

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成29年4月21日

|       |  |      |  |
|-------|--|------|--|
| 計画の名称 | 福井県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 福井県地域）                                       |      |  |
| 計画の期間 | 平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）   | 交付対象 | 福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合 |
| 計画の目標 | ゆとりある豊かな住生活を実現する（ふくいらしい住まい、誇りと愛着がもてるまち並み、持続可能な循環型社会、誰にもやさしい住まい方） |      |  |

|                |  |
|----------------|--|
| 計画の成果目標（定量的指標） | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の耐震化率</li> <li>住宅のバリアフリー化率</li> <li>住宅に対する満足率</li> <li>住環境に対する満足率</li> <li>誘導居住面積水準の達成世帯の割合</li> <li>除却を推進すべき区域内の廃屋の戸数</li> <li>空き家再生等推進事業による空き家住宅又は空き建築物の活用棟数</li> </ul> |
|----------------|--|

| 定量的指標の定義及び算定式   | 定量的指標の現況値及び目標値   |       |                 | 備考 |
|---|------------------|-------|-----------------|----|
|   | 当初現況値<br>(H23当初) | 中間目標値 | 最終目標値<br>(H27末) |    |
| ・住宅の耐震化率<br>耐震性能を満たす住宅の割合（住宅・土地統計調査）＝（耐震性を有する住宅数）／（住宅総数）                                | 69%              | －     | 90%             |    |
| ・住宅のバリアフリー化率<br>2箇所以上の手すり設置または屋内の段差段差を解消した住宅の割合（住宅・土地統計調査）＝（バリアフリー化された世帯数）／（65歳以上の世帯総数） | 37%              | －     | 60%             |    |
| ・住宅に対する満足率<br>住宅に対する総合評価「満足」＋「まあ満足」の割合（住生活総合調査）＝（世帯総数）／（住宅に対する総合評価「満足」＋「まあ満足」の世帯数）      | 71%              | －     | 73%             |    |
| ・住環境に対する満足率<br>住環境に対する総合評価「満足」＋「まあ満足」の割合（住生活総合調査）＝（世帯総数）／（住環境に対する総合評価「満足」＋「まあ満足」の世帯数）   | 70%              | －     | 73%             |    |
| ・誘導居住面積水準の達成世帯の割合<br>誘導居住面積水準を確保した住宅ストックの割合（住宅・土地統計調査）＝（世帯総数）／（誘導居住面積水準以上の世帯）           | 75%              | －     | 78%             |    |
| ・除却をすべき区域内の廃屋の戸数<br>除却を推進すべき区域内の廃屋の戸数（空き家実態調査による）                                       | 113戸             | －     | 101戸            |    |
| ・空き家再生等推進事業による空き家住宅又は空き建築物の活用棟数<br>空き家再生等推進事業により、活用を行った空き家住宅又は空き建築物の棟数                  | 2棟               | －     | 5棟              |    |

|       |               |          |   |          |   |   |   |        |                           |       |
|-------|---------------|----------|---|----------|---|---|---|--------|---------------------------|-------|
| 全体事業費 | 合計<br>(A+B+C) | 5,897百万円 | A | 5,208百万円 | B | － | C | 689百万円 | 効果促進事業費の割合<br>C / (A+B+C) | 11.7% |
|-------|---------------|----------|---|----------|---|---|---|--------|---------------------------|-------|

事後評価

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| ○事後評価の実施体制、実施時期 |               |
| 事後評価の実施体制       | 事後評価の実施時期     |
| 福井県において評価を実施    | 事業完了後         |
|                 | 公表の方法         |
|                 | 福井県のホームページで公表 |

1. 交付対象事業の進捗状況

| 交付対象事業                |      |      |   |      |   |                |   |            |     |     |     |       |                |    |
|-----------------------|------|------|---|------|---|----------------|---|------------|-----|-----|-----|-------|----------------|----|
| A1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業） |      |      |   |      |   |                |   |            |     |     |     |       |                |    |
| 番号                    | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象  | 直接間接 | 事業者   | 要素となる事業名(事業箇所) | 事業内容                                      | 事業実施期間（年度） |     |     |     |       | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |
|                       |      |      |   |      |   |                |   | H23        | H24 | H25 | H26 | H27   |                |    |
| A1                    | 住宅   | 一般   | 福井市、南越前町  | 直接   | 福井市、南越前町  | 地域住宅計画に基づく事業   | 公営住宅等整備事業（公営住宅の建替等）                       |            |     |     |     |       | 2,161          |    |
| A1                    | 住宅   | 一般   | 福井県、福井市、敦賀市、小浜市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、南越前町、越前町、美浜町、おおい町、若狭町 | 直接   | 福井県、福井市、敦賀市、小浜市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、南越前町、越前町、美浜町、おおい町、若狭町 | 地域住宅計画に基づく事業   | 公営住宅等ストック総合改善事業（居住性向上型改善、福祉対応型改善、長寿命化型改善） |            |     |     |     |       | 1,231          |    |
| A1                    | 住宅   | 一般   | 福井市、南越前町  | 直接   | 福井市、南越前町  | 地域住宅計画に基づく事業   | 地域優良賃貸住宅整備事業（地域優良賃貸住宅の建設）                 |            |     |     |     |       | 242            |    |
| A1                    | 住宅   | 一般   | 福井市、敦賀市、坂井市   | 直接   | 福井市、敦賀市、坂井市   | 地域住宅計画に基づく事業   | 改良住宅ストック総合改善事業（居住性向上型改善、福祉対応型改善、長寿命化型改善）  |            |     |     |     |       | 251            |    |
| A1                    | 住宅   | 一般   | 勝山市、鯖江市、越前町、若狭町   | 直接   | 勝山市、鯖江市、越前町、若狭町   | 地域住宅計画に基づく事業   | 空き家再生等推進事業（空き家住宅・空き建築物の活用）                |            |     |     |     |       | 48             |    |
| A1                    | 住宅   | 一般   | 越前町   | 直接   | 越前町   | 地域住宅計画に基づく事業   | 空き家再生等推進事業（不良住宅の除却）                       |            |     |     |     |       | 7              |    |
| A1                    | 住宅   | 一般   | 福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、越前市                                     | 直接   | 福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、越前市                                     | 地域住宅計画に基づく事業   | 公的賃貸住宅家賃低廉化事業（公営住宅等の家賃の低廉化）               |            |     |     |     |       | 392            |    |
| A1                    | 住宅   | 一般   | 福井市   | 直接   | 福井市   | 地域住宅計画に基づく事業   | 優良建築物等整備事業（中央1丁目10番地地区）                   |            |     |     |     |       | 76             |    |
|                       |      |      |   |      |   |                |   |            |     |     | 小計  | 4,408 |                |    |

| A 2 基幹事業（住環境整備事業） |      |      |                    |       |                    |                  |  |            |     |     |     |       |            |    |
|-------------------|------|------|--------------------|-------|--------------------|------------------|--|------------|-----|-----|-----|-------|------------|----|
| 番号                | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象               | 直接間接  | 事業者                | 要素となる事業名(事業箇所)   | 事業内容   | 事業実施期間(年度) |     |     |     |       | 全体事業費(百万円) | 備考 |
|                   |      |      |                    |       |                    |                  |  | H23        | H24 | H25 | H26 | H27   |            |    |
| A2                | 住宅   | 一般   | 坂井市                | 直接    | 坂井市                | 街なみ環境整備事業        | 湊町地区の整備  |            |     |     |     |       | 160        |    |
| A2                | 住宅   | 一般   | 福井県                | 直接    | 福井県                | 住宅市街地基盤整備事業      | 森田北東部土地地区画整理区域の公共施設等の整備                              |            |     |     |     |       | 75         |    |
| A2                | 住宅   | 一般   | 福井県および全市町、敦賀美方消防組合 | 間接/直接 | 福井県および全市町、敦賀美方消防組合 | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | 住宅・建築物耐震改修事業(耐震診断、耐震改修等)<br>住宅・建築物アスベスト改修事業(アスベスト調査) |            |     |     |     |       | 344        |    |
| A2                | 住宅   | 一般   | 福井県、小浜市、若狭町        | 直接    | 福井県、小浜市、若狭町        | 狭あい道路整備等促進事業     | 狭あい道路の拡幅整備   |            |     |     |     |       | 221        |    |
|                   |      |      |                    |       |                    |                  |  |            |     |     | 小計  | 800   |            |    |
|                   |      |      |                    |       |                    |                  |  |            |     |     | 合計  | 5,208 |            |    |

| B 関連社会資本整備事業（なし） |      |      |      |      |     |                |      |            |     |     |     |     |            |    |
|------------------|------|------|------|------|-----|----------------|------|------------|-----|-----|-----|-----|------------|----|
| 番号               | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名(事業箇所) | 事業内容 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費(百万円) | 備考 |
|                  |      |      |      |      |     |                |      | H23        | H24 | H25 | H26 | H27 |            |    |
|                  |      |      |      |      |     |                |      |            |     |     | 合計  | 0   |            |    |

| C 効果促進事業 |      |      |                                   |      |                                   |                     |                                    |            |     |     |     |     |            |    |
|----------|------|------|-----------------------------------|------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------|-----|-----|-----|-----|------------|----|
| 番号       | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象                              | 直接間接 | 事業者                               | 要素となる事業名(事業箇所)      | 事業内容                               | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費(百万円) | 備考 |
|          |      |      |                                   |      |                                   |                     |                                    | H23        | H24 | H25 | H26 | H27 |            |    |
| C-1      | 住宅   | 一般   | 福井県、福井市、敦賀市、大野市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町 |      | 福井県、福井市、敦賀市、大野市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町 | 公営住宅等関連事業           | 移転費補助、老朽公営住宅除却、工損調査、設計・工事監理、駐車場整備等 |            |     |     |     |     | 155        |    |
| C-2      | 住宅   | 一般   | 福井県および全市町                         |      | 福井県および全市町                         | 木造住宅耐震改修促進事業        | 耐震診断・補強プラン作成、耐震化工事                 |            |     |     |     |     | 66         |    |
| C-3      | 住宅   | 一般   | 福井県および全市町                         |      | 福井県および全市町                         | 福井の伝統的民家普及促進事業      | 伝統的民家の新築・改修補助                      |            |     |     |     |     | 163        |    |
| C-4      | 住宅   | 一般   | 福井県、敦賀市、越前市                       |      | 福井県、敦賀市、越前市                       | 福井の歴史的建造物保存促進事業     | 歴史的建造物の改修補助                        |            |     |     |     |     | 3          |    |
| C-5      | 住宅   | 一般   | 福井県                               |      | 福井県                               | 住宅・宅地マスタープラン策定事業    | 住宅・宅地マスタープラン改定                     |            |     |     |     |     | 6          |    |
| C-6      | 住宅   | 一般   | 福井県および全市町                         |      | 福井県および全市町                         | 空き家対策事業             | 中古住宅診断、空き家対策協議会開催等                 |            |     |     |     |     | 32         |    |
| C-7      | 住宅   | 一般   | 福井市                               |      | 福井市                               | まちなか住まい支援事業         | 中心市街地における戸建住宅や共同住宅の新築・改修補助等        |            |     |     |     |     | 55         |    |
| C-8      | 住宅   | 一般   | 福井市                               |      | 福井市                               | 空き家リフォーム支援事業        | 空き家リフォーム補助                         |            |     |     |     |     | 1          |    |
| C-9      | 住宅   | 一般   | 敦賀市                               |      | 敦賀市                               | 中心市街地定住促進事業         | 中心市街地における戸建住宅や共同住宅の新築・改修補助等        |            |     |     |     |     | 16         |    |
| C-10     | 住宅   | 一般   | 小浜市                               |      | 小浜市                               | 住宅取得資金支援事業          | 住宅ローン借入に対する利子補給                    |            |     |     |     |     | 6          |    |
| C-11     | 住宅   | 一般   | 大野市                               |      | 大野市                               | 中心市街地等定住促進事業        | 中心市街地における戸建住宅や共同住宅の新築・改修補助等        |            |     |     |     |     | 76         |    |
| C-12     | 住宅   | 一般   | 勝山市                               |      | 勝山市                               | 住宅リフォーム促進事業         | 住宅リフォーム補助                          |            |     |     |     |     | 51         |    |
| C-13     | 住宅   | 一般   | 勝山市                               |      | 勝山市                               | 屋根融雪設備設置促進事業        | 住宅の屋根融雪設備設置補助                      |            |     |     |     |     | 3          |    |
| C-14     | 住宅   | 一般   | 越前市                               |      | 越前市                               | 民間優良共同住宅整備促進事業      | 民間事業者による優良な共同住宅整備補助                |            |     |     |     |     | 6          |    |
| C-15     | 住宅   | 一般   | 越前町                               |      | 越前町                               | ポケットパーク整備事業         | ポケットパーク整備等                         |            |     |     |     |     | 6          |    |
| C-16     | 住宅   | 一般   | 若狭町                               |      | 若狭町                               | 住宅リフォーム応援事業         | 住宅リフォーム補助                          |            |     |     |     |     | 28         |    |
| C-17     | 住宅   | 一般   | 若狭町                               |      | 若狭町                               | 空き家活用支援事業           | 空き家リフォーム補助                         |            |     |     |     |     | 11         |    |
| C-18     | 住宅   | 一般   | 越前町                               |      | 越前町                               | 空き家調査事業             | 空き家所有者の実態調査、意向調査                   |            |     |     |     |     | 1          |    |
| C-19     | 住宅   | 一般   | 越前町                               |      | 越前町                               | 移住・定住体験施設計画策定事業     | 住民ワークショップ開催、施設整備計画の策定              |            |     |     |     |     | 1          |    |
| C-20     | 住宅   | 一般   | 全市町                               |      | 全市町                               | U・Iターン者空き家リフォーム支援事業 | 空き家リフォーム補助                         |            |     |     |     |     | 3          |    |
|          |      |      |                                   |      |                                   |                     |                                    |            |     |     | 合計  | 689 |            |    |

| 番号  | 一体的に実施することにより期待される効果  | 備考 |
|-----|---|----|
| C-1 | 公営住宅の建替等とあわせて、入居者移転補助や老朽公営住宅の除却等を行うことにより、安全な住環境の向上が図られる。  |    |
| C-2 | 木造住宅の耐震診断・補強プラン作成、耐震化工事への補助を行うことにより、木造住宅の耐震化の向上が図られる。   |    |
| C-3 | 福井の伝統的民家の新築・改修に対する補助を行うことにより、住宅やそのまわりの環境に対する満足が増え、住宅地の魅力の向上が図られる。                                 |    |
| C-4 | 福井の歴史的建造物の改修に対する補助を行うことにより、住宅やそのまわりの環境に対する満足が増え、住宅地の魅力の向上が図られる。                                   |    |
| C-5 | 住宅・宅地マスタープランの改定に当たり、県内の住生活に関する基礎調査を行うことにより、ゆとりある豊かな住生活の実現が図られる。                                   |    |
| C-6 | 福井県版住宅診断による品質や性能が表示された中古住宅の流通促進、福井県空き家対策協議会における外部の専門家との空き家対策の協議等を行うことにより、空き家の活用等を進め、居住環境の改善が図られる。 |    |
| C-7 | 中心市街地における戸建住宅・共同住宅の新築、民間賃貸住宅の家賃補助等を行うことにより、高齢者世帯・子育て世帯が必要とする質や広さの住宅の整備を進め、ゆとりある住まいの確保が図られる。       |    |

|      |  |  |
|------|--|--|
| C-8  | 空き家のリフォームに対する補助を行うことにより、空き家の活用等を進め、居住環境の改善が図られる。   |  |
| C-9  | 中心市街地における戸建住宅・共同住宅の新築、民間賃貸住宅の家賃補助等を行うことにより、高齢者世帯・子育て世帯等が必要とする質や広さの住宅の整備を進め、ゆとりある住まいの確保が図られる。 |  |
| C-10 | 住宅ローンの借入に対する利子補給を行うことにより、高齢者世帯・子育て世帯等が必要とする質や広さの住宅の整備を進め、ゆとりある住まいの確保が図られる。                   |  |
| C-11 | 中心市街地における戸建住宅・共同住宅の新築、民間賃貸住宅の家賃補助等を行うことにより、高齢者世帯・子育て世帯等が必要とする質や広さの住宅の整備を進め、ゆとりある住まいの確保が図られる。 |  |
| C-12 | 住宅のリフォーム費用に対して補助を行うことにより、住宅の段差解消のバリアフリー化等を進め、安心して暮らせる住環境の向上が図られる。                            |  |
| C-13 | 住宅の屋根融雪設備の普及により、安心して暮らせる住環境の向上が図られる。   |  |
| C-14 | 中心市街地における優良な共同住宅整備に対して補助を行うことにより、高齢者世帯・子育て世帯等が必要とする質や広さの住宅の整備を進め、ゆとりある住まいの確保が図られる。           |  |
| C-15 | 危険な空き家の除却とあわせて、解体跡地をポケットパークに整備することにより、居住環境の改善が図られる   |  |
| C-16 | 住宅のリフォーム費用に対して補助を行うことにより、住宅の段差解消のバリアフリー化等を進め、安心して暮らせる住環境の向上が図られる。                            |  |
| C-17 | 空き家のリフォームに対する補助を行うことにより、空き家の活用等を進め、居住環境の改善が図られる。   |  |
| C-18 | 空き家所有者の特定を目的とする実態調査や所有者の意向調査を行い、空き家の情報を把握することにより、空き家の活用等を進め、居住環境の改善が図られる。                    |  |
| C-19 | 空き家を活用した施設整備計画の策定により、地域の活性化を進め、居住環境の改善が図られる。   |  |
| C-20 | U・Iターン者が居住する中古住宅の取得やリフォーム工事に対して補助を行うことにより、福井県への定住促進と空き家の活用等を進め、居住環境の改善が図られる。                 |  |

## 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

**I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況**

- ・公営住宅等整備事業(建替)、住宅・建築物安全ストック形成事業、木造住宅耐震改修促進事業等の実施により、住宅の耐震化を進め、地震時における建築物の安全性が向上した。
- ・公営住宅等ストック総合改善事業や住宅リフォーム事業等の実施により、住宅の段差解消等のバリアフリー化を進め、安心して暮らせる住環境の向上が図られた。
- ・街なみ環境整備事業、住宅市街地基盤整備事業、狭あい道路整備等促進事業、ポケットパーク整備事業等の実施により、住宅やそのまわりの環境に対する満足が増え、住宅地の魅力の向上が図られた。
- ・地域優良賃貸住宅整備事業、まちなか住まい支援事業等の実施により、高齢者世帯・子育て世帯等が必要とする質や広さの住宅の整備を進め、ゆとりある住まいの確保が推進した。
- ・空き家再生等推進事業、空き家調査事業等の実施により、危険な空き家の除却や空き家の活用を進め、居住環境の改善が図られた。

| II 定量的指標の達成状況                       | 指標①（住宅の耐震化率） | 最終目標値 | 90%            | 目標値と実績値に差が出た要因   | 木造住宅の耐震診断・補強プラン作成と耐震改修工事への助成や普及啓発活動を行い、木造住宅の耐震化を促進したが、所有者の理解が広がらず、目標を達成しなかった。 |
|-------------------------------------|--------------|-------|----------------|--|---|
|                                     |              | 最終実績値 | 74%            |  |   |
| 指標②（住宅のバリアフリー化率）                    | 最終目標値        | 60%   | 目標値と実績値に差が出た要因 | 公営住宅のバリアフリー改修や住宅リフォームへの助成を行い、住宅のバリアフリー化を促進したが、古い持ち家や民間借家の改修が進まず、目標を達成しなかった。                |   |
|                                     | 最終実績値        | 43%   |                |  |   |
| 指標③（住宅に対する満足率）                      | 最終目標値        | 73%   | 目標値と実績値に差が出た要因 |  |   |
|                                     | 最終実績値        | 73%   |                |  |   |
| 指標④（住環境に対する満足率）                     | 最終目標値        | 73%   | 目標値と実績値に差が出た要因 |  |   |
|                                     | 最終実績値        | 73%   |                |  |   |
| 指標⑤（誘導居住面積水準の達成世帯の割合）               | 最終目標値        | 78%   | 目標値と実績値に差が出た要因 | 中心市街地における持家の新築等への助成や地域優良賃貸住宅の整備等を行い、世帯人数に応じた誘導居住面積水準以上の住宅の整備を促進したが、民間借家の改善が進まず、目標を達成しなかった。 |   |
|                                     | 最終実績値        | 74%   |                |  |   |
| 指標⑥（除却をすべき区域内の廃屋の戸数）                | 最終目標値        | 101戸  | 目標値と実績値に差が出た要因 | 空き家の所有者(相続人)の不明等により、廃屋の除却が進まず、目標を達成しなかった。  |   |
|                                     | 最終実績値        | 102戸  |                |  |   |
| 指標⑦（空き家再生等推進事業による空き家住宅又は空き建築物の活用棟数） | 最終目標値        | 5棟    | 目標値と実績値に差が出た要因 | 空き家の活用に当たり地元説明等に時間を要し、事業実施が遅れたため、目標を達成しなかった。   |   |
|                                     | 最終実績値        | 4棟    |                |  |   |

**III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況**  
(必要に応じて記述)

## 3. 特記事項（今後の方針等）

引き続き、公営住宅の居住性向上型改善、高齢者世帯や子育て世帯等に対応した住環境の整備、空き家の適正管理・有効活用等を推進することにより、ゆとりある豊かな住生活の実現を図る。



(参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 計画の名称 | 福井県地域住宅等整備計画                      |
| 計画の時期 | 平成23年度～平成27年度 (優良建築物等整備事業 平成27年度) |

福井市における優良建築物等整備事業

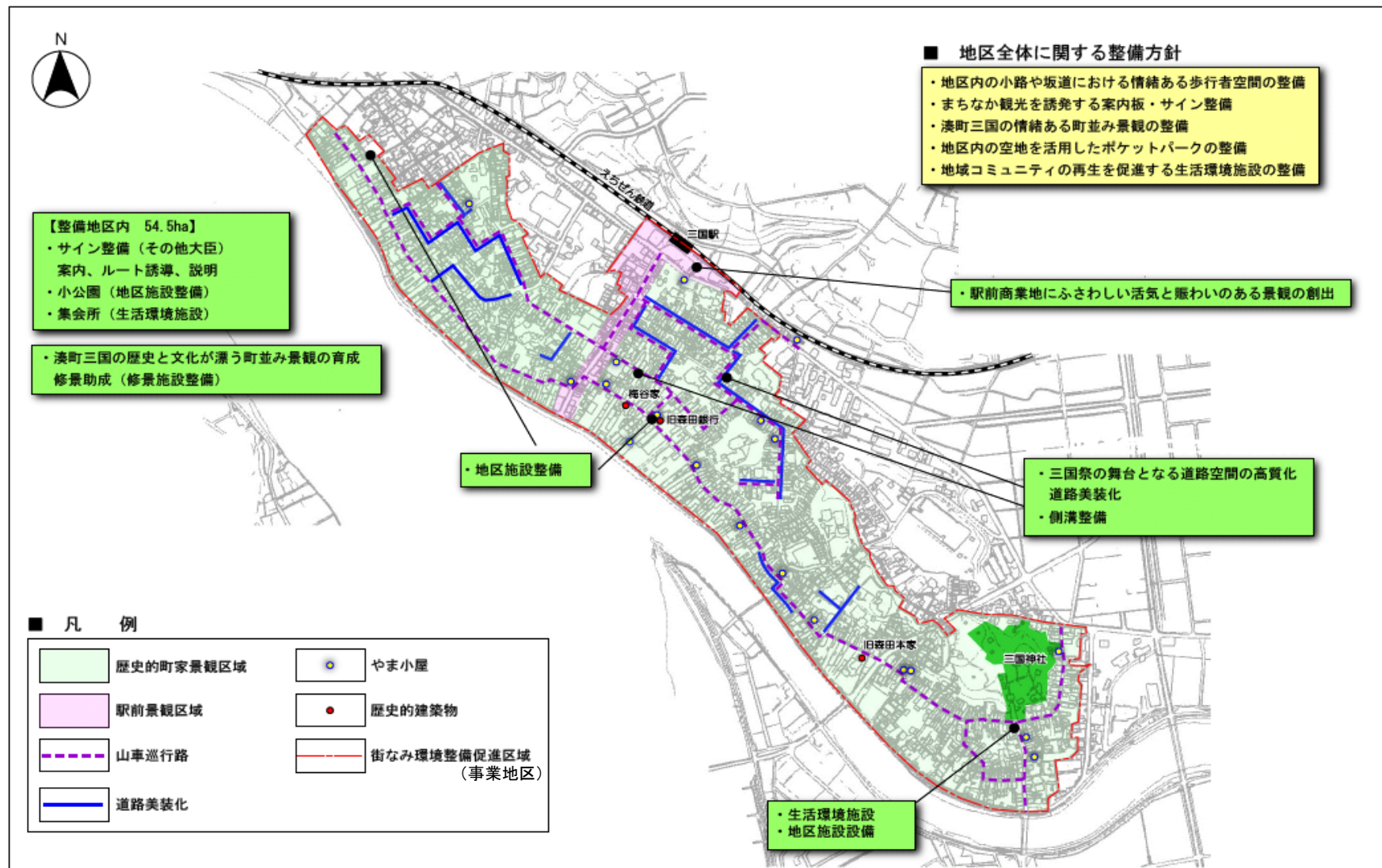




(参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

|       |   |
|-------|---|
| 計画の名称 | 福井県地域住宅等整備計画                            |
| 計画の時期 | 平成23年度～平成27年度 (街なみ環境整備事業 平成23年度～平成26年度) |

坂井市における歴史と文化が漂う町並みの形成



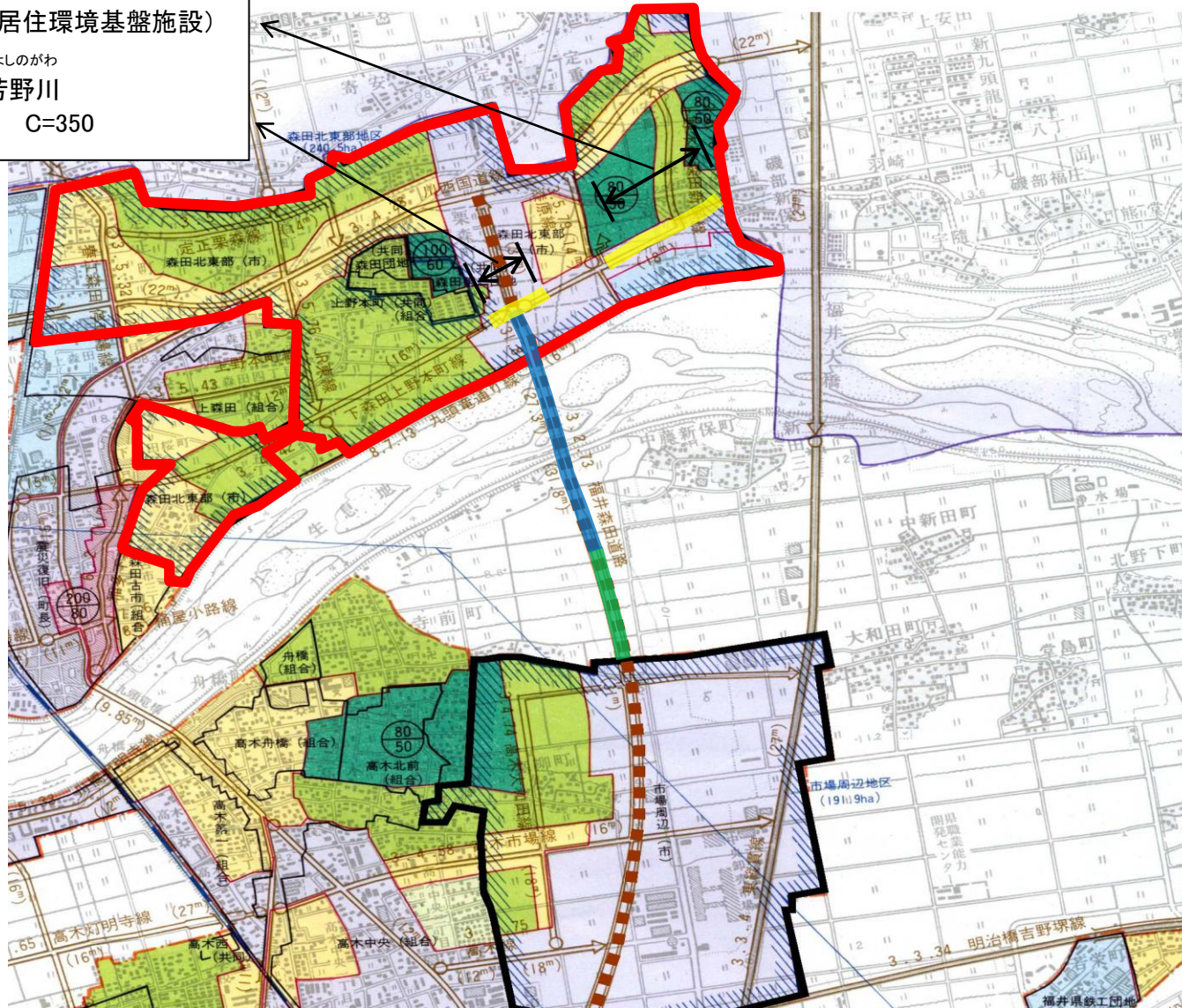
(参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

|       |   |
|-------|---|
| 計画の名称 | 福井県地域住宅等整備計画                              |
| 計画の時期 | 平成23年度～平成27年度 (住宅市街地基盤整備事業 平成23年度～平成26年度) |

福井県における住宅市街地基盤整備事業

〔住宅基盤(基幹)〕(居住環境基盤施設)

いっきゅうよしのがわ  
一級芳野川  
L=450m C=350



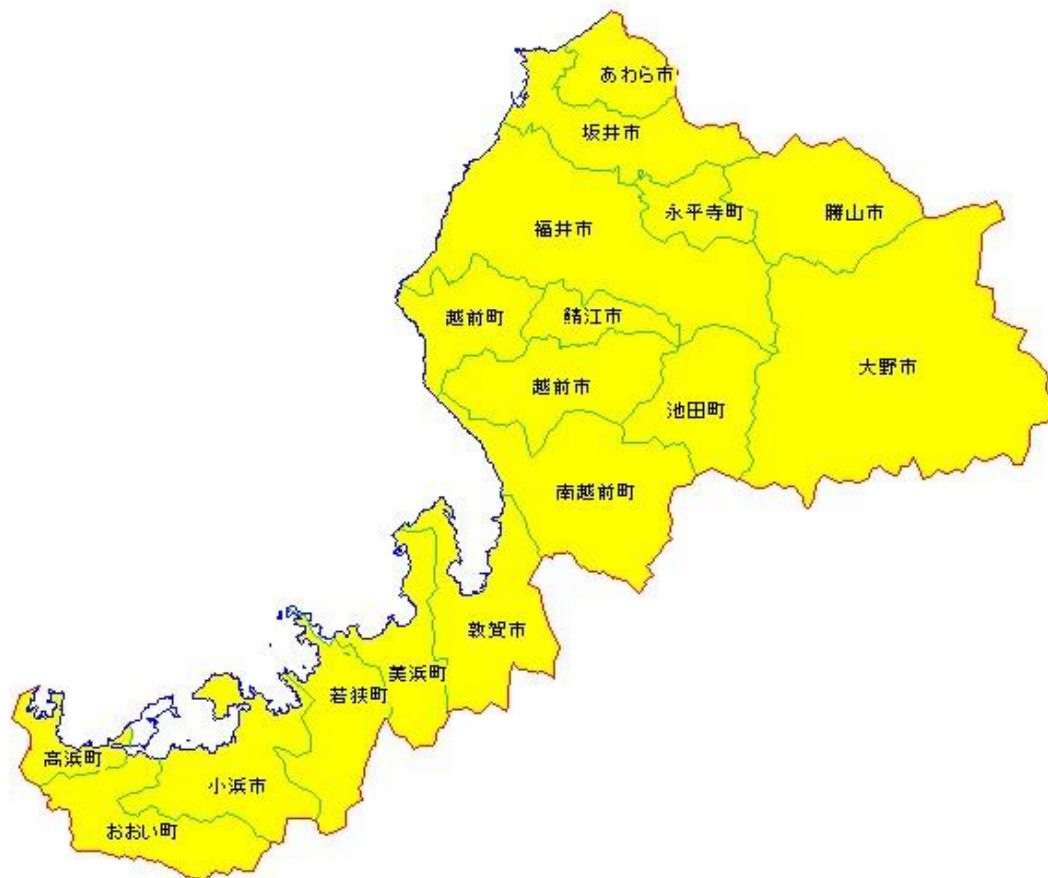


(参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

|       |               |
|-------|---------------|
| 計画の名称 | 福井県地域住宅等整備計画  |
| 計画の時期 | 平成23年度～平成27年度 |

福井県における住宅・建築物安全ストック形成事業

国土地理院承認 平14総複 第149号



福井県

(参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

|       |               |
|-------|---------------|
| 計画の名称 | 福井県地域住宅等整備計画  |
| 計画の時期 | 平成23年度～平成27年度 |


福井県における狭あい道路整備等促進事業



国土地理院承認 平14総複 第149号



凡例

 事業主体を示す

福井県