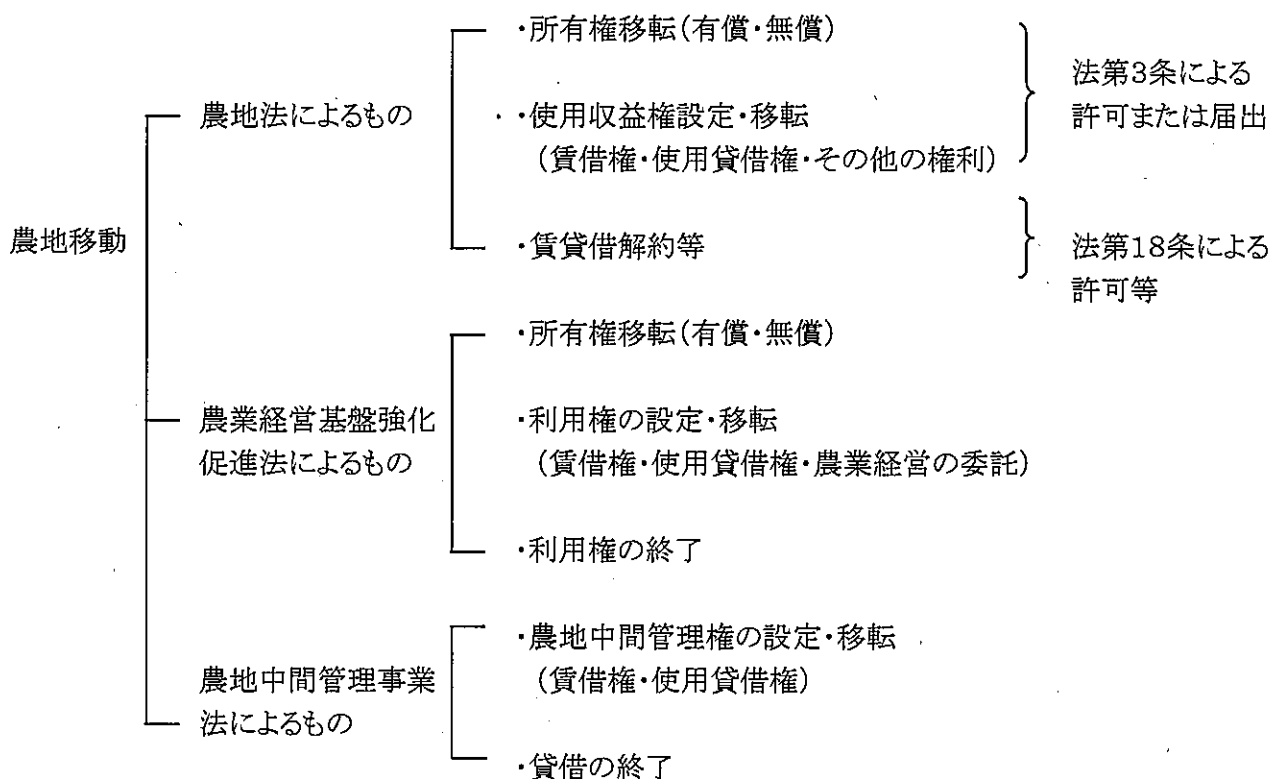


# I 農地移動の動向

本章でいう農地移動とは、耕作を目的として、農地に係る権利の設定・移転等を行うことであり、転用を目的としたものとは区別される。農地移動は下記のように、農地法第3条の規定による許可または届出、農地法第18条の規定による許可等、農業経営基盤強化促進法第18条に規定する農用地利用集積計画の公告および農地中間管理事業法第18条第5項に規定する農用地利用配分計画の公告を契機に把握することができる。



## 1 平成26年農地移動の概要

平成26年における農地移動の総数は、7,386件(平成25年 7,480件)、3,134.9ha(平成25年 2,928.9ha)で、対前年比では件数で98.7%、面積で107.0%となった。(表—1)

農地法第3条許可による農地移動については、513件(平成25年 507件)、110.3ha(平成25年 93.8ha)で、対前年比では件数で101.2%、面積で117.6%となった。(表—2)

農地法第3条届出による農地移動については、410件(平成25年 354件)、265.4ha(平成25年 241.2ha)で、対前年比では件数で115.8%、面積で110.0%となった。(表—3)

農地法第18条(賃貸借解約等)による農地移動については、407件(平成25年 524件)、114.4ha(平成25年 140.0ha)で、対前年比では件数で77.7%、面積では81.7%となった。(表—4)

農業経営基盤強化促進法による農地移動については、6,044件(平成25年 6,095件)、2,562.2ha(平成25年 2,453.9ha)で、対前年比では件数で99.2%、面積で104.4%となった。(表—5)

農地中間管理事業法による農地移動については、12件(平成25年 0件)、82.3ha(平成25年 0ha)であった。(表—6)

(注) 農地法第3条の届出とは、同条第1項第13号による届出(農地保有合理化法人、平成26年度からは農地中間管理機構または農地集積円滑化団体が農地売買等事業の実施により権利取得する場合)および同法第3条の3の届出(相続等により権利取得する場合)を指す。

なお、平成21年法改正により、相続等により権利を取得した場合には、農地法第3条の3に規定する届出が必要となった。

表一1 農地移動状況(内訳)

暦年	農地法第3条(許可)												農地法第3条(届出)				農地法第18条	
	所有権耕作地有償		所有権耕作地無償		所有権以外耕作地		賃借権の		使用貸借権の		その他の		所有権移転		賃借権の		賃借の解約等	
	所有権移転		所有権移転		所有権移転		設定・移転		設定・移転		権利		所有権移転		設定		賃借の解約等	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
14	832	111.4	157	16.2	19	2.2	14	5.2	64	71.4	1	0.8	37	10.6	—	—	334	97.8
15	700	98.6	123	25.6	21	2.7	6	0.8	56	53.0	—	—	21	6.9	—	—	376	92.6
16	698	112.9	139	32.2	33	6.4	9	3.1	22	26.7	1	1.7	30	9.4	—	—	309	91.5
17	636	110.1	120	44.8	30	3.5	7	2.1	13	12.9	—	—	24	8.3	—	—	514	155.5
18	557	85.3	141	31.9	28	2.2	9	1.6	19	20.9	—	—	22	7.3	—	—	486	139.5
19	566	98.0	122	26.3	4	0.8	1	0.3	8	15.3	—	—	34	9.1	—	—	653	178.1
20	592	98.9	112	19.7	14	1.2	1	0.2	18	20.8	—	—	38	14.8	—	—	750	217.7
21	530	93.2	102	19.8	3	0.5	4	1.3	9	11.0	—	—	29	11.1	—	—	476	122.3
22	399	76.8	120	22.4	22	2.8	20	9.6	9	11.0	—	—	198	91.3	—	—	442	156.6
23	427	96.4	76	16.4	9	0.8	2	0.5	8	6.5	22	1.0	333	240.3	—	—	514	129.9
24	477	81.4	116	24.9	1	0.1	1	0.3	3	0.5	—	—	275	151.4	—	—	631	163.9
25	410	73.1	84	18.5	8	0.4	0	0.0	2	0.1	3	1.7	354	241.2	—	—	524	140.0
26	443	86.9	60	16.0	1	0.1	1	0.3	7	7.0	1	0.1	410	265.4	—	—	407	114.4
26/25 ×100	108.0	118.9	71.4	86.5	12.5	25.0	皆増	皆増	350.0	7,000.0	33	5.9	115.8	110.0	—	—	77.7	81.7

暦年	農業経営基盤強化促進法								農地中間管理事業法						農地移動の総数	
	所有権移転		賃借権の		使用貸借権の		利用権の終了		賃借権の		使用貸借権の		農地中間管理権の			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
14	11	1.2	2,226	985.2	310	92.0	1,379	553.6	—	—	—	—	—	—	5,384	1,947.6
15	7	1.0	2,230	884.4	284	108.7	1,671	606.2	—	—	—	—	—	—	5,495	1,880.5
16	3	0.8	2,158	859.8	313	91.6	1,481	556.9	—	—	—	—	—	—	5,196	1,793.0
17	2	0.8	2,514	1,167.9	374	99.0	1,446	502.2	—	—	—	—	—	—	5,680	2,107.1
18	—	—	3,664	1,815.4	567	165.5	1,421	578.2	—	—	—	—	—	—	6,914	2,847.8
19	—	—	5,448	2,279.9	766	240.2	1,945	594.3	—	—	—	—	—	—	9,547	3,442.3
20	1	0.6	4,287	1,475.9	773	173.8	1,725	433.9	—	—	—	—	—	—	8,311	2,457.5
21	1	0.1	3,074	1,152.4	815	219.1	1,644	526.2	—	—	—	—	—	—	6,687	2,157.0
22	1	0.1	2,901	1,434.1	975	267.9	1,334	476.2	—	—	—	—	—	—	6,421	2,548.8
23	3	0.5	3,481	1,636.0	988	358.6	1,581	469.0	—	—	—	—	—	—	7,444	2,955.9
24	1	0.0	4,426	1,779.9	1,054	305.2	1,404	539.6	—	—	—	—	—	—	8,389	3,047.2
25	2	0.2	3,777	1,691.6	897	254.2	1,419	507.9	—	—	—	—	—	—	7,480	2,928.9
26	—	—	3,738	1,807.0	826	205.8	1,480	549.5	7	76.8	5	5.6	—	—	7,386	3,134.9
26/25 ×100	—	—	99.0	106.8	92.1	81.0	104.3	108.2	皆増	皆増	皆増	皆増	—	—	98.7	107.0

表一 平成26年農地法第3条許可の処理状況

(面積単位:ha)

			許可件数	許可件数のうち	許可面積			
				5号(下限) 該当	田	畑	採草 放牧地	計
所有権 移転	耕作地 所有権	有償	443	4	76.4	10.5	—	86.9
		無償	60	—	14.1	1.9	—	16.0
	所有権以外耕作地		1	1	0.1	—	—	0.1
賃借権	設定		1	—	0.3	—	—	0.3
	移転		—	—	—	—	—	—
使用 貸借権	設定		7	—	6.5	0.5	—	7.0
	移転		—	—	—	—	—	—
地上権・永小作権 賃権の設定移転			1	—	0.1	—	—	0.1
農協への経営委託			—	—	—	—	—	—
その他使用収益を目的 とする権利の設定移転			—	—	—	—	—	—
計			513	5	97.4	12.9	—	110.3

表一 平成26年農地法第3条届出の処理状況

(面積単位:ha)

			届出件数	届出面積			
				田	畑	採草放牧地	計
所有権 移転	耕作地 所有権	有償	8	3.2	0.0	—	3.2
		無償	401	231.3	30.2	—	261.5
	所有権以外耕作地		1	0.6	0.0	—	0.6
賃借権	設定		—	—	—	—	—
	移転		—	—	—	—	—
使用 貸借権	設定		—	—	—	—	—
	移転		—	—	—	—	—
その他使用収益を目的 とする権利の設定移転			—	—	—	—	—
計			410	235.1	30.2	—	265.4

表一4 平成26年農地法第18条の処理状況

(面積単位:ha)

	許可・通知 件 数	許 可 ・ 通 知 面 積			
		田	畑	採草放牧地	計
要 許 可 事 案	—	—	—	—	—
通 知 事 案	407	103.9	10.6	—	114.4
計	407	103.9	10.6	—	114.4

表一5 平成26年農業経営基盤強化促進法による利用権設定等の状況

(面積単位:ha)

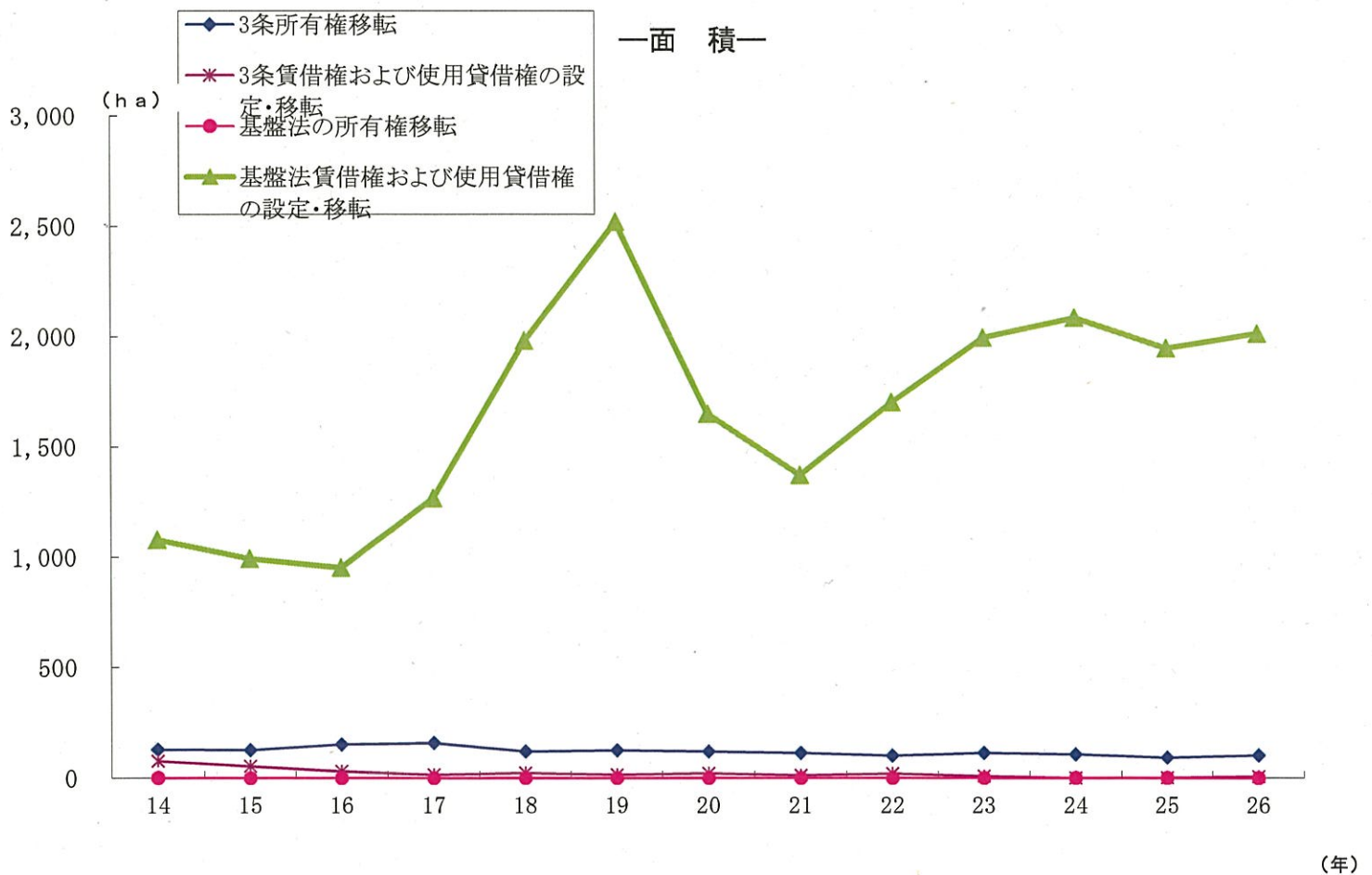
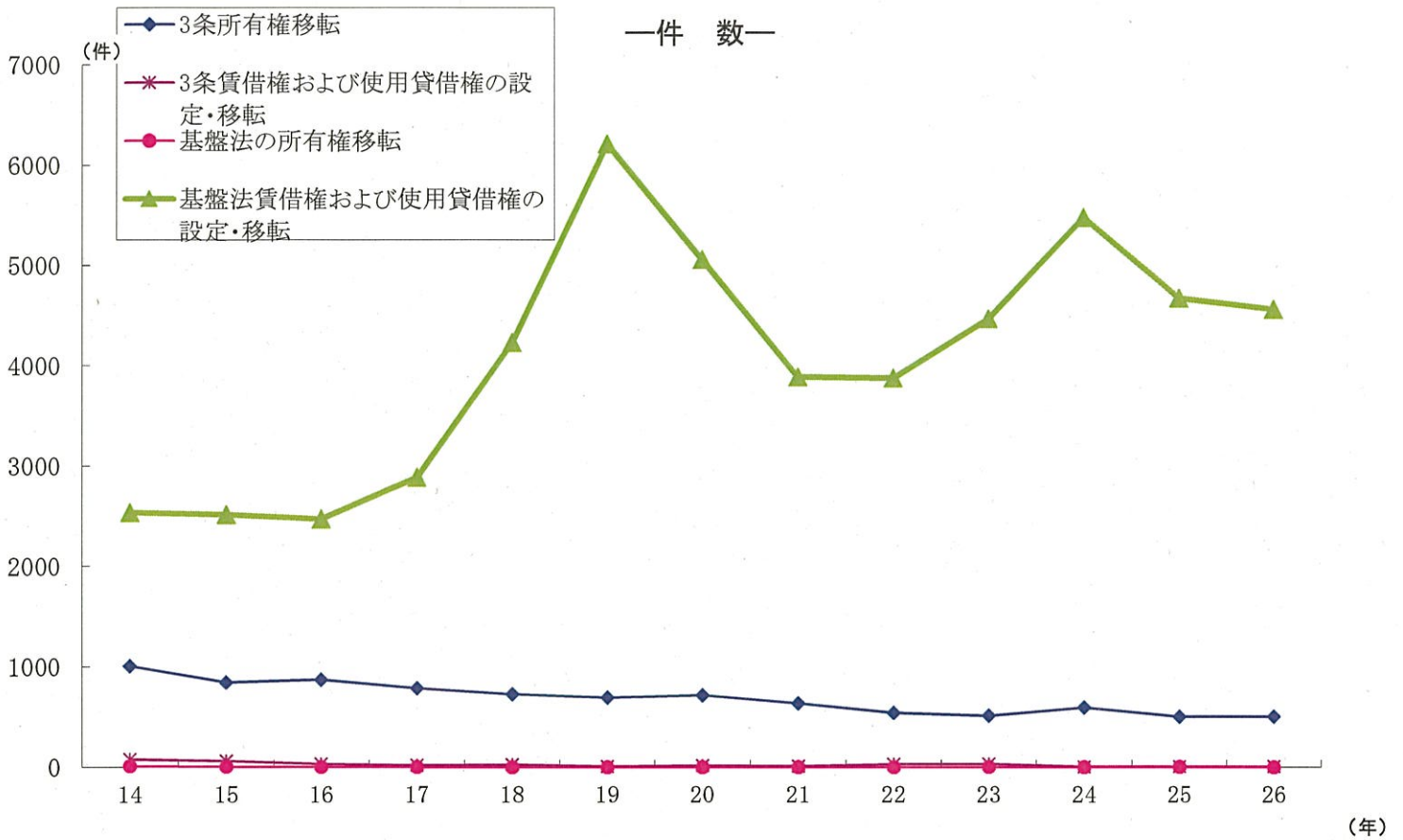
			件 数	面 積			
				田	畑	採草放牧地	計
所有権 移 転	所有耕作地	有 償	—	—	—	—	—
		無 償	—	—	—	—	—
	所有権以外耕作地		—	—	—	—	—
利 用 権	賃借権	設 定	3,721	1,751.2	52.7	—	1,803.9
		移 転	17	—	3.1	—	3.1
	使用 賃借権	設 定	826	201.7	4.1	—	205.8
		移 転	—	—	—	—	—
	農業経営委託		—	—	—	—	—
計			4,564	1,952.9	59.9	—	2,012.7
利用権の終了			1,480	549.5		—	549.5
合 計			6,044	2562.2		—	2562.2

表一6 平成26年農地中間管理事業法による農地中間管理権設定等の状況

(面積単位:ha)

			件 数	面 積			
				田	畑	採草放牧地	計
農地中間 管理権	賃借権	設 定	7	71.0	5.7	—	76.7
		移 転	—	—	—	—	—
	使用 賃借権	設 定	5	5.6	—	—	5.6
		移 転	—	—	—	—	—
計			12	76.6	5.7	—	82.3
賃借の終了			—	—		—	—
合 計			12	82.3		—	82.3

図一1 農地移動の推移



## 2 農地移動状況の経営農地規模別構成

### (1) 農地法第3条許可による所有権耕作地有償所有権移転

平成26年における農地法第3条許可による所有権耕作地有償所有権移転(譲受人が法人のものを含む。)は、件数443件(平成25年 410件)、面積86.9ha(平成25年 73.1ha)で、対前年比では件数で108.0%、面積で118.9%となった。

表一7 農地法第3条許可による所有権耕作地有償所有権移転(交換を除く譲渡)

(面積単位:ha)

受け手の 経営規模	無し	0.3ha未満	0.3～ 0.5ha	0.5～ 1ha	1～ 2ha	2～ 3ha	3～ 5ha	5～ 10ha	10～ 15ha	15ha以上	計
件数	6	34	56	126	111	47	28	16	10	9	443
(%)	(1.4)	(7.7)	(12.6)	(28.4)	(25.1)	(10.6)	(6.3)	(3.6)	(2.3)	(2.0)	(100.0)
面積	1.6	4.8	6.9	19.2	21.1	9.2	9.0	5.5	5.9	3.7	86.9
(%)	(1.8)	(5.5)	(7.9)	(22.1)	(24.3)	(10.6)	(10.4)	(6.3)	(6.8)	(4.3)	(100.0)

(採草放牧地を除く)

### (2) 農地法第3条許可による所有権耕作地無償所有権移転

平成26年における農地法第3条許可による所有権耕作地無償所有権移転は、件数60件(平成25年 84件)、面積16.0ha(平成25年 18.5ha)で、対前年比では件数で71.4%、面積で86.5%となった。

表一8 農地法第3条許可による所有権耕作地無償所有権移転(譲渡人が法人のものを含む)

(面積単位:ha)

受け手の 経営規模	無し	0.3ha未満	0.3～ 0.5ha	0.5～ 1ha	1～ 2ha	2～ 3ha	3～ 5ha	5～ 10ha	10～ 15ha	15ha以上	計
件数	0	0	13	18	23	1	2	2	0	1	60
(%)	(0.0)	(0.0)	(21.7)	(30.0)	(38.3)	(1.7)	(3.3)	(3.3)	(0.0)	(1.7)	(100.0)
面積	0.0	0.0	2.5	4.6	7.1	0.1	1.3	0.3	0.0	0.0	16.0
(%)	(0.0)	(0.0)	(15.7)	(28.8)	(44.5)	(0.6)	(8.1)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

### (3) 農地法第3条許可による所有権以外耕作地所有権移転

表一9 農地法第3条許可による所有権以外耕作地所有権移転(交換を除く)

(面積単位:ha)

受け手の 経営規模	無し	0.3ha未満	0.3～ 0.5ha	0.5～ 1ha	1～ 2ha	2～ 3ha	3～ 5ha	5～ 10ha	10～ 15ha	15ha以上	計
件数	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
面積	—	—	—	—	0.1	—	—	—	—	—	0.1

(4) 農地法第3条許可による賃借権の設定・移転

平成26年における農地法第3条許可による賃借権の設定・移転は、件数で1件(平成25年 該当なし)、面積で0.3ha(平成25年 該当なし)となった。

表一10 賃借権の設定

(面積単位:ha)

受け手の 経営規模	無し	0.3ha未満	0.3~	0.5~	1~	2~	3~	5~	10~	15ha以上	計
			0.5ha	1ha	2ha	3ha	5ha	10ha	15ha		
件数	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
(%)	(-)	(100.0)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(100.0)
面積	-	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3
(%)	(-)	(100.0)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(100.0)

表一11 借受人の形態 (賃借権の設定)

(面積単位:ha)

受け手の 経営規模	個人	法人				計
		農業生産法人	農地保有 合理化法人	農地利用集積 円滑化団体	その他の法人	
借受	件数	1	-	-	-	1
	面積	0.3	-	-	-	0.3

表一12 賃借権の移転 - 該当なし

(5) 農地法第3条許可による使用賃借権の設定・移転

平成26年における農地法第3条許可による使用賃借権の設定・移転は、件数で7件(平成25年 2件)、面積で7.0ha(平成25年 0.1ha)であり、前年に比べ、5件の増、面積は6.9haの増となった。

表一13 使用賃借権の設定

(面積単位:ha)

受け手の 経営規模	無し	0.3ha未満	0.3~	0.5~	1~	2~	3~	5~	10~	15ha以上	計
			0.5ha	1ha	2ha	3ha	5ha	10ha	15ha		
件数	-	1	-	3	2	-	1	-	-	-	7
(%)	(-)	(14.3)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(100.0)
面積	-	0.1	-	2.2	2.1	-	2.7	-	-	-	7.0
(%)	(-)	(1.4)	(-)	(31.4)	(30.0)	(-)	(38.5)	(-)	(-)	(-)	(100.0)

表一14 借受人の形態 (使用賃借権の設定)

(面積単位:ha)

受け手の 経営規模	個人	法人				計
		農業生産法人	農地保有 合理化法人	農地利用集積 円滑化団体	その他の法人	
借受	件数	7	-	-	-	7
	面積	7.0	-	-	-	7.0

表一15 使用賃借権の移転 - 該当なし

(6) 農地法第18条による賃貸借の解約等

農地の賃貸借の解約等をする場合、農地法第18条の規定により県知事の許可を受けなければならない。ただし、合意解約、10年以上の定期賃貸借の期間満了に伴う解約、水田裏作の一時賃貸借等についての解約等については許可を必要とせず、代わりに農業委員会への通知が義務付けられている。

平成26年における農地法第18条による賃借権の解約等は、件数407件(平成25年524件)、面積は114.4ha(平成25年140.0ha)となっており、対前年比では、件数で77.7%、面積で81.7%となっている。

表—16 農地法第18条による賃貸借の解約等

(面積単位:ha)

受け手の経営規模	無し	0.3ha未満	0.3～ 0.5ha	0.5～ 1ha	1～ 2ha	2～ 3ha	3～ 5ha	5～ 10ha	10～ 15ha	15～ 20ha	20～ 30ha	30～ 50ha	50～ 100ha	100ha以上	計
件数	46	42	22	37	46	37	16	55	12	36	18	26	6	8	407
(%)	(11.3)	(10.3)	(5.4)	(9.1)	(11.3)	(9.1)	(3.9)	(13.5)	(2.9)	(8.8)	(4.4)	(6.4)	(1.5)	(2.0)	(100.0)
面積	11.6	5.9	3.8	8.3	13.3	13.7	9.1	16.7	2.5	8.6	7.0	9.6	1.5	2.7	114.4
(%)	(10.1)	(5.2)	(3.3)	(7.3)	(11.6)	(12.0)	(8.0)	(14.6)	(2.2)	(7.5)	(6.1)	(8.4)	(1.3)	(2.4)	(100.0)

表—17 通知事案(合意解約等)の状況

(件)

総数 (件数)	内 訳						
	合意解約	10年以上の 定期賃貸借の 更新拒絶	水田裏作の 賃貸借の 更新拒絶	信託財産の 解約の 申入れ等	法第3条第3項 賃貸借解除の 届出	法第37条 特定利用権の 届出	基盤法第18条第2項 第6号賃貸借解除の 届出
407	407	—	—	—	—	—	—



(7) 農業経営基盤強化促進法による利用権の設定・移転

平成26年における農業経営基盤強化促進法による利用権(賃借権・使用貸借権)の設定・移転は、件数で4,547件(平成25年 4,674件)、面積で2,009.7ha(平成25年 1,945.8ha)で、対前年比では件数で97.3%、面積で103.3%となった。

表一18 貸借期間別構成 (利用権の設定のみ)

(面積単位:ha)

		1年未満	1～3年	3～6年	6～10年	10年以上	計
賃借権 の設定	件数	19	189	1,277	595	1,641	3,721
	面積	12.9	76.7	540.9	234.2	939.2	1,803.9
使用貸借 権の設定	件数	2	61	325	181	257	826
	面積	0.1	13.8	66.9	39.4	85.6	205.8
計	件数	21	250	1,602	776	1,898	4,547
	面積	13.1	90.5	607.9	273.6	1,024.8	2,009.7

賃借権の設定については、件数でも面積でも「10年以上」が最も多く、件数で1,641件(全体の44.1%)、面積で939.2ha(全体の52.1%)となっている。

使用貸借権の設定については、件数では「3～6年」が最も多く、325件(全体の39.3%)、面積では「10年以上」が最も多く、85.6ha(全体の41.6%)となっている。

表一19 利用権の設定・移転

(面積単位:ha)

受け手の 経営規模	無し	0.3ha 未満	0.3～	0.5～	1～	2～	3～	5～	10～	15～	20～	30～	50～	100ha 以上	計	うち 農業生産法人 を除く法人	
			0.5ha	1ha	2ha	3ha	5ha	10ha	15ha	20ha	30ha	50ha	100ha				
賃借権の 設定	件数	917	21	24	93	172	181	204	483	270	350	301	365	320	20	3,721	19
	面積	507.3	2.8	4.1	26.4	47.7	68.8	88.0	225.8	106.5	135.1	174.6	202.6	205.9	8.3	1,803.9	5.4
使用賃借権の 設定	件数	73	16	19	57	90	78	98	120	98	35	49	91	2	—	826	—
	面積	13.6	2.0	2.6	13.8	28.6	26.2	24.4	23.1	21.8	8.5	11.5	29.5	0.2	—	205.8	—
賃借権の 移転	件数	—	—	—	—	—	—	—	—	17	—	—	—	—	—	17	—
	面積	—	—	—	—	—	—	—	—	3.1	—	—	—	—	—	3.1	—
使用賃借権の 移転	件数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合 計	件数	990	37	43	150	262	259	302	603	385	385	350	456	322	20	4,564	19
	面積	520.9	4.9	6.7	40.3	76.3	95.0	112.4	248.8	131.4	143.6	186.0	232.1	206.1	8.3	2,012.8	5.4

(採草放牧地は除く)

利用権の設定・移転の全体のうち、賃借権の設定が占める割合は、件数で81.5%、面積で89.6%と、大部分を占めている。

(8) 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了

平成26年における農業経営基盤強化促進法による利用権の終了は、件数1,480件(平成25年1,419件)、面積549.5ha(平成25年 507.9ha)で、対前年比では件数で104.3%、面積で108.2%となった。

表一20 利用権の終了の内訳

(面積単位:ha)

	件数	面積
賃借権	1,252	498.9
使用賃借権	228	50.5
農業経営の委託による権利	—	—
計	1,480	549.5

表一21 利用権の再設定の状況

(面積単位:ha)

	同一人同士で再設定	相手を変更して再設定	再設定の予定 (相手の変更の場合も含む)	利用権の再設定せず						再設定の有無不明	計
				実際は借り手が引き続き耕作(許可なし)	農地法の許可を取って貸付	所有者が耕作	売却・贈与		その他		
							耕作目的	転用目的			
件数	984	35	344	1	—	48	1	—	20	47	1,480
面積	411.1	15.1	74.6	0.1	—	8.3	0.2	—	5.6	34.3	549.5

利用権の再設定の状況をみると、「再設定する予定」を含めて再設定したのは件数で全体の92.1%(平成25年 88.3%)、面積で91.1%(平成25年 88.7%)であり、前年に比べ増加した。

**(9) 農地中間管理事業法による農地中間管理権の設定・移転**

平成26年における農地中間管理事業法による農地中間管理権(賃借権・使用貸借権)の設定・移転は、件数で12件(平成25年 0件)、面積で82.3ha(平成25年 0ha)であった。

表—22 貸借期間別構成 (農地中間管理権の設定のみ)

		10～20年
賃借権 の設定	件数	7
	面積	76.8
使用貸借 権の設定	件数	5
	面積	5.6
計	件数	12
	面積	82.3

(面積単位:ha)

賃借権の設定については、件数も面積も「10～20年」のみで、件数は7件、面積では76.8haとなっている。

使用貸借権の設定についても、件数も面積も「10～20年」のみで、件数は5件、面積では5.6haとなっている。

**(10) 農地中間管理事業法による農地中間管理権の終了**

平成26年における農地中間管理事業法による農地中間管理権の終了は、件数0件(平成25年 0件)、面積0ha(平成25年 0ha)であった。

(9) 所有権以外耕作地の増減

農地法第3条の規定に基づく賃借権の設定、農業経営基盤強化促進法に基づく利用権(賃借権のみ)の設定(再設定を含む。)、農地中間管理事業法に基づく農地中間管理権(賃借権のみ)の設定を所有権以外耕作地の増加要因とし、農地法第3条の規定に基づく所有権以外耕作地所有権移転、農地法第18条の規定に基づく賃貸借の解約等、農業経営基盤強化促進法に基づく利用権(賃借権のみ)の終了、農地中間管理事業法に基づく農地中間管理権(賃借権のみ)の終了を所有権以外耕作地の減少要因として集計したものが下表である。

なお、使用貸借権の終了は農地法第18条の許可等の対象とならないので、その終了の実績は農地法の法制度としてつかむことができず、また、使用貸借権の設定は同一世帯内での権利設定が多く、実質的な所有権以外耕作地の増減に結びつかないため、この集計には含めていない。

表一23 最近3か年の所有権以外耕作地をめぐる農地移動の状況

(面積単位:ha)

		件 数				面 積			
		24年	25年	26年	対前年 比 (%)	24年	25年	26年	対前年 比 (%)
増 加	農地法第3条 賃借権の設定	1	—	1	皆増	0.3	—	0.3	皆増
	利用権の設定 (賃借権のみ)	4,304	3,763	3,721	98.9	1,728.3	1,682.5	1,803.9	107.2
	農地中間管理権の設定 (賃借権のみ)	—	—	7	皆増	—	—	76.8	皆増
	小 計	4,305	3,763	3,729	99.1	1,728.6	1,682.5	1,881.0	111.8
減 少	農地法第3条許可 所有権以外耕作 地の所有権移転	1	8	1	12.5	0.1	0.4	0.1	25.0
	賃貸借の解約等	631	524	407	77.7	163.9	140.0	114.4	81.7
	利用権の終了 (賃借権のみ)	1,404	1,419	1,480	104.3	539.6	507.9	549.5	108.2
	農地中間管理権の終了 (賃借権のみ)	—	—	—	—	—	—	—	—
	小 計	2,036	1,951	1,888	96.8	703.6	648.3	664.0	102.4
所有権以外 耕作地の増減		2,269	1,812	1,841		1,025.0	1,034.2	1,217.0	