

## 情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名	雀の郷	
施設の類型*1	介護付（一般型）・介護付（外部サービス利用型） <input checked="" type="radio"/> 住宅型・健康型	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	有 ・ 無	
居住の権利形態	<input checked="" type="radio"/> 利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払方式	一時金方式 ・ <input checked="" type="radio"/> 月払い方式 ・ 選択方式	
入居時の要件 (該当するものに○印)	<input type="checkbox"/> 入居時自立 <input type="checkbox"/> 入居時要介護 <input type="checkbox"/> 入居時要支援・要介護 <input checked="" type="checkbox"/> 入居時自立・要支援・要介護	
介護保険	外部訪問介護事業所を利用	
所在地	(郵便番号 914 - 0036 ) 福井県敦賀市堂 44 号岡ノ腰 1 番 1 (電話番号: 0770-20-1711 FAX番号: 0770-20-1712 )	
設置主体	株式会社キョーエイ・シニア	
運営主体	株式会社北寿	
開設年月	平成 27 年 4 月 1 日	
定員等	入居者数/定員*1	29/30
	住宅戸数*2	30
月額利用料 (食費、管理費、介護費を含む)	家賃 30,000～50,000 円 管理費 20,000 円～25,000 円 水光熱費 5,000 円 食費 47,000 円	
前払金	入居一時金	
	介護費用の一時金	0 円
	返還金の保全措置	契約日から 90 日以内の退去の場合全額返還する
入居者基金への加入	なし	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	なし	
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
	入居契約書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
公益社団法人 全国有料老人ホーム協会への加入	加 入 ・ <input checked="" type="radio"/> 非加入	
備考		

\*1 サ高住の登録を受けている有料老人ホームを除く、\*2 サ高住の登録を受けている有料老人ホームのみ記入