

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和02年01月10日

計画の名称	福井県地域住宅等整備計画（防災・安全）（第2期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	福井県, 福井市, 敦賀市, 小浜市, 鯖江市, あわら市, 越前市, 永平寺町, 南越前町, おおい町, 坂井市, 美浜町, 大野市, 勝山市, 池田町, 越前町, 高浜町, 若狭町												
計画の目標	東日本大震災を教訓として、住宅・建築物の耐震化等を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	3,099	A	3,090	B	0	C	9	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.29	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (R2末)
1	住宅の耐震化率を令和2年度までに90% 耐震性能を満たす住宅の割合（住宅・土地統計調査） （耐震性を有する住宅数）/（住宅総数）	74%	%	90%
2	多数の者が利用する特定建築物の耐震化率を令和2年度までに90%（多数の者が利用する特定建築物：災害時の拠点となる建築物（庁舎や病院、学校等）、不特定多数の者が利用する建築物（百貨店、映画館等）、特定多数の者が利用する建築物（共同住宅等）） 耐震性能を満たす多数の者が利用する特定建築物の割合（独自調査） （耐震性を有する多数利用特定建築物数）/（多数利用特定建築物総数）	87%	%	90%

備考等	個別施設計画を含む	<input type="radio"/>	国土強靱化を含む	<input type="radio"/>	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
・福井県国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A16のうち「住宅・建築物アスベスト改修事業」および「がけ地近接等危険住宅移転事業」を除く 全て												

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	福井県	直接	福井県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	福井市						162		策定済
	A15-002	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	福井市						56		策定済
	A15-003	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	敦賀市						74		策定済
	A15-004	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	小浜市						95		策定済
	A15-005	住宅	一般	鯖江市	直接	鯖江市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	鯖江市						153		策定済
	A15-006	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	あわら市						29		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	越前市						152		策定済	
	A15-008	住宅	一般	永平寺町	直接	永平寺町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	永平寺町						28		策定済	
	A15-009	住宅	一般	南越前町	直接	南越前町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	南越前町						41		策定済	
	A15-010	住宅	一般	おおい町	直接	おおい町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	おおい町						35		策定済	
	A15-011	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	福井市						66		策定済	
	A15-012	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業	安全性確保型改善、長寿命化型改善	敦賀市						57		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業	居住性向上型改善、安全性確保型改善、長寿命化型改善	坂井市						343		策定済
	A15-014	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅建替え	福井市						303		策定済
	A15-015	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	空き家再生等推進事業(除却)	除却事業等	美浜町						1		-
											小計						1,595		
住環境整備事業	A16-016	住宅	一般	福井県	直接	福井県	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	建築物の耐震化の支援	福井市						6		-
	A16-017	住宅	一般	福井市	間接	福井市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	福井市						21		-
	A16-018	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	福井市						49		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-019	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	建築物の耐震化の支援、建築物の耐震改修、建替え又は除却、避難所等の耐震改修又は建替え、ブロック塀等の安全確保	福井市						461		-
	A16-020	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査及び調査補助、アスベスト除去	福井市						35		-
	A16-021	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	がけ地近接等危険住宅移転事業	危険住宅の除却及び住宅の建設または購入補助	福井市						3		-
	A16-022	住宅	一般	敦賀市	間接	敦賀市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	敦賀市						7		-
	A16-023	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	敦賀市						15		-
	A16-024	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	敦賀市						1		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-025	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	ブロック塀等の安全確保	敦賀市						1	-	
	A16-026	住宅	一般	小浜市	間接	小浜市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	小浜市						2	-	
	A16-027	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	小浜市						3	-	
	A16-028	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	建築物の耐震化の支援、避難所等の耐震改修、ブロック塀等の安全確保	小浜市						186	-	
	A16-029	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	小浜市						1	-	
	A16-030	住宅	一般	大野市	間接	大野市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	大野市						4	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-031	住宅	一般	大野市	直接	大野市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	大野市						6	-	
	A16-032	住宅	一般	大野市	直接	大野市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	建築物の耐震化の支援、緊急輸送道路沿道の建築物等の耐震診断補助、ブロック塀等の安全確保	大野市						4	-	
	A16-033	住宅	一般	大野市	直接	大野市	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	大野市						1	-	
	A16-034	住宅	一般	勝山市	間接	勝山市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	勝山市						2	-	
	A16-035	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	勝山市						1	-	
	A16-036	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	勝山市						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-037	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	ブロック塀等の安全確保	勝山市						1	-	
	A16-038	住宅	一般	鯖江市	間接	鯖江市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	鯖江市						4	-	
	A16-039	住宅	一般	鯖江市	直接	鯖江市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	鯖江市						12	-	
	A16-040	住宅	一般	鯖江市	直接	鯖江市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	耐震改修促進計画改定業務委託、ブロック塀等の安全確保	鯖江市						4	-	
	A16-041	住宅	一般	鯖江市	直接	鯖江市	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	鯖江市						2	-	
	A16-042	住宅	一般	あわら市	間接	あわら市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成	あわら市						1	-	



A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-043	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	あわら市						5	-	
	A16-044	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	建築物の耐震化の支援、建築物の耐震改修、避難所等の耐震改修、天井の耐震改修(除却)、ブロック塀等の安全確保	あわら市						223	-	
	A16-045	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	あわら市						1	-	
	A16-046	住宅	一般	越前市	間接	越前市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	越前市						17	-	
	A16-047	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	越前市						24	-	
	A16-048	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	建築物の耐震化の支援、ブロック塀等の安全確保	越前市						13	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-049	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	越前市						2	-	
	A16-050	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	がけ地近接等危険住宅移転事業	危険住宅の除却及び住宅の建設または購入補助	越前市						6	-	
	A16-051	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	住宅・建築物の土砂災害対策改修に関する事業	越前市						1	-	
	A16-052	住宅	一般	坂井市	間接	坂井市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	坂井市						4	-	
	A16-053	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	坂井市						11	-	
	A16-054	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	避難所等の耐震改修又は建替え、ブロック塀等の安全確保	坂井市						95	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-055	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	坂井市						1	-	
	A16-056	住宅	一般	永平寺町	間接	永平寺町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	永平寺町						7	-	
	A16-057	住宅	一般	永平寺町	直接	永平寺町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	永平寺町						11	-	
	A16-058	住宅	一般	永平寺町	直接	永平寺町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	建築物の耐震化の支援、避難所等の耐震改修、ブロック塀等の安全確保	永平寺町						107	-	
	A16-059	住宅	一般	永平寺町	直接	永平寺町	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	永平寺町						1	-	
	A16-060	住宅	一般	池田町	間接	池田町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	池田町						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-061	住宅	一般	池田町	直接	池田町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	ブロック塀等の安全確保	池田町						1	-	
	A16-062	住宅	一般	南越前町	間接	南越前町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成	南越前町						1	-	
	A16-063	住宅	一般	南越前町	直接	南越前町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	南越前町						4	-	
	A16-064	住宅	一般	南越前町	直接	南越前町	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	南越前町						1	-	
	A16-065	住宅	一般	越前町	間接	越前町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	越前町						4	-	
	A16-066	住宅	一般	越前町	直接	越前町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	越前町						2	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-067	住宅	一般	越前町	直接	越前町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	避難所等の建替え	越前町						77	-	
	A16-068	住宅	一般	越前町	直接	越前町	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	越前町						1	-	
	A16-069	住宅	一般	美浜町	間接	美浜町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	美浜町						1	-	
	A16-070	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	美浜町						3	-	
	A16-071	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	建築物の耐震化の支援、プロック塀等の安全確保	美浜町						11	-	
	A16-072	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	住宅・建築物アスベスト改修事業	アスベスト含有調査補助	美浜町						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-073	住宅	一般	高浜町	間接	高浜町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	高浜町						1	-	
	A16-074	住宅	一般	高浜町	直接	高浜町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	高浜町						4	-	
	A16-075	住宅	一般	高浜町	直接	高浜町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	ブロック塀等の安全確保	高浜町						11	-	
	A16-076	住宅	一般	南越前町	直接	南越前町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	ブロック塀等の安全確保	南越前町						1	-	
	A16-077	住宅	一般	越前町	直接	越前町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	ブロック塀等の安全確保	越前町						1	-	
	A16-078	住宅	一般	おおい町	間接	おおい町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	おおい町						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-079	住宅	一般	おい町	直接	おい町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	ブロック塀等の安全確保	おい町						1	-	
	A16-080	住宅	一般	若狭町	間接	若狭町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震診断)	木造住宅耐震診断・補強プラン作成補助	若狭町						1	-	
	A16-081	住宅	一般	若狭町	直接	若狭町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業(木造住宅耐震改修)	木造住宅耐震改修補助	若狭町						2	-	
	A16-082	住宅	一般	若狭町	直接	若狭町	-	-	住宅・建築物耐震改修事業	ブロック塀等の安全確保	若狭町						1	-	
											小計						1,495		
											合計						3,090		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	公営住宅等関連事業	移転費補助	坂井市						2		-	
		公営住宅等ストック総合改善事業・改良住宅ストック総合改善事業と一体となって改修に伴う入居者移転費補助等を行うことで、県民に安全な住まい及び環境を提供することができる。																		
	C15-002	住宅	一般	永平寺町	直接	永平寺町	-	-	公営住宅等関連事業	設計・工事監理	永平寺町						1		-	
		公営住宅等ストック総合改善事業と一体となって改修に伴う設計・工事監理を行うことで、県民に安全な住まい及び環境を提供することができる。																		
											小計						3			
住環境整備事業	C16-003	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	屋根融雪設備設置補助事業	特別豪雪地帯での屋根融雪設備設置補助	勝山市						6		-	
		住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって民間住宅等の克雪化を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減を図るとともに、雪下ろしの危険を防止できる。																		
												小計						6		
												合計						9		



交付金の執行状況

(単位：百万円)

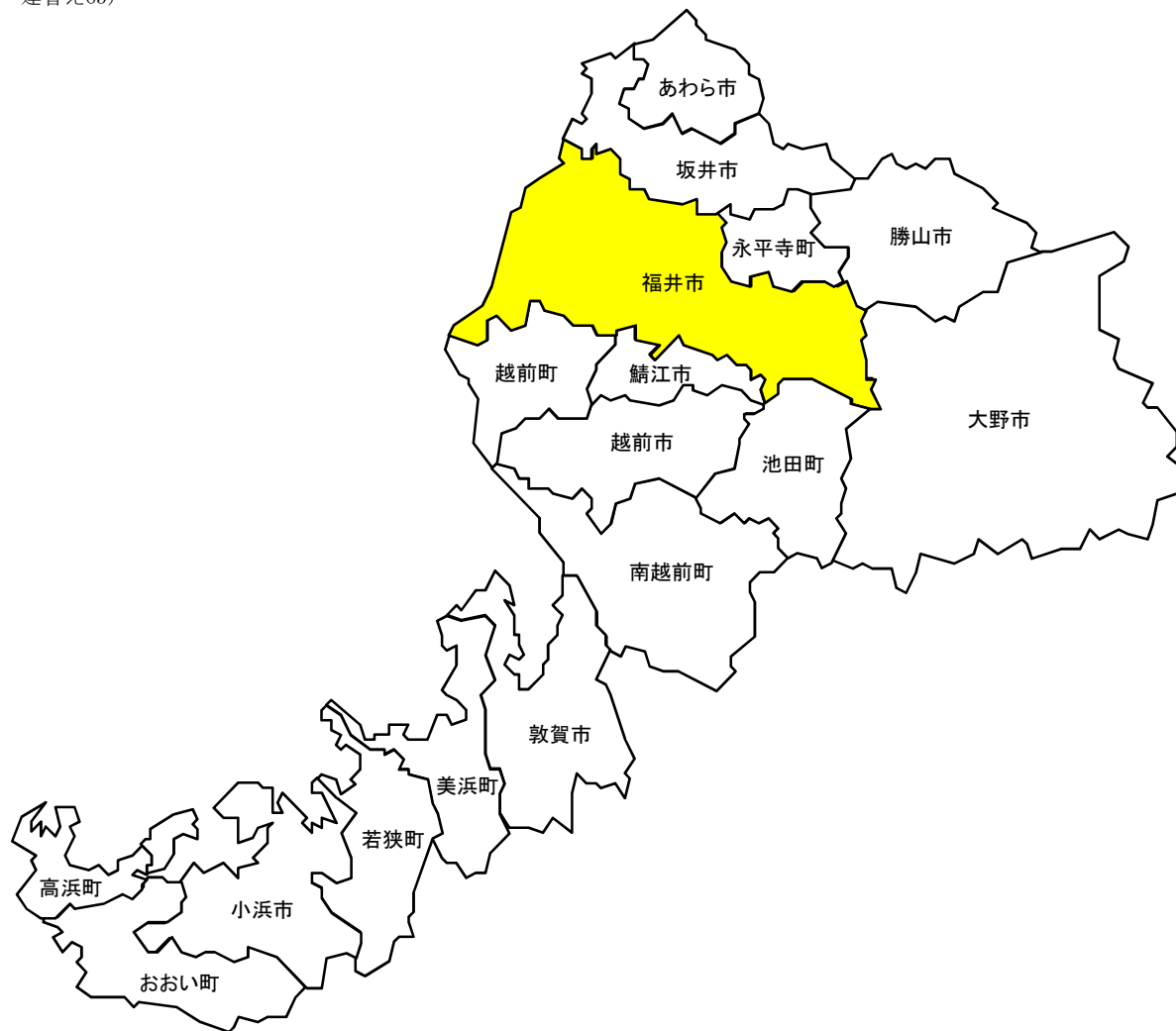
	H28	H29	H30	H31	
配分額 (a)	725	302	165	122	
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	725	302	165	122	
前年度からの繰越額 (d)	0	70	14	26	
支払済額 (e)	655	358	153	148	
翌年度繰越額 (f)	70	14	26	0	
うち未契約繰越額(g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					


(参考図面) 社会資本総合整備計画

計画の名称	福井県地域住宅等整備計画（防災・安全）（第2期）
計画の時期	平成28年度～令和2年度

福井県における公営住宅等整備事業

福井市： 東安居団地 建替え63戸



 事業主体を示す

(参考図面) 社会資本総合整備計画

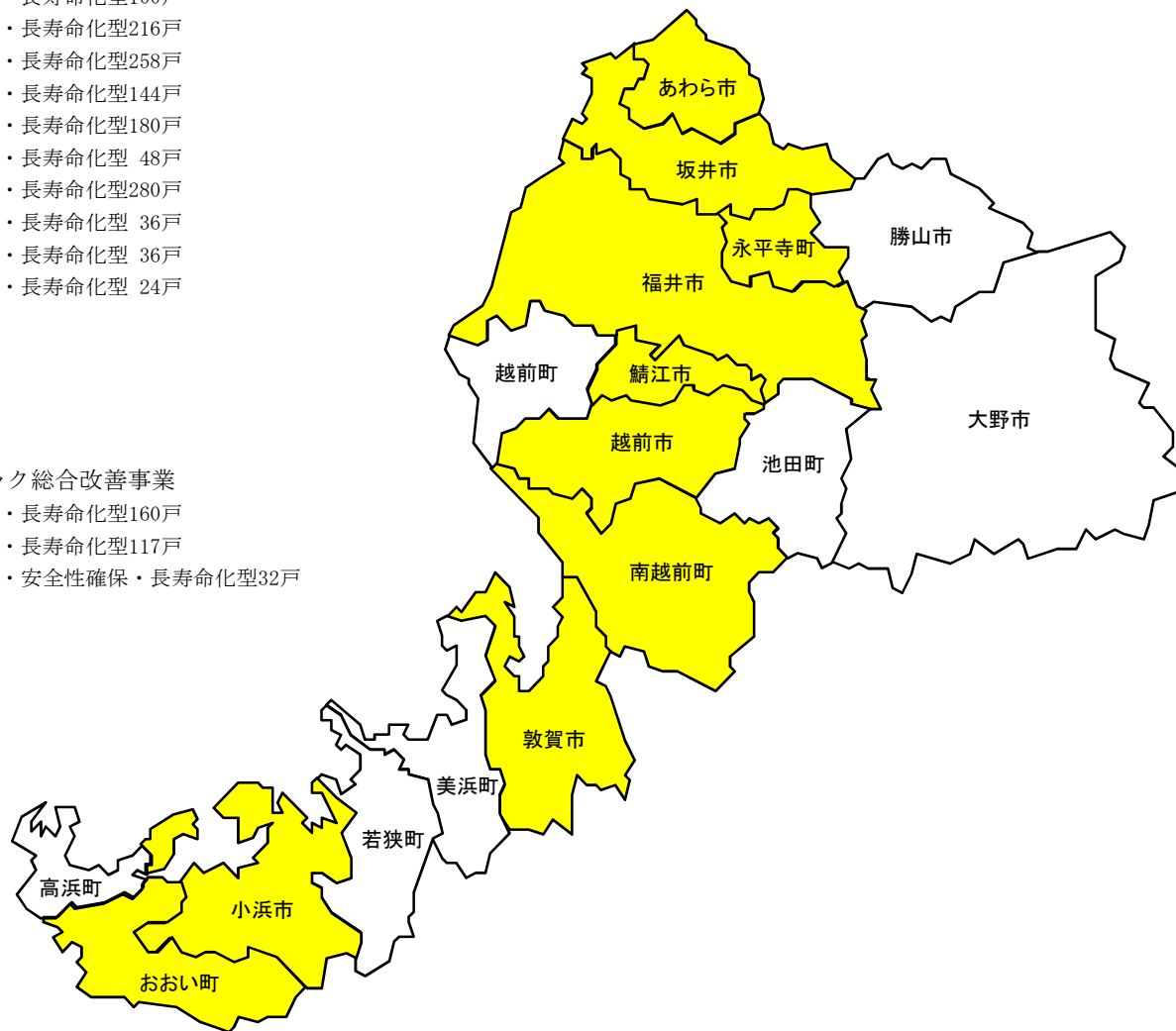
計画の名称	福井県地域住宅等整備計画（防災・安全）（第2期）
計画の時期	平成28年度～令和2年度

福井県における公営住宅等ストック総合改善事業

- 福井県： 安全性確保・長寿命化型100戸
- 福井市： 安全性確保・長寿命化型216戸
- 敦賀市： 安全性確保・長寿命化型258戸
- 小浜市： 安全性確保・長寿命化型144戸
- 鯖江市： 安全性確保・長寿命化型180戸
- あわら市： 安全性確保・長寿命化型 48戸
- 越前市： 安全性確保・長寿命化型280戸
- 永平寺町： 安全性確保・長寿命化型 36戸
- 南越前町： 安全性確保・長寿命化型 36戸
- おおい町： 安全性確保・長寿命化型 24戸

福井県における改良住宅ストック総合改善事業

- 福井市： 安全性確保・長寿命化型160戸
- 敦賀市： 安全性確保・長寿命化型117戸
- 坂井市： 居住性向上・安全性確保・長寿命化型32戸



事業主体を示す

# 地域住宅計画 福井県地域(第3期)

(第8回変更)

福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、  
鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、  
南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町

(令和2年5月)

# 地域住宅計画

計画の名称	地域住宅計画 福井県地域（第3期）
-------	-------------------

都道府県名	福井県	作成主体名	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、
-------	-----	-------	--

計画期間	平成 28 年度 ~ 令和 2 年度
------	--------------------

## 1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

福井県(当該地域)は、日本列島の日本海沿岸のほぼ中央に位置し、人口は約79万人、世帯数は約28万世帯の地域である。人口は減少しているが、世帯数は増加している。また、65歳以上の高齢者は約22万人で、総人口に占める割合は約29%に達しており、全国平均を上回っている。

本県では、これまでに、県民の持ち家取得の促進、地球温暖化防止に向けた住宅の省エネルギー性能の向上、高齢社会を踏まえた住宅のバリアフリー化、地震や雪に強い住宅の性能の確保など、質の高い住まいづくりへの支援を実施している。

平成25年住宅・土地統計調査によると、県内の総住宅数は約310千戸、総世帯数は約266千世帯となり、住宅数が世帯数を上回っている。空き家数は約43千戸で、空き家率は13.9%となっており、住宅ストックの有効活用が重要となっている。なお、延べ床面積は143.8㎡(全国第2位)と広く、平成27年国勢調査による三世帯同居率は15.0%(全国第2位)、持ち家率は75.7%(全国第3位)と優れた住環境となっている。

住宅の耐震化率は74%(平成27年度)にとどまっている状況であり、大規模地震の発生による人的・経済的被害の軽減を図るため、住宅・建築物の耐震化を促進している。

公営住宅については、昭和40年代から50年代にかけて多く供給されており、これらの老朽化が進んでいるため、建替えだけでなく、住宅ストックに応じた適切な手法による維持保全・長寿命化を進めている。

## 2. 課題

少子高齢化と人口減少の急速な進展、空き家の増加、相次ぐ自然災害など住宅・住環境を取り巻く状況の変化に対応していくことが求められている。このような中で、「ふくいらしい住まい」「誇りと愛着が持てるまち並み」「環境にやさしく持続可能な住まい」「誰もが安心して暮らせる住まい」を目標に、ふくいの住みよい暮らしを発展し、次世代につなぐため、福井に住んでいるひと、福井に来て住むひとたちが幸福を実感し、人生を豊かに感じられるゆとりある豊かな住生活の実現を目指す。

- ① 「ふくいらしい住まい」の課題：持ち家率や共働き率が高く、住宅が広いという本県の特徴を活かし、子育てや介護を世代間で助け合い、福井の風土に適した住環境の整備等の促進
- ② 「誇りと愛着が持てるまち並み」の課題：先人が築き上げてきた伝統的民家等の貴重な景観資源や伝統的技法を活かした住環境の保全・次世代への継承
- ③ 「環境にやさしく持続可能な住まい」の課題：空き家の増加に対応するため、空き家の適正な管理・利活用、老朽化した空き家の除却の促進
- ④ 「誰もが安心して暮らせる住まい」の課題：住宅の耐震化の一層の促進、公的賃貸住宅の的確な供給と民間賃貸住宅への円滑な入居の促進

### 3. 計画の目標

ゆとりある豊かな住生活の実現 ～住むひと・来るひとが幸福を実感できるふくいの住まいづくり～

「ふくらしい住まい」

- ・子育てしやすい住まいづくり
- ・高齢者・障がい者等にやさしい住まいづくり
- ・地産地消の住まいづくり

「誇りと愛着が持てるまち並み」

- ・地域特性を活かしたまち並みづくり
- ・先人が築きあげてきた住まいやまち並みの保存・活用
- ・地域の住生活産業の成長

「環境にやさしく持続可能な住まい」

- ・空き家の活用・除却の促進
- ・環境にやさしい住まいづくり
- ・住宅の適正な維持管理の促進

「誰もが安心して暮らせる住まい」

- ・災害等に強い安全な住まいづくり
- ・公的賃貸住宅の適切な供給
- ・民間賃貸住宅への入居の円滑化

#### 4. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	基準年度	目標値	目標年度
住宅の耐震化率	%	耐震性能を満たす住宅の割合 (住宅・土地統計調査)	74	H27	90	R2
高齢者が居住する住宅のバリアフリー化率	%	2箇所以上の手すり設置または屋内の段差を解消した住宅の割合 (住宅・土地統計調査)	43	H25	60	R2
誘導居住面積水準の達成世帯の割合	%	誘導居住面積水準を確保した住宅ストックの割合 (住宅・土地統計調査)	74	H25	80	R2
三世帯同居率	位	三世帯同居世帯の割合(全国順位) (国勢調査)	全国2位	H22	全国2位以上	R2
空き家・空き建築物の割合	%	空き家再生等推進事業を実施する区域における空き家・空き建築物の割合	3.9	H28	3.8	R2
まちなか地区の人口増減率	%	福井市まちなか地区における人口増加の割合	-10.2	H28	-9.0	R2
居住環境再構築区域における人口密度	人/ha	福井市居住環境再構築区域におけるR2年度の人口密度	51.5	H28	52.7	R2

※計画期間の終了後、左記の指標を用いて評価を実施する。

なお、本計画の目標、目標を達成するために必要な事業等については、計画期間中における社会情勢や経済状況の変化等により適宜見直しを行うこととする。

## 5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

### (1) 基幹事業の概要

#### ○公営住宅等整備事業

地域における住宅困窮者の居住の安定を確保するため、公営住宅等の整備を行う。

#### ○公営住宅等ストック総合改善事業

既存ストックを有効活用し、住宅に対する多様なニーズに対応するため、居住性・安全性の確保、高齢者等への対応および長寿命化に寄与する改善を行う。（全面的改善（住棟全体の改善工事）、個別改善（耐震改修、外壁改修、屋上断熱防水、高齢者改善 住棟の部分的改善工事等））

また、予防保全的な維持管理、耐久性の向上に資する改善等の計画的な実施により、公営住宅等ストックの長寿命化を図るため、公営住宅等長寿命化計画の見直しを行う。

#### ○地域優良賃貸住宅整備事業

高齢者・障害者・子育て世帯等の居住の安定および移住者等の定住促進を図るとともに、中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するため、地域優良賃貸住宅を整備する。

・整備を促進すべき地域：南越前町全域

#### ○住宅地区改良事業等

改良住宅における居住性・安全性の確保、高齢者等への対応および長寿命化に寄与する改善を行う。

また、居住環境の整備改善及び地域活性化に資するため、空き家住宅等の除却および活用を行う。

#### 【不良住宅、空き家住宅又は空き建築物の除却を推進すべき区域】

福井市、小浜市、大野市、勝山市、あわら市、越前市、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町 全域

<現況>：空き家・空き建築物数12,122棟、区域内の住宅・建築物数310,065棟、割合3.9% <目標>目標年度 令和2年度、目標値190件

#### 【空き家住宅又は空き建築物の活用を推進すべき区域】

大野市、南越前町、越前町、おおい町 全域

<現況>：空き家・空き建築物数 1,838棟、区域内の住宅・建築物数 49,115棟、割合3.7% <目標>目標年度 令和2年度、目標値 23件

#### ○公的賃貸住宅家賃低廉化事業

公的賃貸住宅を低廉な家賃で供給するため、公的賃貸住宅家賃低廉化事業を行う。

#### ○優良建築物等整備事業

市街地の環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給に資するため、土地の利用の共同化、高度化等に寄与する優良建築物等の整備を行う。

### (2) 提案事業の概要

#### ○空き家対策事業

民間の中古住宅の品質・状態を明確化し、優良な空き家の市場への流通を促進するため、福井県版住宅診断制度の普及を図るとともに、公的賃貸住宅の空き家に対する家賃助成を行う。また、外部の専門家を交えて多岐にわたる空き家問題への対策について協議・検討を行うため、福井県空き家対策協議会を開催する。さらに、より一層空き家の流通・除却を進めるため、無料相談会や所有者による除却への補助などを行う。

#### ○公営住宅等除却事業

居住環境の改善や周辺的生活環境の保全のため、移転補償・老朽化した公営住宅等の除却を行う。

#### ○福井の伝統的民家普及促進事業

福井の伝統的民家を継承していくため、新築・改修に対する補助を行う。

#### ○福井の歴史的建造物保存促進事業

「福井の歴史的建造物」の保存およびまちづくりへの活用を促進するため、改修に対する補助を行う。

#### ○子育て世帯と移住者への住まい支援事業、多世帯同居・近居住まい推進事業、街なか建替等支援事業

福井県への定住促進、子育て世帯支援、空き家の有効利用や適正管理を図ることを目的として、戸建住宅の取得およびリフォーム工事の費用の一部を助成する。

#### ○まちなか住まい支援事業、中心市街地等定住促進事業、居住支援事業

中心市街地等における定住を促進するため、戸建住宅・共同住宅の新築および改修、家賃助成等を行う。

#### ○空き家リフォーム支援事業、空き家活用支援事業

増加する空き家を有効活用し、定住促進及び地域活性化を図るため、改修費用に対し助成を行う。



6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(交付期間内事業費は概算事業費、金額の単位は百万円)

基幹事業				
A1 基幹事業				
事業	細項目	事業主体	規模等	交付期間内 事業費
	公営住宅等整備事業			
公営住宅等ストック総合改善事業		福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町	3,809戸	2,647
地域優良賃貸住宅整備事業		南越前町	15戸	203
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	福井市、敦賀市、坂井市	457戸	884
	空き家再生等推進事業(活用)	越前町、美浜町、おおい町	5戸	8
	空き家再生等推進事業(除却)	福井市、小浜市、大野市、勝山市、あわら市、越前市、南越前町、越前町、美浜町	61戸	30
	空き家再生等推進事業	全市町	-	15
公的賃貸住宅家賃低廉化事業		福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、越前市	-	697
優良建築物等整備事業(中央1丁目10番地地区)		福井市	1地区	990
小計(A1)				7,203
Ac 提案事業				
事業		事業主体	規模等	交付期間内 事業費
空き家対策事業		福井県、全市町	-	21
公営住宅等除却事業		福井県、大野市、勝山市、あわら市、越前市、永平寺町、坂井市	-	232
福井の伝統的民家普及促進事業		福井県、全市町	57戸	105
福井の歴史的建造物保存促進事業		福井県、越前市	1戸	1
子育て世帯と移住者への住まい支援事業		全市町	96戸	86
多世帯同居・近居住まい推進事業		全市町	419戸	339
まちなか住まい支援事業		福井市	116戸	26
空き家リフォーム支援事業		福井市	12戸	4
中心市街地等定住促進事業		大野市	140戸	65
空き家活用支援事業		若狭町	17戸	8
居住支援事業		福井市	41戸	12
街なか建替等支援事業		福井市、永平寺町	10戸	1
小計(Ac)				900

## 7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

なし

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

## 8. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

【大野市】

＜配慮入居者に関する事項＞

次のいずれかに該当する者

- ① 18歳未満の同居する子供がいる者
- ② 入居者又は同居親族に60歳以上の者又は心身障害者がある者

＜賃貸に関する事項＞

配慮入居者に対して、家賃の減額措置を講ずる。

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たす必要があります。）

## 9. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

### <住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業>

- ・空家の住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅への有効活用等を推進する。

### <地域優良賃貸住宅に入居させることが適当と認められる世帯（地域優良賃貸住宅制度要綱第5条1項六号関係）>

子育て世帯、新婚世帯、高齢者世帯、障害者世帯のほか、災害等の特別な事情があり、入居させることが適当と認められる世帯は、下記に定める世帯とする。

- ・災害被災世帯
- ・移住定住者（UIJターン者等）（ただし要綱第3条に定める供給計画等において特に定める場合に限る）

#### 【福井市】

### <地域優良賃貸住宅（高齢者型・一般型）の整備に関する事項>

#### 【対象地域】

福井市都市計画マスタープランに定める「まちなか地区」内とする。

#### 【入居資格（高齢者型）】

高齢者世帯（単身世帯を含む）

#### 【入居資格（一般型）】

子育て世帯、高齢者世帯、障害者世帯、特別な事情のため入居させることが適当と認められる世帯

#### 【敦賀市】

### <地域優良賃貸住宅の整備に関する事項>

#### 【対象地域】

一般型については、敦賀市地域優良賃貸住宅（一般型）補助金交付要綱に定める「住宅対策地域」内とし、高齢者型については、敦賀市全域とする。

#### 【入居資格（一般型）】

新婚・子育て世帯、母子家庭等、高齢者世帯、障害者世帯、単身世帯（ただし、「敦賀市中心市街地活性化基本計画（平成21年12月）」に定める中心市街地内に限る）とする。

#### 【入居資格（高齢者型）】

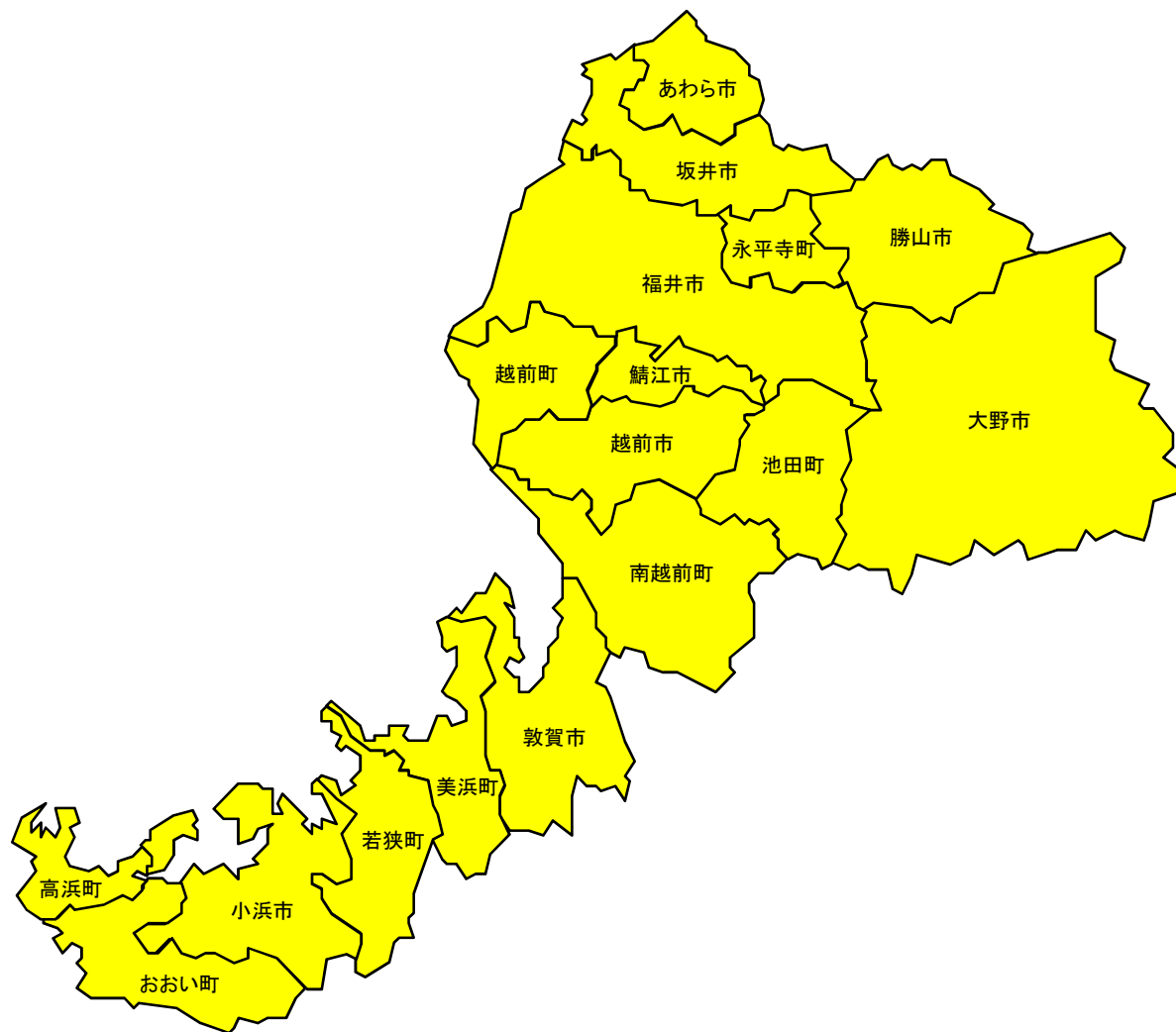
高齢者世帯（単身世帯を含む）


「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

(参考図面) 社会資本総合整備計画

計画の名称	福井県地域住宅等整備計画（防災・安全）（第2期）
計画の時期	平成28年度～令和2年度

福井県における住宅・建築物安全ストック形成事業



 事業主体を示す