福井県地域住宅等整備計画(防災・安全) (第5回変更)

福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合

平成28年3月

住会	拿 本総合	<u> </u>	前計画(地域任名为	之 援 分 對	7)												平成28年3月24日
計画	の名称		福井県地域住宅等整備計	画(防災・	安全)												
	計画の期間 平成24年度 ~ 平成27年度 (4年間)							象	福井県、福井市、敦賀市、小浜 浜町、高浜町、おおい町、若狭	小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、 若狭町、敦賀美方消防組合							町、南越前町、越前町、美
計画の目標 東日本大震災を教訓として、緊急に実施する必要が高く、即効性のある防災対策として県内公営住宅の耐震改修を実施する。また災害時に避難施設となる避難所等、緊急輸送道路沿道の住宅・建築物の改修工事等を優先的に実施する。																	
計画の成果目標(定量的指標)																	
・耐震性能を満たす多数の者が利用する特定建築物の割合 ※多数の者が利用する特定建築物:災害時の拠点となる建築物(庁舎や病院、学校等)、不特定多数の者が利用する建築物(百貨店、映画館等)、特定多数の者が利用する建築物(共同住宅等)																	
字具的 化 博《字类形形篇字字													/++- 				
当初現況値 中間目標値 最終目標値													備考				
	県および	市町の独	自調査データをもとに算出	出する。						(H23当初)	(H2	5末)	`				
	(多数の ⁾ 	者が利用	目する特定建築物の耐震化率	<u> </u>	§性を有する多数の者が利 	用する特定建築物の棟	.数)/ (多数の者が利	利用する特定建	築物の総棟数)(%)	80. 4%		-	90	0%			
			合計			т т				効果促進事業領	事の割合						
:	全体事業費	Ť	(A+B+C)		2,812百万円 A	2,630百万円	В 0	С	182百万円	C/(A+B)						6. 5%	
交付対象	∤事業																
A1 基			_		_						•						
番号		地域	交付	直接	事業者		となる事業名		事業内容		110.4	事業実績				事業費 万円)	備考
	種別	種別	対象	間接	 	(手	事業箇所)		(延長・面積等)		H24	H25	H26	H27	(1	3117	
1-A-1	住宅	一般	福井県、敦賀市	直接	福井県、敦賀市	地域住宅計画に基づく	、事業	既存ス ため、)	を等ストック総合改善事業 トックを有効活用し住宅に対する多 居住性、安全性の確保のための全面 、耐震改修を行う							147	福井県地域住宅等整備計画 (復興基本方針関連(全国 防災))
1-A-2	住宅	一般	福井市、敦賀市、小浜 市、越前市、永平寺町、 南越前町、若狭町	直接	福井市、敦賀市、小浜 市、越前市、永平寺町、 南越前町、若狭町	住宅・建築物安全スト	、ツク形成事業		送道路沿道の建築物に関する耐震診 震改修工事等を行う	断、改修工事、避難所						114	福井県地域住宅等整備計画 (復興基本方針関連(全国 防災))
1-A-3	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀 市、小浜市、大野市、勝 山市、鯖江市、越前市、 永平寺町、南越前町、越 前町、美浜町、高浜町、 おおい町	古拉	福井県、福井市、敦賀 市、小浜市、大野市、勝 山市、鯖江市、越前市、 永平寺町、南越前町、越 前町、美浜町、高浜町、 おおい町	地域分字計画に甘べく	(事業	公営住 ² る全面自	芒等ストック総合改善事業 芒の既存ストックを有効活用するた 的改善事業(住棟全体の改善工事) 壁および屋上改修、EV改修)を行う	、個別改善(耐震改					1	, 343	
1-A-4	住宅	一般	福井市、敦賀市、坂井市	直接	福井市、敦賀市、坂井市	地域住宅計画に基づく	〈事業	(改良付 改良住室 る全面に	区改良事業等 主宅ストック総合改善事業) 宅の既存ストックを有効活用するた 内改善事業(住棟全体の改善工事) 達および屋上改修、EV改修)を行う	、個別改善(耐震改						118	
1-A-5	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀 市、小浜市、大野市、勝 山市、鯖江市、あわら 市、越前市、坂井市、永 平寺町、池田町、南越前 町、越前町、美浜町、 浜町、おおい町、若狭 町、敦賀美方消防組合	間接/直接	福井県、福井市、敦賀 市、小浜市、大野市、 山市、鯖江市、あわら 市、越前市、坂井市、永 平寺町、池田町、南越 町、越前町、美浜町、 町、おおい町、若狭 町、敦賀美方消防組合	住宅・建築物安全スト	、ック形成事業		書築物の最低限の安全性の確保を図 生の向上およびアスベスト対策に資							908	
		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>							A =1	L		000	
R HH)	 直社会資本	・敕儒审3	<u> </u>										合計		2	, 630	
	事業	・登佣事業地域	E 交付	直接	市		しょっすかり		事業内容			事業実績	拖期間 ((年度)	全体	事業費	備考
番号	種別	種別	対象	間接	事業者	★ 安素と	となる事業名		(延長・面積等)		H24	H25	H26	H27		万円)	
				<u></u>													
合計												<u> </u>					
番号	番号 一体的に実施することにより期待される効果										備考						

C 効果	具促進事業						Town to t							
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接問接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	H24	事業実施期間 (年度) H25 H26 H27			全体事業費 (百万円)	備考	
1-C-1	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀 市、大野市、勝山市、あ わら市、越前市、坂井 市、永平寺町、美浜町	直接	福井県、福井市、敦賀 市、大野市、勝山市、あ わら市、越前市、坂井 市、永平寺町、美浜町	公営住宅等関連事業	公営住宅等の改善に関する事業(移転費の補助、老朽住宅の除却 等)を行う。	1131	1130	1120	1121		156	
1-C-2	住宅	一般	福井市	直接	福井市	庁舎耐震改修等関連事業	庁舎耐震改修について、工事期間中に庁舎機能を損なわないこと を考慮した調査・検討を行い、在来工法・新工法を含む様々な工 法の中から最適な耐震補強工法を審査し選定する。						26	
										合計			182	
番号 一体的に実施することにより期待される効果											備考			
1-C-1 防災・安全に資する改善工事を効率的に実施できるとともに、老朽化した公営住宅等を除却することで、県民に安全な住まい及び環境を提供することができる。														
1-C-2 庁舎の早期耐震化を図ることができる。														
												<u>-</u>		

その他関連する事業(社会資本整備総合交付金)

重	業種別	地域	交付	直接	事業者	要素となる事業名	事業内容		事業実	施期間	(年度)		全体事業費	備考
Ŧ	**/重加	種別	対象	間接	学 术位	(事業箇所)	(延長・面積等)	H23	H24	H25	H26	H27	(百万円)	
	住宅	一般	福井市、南越前町	直接	福井市、南越前町	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等整備事業						2, 161	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀 市、小浜市、勝山市、鯖 江市、あわら市、越前 市、坂井市、永平寺町、 南越前町、越前町、美浜 町、おおい町、若狭町	直接	福井県、福井市、敦賀 市、小浜市、勝山市、鯖 江市、あわら市、越前 市、坂井市、永平寺町、 南越前町、越前町、美 町、おおい町、若狭町	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業						1, 247	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県	直接	福井県	地域住宅計画に基づく事業 (H23-H24 自主戦略交付金)	公営住宅等ストック総合改善事業						198	
	住宅	一般	福井市、南越前町	間接	福井市、南越前町	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅整備事業						242	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井市、敦賀市、坂井市	直接	福井市、敦賀市、坂井市	地域住宅計画に基づく事業	住宅地区改良事業等 (改良住宅ストック総合改善事業)						251	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	勝山市、鯖江市、越前 町、若狭町	直接	勝山市、鯖江市、越前 町、若狭町	地域住宅計画に基づく事業	住宅地区改良事業等 (空き家再生等推進事業)(活用)						48	福井県地域住宅等整備計画
A'	住宅	一般	越前町	間接	越前町	地域住宅計画に基づく事業	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業 (除却)						7	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井市、敦賀市、小浜 市、大野市、勝山市、鯖 江市、越前市	直接	福井市、敦賀市、小浜 市、大野市、勝山市、鯖 江市、越前市	地域住宅計画に基づく事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						389	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井市	間接	福井市	地域住宅計画に基づく事業	優良建築物等整備事業(中央1丁目10番地地区) 市街地の環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給に資するため、土地の利用の共同化、高度化等に寄与する優良建築物等の整備を行う。						76	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	坂井市	間接/直接	坂井市	街なみ環境整備事業(湊町地区)	ゆとりうるおいのある住宅地区形成のため、施設整備や修景等を 行う。						160	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県	直接	福井県	住宅市街地基盤整備事業(森田北東部土地区画整理)	公共施設整備 (一級芳野川)						75	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県	直接		住宅市街地基盤整備事業(森田北東部土地区画整理) (H23-H24 自主戦略交付金)	公共施設整備 (一級芳野川)			•			186	
	住宅	一般	福井県及び全市町、敦賀 美方消防組合	間接/直接	福井県及び全市町、敦賀 美方消防組合	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅建築物の耐震性の向上及びアスベスト対策						344	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県、小浜市、若狭町	直接	福井県、小浜市、若狭町	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の調査等、整備						221	福井県地域住宅等整備計画
												<u> </u>		

	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀 市、大野市、あわら市、 越前市、坂井市、永平寺 町	直接	福井県、福井市、敦賀 市、大野市、あわら市、 越前市、坂井市、永平寺 町	公営住宅等関連事業	公営住宅等の整備・改善に関する事業(移転費の補助、老朽住宅 の除却、駐車場の整備等)を行う。			166	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県及び全市町	間接	福井県及び全市町	木造住宅耐震改修促進事業	木造住宅の耐震化工事への補助			66	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県、及び全市町	間接	福井県、及び全市町	福井の伝統的民家普及促進事業	福井の伝統的民家を継承していくため、新築・改修に対する補 助。			163	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県、敦賀市、越前市	間接	福井県、敦賀市、越前市	福井の歴史的建造物保存促進事業	福井の歴史的建造物の保存およびまちづくりへの活用を推進のための、改修に対する補助			3	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県	直接	福井県	住宅・宅地マスタープラン策定事業	住宅・宅地マスタープランの見直し			6	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井県、及び全市町	間接/直接	後 福井県、及び全市町	空き家対策事業	中古住宅の品質・状態を明確化し、優良な空き家の市場への流通 を促進する為、福井県版住宅診断制度を創設・普及を図る。ま た、外部の専門家を交えて多岐にわたる空き家問題への対策につ いて協議・検討を行うため、福井県空き家対策協議会を開催す る。また、空き家の増加を抑制し定住を推進するため、戸建住宅 のリフォーム工事等の助成を行う。			32	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井市	間接	福井市	まちなか住まい支援事業	中心市街地等における定住を促進するため、戸建住宅・共同住宅 の取得および改修、民間賃貸住宅の家賃助成			54	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	敦賀市	間接	敦賀市	中心市街地定住促進事業	中心市街地等における定住を促進するため、戸建住宅・共同住宅 の取得および改修、民間賃貸住宅の家賃助成			17	福井県地域住宅等整備計画
С,	住宅	一般	小浜市	間接	小浜市	住宅取得資金支援事業	持家取得を促進するための、住宅ローンの借入に対し利子補給を 行う。			6	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	大野市	間接	大野市	中心市街地等定住促進事業	中心市街地等における定住を促進するため、戸建住宅・共同住宅 の取得および改修、民間賃貸住宅の家賃助成			76	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	勝山市	間接	勝山市	住宅リフォーム促進事業	生活環境の向上と地域経済の活性化及びエコ環境都市の実現の 為、住宅のリフォーム費用に対して助成を行う。			50	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	勝山市	間接	勝山市	屋根融雪設備設置促進事業	特別豪雪地域、高齢化に対応するため、住宅の屋根融雪設備の普及を図る。			3	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	越前市	間接	越前市	民間優良共同住宅整備促進事業	街なか居住を推進するため、民間事業者による優良な共同住宅整備に対し助成を行う。			6	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	越前町	直接	越前町	ポケットパーク整備事業	住宅除却跡地をポケットパークとして整備			5	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	若狭町	間接	若狭町	住宅リフォーム応援事業	住環境を向上させ、満足度を高めるため、戸建て住宅のリフォーム費用に対し助成	•		29	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	若狭町	間接	若狭町	空き家活用支援事業	増加する空き家を有効活用し、定住促進及び地域活性を図るため、改修工事に対し助成を行う。			8	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	福井市	間接	福井市	空き家リフォーム支援事業	空き家を市場で流通させるために必要なリフォームの費用の一部 を助成する。			2	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	越前町	間接	越前町	空き家調査事業	空き家の情報を把握するため、所有者の特定を目的とする実態調査および所有者の意向を把握する意向調査を行う。			1	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	越前町	間接	越前町	移住・定住体験施設計画策定事業	地域コミュニティが主体となった住民ワークショップ等を開催 し、地域性を踏まえた施設整備による地域課題の解決のための計 画の策定を行う。		_	1	福井県地域住宅等整備計画
	住宅	一般	全市町	間接	全市町	U・Iターン者空き家リフォーム支援事業	福井県への定住を促進するとともに、空き家の有効利用を図ることを目的に、空き家のリフォーム工事の費用の一部を助成する。			3	福井県地域住宅等整備計画

 A'
 5,605百万円
 B'
 0百万円
 C'
 697百万円
 (C+C')/((A+A')+(B+B')+(C+C'))
 9.6%

社会資本整備総合交付金チェックシート

計画の名称:福井県地域住宅等整備計画(防災・安全)

事業主体名: 福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市 越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町 おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合

チェック欄

I.目標の妥当性	
①計画の目標が基本方針と適合している。	0
②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	0
③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	0
④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	0
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	0
(該当するものに〇)	
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	0
Ⅱ. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	0
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	0
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	0
④事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等 の工夫がなされている。	0
⑤地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	0
Ⅲ. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	0
②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	0
③地域住宅計画を公表することとしている。	0
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	0

(★は必須事項)