

## 別紙様式 2

## 情報開示等一覧表

(令和 5年 7月 1日現在)

施設名	ひばりヶ丘サービス付き高齢者住宅 悠優	
施設の類型*1	介護付（一般型）・介護付（外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	有 ・ 無	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃借方式 ・ 終身建物賃借方式	
利用料金の支払方式	一時金方式 ・ 月払い方式 ・ 選択方式	
入居時の要件 (該当するものに○印)	<input type="checkbox"/> 入居時自立 <input type="checkbox"/> 入居時要介護 <input type="checkbox"/> 入居時要支援・要介護 <input checked="" type="checkbox"/> 入居時自立・要支援・要介護	
介護保険	無	
所在地	(郵便番号 914 - 0137 ) 福井県敦賀市砂流50-40-1 (ひばりヶ丘町) (電話番号: 0770-25-8008 FAX番号: 0770-25-8007 )	
設置主体	株式会社 こばやし	
運営主体	株式会社 こばやし	
開設年月	平成26年1月	
定員等	入居者数/定員*1	
	住宅戸数*2	26戸
月額利用料 (食費、管理費、介護費を含む)	家賃: 45,000~60,000円、共益費: 10,000円、状況把握・生活相談サービス: 11,000円/人、食費概算: 52,260円 (内訳 朝389円、昼737円、夜616円)	
前払金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	有
体験入居の有無及び費用	無	
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	入居契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
公益社団法人 全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ 非加入	
備考		

\*1 サ高住の登録を受けている有料老人ホームを除く、\*2 サ高住の登録を受けている有料老人ホームのみ記入