,000	1,725	1:2.5	事務所兼倉 庫S1	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並び 路線商業地域	西30m国道 三方路	水道 下水	神明1.6km (都)工業 (60・200)
あわら(県)	あわら市田中々3字奥割25 1番22	16,700	191	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅を主とする住宅地域	東5m市道	水道 下水	あわら湯のま ち 600m (都)1中専 (60・200)
	市姫3丁目1104番 2「市姫3-11-3」	27,000	234	1:3	住宅W2	中小規模の一般住宅が多く見られる住 宅地域	南6m市道	水道 下水	芦原温泉 1km (都)1中専 (60・200)
	上番40字猿掛12番47 3	13,200	200	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並び郊外の 住宅地域	北西6m市道	水道 下水	本荘1km (都) (60・200)
	春宮3丁目624番 4「春宮3-17-18」	23,200	164	1:2	住宅W3	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地 域	東6m市道	水道 下水	芦原温泉 800m (都)1中専 (60・200)
	市姫2丁目806番4 5「市姫2-23-15」	20,400	166	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並び既成市 街地	北6m市道	水道 下水	芦原温泉 800m (都)1住居 (60・200)
	大溝2丁目604番外 5-1「大溝2-6-15」	26,700	943	1:3.5	工場兼事務 所S2	店舗や中小工場が混在する路線商業地 域	西18m県道 背面道	水道 下水	芦原温泉 1.7km (都)準工 (60・200)
	舟津3丁目16番外 5-2	25,900	468	2:1	医院兼住宅 RC4	事務所、店舗等が建ち並び路線商業地 域	西11m県道	水道 下水	あわら湯のま ち 580m (都)商業 (80・400)

5-3	市姫1丁目205番8 「市姫1-10-11」	26,400	160	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西11m市道	水道 下水	芦原温泉 500m	(都)近商 (80・200)
福井越前(県)越前市国府2丁目414番3										
1	外 「国府2-7-14」	26,400	153	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北5m市道	水道 下水	武生770m	(都)1住居 (60・200) 準防
2	栗田部町中央2丁目103番 4	22,700	337	1:2	住宅W2	中規模の住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 下水	武生8km	(都)1中専 (60・200)
3	宮谷町48字下門道保1番3 4	19,200	215	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北東8m市道	水道	武生5.9km	(都) (60・200)
4	村国3丁目31番13	42,400	256	1:1	住宅RC2	中規模の一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	武生2.2km	(都)1中専 (60・200)
5	6 家久町82字中石之塔1番3	25,700	206	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	西6m市道	水道 下水	家久500m	(都)1住居 (60・200)
6	行松町1丁目13番	20,200	338	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	西6.5m市道	水道 下水	武生3.2km	(都)1中専 (60・200)
7	2外 広瀬町99字北土亀橋14番	13,900	500	1.2:1	住宅W2	旧来からの農家住宅等が建ち並び住宅地域	南6m市道	水道 下水	武生4.5km	(都) (60・200)
8	4 栗田部町28字大馬場8番	17,700	289	1:3.5	住宅W2	旧来からの一般住宅が建ち並び住宅地域	南4m市道	水道 下水	武生7.3km	(都)1住居 (60・200)
5-1	蓬萊町152番1 「蓬萊町5-7」	39,500	322	1:5	店舗兼事務 所RC3	小売店舗等が建ち並び旧来からの商業地域	南15m県道	水道 下水	武生550m	(都)商業 (80・300) 準防
5-2	9外 国高2丁目44字片井田3番	45,100	407	1:1.2	店舗兼事務 所S2	小売店舗、金融機関等が建ち並び商業地域	南16m県道	水道	武生2.3km	(都)近商 (80・200) 準防
5-3	「神明町4-16」 神明町213番	35,700	145	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか、一般住宅等が見られる近隣商業地域	南9m県道	水道 下水	武生800m	(都)近商 (80・200) 準防

9	丸岡町一本田福所30字流1 番16	19,000	205	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られ る郊外の住宅地域	南6m市道	水道 下水	丸岡4.3km (都) (60・200)
10	春江町西太郎丸4字上杵橋 40番37	29,000	222	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	西6m市道	水道 下水	太郎丸エン ゼルランド 450m (都) (60・200)
11	春江町いちい野512番	31,500	189	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m市道	水道 下水	春江500m (都) 1低専 (50・80)
12	春江町千歩寺35字三反縄 1番54	23,500	187	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が多く見られる郊 外の住宅地域	南6m市道	水道 下水	西長田ゆりの 里 780m (都) (60・200)
5-1	外 坂井町下新庄15字名代1番	31,300	1,411	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	東20m県道 南側道	水道 下水	丸岡2.2km (都) (60・200)
5-2	三国町北本町4丁目72番 「三国町北本町4-1-12」	18,700	271	1:3	店舗、事務 所兼住宅 W2	店舗兼住宅、一般住宅等が建ち並ぶ日 来からの近隣商業地域	南西5m市道	水道 下水	三国320m (都)近商 (80・200)
5-3	丸岡町西瓜屋6字西裏21 番	26,900	154	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、一般住宅等が混在す る近隣商業地域	北15m県道 背面道	水道 下水	丸岡4.2km (都)近商 (80・200)
5-4	春江町江留下屋敷109番1	48,000	290	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、飲食店、事務所等が 混在して建ち並ぶ路線商業地域	西16m県道	水道 下水	春江900m (都)準工 (60・200)
5-5	4外 三国町三国東6丁目810番 「三国町三国東6-1-3」	31,000	660	1:2	店舗兼倉庫 S1	国道沿いに店舗等が見られる路線商業 地域	東13m国道 北側道	水道 下水	三国神社 300m (都)準工 (60・200)
5-6	丸岡町一本田中34字末延5 3番1外	37,900	837	1:1.2	店舗兼事務 所S2	国道沿いに沿道サービス関連の店舗が 建ち並ぶ路線商業地域	西28m国道 背面道	水道 下水	丸岡3.4km (都)準工 (60・200)
9-1	外 坂井町長屋71字又張1番2	12,000	6,853	台形 1:2	工場	中規模工場が建ち並ぶ県道沿いの工業 地域	北東11.5m 県道 南側道	水道	丸岡3.3km (都) (60・200)
永平寺(県) 1	吉田郡永平寺町東古市13字 下町73番	19,300	99	1:4	住宅S2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	南東4m町道	水道 下水	永平寺口 350m 「準都計」 (70・200)

	清水4字寺田5番4	7,000	363	台形 1:1.2	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南4m町道	水道 下水	山王700m	「準都計」 (70・200)
	光明寺13字大妙敷7番2外	8,800	238	不整形 1:2.5	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北3.5m町道	水道 下水	光明寺140m	「準都計」 (70・200)
	松岡春日2丁目39番	34,300	270	1:3	住宅W2	旧来からの一般住宅が多い住宅地域	北西7m町道	水道 下水	松岡800m	1住居 (60・200)
	松岡松ヶ丘1丁目27番	25,000	161	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m町道	水道 下水	松岡1.7km	1低専 (60・100)
	松岡御公領702番	40,000	415	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか共同住宅が多く見られる住宅地域	北東6m町道	水道 下水	松岡2.5km	(都) 1中専 (60・200)
	東古市13字下町6番2外	22,700	102	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	北東7.5m 国道 北西側道	水道 下水	永平寺口 300m	「準都計」 (70・200)
	松岡春日1丁目31番1外	38,200	541	1:1.5	店舗兼事務 所SRC2	低層の事務所や店舗兼住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北15m国道	水道 下水	松岡400m	近商 (80・200)
	山王23字下千原田1番4	12,700	616	1:1	事務所RC 2	店舗、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南西8m県道 北西側道	水道 下水	山王130m	「準都計」 (70・200)
池田(県)	今立郡池田町水海72字大 1門町25番4	2,400	200	台形 2:1	空地	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	西5m町道	水道 下水	武生26km	「都計外」
	上荒谷22字谷出22番1外	2,680	519	1:1.2	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	北西6m国道	水道 下水	武生21km	「都計外」
	稲荷37字上野8番1内	9,500	544	1.5:1	店舗W1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北西12.5m 町道 北東側道	水道 下水	武生23km	「都計外」
南越前(県)	南条郡南越前町西大道15 1字堂堰14番	12,900	809	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東5m町道 北西側道	水道 下水	南条600m	「都計外」

2	上野35字三ノ町20番1	8,170	803	台形 1:1.2	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	北東4.5m 町道 三方路	水道 下	南条1.6km	「都計外」
3	日野1番85	13,600	198	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m町道	水道 下	南条1.8km	「都計外」
4	湯尾88字野箱8番1外	6,580	393	不整形 1:1.5	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	北4.8m町道	水道 下	湯尾1.5km	「都計外」
5	合波22字西前川原5番1外	3,490	267	台形 1.5:1	空地	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	西4m町道 背面道	水道 下	今庄2km	「都計外」
6	甲楽城9字上此上65番1外	16,700	94	1:2.5	住宅W2	在来の漁家住宅を中心とした住宅地域	北東5m町道	水道 下	武生18km	「都計外」 国定公普通
5-1	東大道12字矢部16番14	25,600	496	1:2	店舗S3	低層の店舗、事務所等が見られる路線商業地域	南西13m 国道 北西側道	水道 下	南条960m	「都計外」
5-2	今庄75字東中町37番6外	14,300	251	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗を中心とし一般住宅も混在する商業地域	北西7m 町道 背面道	水道 下	今庄100m	「都計外」
5-3	河野19字八幡前5番2外	22,900	650	台形 1.5:1	店舗W1	飲食店舗や旅館のほか、一般住宅等も見られる商業地域	南西12.5m 国道	水道 下	武生16km	「都計外」
越前(県)	丹生郡越前町新保13字滝 1ヶ浜22番4	19,900	99	1:1.2	住宅W2	旧来からの漁家住宅や小売店舗等が混在する住宅地域	西4m町道	水道 下	武生23km	「都計外」
2	織田38字北上田19番1外	16,600	396	1:1	住宅W1	中規模の一般住宅がみられる住宅地域	西5m町道	水道 下	鱒江16km (都)1中専 (60・200)	
3	茂原9字上垣内40番1	17,100	285	1.5:1	住宅W2	旧来からの漁家住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	西4.5m町道 背面道	水道 下	武生22km 「都計外」 国定公普通	
4	気比庄58字浜110番	25,000	209	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東6m町道	水道 下	神明5.2km (都)1中専 (60・200)	

	上川去25字蓮町12番28	17,000	239	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南5.5m町道	水道 下水道	神明5.8km	(都) 1低専 (60・100)
5	西田中12字五ノ町28番9 外	19,100	214	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほか空地等が見られる既成住宅地域	北4m町道 背面道	水道 下水道	神明4.9km	(都) 1住居 (60・200)
6	江波19字口保垣内21番外	7,450	287	1:1.2	住宅W2	在来の農家住宅が見られる住宅地域	南3m町道	水道 下水道	武生12km	(都) (70・200)
7	寺14字村中1番1外	6,300	753	台形 1.5:1	住宅W2	在来の農家住宅が建ち並び住宅地域	東6m町道 三方路	水道 下水道	武生7.5km	「都計外」
8	織田98字辻21番3外	19,600	165	1:2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、一般住宅等が建ち並び近隣商業地域	西11m町道	水道 下水道	鯖江15km	(都) 近商 (80・200)
5-1	西田中16字沢利4番1外	23,300	276	1:1.5	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗の中に住宅も見られる近隣商業地域	西15m町道 背面道	水道 下水道	神明4.8km	(都) 近商 (80・200)
5-2	東内郡1丁目310番	28,400	351	1.5:1	店舗兼住宅 W2	事務所、店舗、倉庫等が混在する路線商業地域	北15m国道	水道 下水道	神明4.4km	(都) 準工 (60・200)
5-3	厨17字大廚51番1外	29,000	231	1:2.5	旅館 S6F1B	旅館、民宿、店舗等が建ち並び観光商業地域	東6m町道	水道 下水道	武生22km	「都計外」 国定公普通
5-4	三方郡美浜町郷市27号早 稲田4番	15,600	409	1.2:1	住宅W2	旧来から中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北4.5m町道	水道 下水道	美浜330m	(都) 1中専 (60・200)
美浜(県)	河原市15号大道ノ下27番 24	13,200	149	1:2.5	住宅W2	小規模の一般住宅のほか在来住宅の混在する既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水道	美浜1.1km	(都) 1住居 (60・200)
3	佐田71号中ノ庄4番1	11,800	489	1:2.5	住宅W2	旧来からの中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西5m町道	水道 下水道	東美浜2.2km	(都) (70・200)
5-1 外	河原市15号大道ノ下7番3	18,400	187	1:1.5	店舗兼住宅 S2	中規模の小売店舗等が建ち並び近隣商業地域	南5m町道	水道 下水道	美浜1km	(都) 近商 (80・200) 準防

5-2	木野21号島田2番2	23,500	505	1:2	事務所、作業場兼住宅S2	中規模の事務所、店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南10m国道背面道	水道	美浜1.3km	(都)準工(60・200)
高浜(県)	大飯郡高浜町宮崎88字中見寺下14番8	41,600	168	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m町道	水道	若狭高浜460m	(都)1中専(60・200)
2	宮崎38字石塚13番1外	29,600	437	1:2	旅館兼住宅W2	一般住宅、季節旅館等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.4m県道	水道	若狭高浜1.2km	(都)1住居(60・200)
3	青戸2字海端1番62	36,200	332	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m町道	水道	若狭和田500m	(都)1住居(60・200)
5-1	三明1字東三明23番4外	37,600	171	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北8m県道	水道	若狭高浜800m	(都)商業(80・300)
5-2	宮崎77字西丁田13番1外	51,100	832	台形1:1.5	店舗兼住宅S2	沿道サービス関連の店舗や事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	北18m国道	水道	若狭高浜180m	(都)準工(60・200)
おおい(県)	大飯郡おおい町名田庄下210号石橋13番1内	3,680	318	不整形1:2	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南5.8m町道東側道	水道	小浜20km	「都計外」
2	名田庄納田終101号棚橋22番1	2,050	333	2:1	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	東6m県道南側道	水道	小浜28km	「都計外」
3	本郷143字白浜29番1	25,100	348	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心に農家住宅も見られる既成住宅地域	北東3.5m町道南東側道	水道	若狭本郷500m	「都計外」
4	鹿野25字宮ノ上6番2	6,200	755	1:1	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	西3.5m町道北側道	水道	若狭本郷7.2km	「都計外」
5	大島110字河谷口13番1	8,700	208	1.5:1	住宅W2	在来の漁家住宅を中心とした住宅地域	南東2m町道北東側道	水道	若狭本郷6.6km	「都計外」
5-1	名田庄久坂4号行成10番9外	9,450	243	台形1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が混在して建ち並ぶ地域	北6m町道	水道	小浜15km	「都計外」

	本郷147字西橋1番9外	29100	304	1:2.5	空地	小売店舗のほか一般住宅等も混在する駅前商業地域	南8m町道	水道	若狭本郷150m	「都計外」		
若狭(県)	三方上中郡若狭町横渡6号 1 須波野1番2	10,300	242	1:1	住宅W2	旧来からの一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m町道	水道	十村720m	(都) (70・200)		
	熊川21号上ノ段10番外	8,750	297	1:2	住宅W2	旧来から一般住宅が建ち並び日用品の小売店舗も混在する地域	北東6m町道	水道	上中5.2km	「都計外」		
	気山2228号五市13番2	10,000	641	1:1.5	住宅W2	旧来からの一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m町道 北側道	水道	気山500m	(都) (70・200)		
	大鳥羽25号中村1番3外	10,800	1,037	不整形 1:3	住宅W2	旧来から一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東12m町道	水道	大鳥羽近接	(都) (70・200)		
	三方40号馬場15番1	19,200	133	不整形 1:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、一般住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西13m国道	水道	三方120m	(都) (70・200)		
	井ノ口36号加福六28番4	19,100	291	1:2	店舗S2	店舗、一般住宅、銀行等が混在する近隣商業地域	東10m町道	水道	上中150m	(都) (70・200)		
(2) 林地												
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	キ 交通接近条件					ク	ケ
基準地番号	基準地の所在および地番	基準地の10 アール当たり の価格(円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地の利 用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地から 搬出地点ま での搬出方 法および距 離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅お よび距離	最寄集落 および距 離	公法上の規制	地域の特性	
福井(林)	福井市五太子町33字北 1 山9番4	35,000	1,388	用材林地 (杉)	標高250m約35度の南東向き傾斜の 人工林地地域	集材機 100m	林道 3.6m	福井 21km	五太子町 800m	「都計外」 保安林 地森計	山村奥地林地	
	福井市柳泉町98字大谷 2 49番外	79,500	2,055	用材林地 (杉・赤松)	標高210m約40度の北東向き傾斜の 赤松と杉の人工林地地域	集材機 350m	林道 2.5m	越前東郷 2.8km	柳泉町 1km	「都計外」 地森計	農村林地	
	大飯郡おおい町名田庄堂 3 本34号仁吾谷13番2	17,700	55,123	用材林地 (杉)	標高400m、20~30度程度の南西 向き傾斜の人工林地地域	集材機 330m	林道 3.6m	小浜 21km	堂本 3.2km	「都計外」 保安林 地森計	林業本場林地	

福井(県)	大手2丁目2002番 5-10「大手2-6-1」	347,000	165	1:2.5	店舗兼住宅 RC4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東25m 県道	水道 ガ ス 下 水	福井180m	商業 (80・600) 防火
福井	5-1	(343,000)								
福井(県)	毛矢1丁目206番外 5-11「毛矢1-2-21」	82,200	227	1:2	事務所兼住宅 RC4	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	西35m県道	水道 ガ ス 下 水	福井1km	商業 (80・400) 準防
福井	5-7	(82,500)								

備考

(宅地)

- 1 基準地に係る表示は、基準地の価格判定の基準日(令和5年7月1日)における状況により行った。
- 2 「基準地番号」欄において、「ー」(ハイフン)の前の数字(5および9)は、当該基準地がそれぞれ商業地および工業地であることを示し、これらの数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示すものである。
また、※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日は、令和5年1月1日)と同一の地点である基準地を示すものである。
- 3 「基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、その住居表示を「」内に表示した。
また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、当該事業による整理前のその地点の所在および地番を表示し、併せて()内に、当該事業により付されたその地点の工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。ただし、住居表示および仮換地番号等の両方がある場合には、仮換地番号等の表示は省略した。
なお、基準地が、教筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、同一の市または町にある基準地については、それぞれ最初の基準地にのみ市名または町名を表示し、他は省略した。
- 4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の地積、土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行とのおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さとの比率)を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、基準地の形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り、方形である。
- 6 「基準地の利用の現況」欄には、基準地に建物がある場合には、その建物の構造を次の略号で表示した。
なお、建物の構造の略号の次に付した数字は、その階層数(地下階層がある場合には、地上階層にはFと、地下階層にはBと付してある。)を表示したものである。
鉄骨鉄筋コンクリート造……SRC ブロック造………B
鉄筋コンクリート造………RC 木造………W
鉄骨造………S 軽量鉄骨造………LS
- 7 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類およびその他の接面道路の順に表示した。
なお、道路の種類は次により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。
(1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路………国道、県道、市道等
(2) 土地区画整理事業または土地改良事業の施行地区内の道路((1) および(3)を除く。)……区画街路

(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているもの……………私道
 (4) その他の道……………道路

8 「基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。
 (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合……………水道
 (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)によりガスが供給されている場合および通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合……………ガス

(3) 基準地等が下水道法(昭和33年法律第79号)に基づき処理区域内にある場合および公共下水道に接続しまたは終末処理場を有している場合……………下水道

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名および基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には、「近接」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。
 (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。			
市街化調整区域……………	「調区」	第一種低層住居専用地域……………	1 低専
市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域……………	(都)	第二種低層住居専用地域……………	2 低専
準都市計画区域……………	「準都計」	第一種中高層住居専用地域……………	1 中専
都市計画区域外……………	「都計外」	第二種中高層住居専用地域……………	2 中専
		第一種住居地域……………	1 住居
		第二種住居地域……………	2 住居
		準住居地域……………	準住居
		近隣商業地域……………	近商
		商業地域……………	商業
		準工業地域……………	準工業
		工業地域……………	工業
		工業専用地域……………	工業専
		防火地域……………	防火
		準防火地域……………	準防火
		国定公園特別地域第一種……………	国定公特別(1種)
		国定公園特別地域第二種……………	国定公特別(2種)
		国定公園特別地域第三種……………	国定公特別(3種)
		国定公園普通地域……………	国定公普通
		県立公園普通地域……………	県立公普通

(2) 用途地域については、(・) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントを単位として表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域についても、(・) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントを単位として表示した。

(林地)

宅地の例によるほか、次により表示した。

1 「基準地の利用の現況」欄には、用材林地または雑木林地の別を表示し、併せて() 内に樹種を表示した。

2 「基準地から搬出地点までの搬出方法および距離」欄には、木材の通常の搬出方法および基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。

なお、基準地が林道等に隣接している場合には、「林道隣接」等と表示した。

3 「搬出地点の道路の状況」欄には、搬出地点の道路の種類(林道、農道等)および幅員を表示した。

なお、舗装または未舗装の別については、表示していない。

4 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。

地域森林計画対象民有林……………	地森計
国定公園特別地域第一種……………	国定公特別(1種)
国定公園特別地域第二種……………	国定公特別(2種)
国定公園特別地域第三種……………	国定公特別(3種)
国定公園普通地域……………	国定公普通

- 県立公園普通地域……………県立公園普通
- 5 「地域の特性」欄には、林地の種類を次により表示した。
- (1) 市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けているもの……………都市近郊林地
- (2) 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に行い、林業を兼ねて行っている地域内のもの……………農村林地
- (3) 林業の盛んな地域または地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地……………林業本場林地
- (4) 交通の状況から判断して最も不便な地域内の林地……………山村奥地林地
- (地価公示の標準地と同一地点である基準地一覽)
- 1 「基準地番号」の欄には、上段に基準地番号を、下段に令和5年地価公示による標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、上段に基準地の価格を、下段に標準地の価格(基準日は、令和5年1月1日)を()内に表示した。
- 3 その他の各欄には、上段に基準地の表示事項を、下段に標準地の公示事項を()内に表示した。ただし、各事項について上段と変更がない場合には、下段の表示は省略した。

令和五年九月二十日発

行

発行人

〒九一〇-八五八〇

福井県福井市大手三丁目十七番一号 福井県