

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年12月23日

計画の名称	福井県地域住宅等整備計画（第3期）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	福井県, 福井市, 敦賀市, 小浜市, 大野市, 勝山市, 鯖江市, あわら市, 越前市, 坂井市, 永平寺町, 南越前町, 越前町, 美浜町, 高浜町, おおい町, 若狭町												
計画の目標	少子高齢化・人口減少の急速な進展の中、子育てや介護世帯に対応した住環境の整備、空き家の適正管理・有効活用等を推進することにより、ゆとりある豊かな住生活を実現する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	7,293	A	7,272	B	0	C	21	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.28	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3		R7
1	住宅の耐震化率を令和7年度までに90% 耐震性能を満たす住宅の割合（住宅・土地統計調査） （耐震性を有する住宅数）/（住宅総数）	83%	%	90%
2	高齢者が居住する住宅のバリアフリー化率を令和7年度までに60% 2箇所以上の手すり設置または屋内の段差を解消した住宅の割合（住宅・土地統計調査） （バリアフリー化された世帯数）/（65歳以上の世帯総数）	45%	%	60%
3	誘導居住面積水準の達成世帯の割合を令和7年度までに80% 誘導居住面積水準を確保した住宅ストックの割合（住宅・土地統計調査） （誘導居住面積水準を確保した住宅数）/（世帯総数）	73%	%	80%
4	三世帯同居率を令和7年度まで全国2位以上 三世帯同居世帯の割合（全国順位）（国勢調査） （三世帯同居世帯数）/（一般世帯総数）	2位	位	2位

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
成果目標については、計画期間中においての社会的情勢や経済状況等により適宜見直しを行うこととする。												

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	福井県	直接	福井県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 全面的改善 等	福井県						1,278		策定済
	A15-002	住宅	一般	福井県	直接	福井県	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	福井県						162		策定済
	A15-003	住宅	一般	福井県	直接	福井県	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	福井県						4		-
	A15-004	住宅	一般	福井県	直接	福井県	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画策定事業	福井県						7		-
	A15-005	住宅	一般	福井県	直接	福井県	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の除却 等	福井県						200		策定済
	A15-006	住宅	一般	福井県	直接	福井県	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活力向上事業	福井県						2		-
	A15-007	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	福井市						134		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅、地域優良賃貸住宅の家賃の低廉化	福井市						599		-
	A15-009	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善 等	福井市						8		策定済
	A15-010	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	福井市						44		策定済
	A15-011	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	福井市						15		-
	A15-012	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	福井市						1		-
	A15-013	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	福井市						57		-
	A15-014	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画策定事業	福井市						9		-
	A15-015	住宅	一般	福井市	直接	福井市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の除却 等	福井市						187		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	敦賀市						396		策定済
	A15-017	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅の家賃の低廉化	敦賀市						15		-
	A15-018	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善 等	敦賀市						102		策定済
	A15-019	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	敦賀市						2		-
	A15-020	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	敦賀市						1		策定済
	A15-021	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	敦賀市						23		-
	A15-022	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の除却 等	敦賀市						18		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-023	住宅	一般	敦賀市	直接	敦賀市	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	敦賀市						9	-	
	A15-024	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設 等	小浜市						1	策定済	
	A15-025	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	小浜市						112	策定済	
	A15-026	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅の家賃の低廉化	小浜市						7	-	
	A15-027	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	小浜市						1	策定済	
A15-028	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	小浜市						9	-		
A15-029	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	小浜市						35	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-030	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	小浜市						1	-	
	A15-031	住宅	一般	大野市	直接	大野市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	大野市						50	策定済	
	A15-032	住宅	一般	大野市	直接	大野市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅、地域優良賃貸住宅の家賃の低廉化	大野市						50	-	
	A15-033	住宅	一般	大野市	直接	大野市	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	大野市						30	策定済	
	A15-034	住宅	一般	大野市	直接	大野市	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	大野市						10	-	
A15-035	住宅	一般	大野市	直接	大野市	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	大野市						50	-		
A15-036	住宅	一般	大野市	直接	大野市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の除却 等	大野市						77	策定済		
A15-037	住宅	一般	大野市	直接	大野市	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	大野市						1	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	勝山市						57		策定済	
	A15-039	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅の家賃の低廉化	勝山市						5		-	
	A15-040	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	勝山市						1		策定済	
	A15-041	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	勝山市						10		-	
	A15-042	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	勝山市						81		-	
	A15-043	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の除却 等	勝山市						14		策定済	
	A15-044	住宅	一般	勝山市	直接	勝山市	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	勝山市						1		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	鯖江市	直接	鯖江市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	鯖江市						149		策定済
	A15-046	住宅	一般	鯖江市	直接	鯖江市	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	鯖江市						13		-
	A15-047	住宅	一般	鯖江市	直接	鯖江市	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	鯖江市						25		-
	A15-048	住宅	一般	鯖江市	直接	鯖江市	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	鯖江市						1		-
	A15-049	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	あわら市						386		策定済
	A15-050	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	あわら市						10		策定済
A15-051	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	あわら市						139		-	
A15-052	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の除却 等	あわら市						150		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-053	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	あわら市						1	-	
	A15-054	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	越前市						755	策定済	
	A15-055	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅の家賃の低廉化	越前市						24	-	
	A15-056	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	越前市						42	策定済	
	A15-057	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	越前市						23	-	
A15-058	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	越前市						45	-		
A15-059	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の除却 等	越前市						3	策定済		
A15-060	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	越前市						1	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-061	住宅	一般	越前市	直接	越前市	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の歴史的建造物保存促進事業	越前市						6	-		
	A15-062	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設 等	坂井市						35		策定済	
	A15-063	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	坂井市						15		策定済	
	A15-064	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	坂井市						43		策定済	
A15-065	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	坂井市						54		-		
A15-066	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	坂井市						14		-		
A15-067	住宅	一般	永平寺町	直接	永平寺町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	永平寺町						93		策定済		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-068	住宅	一般	永平寺町	直接	永平寺町	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	永平寺町						25	-	
	A15-069	住宅	一般	永平寺町	直接	永平寺町	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	永平寺町						27	-	
	A15-070	住宅	一般	永平寺町	直接	永平寺町	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	永平寺町						1	-	
	A15-071	住宅	一般	南越前町	直接	南越前町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の新規整備等	南越前町						187	1.31	-
	A15-072	住宅	一般	南越前町	直接	南越前町	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	南越前町						8	-	
	A15-073	住宅	一般	南越前町	直接	南越前町	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	南越前町						37	-	
	A15-074	住宅	一般	南越前町	直接	南越前町	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	南越前町						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-075	住宅	一般	越前町	直接	越前町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	越前町						138		策定済	
	A15-076	住宅	一般	越前町	直接	越前町	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	越前町						4		-	
	A15-077	住宅	一般	越前町	直接	越前町	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	越前町						13		-	
	A15-078	住宅	一般	越前町	直接	越前町	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	越前町						24		-	
	A15-079	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業 等	美浜町						230		策定済	
	A15-080	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	空き家再生等推進事業(活用)	空き家住宅改修 等	美浜町						3		-	
A15-081	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	空き家再生等推進事業(除却)	除却工事 等	美浜町						5		-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-082	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	美浜町						25		策定済	
	A15-083	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	美浜町						6		-	
	A15-084	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	美浜町						57		-	
	A15-085	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の除却 等	美浜町						8		策定済	
	A15-086	住宅	一般	高浜町	直接	高浜町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善事業 公営住宅等長 寿命化計画策定事業 等	高浜町						10		策定済	
	A15-087	住宅	一般	高浜町	直接	高浜町	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事 業	高浜町						20		-	
A15-088	住宅	一般	高浜町	直接	高浜町	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	高浜町						8		-		
A15-089	住宅	一般	高浜町	直接	高浜町	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	高浜町						1		-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-090	住宅	一般	おい町	直接	おい町	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	おい町						1	-		
	A15-091	住宅	一般	おい町	直接	おい町	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	おい町						20	-		
	A15-092	住宅	一般	若狭町	直接	若狭町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設 等	若狭町						345		策定済	
	A15-093	住宅	一般	若狭町	直接	若狭町	-	-	地域住宅政策推進事業	住み続ける福井支援事業	若狭町						12	-		
	A15-094	住宅	一般	若狭町	直接	若狭町	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家対策事業	若狭町						1	-		
											小計						7,120			
住環境整備事業	A16-095	住宅	一般	小浜市	直接	小浜市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備 等	小浜市						50	-		
	A16-096	住宅	一般	若狭町	直接	若狭町	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備 等	若狭町						60	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
											小計						110			
地域住宅計画に基づく事業	A15-097	住宅	一般	福井県	直接	福井県	-	-	地域住宅政策推進事業	省エネルギー住宅促進事業等	福井県						10		-	
	A15-098	住宅	一般	南越前町	直接	南越前町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業等	南越前町						9		策定済	
	A15-099	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	あわら市						5		-	
	A15-100	住宅	一般	坂井市	直接	坂井市	-	-	地域住宅政策推進事業	福井の伝統的民家普及促進事業	坂井市						4		-	
	A15-101	住宅	一般	若狭町	直接	若狭町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 公営住宅等長寿命化計画策定事業等	若狭町						5		策定済	
	A15-102	住宅	一般	鯖江市	直接	鯖江市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の除却等	鯖江市						9		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						42		
											合計						7,272		

C 効果促進事業																			
基幹事業(大)	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R03	R04	R05	R06	R07			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	あわら市	直接	あわら市	-	-	公営住宅等関連事業	移転費補助 等	あわら市						21	策定済	
		公営住宅等ストック総合改善事業と一体となって改修に伴う移転費補助等を行うことで、県民に安全な住まい及び環境を提供することができる。																	
												小計					21		
											合計						21		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

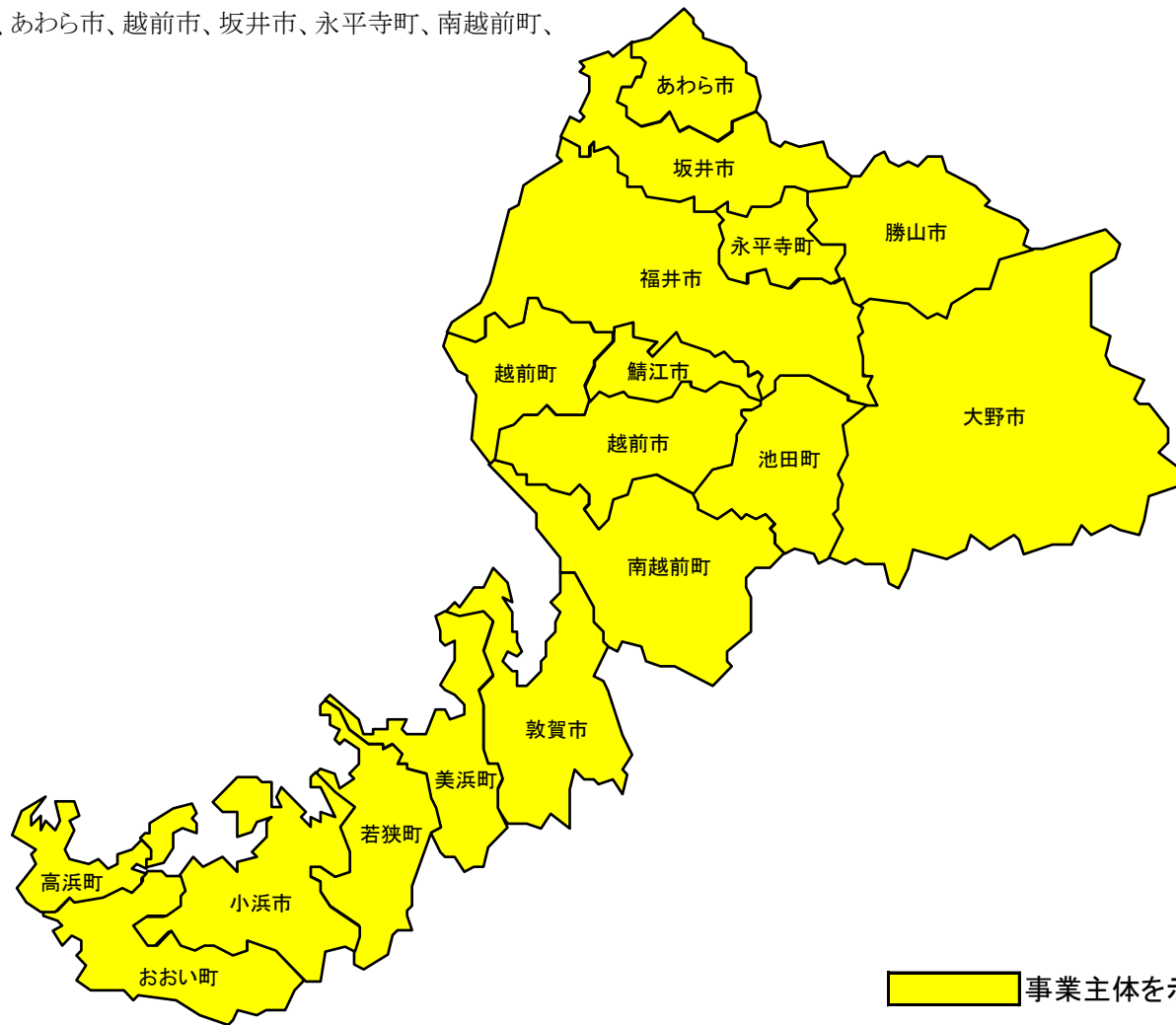
	R03	R04	R05		
配分額 (a)	465	519	553		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	465	519	553		
前年度からの繰越額 (d)	0	46	19		
支払済額 (e)	419	545	538		
翌年度繰越額 (f)	46	19	30		
うち未契約繰越額(g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	1	4		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0.17	0.69		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

(参考図面) 社会資本総合整備計画

計画の名称	福井県地域住宅等整備計画（第3期）
計画の時期	令和3年度～令和7年度

A15: 地域住宅計画に基づく事業

- 公営住宅等整備事業
(福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、美浜町、若狭町)
- 公営住宅等ストック総合改善事業
(福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、若狭町)
- 地域優良賃貸住宅整備事業
(南越前町)
- 住宅地区改良事業等
(福井市・敦賀市・美浜町)
- 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
(福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、越前市)
- 地域住宅政策推進事業
(福井県、全市町)



地域住宅計画 福井県地域(第4期) (第10回変更)

福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、
鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、
南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町

(令和6年12月)

地域住宅計画

計画の名称	地域住宅計画 福井県地域（第4期）
-------	-------------------

都道府県名	福井県	作成主体名	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、
-------	-----	-------	--

計画期間	令和 3 年度 ~ 令和 7 年度
------	-------------------

1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

福井県(当該地域)は、日本列島の日本海沿岸のほぼ中央に位置し、人口は約77万人、世帯数は約28万世帯の地域である。人口は減少しているが、世帯数は増加している。また、65歳以上の高齢者は約23万人で、総人口に占める割合は約30%に達しており、全国平均を上回っている。

本県では、これまでに、県民の持ち家取得の促進、地球温暖化防止に向けた住宅の省エネルギー性能の向上、高齢社会を踏まえた住宅のバリアフリー化、地震や雪に強い住宅の性能の確保など、質の高い住まいづくりへの支援を実施している。

平成30年住宅・土地統計調査によると、県内の総住宅数は約325千戸、総世帯数は約279千世帯となり、住宅数が世帯数を上回っている。空き家数は約45千戸で、空き家率は13.8%となっており、住宅ストックの有効活用が重要となっている。なお、延べ床面積は136.9㎡(全国第2位)と広く、平成27年国勢調査による三世帯同居率は11.5%(全国第2位)、持ち家率は74.2%(全国第3位)と優れた住環境となっている。

住宅の耐震化率は83.1%(令和2年度)にとどまっている状況であり、大規模地震の発生による人的・経済的被害の軽減を図るため、住宅・建築物の耐震化を促進している。

公営住宅については、昭和40年代から50年代にかけて多く供給されており、これらの老朽化が進んでいるため、建替えだけでなく、住宅ストックに応じた適切な手法による維持保全・長寿命化を進めている。

2. 課題

少子高齢化と人口減少の急速な進展、空き家の増加、相次ぐ自然災害など住宅・住環境を取り巻く状況の変化に対応していくことが求められている。このような中で、「ふくいらしい住まい」「誇りと愛着が持てるまち並み」「環境にやさしく持続可能な住まい」「誰もが安心して暮らせる住まい」を目標に、ふくいに住みよき暮らしを発展し、次世代につなぐため、福井に住んでいるひと、福井に来て住むひとたちが幸福を実感し、人生を豊かに感じられるゆとりある豊かな住生活の実現を目指す。

- ① 「ふくいらしい住まい」の課題: 持ち家率や共働き率が高く、住宅が広いという本県の特徴を活かし、子育てや介護を世代間で助け合い、福井の風土に適した住環境の整備等の促進
- ② 「誇りと愛着が持てるまち並み」の課題: 先人が築き上げてきた伝統的民家等の貴重な景観資源や伝統的技法を活かした住環境の保全・次世代への継承
- ③ 「環境にやさしく持続可能な住まい」の課題: 空き家の増加に対応するため、空き家の適正な管理・利活用、老朽化した空き家の除却の促進
- ④ 「誰もが安心して暮らせる住まい」の課題: 住宅の耐震化の一層の促進、公的賃貸住宅の的確な供給と民間賃貸住宅への円滑な入居の促進

3. 計画の目標

ゆとりある豊かな住生活の実現 ～住むひと・来るひとが幸福を実感できるふくい住まいづくり～

「ふくいらしい住まい」

- ・子育てしやすい住まいづくり
- ・高齢者・障がい者等にやさしい住まいづくり
- ・地産地消の住まいづくり

「誇りと愛着が持てるまち並み」

- ・地域特性を活かしたまち並みづくり
- ・先人が築きあげてきた住まいやまち並みの保存・活用
- ・地域の住生活産業の成長

「環境にやさしく持続可能な住まい」

- ・空き家の活用・除却の促進
- ・環境にやさしい住まいづくり
- ・住宅の適正な維持管理の促進

「誰もが安心して暮らせる住まい」

- ・災害等に強い安全な住まいづくり
- ・公的賃貸住宅の適切な供給
- ・民間賃貸住宅への入居の円滑化

4. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	基準年 度	目標値	目標年 度
住宅の耐震化率	%	耐震性能を満たす住宅の割合 (住宅・土地統計調査)	83	R2	90	R7
高齢者が居住する住宅のバリアフリー化率	%	2箇所以上の手すり設置または屋内の段差 を解消した住宅の割合 (住宅・土地統計調査)	45	R2	60	R7
誘導居住面積水準の達成世帯の割合	%	誘導居住面積水準を確保した住宅ストック の割合 (住宅・土地統計調査)	73	R2	80	R7
三世代同居率	位	三世代同居世帯の割合(全国順位) (国勢調査)	全国2位	R2	全国2位 以上	R7

※計画期間の終了後、左記の指標を用いて評価を実施する。

なお、本計画の目標は社会情勢や経済状況の変化等により適宜見直しを行うこととする。

5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

(1) 基幹事業の概要

- 公営住宅等整備事業
地域における住宅困窮者の居住の安定を確保するため、公営住宅等の整備を行う。
また、居住環境の改善や周辺の生活環境の保全のため、移転補償・老朽化した公営住宅等の除却を行う。
- 公営住宅等ストック総合改善事業
既存ストックを有効活用し、住宅に対する多様なニーズに対応するため、居住性・安全性の確保、高齢者等への対応および長寿命化に寄与する改善を行う。（全面的改善（住棟全体の改善工事）、個別改善（耐震改修、外壁改修、屋上断熱防水、高齢者改善 住棟の部分的改善工事等））
また、予防保全的な維持管理、耐久性の向上に資する改善等の計画的な実施により、公営住宅等ストックの長寿命化を図るため、公営住宅等長寿命化計画の見直しを行う。
- 地域優良賃貸住宅整備事業
高齢者・障害者・子育て世帯等の居住の安定および移住者等の定住促進を図るとともに、中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するため、地域優良賃貸住宅を整備する。
・整備を促進すべき地域：南越前町全域
- 住宅地区改良事業等
改良住宅における居住性・安全性の確保、高齢者等への対応および長寿命化に寄与する改善を行う。
また、居住環境の整備改善及び地域活性化に資するため、空き家住宅等の除却および活用を行う。
- 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
公的賃貸住宅を低廉な家賃で供給するため、公的賃貸住宅家賃低廉化事業を行う。

(2) 提案事業の概要

- 空き家対策事業
民間の中古住宅の品質・状態を明確化し、優良な空き家の市場への流通を促進するため、福井県版住宅診断制度の普及を図る。
また、外部の専門家を交えて多岐にわたる空き家問題への対策について協議・検討を行うため、福井県空き家対策協議会を開催する。
さらに、より一層空き家の適正管理・流通・除却を進めるため、各種普及啓発事業を行うとともに、無料相談会や空き家の管理代行、所有者による除却への補助などを行う。
- 公営住宅等除却事業
居住環境の改善や周辺の生活環境の保全のため、移転補償・老朽化した公営住宅等の除却を行う。
- 福井の伝統的民家普及促進事業
福井の伝統的民家を継承していくため、新築・改修に対する補助を行う。
- 住み続ける福井支援事業
人口減少対策や空き家対策を進めていくため、空き家を活用した移住者・子育て世帯の定住促進・住環境整備、多世帯同居・近居への支援の補助を行う。
- 住生活基本計画策定事業
住宅基本計画見直しに係る業務委託等を行う。
- 住生活力向上事業
住生活に関する様々な情報をわかりやすく、正しい情報を発信するための事業を行う。
- 福井の歴史的建造物保存促進事業
「福井の歴史的建造物」の保存およびまちづくりへの活用を推進するため、改修に対する補助を行う。

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(交付期間内事業費は概算事業費、金額の単位は百万円)

(基幹事業

A1 基幹事業

事業	細項目	事業主体	交付期間内
			事業費
公営住宅等整備事業		福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、あわら市、越前市、坂井市、美浜町、若狭町	3,392
公営住宅等ストック総合改善事業		福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、越前町、南越前町、美浜町、高浜町、若狭町	5,039
地域優良賃貸住宅整備事業		南越前町	187
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	福井市、敦賀市	540
	空き家再生等推進事業(活用)	美浜町	3
	空き家再生等推進事業(除却)	美浜町	5
公的賃貸住宅家賃低廉化事業		福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、越前市	696
小計(A1)			9,862

Ac 提案事業

事業	事業主体	
空き家対策事業	福井県、全市町	58
公営住宅等除却事業	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、あわら市、越前市、坂井市、美浜町	359
福井の伝統的民家普及促進事業	福井県、全市町	141
住み続ける福井支援事業	全市町	668
住生活基本計画策定事業	福井県、福井市	15
住生活力向上事業	福井県	2
福井の歴史的建造物保存促進事業	越前市	6
省エネルギー住宅促進事業	福井県	10
小計(Ac)		1,259

7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

なし

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

8. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

【大野市】

<配慮入居者に関する事項>

次のいずれかに該当する者

- ① 18歳未満の同居する子供がいる者
- ② 入居者又は同居親族に60歳以上の者又は心身障害者がある者

<賃貸に関する事項>

配慮入居者に対して、家賃の減額措置を講ずる。

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たすことが必要です。）

9. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

<住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業>

- ・空家の住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅への有効活用等を推進する。

<地域優良賃貸住宅に入居させることが適当と認められる世帯（地域優良賃貸住宅制度要綱第5条1項六号関係）>

子育て世帯、新婚世帯、高齢者世帯、障害者世帯のほか、災害等の特別な事情があり、入居させることが適当と認められる世帯は、下記に定める世帯とする。

- ・災害被災世帯
- ・移住定住者（UIJターン者等）（ただし要綱第3条に定める供給計画等において特に定める場合に限る）

【福井市】

<地域優良賃貸住宅（高齢者型・一般型）の整備に関する事項>

【対象地域】

福井市都市計画マスタープランに定める「まちなか地区」内とする。

【入居資格（高齢者型）】

高齢者世帯（単身世帯を含む）

【入居資格（一般型）】

子育て世帯、高齢者世帯、障害者世帯、特別な事情のため入居させることが適当と認められる世帯

【敦賀市】

<地域優良賃貸住宅の整備に関する事項>

【対象地域】

一般型については、敦賀市地域優良賃貸住宅（一般型）補助金交付要綱に定める「住宅対策地域」内とし、高齢者型については、敦賀市全域とする。

【入居資格（一般型）】

新婚・子育て世帯、母子家庭等、高齢者世帯、障害者世帯、単身世帯（ただし、「敦賀市中心市街地活性化基本計画（平成21年12月）」に定める中心市街地内に限る）とする。

【入居資格（高齢者型）】

高齢者世帯（単身世帯を含む）

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

(参考図面) 社会資本総合整備計画

計画の名称	福井県地域住宅等整備計画（第3期）
計画の時期	令和3年度～令和7年度

A16:住環境整備事業

○狭あい道路整備等促進事業
(小浜市・若狭町)

