

ふ く い け ん ち い き じ ゅ う た く と う せ い び け い か く ほ う さ い あ ん ぜ ん
福井県地域住宅等整備計画(防災・安全)
(第5回変更)

福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平
寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合

平成28年3月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援分野）

平成28年3月24日

計画の名称	福井県地域住宅等整備計画（防災・安全）													
計画の期間	平成24年度 ～ 平成27年度（4年間）						交付対象	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合						
計画の目標	東日本大震災を教訓として、緊急に実施する必要が高く、即効性のある防災対策として県内公営住宅の耐震改修を実施する。また災害時に避難施設となる避難所等、緊急輸送道路沿道の住宅・建築物の改修工事等を優先的に実施する。													
計画の成果目標（定量的指標）														
・耐震性能を満たす多数の者が利用する特定建築物の割合 ※多数の者が利用する特定建築物：災害時の拠点となる建築物（庁舎や病院、学校等）、不特定多数の者が利用する建築物（百貨店、映画館等）、特定多数の者が利用する建築物（共同住宅等）														
定量的指標の定義及び算定式														
県および市町の独自調査データをもとに算出する。 （多数の者が利用する特定建築物の耐震化率）＝（耐震性を有する多数の者が利用する特定建築物の棟数）／（多数の者が利用する特定建築物の総棟数）（％）								定量的指標の現況値及び目標値			備考			
								当初現況値 （H23当初）	中間目標値 （H25末）	最終目標値 （H27末）				
								80.4%	-	90%				
全体事業費	合計 （A＋B＋C）		2,812百万円	A	2,630百万円	B	0	C	182百万円	効果促進事業費の割合 C／（A＋B＋C）	6.5%			
交付対象事業														
A1 基幹事業														
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H24	H25	H26	H27			
1-A-1	住宅	一般	福井県、敦賀市	直接	福井県、敦賀市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業 既存ストックを有効活用し住宅に対する多様なニーズに対応するため、居住性、安全性の確保のための全面的改善（住棟全体の改善工事）、耐震改修を行う						147	福井県地域住宅等整備計画 （復興基本方針関連（全国 防災））
1-A-2	住宅	一般	福井市、敦賀市、小浜市、越前市、永平寺町、南越前町、若狭町	直接	福井市、敦賀市、小浜市、越前市、永平寺町、南越前町、若狭町	住宅・建築物安全ストック形成事業	緊急輸送道路沿道の建築物に関する耐震診断、改修工事、避難所等の耐震改修工事等を行う						114	福井県地域住宅等整備計画 （復興基本方針関連（全国 防災））
1-A-3	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、越前市、永平寺町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町	直接	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、越前市、永平寺町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅の既存ストックを有効活用するため、防災・安全に資する全面的改善事業（住棟全体の改善工事）、個別改善（耐震改修、外壁および屋上改修、EV改修）を行う。						1,343	
1-A-4	住宅	一般	福井市、敦賀市、坂井市	直接	福井市、敦賀市、坂井市	地域住宅計画に基づく事業	住宅地区改良事業等 （改良住宅ストック総合改善事業） 改良住宅の既存ストックを有効活用するため、防災・安全に資する全面的改善事業（住棟全体の改善工事）、個別改善（耐震改修、外壁および屋上改修、EV改修）を行う。						118	
1-A-5	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合	間接/直接	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の最低限の安全性の確保を図るため、住宅・建築物の耐震性の向上およびアスベスト対策に資する事業を行う。						908	
合計												2,630		
B 関連社会資本整備事業														
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 （延長・面積等）	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H24	H25	H26	H27			
合計														
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考	

C’	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀市、大野市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町	直接	福井県、福井市、敦賀市、大野市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町	公営住宅等関連事業	公営住宅等の整備・改善に関する事業（移転費の補助、老朽住宅の除却、駐車場の整備等）を行う。						166	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県及び全市町	間接	福井県及び全市町	木造住宅耐震改修促進事業	木造住宅の耐震化工事への補助						66	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県、及び全市町	間接	福井県、及び全市町	福井の伝統的民家普及促進事業	福井の伝統的民家を継承していくため、新築・改修に対する補助。						163	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県、敦賀市、越前市	間接	福井県、敦賀市、越前市	福井の歴史的建造物保存促進事業	福井の歴史的建造物の保存およびまちづくりへの活用を推進のための、改修に対する補助						3	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県	直接	福井県	住宅・宅地マスタープラン策定事業	住宅・宅地マスタープランの見直し						6	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県、及び全市町	間接/直接	福井県、及び全市町	空き家対策事業	中古住宅の品質・状態を明確化し、優良な空き家の市場への流通を促進する為、福井県版住宅診断制度を創設・普及を図る。また、外部の専門家を交えて多岐にわたる空き家問題への対策について協議・検討を行うため、福井県空き家対策協議会を開催する。また、空き家の増加を抑制し定住を推進するため、戸建住宅のリフォーム工事等の助成を行う。						32	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井市	間接	福井市	まちなか住まい支援事業	中心市街地等における定住を促進するため、戸建住宅・共同住宅の取得および改修、民間賃貸住宅の家賃助成						54	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	敦賀市	間接	敦賀市	中心市街地定住促進事業	中心市街地等における定住を促進するため、戸建住宅・共同住宅の取得および改修、民間賃貸住宅の家賃助成						17	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	小浜市	間接	小浜市	住宅取得資金支援事業	持家取得を促進するための、住宅ローンの借入に対し利子補給を行う。						6	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	大野市	間接	大野市	中心市街地等定住促進事業	中心市街地等における定住を促進するため、戸建住宅・共同住宅の取得および改修、民間賃貸住宅の家賃助成						76	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	勝山市	間接	勝山市	住宅リフォーム促進事業	生活環境の向上と地域経済の活性化及びエコ環境都市の実現の為、住宅のリフォーム費用に対して助成を行う。						50	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	勝山市	間接	勝山市	屋根融雪設備設置促進事業	特別豪雪地域、高齢化に対応するため、住宅の屋根融雪設備の普及を図る。						3	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	越前市	間接	越前市	民間優良共同住宅整備促進事業	街なか居住を推進するため、民間事業者による優良な共同住宅整備に対し助成を行う。						6	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	越前町	直接	越前町	ポケットパーク整備事業	住宅除却跡地をポケットパークとして整備						5	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	若狭町	間接	若狭町	住宅リフォーム応援事業	住環境を向上させ、満足度を高めるため、戸建て住宅のリフォーム費用に対し助成						29	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	若狭町	間接	若狭町	空き家活用支援事業	増加する空き家を有効活用し、定住促進及び地域活性を図るため、改修工事に対し助成を行う。						8	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井市	間接	福井市	空き家リフォーム支援事業	空き家を市場で流通させるために必要なリフォームの費用の一部を助成する。						2	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	越前町	間接	越前町	空き家調査事業	空き家の情報を把握するため、所有者の特定を目的とする実態調査および所有者の意向を把握する意向調査を行う。						1	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	越前町	間接	越前町	移住・定住体験施設計画策定事業	地域コミュニティが主体となった住民ワークショップ等を開催し、地域性を踏まえた施設整備による地域課題の解決のための計画の策定を行う。						1	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	全市町	間接	全市町	U・I ターン者空き家リフォーム支援事業	福井県への定住を促進するとともに、空き家の有効利用を図ることを目的に、空き家のリフォーム工事の費用の一部を助成する。						3	福井県地域住宅等整備計画

A’	5,605百万円	B’	0百万円	C’	697百万円	(C+C’)/((A+A’)+(B+B’)+(C+C’))	9.6%
----	----------	----	------	----	--------	-------------------------------	------

社会資本整備総合交付金チェックシート

計画の名称: 福井県地域住宅等整備計画(防災・安全)

事業主体名: 福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市
越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町
おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①計画の目標が基本方針と適合している。	○
②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 ① 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 ② 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進 カ 地方定住の推進 キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
④事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
⑤地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	○
②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
③地域住宅計画を公表することとしている。	○
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○

(★は必須事項)