

「福井県ふるさと海浜公園」の指定管理者候補者の選定について

福井県ふるさと海浜公園の指定管理者の申請の募集について、福井県ふるさと海浜公園指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、指定管理者候補者を次のとおり選定いたしました。

1 団体名 株式会社おおい

2 所在地 福井県大飯郡おおい町本郷第159号8番地の1

3 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日までの5年間

4 選定理由

福井県ふるさと海浜公園指定管理者選定委員会の審査において、福井県ふるさと海浜公園の設置および管理に関する条例で定める指定の基準に適合しているものと評価されました。

特に、全国でも数少ない4つ星キャンプ場に認定され、高いレベルの運営がなされていることや、地域の特徴を活かした新たなイベントを実施してサービス向上・利用者拡大に努めていることなど、福井県ふるさと海浜公園の設置目的に沿って施設を運営する指定管理者にふさわしいと認められることから、当該団体を指定管理者候補者に選定します。

5 申請団体数

1 団体

福井県大飯郡おおい町本郷第159号8番地の1

株式会社おおい 代表取締役 中塚 寛

6 選定委員会での審査結果

① 選定委員会委員

玉井 茂博 国立若狭湾青少年自然の家所長

山埜 浩嗣 福井県経営者協会専務理事

寺澤 早苗 (一社) ガールスカウト福井県連盟副連盟長

森下 優子 (有)間宮真珠養殖場(若狭パール Mamiya) 店長

田島 正強 福井県エネルギー環境部自然環境課長

② 審査結果

審査基準	配点	申請団体名
		株式会社おおい
1 県民の平等な利用が確保されていること	適／不適	適
2 施設の効用を最大限に発揮するものであること <ul style="list-style-type: none"> ・ 設置目的と事業内容との整合性 ・ 利用者のサービス向上のための取組内容 ・ 利用者増、利用促進のための取組内容 ・ 利用料金の設定水準、料金に関する提案内容 ・ 利用者の意見の反映、業務改善への取組内容 ・ 新たな企画提案の有無、内容 	200	132
3 管理経費の縮減 <ul style="list-style-type: none"> ・ 管理の経費の縮減が図られるものであること ※管理運営にかかる県の支出経費	150	150
4 管理を安定して行う能力を有するものであること <ul style="list-style-type: none"> ・ 人的能力（管理運営組織、人員配置等）の内容 ・ 物的能力（収支計画、資金調達、物品等の保有または調達計画、保険加入状況等）の内容 ・ 申請者の実績（同種の施設の管理運営実績） ・ 申請者の安定性、信頼性（財務状況、資産、提携団体） ・ 業務全般に対する取組姿勢 	150	119
総合得点（満点500）	500	401

※点数は選定委員の採点の合計点です

③ 講評

- 審査基準1については、県民はじめ様々な利用者の平等利用が図られており、現在の指定管理者としても適正に運営されている。
- 審査基準2については、アウトドアメーカーとの連携や地域の特色を活かした定期的なイベント開催して利用者増を図っていく点が評価できる。
- 審査基準3については、人件費等が高騰している中、収入の範囲内で施設運営を行っていく点が評価できる。
- 審査基準4については、一般社団法人日本オートキャンプ協会が認定する4つ星キャンプ場という実績をこれまで積み重ねていることが評価できる。
- 以上の各評価を踏まえ、「株式会社おおい」は、福井県ふるさと海浜公園の指定管理者としての能力を十分有しているものと評価された。

7 今後、県議会に指定管理者指定の議案を提案します。

県議会の議決を得た後、正式に指定管理者に指定されます。

様式第1号（第2条関係）

令和7年10月6日

福井県知事 様

申請者 福井県大飯郡おおい町本郷第159号8番地1
株式会社おおい
代表取締役 中塚 寛



指定管理者指定申請書

福井県ふるさと海浜公園の管理に関する業務を行いたいので、福井県ふるさと海浜公園の設置および管理に関する条例第4条第2項の規定により、下記の書類を添えて、申請します。

記

- 1 福井県ふるさと海浜公園の管理の業務に関する事業計画書
- 2 定款もしくは寄附行為および登記事項証明書またはこれらに準ずる書類
- 3 申請の日の属する事業年度の前事業年度における財産目録、貸借対照表その他財務の状況を明らかにする書類（申請の日の属する事業年度または前事業年度に設立された法人その他の団体にあつては、その設立時における財産目録）
- 4 申請の日の属する事業年度および翌事業年度における事業計画書および収支予算書
- 5 役員の氏名、住所および略歴を記載した書類
- 6 福井県ふるさと海浜公園の管理の業務を行う組織および運営に関する事項を記載した書類
- 7 現に行っている業務の概要を記載した書類
- 8 福井県ふるさと海浜公園の設置および管理に関する条例第5条各号に掲げる基準に適合していることを確認するために知事が必要と認める書類

別紙様式 2

福井県ふるさと海浜公園の管理の業務に関する事業計画書

団体の種別	<input checked="" type="checkbox"/> 株式会社 <input type="checkbox"/> 有限会社 <input type="checkbox"/> 財団法人 <input type="checkbox"/> 社団法人 <input type="checkbox"/> NPO 法人 <input type="checkbox"/> その他 ()			
団体名	株式会社おおい			
所在地	福井県大飯郡おおい町本郷第 159 号 8 番地の 1			
代表者名	代表取締役 中塚 寛			
電話番号	0770-77-2811			
FAX 番号	0770-77-2840			
メールアドレス	info@wakasa-ohi.co.jp			
設立年月日	平成 18 年 3 月 1 日			
資本金	金 9 0 0 0 万円			
従業員数	令和 7 年 4 月 1 日現在 9 3 人			
主な事業内容 (必要に応じ別紙)	1. おおい町の委託を受けて行う公の施設の管理運営に関する事業 2. 観光開発及び地場産業振興に関する調査研究事業 3. 公の施設を活用した観光客の誘致等の催事の開催 4. まちづくり企画・支援事業 5. 地域の活性化と町民の利便向上に資する事業 6. 地域の雇用拡大に繋がるよう効果的、効率的事業を展開			
同種の施設の管理運営業務の実績 (必要に応じ別紙)	名称	所在地	業務内容	運営期間
	福井県ふるさと海浜公園	福井県おおい町	現在の管理者	開設 (平成 5 年) から平成 19 年 3 月 31 日まで 前身の大飯ふるさと振興公社
グループ構成団体名	(複数の団体により構成されたグループにより申請する場合に記入すること)			

※「団体の種別」は、該当するものを○で囲んでください。

※「同種の施設の管理運営業務の実績」には、福井県ふるさと海浜公園の類似施設の管理運営実績を記入してください。

2 管理運営基本方針

福井県ふるさと海浜公園の管理運営を行うにあたっての基本方針

(1) 県民の平等利用の確保

福井県ふるさと海浜公園の設置および管理に関する条例を遵守し、県民のゆとりある生活の実現に資することを基本として管理運営してまいります。また、施設利用や予約業務遂行にあたっては、平等利用を確保し公平と透明性を持ち合わせた管理運営を行ってまいります。

(2) 業務全般に対する取組み方針

- ア 施設の美観を損なうことなく、常に「清潔感」が保たれるよう管理してまいります。
また、利用者の安全確保を最重要課題と踏まえ、安全管理を徹底してまいります。
- イ 利用の動態を的確に把握し、利用者ニーズに添った管理運営を行い、施設が一層活性化するよう努めてまいります。
- ウ 管理運営経費執行にあたっては、出来る限り削減を図るとともに、管理体制の合理化についても取り組んでまいります。
- エ 環境に配慮した管理運営に努め、利用者等への徹底を行うとともに、エコオフィスに積極的に取り組んでまいります。
- オ また、常に福井県と連携を密にして管理運営を行ってまいります。

3 管理運営業務計画

(1) 利用者へのサービス向上についての取組み

ア 利用期間

※利用期間の設定に当たっての考え方について記載してください。

施設の開園期間は毎年3月第3週の土曜日から12月第2日曜日までとします。

※利用実績から利用期間を設定するものです。冬季間、春先については時雨れる日が多く実際に試みたものの利用者が少ないため、費用対効果も加味し設定するものです。ただし、利用動態の状況に応じ福井県と協議のうえ変更する場合があります。

イ 地域や関係団体等と連携した取組み

地域や(一社)日本オートキャンプ協会などの関係団体等との連携を図る取組

おおい町および社団法人日本オートキャンプ協会との連携を図る取組み

当社は、おおい町の第三セクターでありますので、常におおい町と緊密に連携を図っております。またおおい町から、ふるさと海浜公園に隣接する町の施設「あかぐり苑地」の指定管理者に指定されておりますので、町の施設と連携した管理運営も可能であることから、より効率的な施設の管理運営ができるものと考えております。

また、(一社)日本オートキャンプ協会とは、当社の前身である(財)大飯ふるさと振興公社時代から32年来の付き合いがあり親密な関係にあります。過去に全日本オートキャンプ大会を同協会と連携して開催し、また、シニアキャンプ大会を同協会後援の下で開催し、いずれも成功裡に終え同協会からも高い評価を頂いております。更に開設当初は同協会が認定する星マークは3ツ星でありましたが、おおい町からの支援の下で施設の一部に付加価値を付け現在では国内でも数少ない4ツ星キャンプ場に認定されております(2025/1/31 現在日本オートキャンプ協会提携キャンプ場は114か所、内5ツ星10ヶ所・4ツ星11ヶ所・3ツ星2ヶ所)

② その他関係団体及び近隣施設等と連携して実施する取組み

- 1) 県内、関西圏、中京圏に設置されるキャンプ場との連携
- 2) 県内、関西圏、中京圏のアウトドアショップ(WILD-1)との連携

- 3) 大手アウトドア関連メーカー（コールマン・ジャパ・モンベル他）との連携
- 4) アウトドア関連雑誌社（ガルフイー・じゃらん他）との連携
- 5) 各旅行会社等（じゃらん・るるぶ・JAF 他）との連携
- 6) 大島遊漁船組合（海釣り公園）との連携

*これら1)～5)については、今後も情報共有や広報・企画等によりさらなる連携を図ってまいります。また、近隣観光施設と連携してお客様に有益でタイムリーな情報を提供するとともに、地元の達人等と連携したイベントを行い町・県の活性化に努めます。

ウ 利用者の利便性向上のための取組み

※利用者の利便性を向上するための取組みについて記載してください。

- ① 施設の予約は24時間予約可能なインターネット予約システムを活用してまいります。
- ② 利用者からのアンケートによる要望を的確に捉え、迅速に反映できるよう努めてまいります。
- ③ 先進地事例や社団法人日本オートキャンプ協会（以下、(社)日本オートキャンプ協会という）及び大手アウトドア関連メーカー及びショップ等との連携を密にして時代に添った利便性を確保してまいります。

エ 苦情処理についての取組み

※利用者等から苦情が発生した場合の処理方法について記載してください。

苦情が発生した場合は、苦情処理マニュアル（株式会社おおい作成）に従って、職員が内容を記録し、対応や処理結果についても記録を残すとともに、その結果内容を朝礼等で報告し、以後類似苦情が発生しないよう利用者全体の利益を考えた管理運営に努めてまいります。また、重大な事象が発生した場合は事業所責任者が対応処理し、確実な苦情処理に取り組んでまいります。

オ 利用者の安全を確保するための取組み

※利用者が施設等を安全に利用できるように取組みについて記載してください。

- ①各建物及び付帯設備等については、日々点検を行ってまいります。
- ②ゲート遮断機、消防用設備、配水設備、浄化槽設備等の特殊な設備については専門業者に委託し、安全面を確保してまいります。
- ③危険箇所については、危険防止看板を設置し安全面を確保してまいります。また、受付時に危険と思われる場所や行為についての的確な説明で注意喚起し、更には、園内放送でも注意を促し、利用者の安全確保に取り組んでまいります。
- ④夜間時は、定期的に園内の見廻りを行い、安全面を確保してまいります。
- ⑤共用設備・備品の消毒やこまめな清掃のほか、受付時等も極力、密な状態になることを避けるなど、感染症対策に万全を期してまいります。

(2) 利用者増、利用促進のための取り組み

ア 利用者増、利用促進のための具体的な取り組み

※「(1) 利用者へのサービス向上のための取り組み」以外で、利用者増、利用促進のための具体的な取り組みを記載してください。

利用者増、利用促進のための具体的な取り組み

- ① キャンプ場経営は、人と人との触れ合いが特に重要と思われまます。接客マナーは勿論のことですが、管理するスタッフと利用者が一緒になって、気持ち良い雰囲気を構築してまいります。
- ② イベントの開催や広報活動を通じて、新規利用者の増加を図ってまいります。
- ③ リピーターに対しましては、DM 等を中心にイベントの開催日やその内容を伝えるとともに、当キャンプ場独自のポイントカードにより、更なるリピートの増加に取り組んでまいります。
- ④ その他、平日利用を促すための提案（利用者への特典付加）を積極的に行ってまいります。

イ 利用者増、利用促進のための広報活動

※利用者増、利用促進を図るため、どのように広報活動を行うかについて記載してください。

- ① マスメディアによる広報活動を効果的に推進してまいります。
- ② 福井県、関西圏等、のアウトドアショップ、キャンプグッズ専門店への広報活動（パンフレット設置等）や業務提携等を積極的に展開してまいります。特に、県内者の利用を促すための施策として、直接県内スポーツショップ等を訪れて情報共有するなど、さらなる利用促進を図ってまいります。
- ③ インターネットによる施設紹介や予約状況、その他イベント情報をタイムリーに発信し、利用促進を図ってまいります。

(3) 施設の維持管理についての取り組み

※各施設・設備の適正な維持管理を図るための取り組みについて記載してください。

専門的な維持管理業務については、外部委託とします。また、委託しようとする管理業務については、事前に委託先と打合せを行い、点検時等は指定管理者の統括責任者が立会い、業務の遂行状況等を確認するとともに作業報告書の提出を求めることで適切な状態把握に努めます。なお、特に軽微な修繕等については職員で対応します。

(4) 利用料金収入の確保、経費削減についての取り組み

※各施設・設備ごとに利用料金の額を記載し、その他利用料金に関する提案があれば併せて記載してください。

- ア 利用料金については、別紙 1 のとおりとします。業界動向や利用状況更には予約状況によって、別紙の利用料金を割引して設定する場合があります。この場合は、福井県と事前協議を行います。

なお、当キャンプ場の施設利用料金は、物価高騰の状況下ではリーズナブルな設定となっております。利用者数は、猛暑日が連続で続きテントサイトの利用の減少や支出面では最低賃金の上昇及び物価高騰による経費の増により経営的に厳しい状況が続いております。そのためにも時代に合った適正な料金設定により収支のバランスがとれた健全な経営が求められると考えております。

イ 経費削減については、ランニングコストなどは常に必要最低限に留め無駄のないようにしてまいります。また、節電節水に心がけコスト削減に繋げてまいります。

(5) 利用者の要望等の把握および対応についての取組み

※どのように利用者の要望等を把握し、対応するかについて記載してください。

ア 利用者アンケートを行うことにより、利用者全体の要望把握に努め、運営に活かしてまいります。特に施設の改善要望事項については、県と相談しながら取り組みます。また、利用者からの苦情については、随時公平平等に対応してまいります。

イ 業界ニーズや先進地事例（視察等）を参考にし、運営に活かしてまいります。

(6) 目標管理による業務の効果測定についての取組み

※数値目標（利用者数など）を設定することによる業務の効果測定および評価の方法について記載してください。

当社予算編成時において事業計画及び収入見込みを立てます。毎月福井県及び本部事務局へ実績報告を行い社内で業務の評価等を実施してまいります。

また、当キャンプ場の運営において、利用者の利便性向上と地域振興を図るため、目標管理制度を導入し、業務の成果を客観的に測定・評価します。これにより、事業の効率的運営とサービス水準の向上を実現します。数値目標の設定を行い利用者数、稼働率、リピーター率を設定して、効果測定の方法としては、利用実績の把握や財務指標の確認やアンケート調査の実施をしてまいります。

(7) その他

ア 福井県ふるさと海浜公園の指定管理者を希望する理由

弊社の主たる業務は「公共施設及び付帯する設備等の管理運営に関する請負業」です。また、弊社の企業コンセプトは「地域住民の企業体としての位置づけを構築し、おおい町のさらなる活性化と地域振興に資することを目的とし、豊かなまちづくりに向けて貢献する」ことです。これは、福井県ふるさと海浜公園の設置目的に合致するものであり、また福井県ふるさと海浜公園はおおい町に置かれていることから指定管理者を希望するものです。

イ 外部委託の方針等

※外部委託の基本方針および、外部委託を予定している業務の内容、委託先の選定方法等を記載してください。

外部委託の基本的方針は、各種法定検査に必要な業務や専門的知識及び技術のある

業務や外部委託した方が効率化と経費削減に繋がる業務を外部委託してまいります。業務の内容は、消防設備法定点検・受水槽清掃・浄化槽保守点検などが挙げられます。選定方法は、見積を徴して過去の実績や法人内容を精査して決定します。

ウ 緊急時の対応

※事故や災害防止への取組みや、緊急時の体制、対応等について記載してください。

① 事故・防犯対応

昼夜を問わず定期的に施設を巡回し、事故、犯罪の未然防止に努めます。また、緊急時には組織体制のもとに関係当局への通報体制を明確にし、事故、犯罪を最小限に抑止します。

② 防災対応

気象条件・諸情勢を的確に把握したうえで定期的に施設を巡回すると共に内部の連絡を密にし、被害の未然防止に努めます。また、火災等については当社が定めた消防計画のもとに防火訓練を実施し、火災の未然防止と被害を最小限に止めるよう努めてまいります。災害発生にあっては責任者から速やかに福井県及びおおい町に通報します。

③ 災害等への緊急時対応

災害の被害を最小限に止めるよう当社内部の連絡体制のもとに出動し、おおい町並びに関係当局等と併せて被害の復旧にあたります。

④ 緊急時の連絡体制

別紙 5のとおりとします。

エ 個人情報の取扱いについての考え方

※施設利用者の個人情報の保護について基本的な考え方や情報管理体制等について記載してください。

個人情報の収集・利用・管理について「福井県指定管理者制度基本条例」および「福井県個人情報保護条例」に基づき適切に取り扱います。

オ 地域および関係機関との連携

3の管理運營業務計画のイと同じ

カ 自主事業その他の提案

※福井県ふるさと海浜公園の設置目的に合致する自主事業の提案や、その他施設の管理運営にあたっての提案があれば記載してください。

① イベントの開催

地域の特色を生かした定期的なイベントを引き続き開催し、特にリピーターの誘客手段として活用してまいります。また、毎年新規イベントも計画し新規顧客の増加にも繋げてまいります。

② WiFi の設置

スマートフォン等の利用率が年々高まっています。アンケート結果からも伺えますように、場内全域にWiFiを設置すればさらに満足度の高いキャンプ場となるでしょ

う。また、平日リモートワークの提案も可能になるかと思えます。導入方法等については、福井県と十分協議してまいります。

③ 施設の修繕

現在の建物施設の一部は老朽化が激しく、雨漏りなどが発生しています。また湿気により建物内の電気製品にも一部影響が出ています。上下水道施設や電話・電気設備など基本的なインフラにも経年劣化による故障が出ています。また高台にあるログハウスへの進入道路などにも不便さがあり、利用者にご迷惑をお掛けしています。今後も引き続き大規模な修繕が必要かと思われます。

④ 付帯設備の増設

現時点において、一般的なキャンパーは必ずしも建物志向ではありませんが、小さなお子様を持つ家族連れなどは、安全面や健康面に多少の不安があることから、近年の異常気象や暑さ・寒さを見越してかログハウス・ケビン及び電源付きサイトの予約が早目に入ります。また、オートキャンプサイトご利用のお客様が暑さに耐えきれず、早目に切り上げてお帰りになる傾向も見受けられます。よってトレーラーハウスなど簡易な休憩施設の設置や各サイトに電源を設置することでさらに安心して利用できるキャンプ場となり、稼働率も高まることが予想されます。

また、貸出備品を格納する倉庫が手狭であることから、備品をメンテナンスするスペースがほとんどないため、お客様の共有スペース（緊急時の避難場所）を使用しています。本来の用途での活用を図るならば、倉庫の増設も必要かと考えます。

⑤ 当キャンプ場を長年受託した経験を活かして、お客様と一緒に気持ち良いキャンプ場を作り上げたいと思えます。

「別紙 1」 利用料金の設定

利 用 料 金 表

〈利用料金〉

(単位：円)

区 分	単 位	利用料金額
ログハウス	1棟 午後2時から翌日10時まで	14,600
ケビン	1棟 午後2時から翌日10時まで	7,300
オートキャンプサイト (AC電源付き)	1区画 午後1時から翌日午前11時まで	6,500
オートキャンプサイト (AC電源なし)	1区画 午後1時から翌日午前11時まで	5,200
一般キャンプサイト	1区画 午後1時から翌日午前11時まで	2,100
日帰りキャンプ	1区画 午前10時から午後2時まで	1,000
シャワー	1回	100

〈貸出備品料金〉

(単位：円)

区 分	単 位	利用料金額
毛 布	1日以内1枚	1,000
ロールマット	1日以内1枚	300
電気ランタン	1日以内1個	700
テーブル	1日以内1卓	1,200
イ ス	1日以内1脚	400
鉄 板	1日以内1枚	600
網	1日以内1枚	400
テ ン ト	1日以内1張	3,500
タ ー プ	1日以内1張	2,000
延長コード	1日以内1本	400
布 団	1日以内1組	1,000
飯 ご う	1日以内1個	400
鍋 (やかん)	1日以内1個	500
トレーラーハウス	1日以内1台	5,500

「別紙 2」

令和8年度～令和12年度までの収支計画

収入

(単位:千円)

項目	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	合計	備考
利用料金収入	44,105	44,549	44,986	45,408	45,851	224,899	別紙2別記
うち施設利用料	43,108	43,542	43,969	44,382	44,815	219,816	
うちシャワー利用料	997	1,007	1,017	1,026	1,036	5,083	
その他の収入	16,851	17,017	17,184	17,350	17,518	85,920	
うち売店売上	6,926	6,994	7,063	7,131	7,200	35,314	
うち貸出備品料	4,623	4,669	4,714	4,760	4,806	23,572	
うちランドリー・ガス利用料	234	237	239	241	244	1,195	
うち実費弁償	3,831	3,869	3,907	3,945	3,983	19,535	
うち自動販売機売上他	1,079	1,089	1,100	1,111	1,121	5,500	
うち営業外収入	158	159	161	162	164	804	
計(A)	60,956	61,566	62,170	62,758	63,369	310,819	

支出

(単位:千円)

項目	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	合計	備考
売店支払い	4,827	4,876	4,924	4,971	5,019	24,617	
うち商品仕入高	4,809	4,858	4,905	4,952	5,000	24,524	
うち棚卸し分	18	18	19	19	19	93	
人件費	22,823	23,050	23,277	23,497	23,725	116,372	
うち給料手当	12,728	12,855	12,981	13,104	13,231	64,899	
うち嘱託給与	0	0	0	0	0	0	
うち賃金	8,723	8,810	8,897	8,981	9,068	44,479	
うち退職金	1,372	1,385	1,399	1,412	1,426	6,994	
法定福利費	2,786	2,814	2,841	2,868	2,896	14,205	
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	
広告費	49	49	50	50	51	249	
印刷製本費	67	68	68	69	70	342	
消耗品費	3,066	3,097	3,127	3,157	3,187	15,634	
光熱水費	5,187	5,239	5,291	5,341	5,393	26,451	
燃料費	664	671	678	684	691	3,388	
修繕費	1,341	1,354	1,368	1,381	1,394	6,838	
支払手数料	731	739	746	753	760	3,729	
通信運搬費	853	862	870	879	887	4,351	
保険料	890	899	908	916	925	4,538	
委託料	10,692	10,799	10,905	11,008	11,115	54,519	
賃借料	4,377	4,420	4,464	4,506	4,550	22,317	
うち賃借料	4,011	4,051	4,091	4,129	4,170	20,452	
うち減価償却費	366	369	373	377	380	1,865	
負担金	73	74	75	75	76	373	
食料費	0	0	0	0	0	0	
福利厚生費	79	80	81	82	82	404	
諸謝金	0	0	0	0	0	0	
租税公課(消費税含む)	2,450	2,475	2,499	2,523	2,547	12,494	
計(B)	60,955	61,566	62,172	62,760	63,368	310,821	

差引(A) - (B)	1	0	-2	-2	1	-2	
-------------	---	---	----	----	---	----	--

※積算根拠や、管理経費の縮減を図るためにどのような取組みを行う予定であるかを下記〔備考〕欄に記載

※消費税および地方消費税を含めた金額を記載してください。

※外部委託を予定している場合には、予定している主な業務の内容を下記〔備考〕欄に記載してください。

〔備考〕

*特別な設備保守・修繕工事以外は全て職員で対応してまいります。

*主な外部委託の業務内容

受水槽清掃業務 = 水道法に基づく受水槽の清掃等

ログハウス清掃 = 繁忙時

浄化槽保守点検業務 = 浄化槽法に規定する浄化槽の保守点検

消防用設備点検業務 = 消防法に基づく消防用設備点検

ゲート保守点検業務 = 入退ゲート年間保守及び緊急保守

電算機器保守点検業務 = 施設予約管理等電算機器の定期・緊急保守

トレーラーハウス保守点検

パンフレット制作業務 = 施設のパンフレット制作等

エアコンハウス設置及び電源工事

揚水ポンプ点検

その他場内清掃

別紙 2 別記

○利用見込

施設	年度 区分	R 8年度	R 9年度	R 1 0年度	R 1 1年度	R 1 2年度
		利用組数 利用人数	利用組数 利用人数	利用組数 利用人数	利用組数 利用人数	利用組数 利用人数
ログハウス		994	1,004	1,014	1,023	1,033
		3,921	3,960	3,998	4,037	4,076
ケビン		1,345	1,359	1,372	1,385	1,399
		4,617	4,662	4,708	4,754	4,800
オートキャンプサイト (AC電源付き)		708	715	722	729	736
		2,268	2,291	2,313	2,336	2,358
オートキャンプサイト (AC電源なし)		2,432	2,456	2,480	2,504	2,528
		8,643	8,728	8,814	8,899	8,985
一般キャンプサイト		728	735	743	750	757
		1,491	1,506	1,520	1,535	1,550
日帰りキャンプ		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
計		6,207	6,269	6,331	6,391	6,453
		20,940	21,147	21,353	21,561	21,769
*目標値:対過去3年間平均(倍)		1.01	1.02	1.03	1.04	1.05

○収入見込

(単位:千円)

	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
収入	60,956	61,566	62,170	62,758	63,369
利用料金収入(a)	44,105	44,549	44,986	45,408	45,851
その他の収入(b)	16,851	17,017	17,184	17,350	17,518

(a)利用料金収入の内訳

(単位:千円)

	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
施設利用料	43,108	43,542	43,969	44,382	44,815
ログハウス	14,512	14,658	14,804	14,936	15,082
ケビン	9,819	9,921	10,016	10,111	10,213
オートキャンプサイト(AC電源付き)	4,602	4,648	4,693	4,739	4,784
オートキャンプサイト(AC電源なし)	12,646	12,771	12,896	13,021	13,146
一般キャンプサイト	1,529	1,544	1,560	1,575	1,590
日帰りキャンプ	0	0	0	0	0
シャワー使用料	997	1,007	1,017	1,026	1,036
計	44,105	44,549	44,986	45,408	45,851

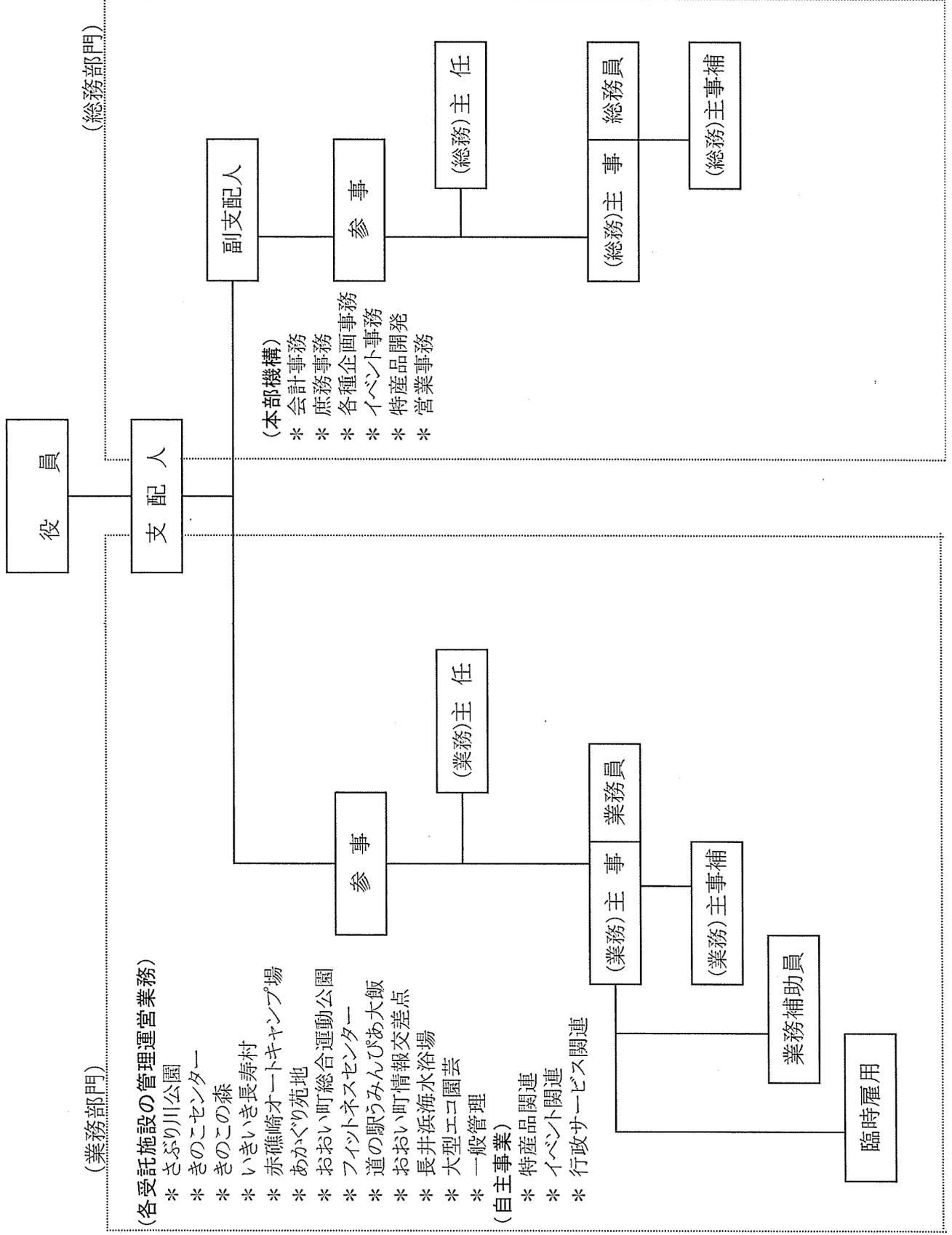
(b)その他の収入の内訳

(単位:千円)

	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
売店売上	6,926	6,994	7,063	7,131	7,200
貸出備品料	4,623	4,669	4,714	4,760	4,806
ランドリー・ガス利用料	234	237	239	241	244
実費弁償	3,831	3,869	3,907	3,945	3,983
自動販売機売上他	1,079	1,089	1,100	1,111	1,121
営業外収入	158	159	161	162	164
計	16,851	17,017	17,184	17,350	17,518

「株式会社おおい」組織および運営形態

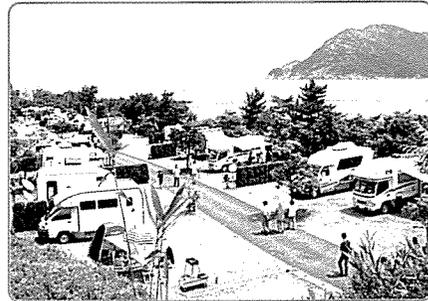
『職務及び職務ライン』



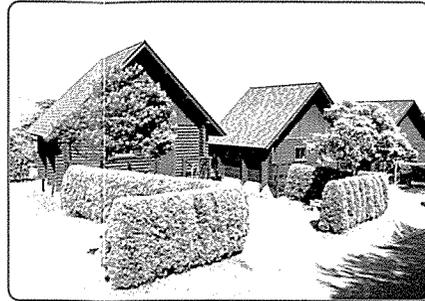
『職務名』	『業務資格等』
支配人	管理職
副支配人	管理職
参事 (副参事)	管理職
主任	一般職
主事 業務・総務員	一般職
主事補	一般職
業務補助員 (日給職員)	雇員
臨時雇用	パートタイマー

楽しみ方は、「わが家流オリジナル」

ゆったりとスペースをとったオートキャンプ場は80区画。別荘気分の2階建てログハウスやケビンなど充実の施設で、ご家族やグループ連れでのお客様方、それぞれ“オリジナル”な楽しみ方を赤礁崎オートキャンプ場でぜひご満喫ください。



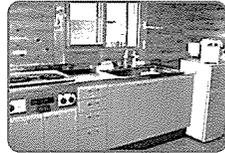
オートキャンプサイト



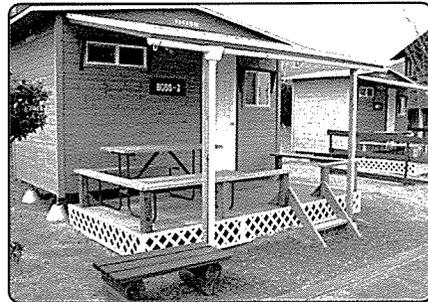
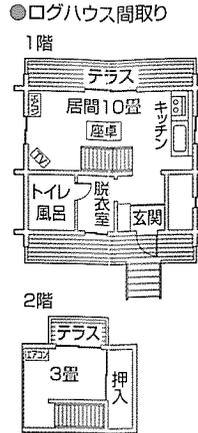
ログハウス(全棟禁煙)



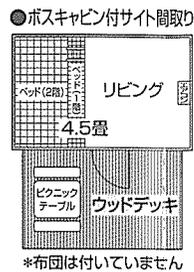
ログハウス内部



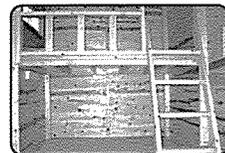
ログハウス内部



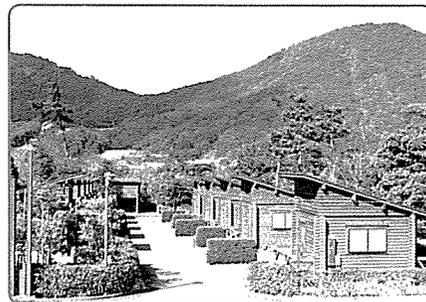
ポスカビン付サイト(全室内禁煙)



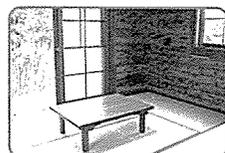
ポスカビン付サイト内部



ポスカビン付サイト内部



ケビン(全棟禁煙)

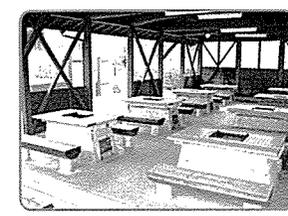
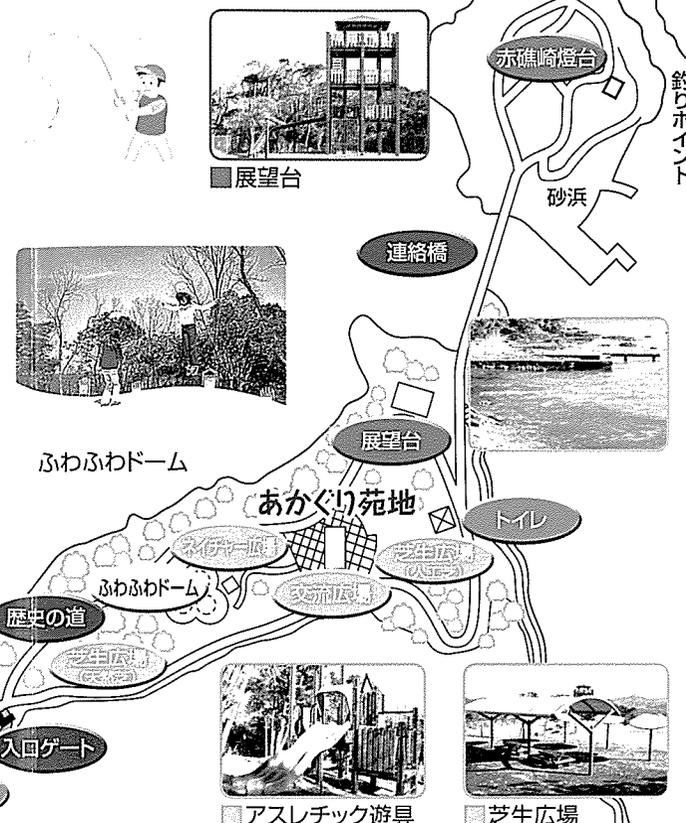
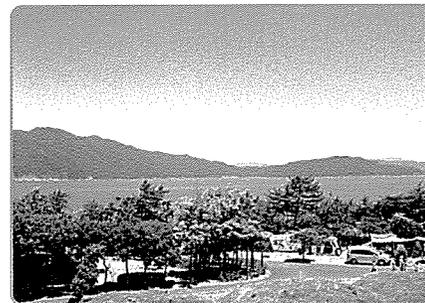


ケビン内部

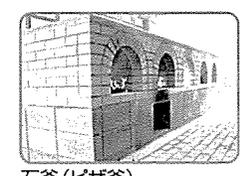


あかぐり苑地

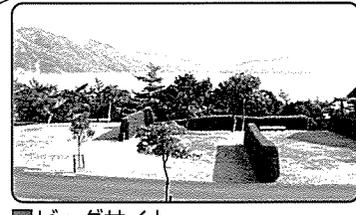
赤礁崎オートキャンプ場に隣接するあかぐり苑地には、小浜湾を望むことができる絶景の散歩道をはじめ、遊具や交流広場も充実しているため、親子で遊ぶことができます。さらに海釣りも気軽に楽しむことができます。



バーベキューハウス



石釜(ピザ釜)



ビッグサイト

〈利用料金〉

区分	利用料金額	単	位
ログハウス	14,400円	1棟	午後2時～翌日午前10時
ケビン	7,200円		
ポスカビン付サイト	10,000円 <small>(オートサイト利用料4,500円+トイレ・シャワー・バス利用料5,500円)</small>		
特別オートサイト(ビッグサイト)	9,000円	1区画	午後1時～翌日午前11時
AC電源・水道付オートキャンプ	5,500円		
AC電源付オートキャンプ	5,000円		
オートキャンプサイト	4,500円		
一般キャンプサイト	1,500円		
日帰りキャンプ	1,000円	1区画	午前10時～午後2時
バーベキューハウス	3,000円	1卓	3時間まで(午前10時～午後9時)
駐車場	1,000円	1台	(一般キャンプ、日帰りキャンプの場合)
あかぐり苑地	100円		入場清掃協力金(小学生以上1人)

〈貸出備品料金〉

区分	単	位	備品利用料金額
延長コード	1日以内1本		200円
毛布	1日以内1枚		
網	1日以内1枚		
飯ごう	1日以内1個	300円	
椅子	1日以内1脚		
扇風機	1日以内1台		
ランタンスタンド	1日以内1台		
ロールマット	1日以内1枚	400円	
お鍋	1日以内1個		
ハンモック	1日以内1組	500円	
コット	1日以内1台		

〈施設の概要〉

- ログハウス (定員4人) 10棟<エアコン(使用料300円/1日)・バス・トイレ・キッチン等完備>(超過人数が発生した場合…お布団の持ち込み、またはレンタルが必要です)(超過人数追加料金…大人3,000円、小人1,500円)
- ケビン (定員4人) 14棟<エアコン(使用料300円/1日)>(超過人数が発生した場合…お布団の持ち込み、またはレンタルが必要です)(超過人数追加料金…大人2,000円、小人1,000円)
- ポスカビン付サイト (キャンプ定員5人、オートサイト5人) 2区画<エアコン(使用料300円/1日)・AC電源・マットレス装備・車入可>
- 特別オートサイト 3区画 AC電源つき(ビッグサイト)
- オートキャンプ場 80区画(1区画80~100㎡) AC電源つき区画25区画 内10区画に流し場あり
- 一般キャンプ場 20張り
- バーベキューハウス (定員6人) 10卓
- 管理棟 (受付・売店・自販機・両替機等・公衆電話・身障者用トイレ・授乳室)
- サニタリー棟 (4棟)<炊事場・シャワー・トイレ・コインランドリー、給湯器>
- 日帰りキャンプ

区分	単	位	備品利用料金額
鉄板			
電気ポット	1日以内1個	500円	
炊飯ジャー	1日以内1台		
カセットコンロ(燃料別)	1日以内1台		
電気ランタン	1日以内1個	600円	
ガスランタン(燃料別)	1日以内1台		
テーブル	1日以内1卓	1,000円	
ピザ釜(燃料・食材別)	2時間以内		1,000円
布団	1日以内1組		
つり竿(リール付)	1日以内1本		
タープ	1日以内1張	1,500円	
タッチオープンセット(焚火台セット付)	1日以内1台		
テント	1日以内1張	2,500円	

注)平成28年4月現在の料金表です。貸出備品の内容や料金は予告なしに変更する場合がございますので、ご了承ください。

無線LANインターネット接続サービスエリア

*状況によって電波の届かない場合がございます。

赤礁崎オートキャンプ場からは海水浴場もすぐ近く。袖が浜海水浴場へは入口ゲートより約300mでお子さまと歩かれても徒歩約5分で到着、塩浜海水浴場へは約700mです。

至塩浜海水浴場

