

別紙様式 2

情報開示等一覧表

(平成 30年 7月 1日現在)

施設名		ひばりヶ丘サービス付き高齢者住宅 悠優	
施設の類型*1		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有 ・ 無	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払方式		一時金方式 ・ 月払い方式 ・ 選択方式	
入居時の要件 (該当するものに○印)		<input type="checkbox"/> 入居時自立 <input type="checkbox"/> 入居時要介護 <input type="checkbox"/> 入居時要支援・要介護 <input checked="" type="checkbox"/> 入居時自立・要支援・要介護	
介護保険		無	
所在地		(郵便番号 914 - 0137) 福井県敦賀市砂流50-40-1 (ひばりヶ丘町) (電話番号: 0770-25-8008 FAX番号: 0770-25-8007)	
設置主体		株式会社 こばやし	
運営主体		株式会社 こばやし	
開設年月		平成26年1月	
定員等	入居者数/定員*1		
	住宅戸数*2	26戸	
月額利用料 (食費、管理費、介護費を含む)		家賃: 45,000~60,000円、共益費: 8,000円、状況把握・生活相談サービス: 10,800円/人、食費概算: 45,360円(内訳朝324円、昼648円、夜540円)	
前払金	入居一時金	無	
	介護費用の一時金	無	
	返還金の保全措置	無	
入居者基金への加入		無	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無	有	
体験入居の有無及び費用		無	
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無	
	入居契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
公益社団法人 全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入	
備考			

*1 サ高住の登録を受けている有料老人ホームを除く、*2 サ高住の登録を受けている有料老人ホームのみ記入