

2 支 出

# 政務活動費集計表(会派・議員)

(単位:円)

| 使途項目  | 収入<br>支出 | 収入、支払科目 |            |     |            |        |       |        |     |           |           |             |       |     | 収入額    | その他 | 総計      |         |
|-------|----------|---------|------------|-----|------------|--------|-------|--------|-----|-----------|-----------|-------------|-------|-----|--------|-----|---------|---------|
|       |          | 旅費      | 会議費<br>負担金 | 食糧費 | 調査等<br>報償費 | 使用料    | 委託料   | 消耗品費   | 備品費 | 印刷<br>製本費 | 通信<br>運搬費 | 燃料・<br>光熱水費 | 修繕料   | 広告料 |        |     |         | 人件費     |
| 政務活動費 | 収入       |         |            |     |            |        |       |        |     |           |           |             |       |     |        |     | 300,000 | 300,000 |
| 利息収入  | 収入       |         |            |     |            |        |       |        |     |           |           |             |       |     |        | 5   | 5       | 5       |
| 収入合計  |          |         |            |     |            |        |       |        |     |           |           |             |       |     |        |     | 300,005 | 300,005 |
| 調査研究費 | 支出       | 481     | 10,000     |     |            |        |       |        |     |           |           |             |       |     |        |     |         | 10,481  |
| 広聴広報費 | 支出       |         |            |     |            |        |       | 7,700  |     |           |           |             |       |     |        |     |         | 7,700   |
| 会議費   | 支出       | 8,388   | 2,000      |     |            |        |       |        |     |           |           |             |       |     |        |     |         | 10,388  |
| 資料購入費 | 支出       |         |            |     |            |        |       |        |     |           |           | 26,607      |       |     |        |     |         | 26,607  |
| 事務所費  | 支出       |         |            |     |            | 40,220 |       |        |     |           |           |             | 1,297 |     |        |     |         | 41,517  |
| 事務費   | 支出       |         |            |     |            | 12,271 |       |        |     |           | 5,692     |             |       |     |        |     |         | 17,963  |
| 人件費   | 支出       |         |            |     |            |        |       |        |     |           |           |             |       |     | 40,000 |     |         | 40,000  |
| 支出合計  |          | 8,869   | 12,000     | 0   | 0          | 52,491 | 7,700 | 26,607 | 0   | 0         | 5,692     | 1,297       | 0     | 0   | 40,000 | 0   |         | 154,656 |
| 総合計   |          | 8,869   | 12,000     | 0   | 0          | 52,491 | 7,700 | 26,607 | 0   | 0         | 5,692     | 1,297       | 0     | 0   | 40,000 | 0   | 300,005 | 145,349 |

令和 5 年度 4 月 分

支 払 証 明 書

会派名または議員名 力野 豊

支 払 証 明 書

| 整理番号 | 支払年月日     | 使途項目  | 支出科目 | 使 途 内 容                                       | 費用内容 | 政務活動費充当額<br>(支払額) | 摘 要               |
|------|-----------|-------|------|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 5-1  | 令和5年4月24日 | 会議費   | 旅費   | 自民党福井県議会総会に出<br>席 13:00～                      | 交通費  | 4,884 円／          | 距 離: 132km 按分率:   |
|      |           |       |      |                                               |      | ( )               | 摘 要: 自宅～事務所～会場往復  |
| 8-1  | 令和5年4月26日 | 調査研究費 | 旅費   | 敦賀商工会議所青年部「定時<br>総会」開催に伴う懇親会に出<br>席 17:30～    | 交通費  | 481 円／            | 距 離: 13km 按分率:    |
|      |           |       |      |                                               |      | ( )               | 摘 要: 自宅～事務所～会場～自宅 |
| 9-1  | 令和5年4月28日 | 会議費   | 旅費   | 福井県原子力平和利用協議<br>会定期総会に出席し、関係者<br>と意見交換 15:00～ | 交通費  | 444 円／            | 距 離: 12.4km 按分率:  |
|      |           |       |      |                                               |      | ( )               | 摘 要: 自宅～事務所～会場往復  |

(注1) 旅費の場合、「摘要」欄に「目的地」および「移動距離(km)」を記載すること。

(注2) 按分により支出を行った場合、「摘要」欄に「按分率」を記載すること。

(注3) 政務活動費充当額と異なる場合、「支払額」を記載する。

上記のとおり相違ないことを証明します。

提出者 力野 豊

令和 5 年度 4 月 分  
領 収 書 等 添 付 票

会派名または議員名 力野 豊

領 収 書 等 添 付 票

|                           |                          |           |                                  |
|---------------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------|
| 整 理 番 号                   | 2-1                      | 支 払 年 月 日 | 令和5年 4月 1日                       |
| 使 途 項 目                   | 事務所費                     | 支 出 科 目   | 使用料                              |
| 使 途 内 容                   | 事務所賃借料                   |           |                                  |
| 費 用 内 容                   | 事務所賃借料                   | 摘 要       | 4月分                              |
| 政 務 活 動 費 充 当 額 ( 支 払 額 ) | 40,220 円<br>( 80,440 円 ) | 按 分 率 :   | 1/2<br>充 当 根 拠 : 他 の 活 動 と の 按 分 |

領収書その他の収支報告書の内容を証する書類

つるしんキャッシュサービス

ご利用明細票 新 数賀信用金庫

お 取 扱 日  
05 04 01

お取扱店番・受付番号  
1471006メ-0128

お 取 引 店

口座番号

お取引金額  
¥8,570円

振 込  
¥8,570円

手数料  
¥440

お取引金額  
¥80,000\*

時刻  
14:17

お取引後残高  
\*\*\*\*\*

説明コード

お受取人  
コカワセフトウザン様

お送り先  
リキノミタカンムリヨ様

0770-20-0007

印紙税納付済

裏面もご確認下さい。  
OMRON-IX

毎回の取引に必ずお印を捺します。

令和5年度 事務所等状況報告書

議員名 力野 豊

1 所在地等

住所 敦賀市金山89-3-6(萩野町)

電話番号 0770-20-0007

延べ床面積(共用部分を除く) 33.3 m<sup>2</sup>

2 所有区分

☒ 単独事務所

☐ 自宅兼事務所

☐ 自己所有物件

☒ 賃借物件

賃貸借契約先(有限会社 カワセ不動産)

所有者

☒ 第三者

☐ 後援会

☐ 関連会社

☐ 親族

☐ 生計は一である

☐ 生計は別である

☒ 単独事務所の按分率

方法① ☐ 政務活動の使用面積割合  
(政務活動と政務活動以外の活動が明確に区分できる場合)  
[事務所使用面積(共用部分を除く) 33.30m<sup>2</sup>の内、政務活動の使用面積 m<sup>2</sup>]

方法② ☐ 使用面積で按分できない ☐ 毎月の使用時間で按分

方法③ ☒ 使用時間でも按分できない

按分率

小数点以下切捨て

按分率

☒ 1/2 ☐ 1/3 ☐ 1/4

☐ 自宅兼事務所の按分率

☐ 自宅全体における議員活動の使用面積割合  
[自宅の面積(共用部分を除く) m<sup>2</sup>の内、議員活動の使用面積 m<sup>2</sup>]

方法① ☐ 議員活動の使用面積における政務活動使用面積割合  
(政務活動と政務活動以外の活動が明確に区分できる場合)  
[議員活動の使用面積 m<sup>2</sup>の内、政務活動の使用面積 m<sup>2</sup>]

方法② ☐ 使用面積で按分できない ☐ 毎月の使用時間で按分

方法③ ☐ 使用時間でも按分できない

按分率

/

%

小数点以下切捨て

按分率

☒ /

/

☐ 1/2 ☐ 1/3 ☐ 1/4



# 建物賃貸借契約書

契約締結日 令和 2年 8月 1日

契約期間 令和 2年 8月 1日～令和 5年 4月 30日迄

《賃 貸 人》 ㈲カワセ不動産

《賃 借 人》 力野 豊

有限会社カワセ不動産

〒914-0142 福井県敦賀市勘生野 87-13-6

TEL(0770)25-5343 FAX(0770)24-5343

## 事業用賃貸借契約書(事務所)

貸主 ㈱カワセ不動産 (以下「甲」という。)と借主 カ野豊 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書(1) 目的物件の表示

|                  |     |                                                                                                       |      |          |
|------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 建<br>物<br>構<br>造 | 名 称 | 2階202号室<br>三谷ビル<br>区画番号( )                                                                            |      |          |
|                  | 所在地 | (住居表示) 福井県敦賀市金山89-3-6<br>(登記簿) <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |      |          |
|                  | 構造  | 木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他( )/瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ銅板葺・セメント瓦葺・ <u>陸屋根</u> ・その他( )/( 4)階建/全( 7)戸  |      |          |
|                  | 種 類 | 事務所                                                                                                   | 新築年月 | 昭和58年 4月 |
|                  | 面 積 | 33.30㎡                                                                                                |      |          |
| 附 属 施 設          |     |                                                                                                       |      |          |

### 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

|     |
|-----|
| 事務所 |
|-----|

### 頭書(3) 契約期間

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| 令和 2年 8月 1日 から 令和 5年 4月 30日まで ( 2年間9ヶ月) |            |
| 目的物件の引渡し時期                              | 令和2年 8月 1日 |

### 頭書(4) 賃料等

| 賃 料              | 月額<br>60,000円、<br>(別途消費税相当額 円) | 管理・<br>共益費                                                                        | 月額<br>円<br>(別途消費税相当額 円) |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 家財保険料            | 賃借人にて加入必要                      | 敷 金                                                                               | 円<br>(賃料 カ月分)           |
| 附 属<br>施設料       | 月額<br>円<br>(別途消費税相当額 円)        | 保証金                                                                               | 円<br>(賃料 カ月分)           |
| 償 却              |                                | 駐車場代                                                                              | 4台分月額 20,000円           |
| その他の条件           |                                |                                                                                   |                         |
| 貸与する鍵            | 鍵No.<br>本 数                    |                                                                                   |                         |
| 賃料等の支払時期         | 翌月分を毎月 25日まで                   |                                                                                   |                         |
| 賃料等<br>の支払<br>方法 | <input type="checkbox"/> 振 込   | <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> 有限会社カワセ不動産 |                         |
|                  | <input type="checkbox"/> 持 参   | 持 参 先                                                                             | ㈱カワセ不動産                 |
|                  | <input type="checkbox"/> 口座引落  | 委託会社<br>名                                                                         |                         |

頭書(5) 借主緊急連絡先

|                |          |                        |
|----------------|----------|------------------------|
| 緊急連絡先<br>(担当者) | (氏名)     | カ野 豊                   |
|                | (自宅)TEL  |                        |
|                | (勤務先)TEL | 0770-20-0007 (会社名・部署名) |
|                | (携帯)TEL  |                        |

頭書(6) 貸主及び管理業者

|    |    |                  |
|----|----|------------------|
| 貸主 | 氏名 | 有限会社カワセ不動産       |
|    | 住所 | 福井県敦賀市藤生野87-13-6 |

|                           |                              |  |
|---------------------------|------------------------------|--|
| 管理業者                      | 商号又は名称                       |  |
| 所在地                       | TEL                          |  |
| 賃貸住宅管理業者登録制度登録番号          | 国土交通大臣( )第 号                 |  |
| (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号      | ※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載 |  |
| 管理担当者                     | 氏名                           |  |
|                           | (賃貸不動産経営管理士:登録番号)            |  |
| ※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載 |                              |  |

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

|     |    |  |
|-----|----|--|
| 所有者 | 氏名 |  |
|     | 住所 |  |

頭書(7) 乙の債務の担保

|                                             |                                           |              |             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-------------|
| 担保の方法<br>(本契約で採用するものにチェックし、その右欄に所定の事項を記載する) | <input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人 | 氏名           |             |
|                                             |                                           | 住所           |             |
|                                             |                                           | 極度額          | 円           |
|                                             | <input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供する保証  | 家賃債務保証業者名    |             |
|                                             |                                           | 主たる事務所の所在地   |             |
|                                             |                                           | 家賃債務保証業者登録番号 | 国土交通省( )第 号 |

頭書(8) 更新に関する事項

|          |
|----------|
| 自動更新とする。 |
|----------|

頭書(9) 特約事項

|                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 備え付けの冷蔵庫・冷暖房機等は賃借人負担で、メンテナンス・修理・取り替えを行うこと。<br>2. 降雪時は、入居者と協力して除雪し、ほかに迷惑を及ぼさないこと<br>3. 賃料の中に管理・共益費上下水道代が含まれます。<br>4. 解約時、賃借人の負担による業者清掃を行うこと。 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

本契約の締結を証するため、本契約書を3通作成し、貸主、借主、連帯保証人が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和2年 8月 1日

|            |     |                  |     |              |
|------------|-----|------------------|-----|--------------|
| 甲・貸主       | 氏名  | ㈲カワセ不動産          | TEL | 0770-25-5343 |
|            | 住所  | 福井県敦賀市荻生野87-13-6 |     |              |
| 乙・借主       | 氏名  | 力野 豊             | TEL | 0770-20-0007 |
|            | 住所  |                  |     |              |
| 丙<br>連帯保証人 | 氏名  |                  | TEL |              |
|            | 住所  |                  |     |              |
|            | 極度額 | 円                |     |              |

|                                      | A               | B                                    |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 宅<br>地<br>建<br>物<br>取<br>引<br>業<br>者 | 主たる事務所          | 福井県敦賀市荻生野87-13-6<br>0770-25-5343     |
|                                      | 所在地・TEL         | ㈲カワセ不動産                              |
|                                      | 商号又は名称          | 河瀬 雄二                                |
|                                      | 代表者の氏名          |                                      |
| 宅<br>地<br>建<br>物<br>取<br>引<br>士      | 免許証番号           | 福井県 大臣 (5) 第 1229号                   |
|                                      | 免許年月日           | 平成23年 9月 20日                         |
|                                      | 氏 名             |                                      |
|                                      | 登録番号            |                                      |
| 宅<br>地<br>建<br>物<br>取<br>引<br>士      | 業務に従事する<br>事務所名 | ㈲カワセ不動産                              |
|                                      | 事務所所在地          | 福井県敦賀市荻生野87-13-6<br>TEL 0770-25-5343 |
|                                      | 氏 名             |                                      |
|                                      | 登録番号            | ( ) 第 号                              |

※図は実印

※この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています。

## 契約条項

### (契約の締結)

第1条 貸主(以下「甲」という。)及び借主(以下「乙」という。)は、頭書(1)に記載する目的物件(以下「本物件」という。)について、頭書(2)の事業に供することを目的とする賃貸借契約(以下「本契約」という。)を以下のとおり締結した。

### (契約期間)

第2条 契約期間及び本物件の引渡し時期は、頭書(3)記載のとおりとする。

2 甲及び乙は、頭書(8)の記載に従い、協議の上、本契約を更新することができる。

### (賃料)

第3条 乙は、頭書(4)の記載に従い、賃料を甲に支払わなければならない。

2 甲及び乙は、次の各号のいずれかに該当する場合には協議の上、賃料を改定することができる。

- 一 土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により、賃料が不相当となった場合
- 二 土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により、賃料が不相当となった場合
- 三 近傍同種の建物の賃料に比較し、賃料が不相当となった場合

3 1ヶ月に満たない期間の賃料は、1ヶ月を30日として日割計算した額とする。

4 賃料に賦課される消費税及び地方消費税は、乙の負担とし、その支払時期及び支払方法は、頭書(4)の記載に従うものとする。なお、契約期間中に税制改正があった場合は、改正後の税額によるものとする。

### (共益費)

第4条 乙は、階段、廊下等の共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費等(以下「維持管理費」という。)に充てるため、共益費を頭書(4)の記載に従い甲に支払うものとする。

2 甲及び乙は、維持管理費の増減により共益費が不相当となったときは、協議の上、共益費を改定することができる。

3 1ヶ月に満たない期間の共益費は、1ヶ月を30日として日割り計算した額とする。

4 共益費に賦課される消費税及び地方消費税は、乙の負担とし、その支払時期及び支払方法は、頭書(4)の記載に従うものとする。なお、契約期間中に税制改正があった場合は、改正後の税額によるものとする。

### (負担の帰属)

第5条 甲は、本物件に係る公租公課を負担するものとする。

2 乙は、電気・ガス・水道・その他専用設備に係る使用料金を負担するものとする。

3 乙は、第2条第1項に定める契約期間中、乙の負担で、乙の什器備品等に対する火災保険(借家人賠償責任保険)に加入するものとする。

### (敷金)

第6条(A) 乙は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する敷金を甲に預け入れるものとする。

2 甲は、乙が本契約から生じる債務を履行しないときは、敷金をその債務の弁済に充てることができる。この場合において乙は、本物件を明け渡すまでの間、敷金をもって当該債務の弁済に充てることができる。

3 賃料が増額された場合、乙は、頭書(4)に記載する月数相当分の新賃料額と旧賃料額との差額を、敷金に補填するものとする。

4 甲は、明渡しまでに生じた本契約から生じる乙の一切の債務を敷金から控除しなお残額がある場合

には、本物件の明渡し後、遅滞なく、その残額を乙に返還しなければならない。

- 5 前項の規定により乙の債務額を差し引くときは、甲は、敷金の返還とあわせて債務の額の内訳を明示しなければならない。

#### (保証金)

第6条(B) 乙は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する保証金を甲に交付するものとする。

- 2 甲は、乙が本契約から生じる債務を履行しないときは、保証金をその債務の弁済に充てることができる。この場合において乙は、本物件を明け渡すまでの間、保証金をもって当該債務の弁済に充てることができない。
- 3 賃料が増額された場合、乙は、頭書(4)に記載する月数相当分の新賃料額と旧賃料額との差額を、保証金に補填するものとする。
- 4 甲は、保証金から頭書(4)に記載する償却分を差し引き、さらに明渡しまでに生じた本契約上の乙の一切の債務を控除しなお残額がある場合には、本物件の明渡し後、遅滞なく、その残額を乙に返還しなければならない。
- 5 前項の規定により乙の債務額を差し引くときは、甲は、保証金の返還とあわせて債務の額の内訳を明示しなければならない。

#### (反社会的勢力ではないことの確約)

第7条 甲及び乙は、それぞれ相手方に対し、次の各号に定める事項を確約する。

- 一 自らが、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第二号に規定する暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員(以下総称して「反社会的勢力」という。)ではないこと
- 二 甲又は乙が法人の場合、自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。)が反社会的勢力ではないこと
- 三 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものではないこと
- 四 自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと
- ア 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為
- イ 偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為
- 2 乙は、甲の承諾の有無にかかわらず、本物件の全部又は一部につき、反社会的勢力に賃借権を譲渡し、又は転貸してはならない。

#### (禁止又は制限される行為)

- 第8条 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の全部又は一部につき、賃借権を譲渡し、又は担保の用に供してはならない。
- 2 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の増築、改築、移転、改造若しくは模様替又は本物件の敷地内における工作物の設置を行ってはならない。
- 3 乙は甲の書面による承諾を得ることなく頭書(2)に記載する事業内容を変更してはならない。
- 4 前3項の場合で甲の承諾を得るときは、乙は、賃料のヶ月分に相当する承諾料を支払うものとする。
- 5 乙は、本物件の全部又は一部につき、転貸に供してはならない。
- 6 乙は敷金又は保証金の返還請求権を第三者に譲渡し、又はこれを担保の用に供してはならない。
- 7 乙は、本物件の使用に当たり、次の各号に掲げる行為及びこれらに準じる近隣に迷惑をかける一切の行為を行ってはならない。
- 一 銃砲、刀剣類又は爆発性、発火性を有する危険な物品等を製造又は保管すること
- 二 大型の金庫、書庫その他の重量の大きな物品等を搬入し又は備え付けること
- 三 騒音等の迷惑行為を行うこと

- 四 第1項の規定にかかわらず、本物件の全部又は一部につき反社会的勢力に担保の用に供すること
- 五 本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること
- 六 本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、又は威勢を示すことにより、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせること
- 七 本物件に反社会的勢力を居住させ、又は反復継続して反社会的勢力を出入りさせること
- 8 乙は、本物件又は建物の共用部分の使用に当たり、甲の書面による承諾を得ることなく、次の各号に掲げる行為を行ってはならない。
  - 一 階段・廊下等共用部分への物品を置くこと
  - 二 階段・廊下等共用部分への看板・ポスター等の広告物の掲示

#### (乙の管理義務)

第9条 乙は、本物件を善良なる管理者の注意をもって使用する義務を負う。

- 2 乙は、特に本物件の火災発生防止に留意するものとする。
- 3 乙は、管理規約使用細則等を遵守するとともに、甲が本物件の管理上必要な事項を乙に通知した場合その事項を遵守しなければならない。
- 4 契約締結と同時に甲は、乙に対し入室に必要な本物件の鍵を貸与する。乙は、これらの鍵を善良なる管理者の注意をもって保管かつ使用しなければならない。万一紛失又は破損したときは、乙は、直ちに甲に連絡の上、甲が新たに設置した鍵の交付を受けるものとする。ただし、新たな鍵の設置費用は乙の負担とする。
- 5 乙は、鍵の追加設置、交換、又は複製を甲の承諾なく行ってはならない。

#### (契約期間中の修繕)

- 第10条 甲は、乙が本物件を使用するために必要な修繕を行わなければならない。この場合の修繕に要する費用は、乙の責めに帰すべき事由により必要となった修繕については、乙が負担し、その他の修繕については甲が負担するものとする。
- 2 前項の規定に基づき甲が修繕を行う場合は、甲は、あらかじめ、その旨を乙に通知しなければならない。この場合に、乙は、正当な理由がある場合を除き、当該修繕の実施を拒否することができない。
  - 3 乙は、本物件内に破損箇所が生じたときは、甲にその旨を速やかに通知し修繕の必要について協議するものとする。その通知が遅れて甲に損害が生じたときは、乙は、これを賠償する。
  - 4 前項の規定による通知が行われた場合において、修繕の必要が認められるにもかかわらず、甲が正当な理由なく修繕を実施しないときは、乙は自ら修繕をすることができる。この場合の修繕に要する費用は、第1項に準ずるものとする。
  - 5 乙は、次の各号に掲げる修繕は、甲への通知及び承諾を要することなく、自らの負担において行う事ができる。
    - 一 電球、蛍光灯、ヒューズ、LED照明の取替え
    - 二 その他費用が軽微な修繕

#### (契約の解除)

- 第11条 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、本契約を解除することができる。
- 一 乙が賃料又は共益費の支払義務を2ヶ月以上怠ったとき
  - 二 乙の責めに帰すべき事由により必要となった修繕に要する費用の負担義務を怠ったとき
- 2 甲は、乙が第一号から第四号に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されずに当該義務違反により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、本契約を解除することができる。乙に第五号から第九号に掲げる事情が生じた場合も同様とする。

- 一 本物件を頭書(2)記載の事業以外の用に供したとき
  - 二 第8条(第7項第五号から第七号を除く)又は第9条の規定に違反したとき
  - 三 入室時に、乙又は連帯保証人について告げた事実的重大な虚偽があったことが判明したとき
  - 四 その他乙が本契約の各条項に違反したとき
  - 五 銀行取引の停止
  - 六 破産手続きの開始
  - 七 民事再生手続きの開始
  - 八 会社更生手続きの開始
  - 九 特別清算手続きの開始
- 3 甲又は乙の一方について、次のいずれかに該当した場合には、その相手方は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。
- 一 第7条の確約に反する事実が判明したとき
  - 二 契約締結後に自ら又は役員が反社会的勢力に該当したとき
- 4 甲は、乙が第7条第2項に規定する義務に違反した場合又は第8条第7項第五号から第七号に掲げる行為を行った場合は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

#### (乙からの解約)

- 第12条 乙は、甲に対して3ヶ月前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。
- 2 前項の規定にかかわらず、乙は解約申入れの日から3ヶ月分の賃料又は賃料相当額を甲に支払うことにより、解約申入れの日から起算して3ヶ月を経過する日までの間、随時に本契約を終了することができる。

#### (一部滅失等による賃料の減額等)

- 第13条 本物件の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、それが乙の責めに帰すべき事由によらないときは甲及び乙は、その使用できなくなった部分の割合に応じて賃料減額の要否や程度、期間、賃料の減額に代替する方法その他必要な事項について協議するものとする。この場合において、賃料を減額するときは、その使用できなくなった部分の割合に応じるものとする。
- 2 本物件の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、残存する部分のみでは乙が賃借した目的を達することができないときは、乙は、本契約を解除することができる。

#### (契約の終了)

- 第14条 本契約は、本物件の全部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合には、これによって終了する。

#### (明渡し)

- 第15条 乙は、明渡し日を10日前までに甲に通知の上、本契約が終了する日までに本物件を明け渡さなければならない。
- 2 乙は、第11条の規定に基づき本契約が解除された場合にあっては、直ちに本物件を明け渡さなければならない。
- 3 乙は、明渡しの際、貸与を受けた本物件の鍵を甲に返還し、複製した鍵は甲に引き渡さなければならない。
- 4 乙が明渡しを遅延したときは、乙は、甲に対して、賃貸借契約が解除された日又は消滅した日の翌日から明渡し完了の日までの間の賃料の倍額に相当する損害金を支払わなければならない。

#### (明渡し時の原状回復)

- 第16条 本物件の明渡し時において、乙は、通常の使用に伴い生じた本物件の損耗及び本物件の経年劣化を除き、本物件を原状回復しなければならない。ただし、自然災害等乙の責めに帰することができる

ない事由により生じたものについては、原状回復を要しない。

2 本物件の明渡し時において、乙は、本物件内に乙が設置した造作・設備等を撤去するものとする。

#### (立入り)

第17条 甲は、本物件の防火、本物件の構造の保全その他の本物件の管理上特に必要があるときは、あらかじめ乙の承諾を得て、本物件に立ち入ることができる。

2 乙は、正当な理由がある場合を除き、前項の規定に基づく甲の立入りを拒否することはできない。

3 解約申入れ後において、本契約が終了した後に本物件を賃借しようとする者又は本物件を譲り受けようとする者が本物件の確認をするときは、甲及び物件の確認をする者は、あらかじめ乙の承諾を得て、本物件内に立ち入ることができる。

4 甲は、火災による延焼を防止する必要がある場合その他の緊急の必要がある場合においては、あらかじめ乙の承諾を得ることなく、本物件内に立ち入ることができる。この場合において、甲は、乙の承諾を得ずに立ち入ったときは、その旨を乙に通知しなければならない。

#### (甲の通知義務)

第18条 甲は次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにその旨を書面によって乙に通知しなければならない。

- 一 賃料等支払い方法の変更
- 二 頭書(6)に記載した管理業者の変更

#### (乙の通知義務)

第19条 乙又は連帯保証人は、各号のいずれかに該当するときは、直ちにその旨を書面によって甲に通知しなければならない。

- 一 乙が本契約締結当時の名称変更、合併、営業目的の重大な変更があるとき。ただし、当該行為が賃借権の譲渡と評価できるときは、第8条第1項の定めに従うものとする
- 二 長期に休業するとき
- 三 連帯保証人の住所、氏名、緊急の連絡先その他の変更
- 四 連帯保証人の死亡又は解散
- 五 連帯保証人の破産開始決定等連帯保証人として要求される能力又は資力を失ったとき

#### (延滞損害金)

第20条 乙は、本契約より生じる金銭債務の支払いを遅滞したときは、年(365日あたり)14.6%の割合による延滞損害金を支払うものとする。

#### (乙の債務の担保)

第21条 本契約においては、頭書(7)に記載する方法により、乙の債務を担保する。

2 頭書(7)で「連帯保証人」にチェックがある場合には、次の各号の定めによるものとする。

- 一 頭書(7)記載の連帯保証人(以下本項において「丙」という)は、乙と連帯して、本契約から生じる乙の債務を負担するものとする。本契約が更新された場合においても、同様とする。
- 二 前号の丙の負担は、頭書(7)及び記名押印欄に記載する極度額を限度とする。
- 三 丙が負担する債務の元本は、次のいずれかに該当するときは、確定するものとする。
  - ア 甲が、丙の財産について、賃料その他の本契約により生じる乙の金銭の支払を目的とする債権についての強制執行又は担保権の実行を申し立てたとき。ただし強制執行又は担保権の実行の手続の開始があったときに限る。
  - イ 丙が破産手続き開始決定を受けたとき
  - ウ 乙又は丙が死亡したとき
- 四 前号に規定する場合又は丙が連帯保証人として要求される能力又は資力を失ったときは、第19条

の規定に基づき乙（前号ウの乙が死亡したときは乙の相続人）は直ちにその旨を甲に通知するとともに、甲の承諾する新たな連帯保証人に保証委託するものとする。

五 前号の場合において新たに甲との間で連帯保証契約を締結した連帯保証人は、第一号に定める義務を負うものとする。

六 丙の請求があったときは、甲は、丙に対し、遅滞なく、賃料及び共益費等の支払状況や滞納金の額、損害賠償の額等、乙の全ての債務の額等に関する情報を提供しなければならない。

七 乙は、本契約の締結に先立ち、丙に対し、次に掲げる事項に関する情報を提供したことを、甲に対し確約する。

ア 乙の財産及び収支の状況

イ 本契約から生じる乙の債務以外に負担している債務の有無並びにその額及び履行状況

ウ 本契約から生じる乙の債務の担保として他に提供し、又は提供しようとするものがあるときは、その旨及びその内容

3 頭書(7)で「家賃債務保証業者の提供する保証」にチェックがある場合には、次の各号の定めによるものとする。

一 頭書(7)記載の家賃債務保証業者が提供する保証の内容については別に定めるところによるものとし、甲及び乙は、本契約と同時に同保証を利用するために必要な手続きをとらなければならない。

二 乙が前号の手続きをとらない場合その他乙の責めに帰すべき事由により前号に定める保証が利用できない場合は、本契約は成立しないものとする。ただし、乙は、頭書(3)記載の契約の始期から本物件を明け渡すまでの間の賃料相当損害金を負担しなければならない。

三 前号本文の場合において、別に連帯保証人を立てることにより契約を成立させることを甲乙間で合意した場合には、前号の規定にかかわらず、甲と連帯保証人との間で連帯保証契約が成立したことをもって、頭書(3)記載の契約の始期に本契約が有効に成立したものとみなす。

#### (免責)

第22条 地震、火災、風水害等の災害、盗難等その他甲乙双方の責めに帰さない事由又は不可抗力と認められる事故（第14条の場合を含む。）、又は、甲若しくは乙の責めによらない電気、ガス、給排水等の設備の故障によって生じた甲又は乙の損害について、甲又は乙は互いにその責めを負わないものとする。

#### (協議)

第23条 甲及び乙は、本契約書に定めがない事項及び本契約書の条項の解釈について疑義が生じた場合は、民法その他の法令及び慣行に従い、誠意をもって協議し、解決するものとする。

#### (合意管轄裁判所)

第24条 本契約に起因する紛争に関し、訴訟を提起する必要があるときは、本物件の所在地を管轄する地方(簡易)裁判所を第1管轄裁判所とする。

#### (更新に関する事項及び特約事項)

第25条 前条までの規定以外の更新に関する事項及び特約事項については、頭書(8)又は(9)記載のとおりとする。

# 重要事項説明書[事業用建物賃借]

令和 2 年 8 月 1 日

力野 豊 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要  
ですから、十分理解されるようお願いいたします。  
本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭のコ欄に印をつけた記載内容が下記  
不動産について該当する説明です。印のないコ欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

| A               |                                                                                                                                                                       | B               |          |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| 主たる事務所<br>所在地   | 福井県敦賀市萌生野87-13-6                                                                                                                                                      | 主たる事務所<br>所在地   |          |
| TEL             | 0770-25-5343                                                                                                                                                          | TEL             |          |
| 商号又は名称          | 有限会社 カワセ不動産                                                                                                                                                           | 商号又は名称          |          |
| 代表者の氏名          | 河瀬 雄二                                                                                                                                                                 | 代表者の氏名          |          |
| 免許証番号           | 福井県 知事 ( 5 ) 第 1229 号                                                                                                                                                 | 免許証番号           | ( ) 第 号  |
| 免許年月日           | 平成 28 年 9 月 20 日                                                                                                                                                      | 免許年月日           | 平成 年 月 日 |
| 氏名              |                                                                                                                                                                       | 氏名              |          |
| 登録番号            | 号                                                                                                                                                                     | 登録番号            | ( ) 第 号  |
| 業務に従事する<br>事務所名 | 有限会社 カワセ不動産                                                                                                                                                           | 業務に従事する<br>事務所名 |          |
| 事務所所在地          | 福井県敦賀市萌生野87-13-6                                                                                                                                                      | 事務所所在地          |          |
| TEL             | 0770-25-5343                                                                                                                                                          | TEL             |          |
| 取引<br>態様        | 賃 主                                                                                                                                                                   |                 |          |
| 供託所等に関する説明      | 宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地<br>公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会<br>東京都千代田区岩本町2丁目6番3号<br>所属地方本部の名称及び所在地<br>福井本部<br>福井市宝永町4-4-3 福井県不動産会館<br>弁済業務保証金の供託所及び所在地<br>東京法務局<br>東京都千代田区九段南1丁目1番15号 |                 |          |

貸主の表示

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| 貸主の住所・氏名 | 住所 福井県敦賀市助生野87-13-6                |
|          | 氏名 有限会社 カワセ不動産<br>TEL 0770-25-5343 |

建物の表示

|       |                                                                                                                                                             |      |             |                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-----------------------|
| 名 称   | 三谷ビル                                                                                                                                                        |      |             | 2 階 202 号室<br>区画番号( ) |
| 所 在 地 | (住居表示) 福井県敦賀市金山89-3-6                                                                                                                                       |      |             |                       |
|       | (登記簿) [REDACTED]                                                                                                                                            |      |             |                       |
| 用 途   | <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 店舗事務所 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> ( ) |      |             |                       |
| 構 造   | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                   |      | 陸屋根         | 4 階建                  |
| 種 類   | ビル                                                                                                                                                          | 新築年月 | 昭和 58 年 4 月 |                       |
| 床 面 積 | 33.30 m <sup>2</sup> (登記簿面積 448.35 m <sup>2</sup> )                                                                                                         |      | 備 考         |                       |
| 附属施設  |                                                                                                                                                             |      |             |                       |

I 対象となる建物に直接関係する事項

1 登記記録に記録された事項等 (令和 2 年 7 月 20 日現在) ☐ 詳細は別添の登記事項証明書等参照。

|                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                                                                                                                                                    |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 権利部 (甲区)                                                                                                                                                                    | 名 義 人                                                                                     | 住 所                                                                                                                                                                | 福井県敦賀市助生野87-13-6 |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                           | 氏 名                                                                                                                                                                | 有限会社 カワセ不動産      |
| 権利部 (乙区)                                                                                                                                                                    | 所有権にかかる権利に関する事項<br>( <input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 ) | <input type="checkbox"/> 差押登記<br><input type="checkbox"/> 仮差押<br><input type="checkbox"/> 仮処分<br><input type="checkbox"/> 所有権移転仮登記<br><input type="checkbox"/> ( ) |                  |
|                                                                                                                                                                             | 所有権以外の権利に関する事項<br>( <input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 )  | <input type="checkbox"/> 抵当権<br><input type="checkbox"/> 根拠当権<br><input type="checkbox"/> 賃借権<br><input type="checkbox"/> ( )                                      |                  |
| 登記名義人と貸主が <input checked="" type="checkbox"/> 同じ ・ <input type="checkbox"/> 異なる → 理由: <input type="checkbox"/> 転貸借 ・ <input type="checkbox"/> 相続 ・ <input type="checkbox"/> |                                                                                           |                                                                                                                                                                    |                  |
| 備 考                                                                                                                                                                         |                                                                                           |                                                                                                                                                                    |                  |

法令に基づく制限の概要等

|                               |                                                         |                                                                        |                                                                                                        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 法 令 名                         | <input type="checkbox"/> 新住宅市街地開発法32条1項の制限              |                                                                        |                                                                                                        |
|                               | <input type="checkbox"/> 新都市整備基盤整備法51条1項の制限             |                                                                        |                                                                                                        |
|                               | 制限: 無 <input type="checkbox"/> 流通業務市街地の整備に関する法律38条1項の制限 |                                                                        |                                                                                                        |
| 制 限 の 内 容                     |                                                         |                                                                        |                                                                                                        |
| 当該建物の<br>存する地域                | 宅地造成等規制法                                                | 造成宅地防災区域                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 内 → 説明                                |
|                               | 土砂災害防止対策推進法                                             | 土砂災害警戒区域                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 内 → 説明                                |
|                               | 津波防災地域づくり法                                              | 津波災害警戒区域                                                               | <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 内 → 説明 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 未指定 |
|                               | 都市計画法・建築基準法                                             | 都市計画区域<br>区域区分                                                         | 内 市街化区域                                                                                                |
|                               |                                                         |                                                                        | 外                                                                                                      |
|                               |                                                         | 用途地域                                                                   | 準工業地域                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> 資料参照 | 都市計画制限                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 制限なし <input type="checkbox"/> 制限あり |                                                                                                        |
| 備 考                           |                                                         |                                                                        |                                                                                                        |

※店舗、事務所、倉庫その他用途によって、別に消防法、風営法その他法令の制限を受けることがあります。その場合は、具体的な利用計画についてその他の法令の制限の確認が必要になります。

建物建築の工事完了時における形状・構造等(未完成物件のとき)

本物件は未完成物件に ☐ 該当します。(※資料にて完成時の形状を説明します。) ☒ 該当しません。

建物についての石綿使用調査結果の記録に関する事項

| 石綿使用調査結果<br>の記録の有無                                                                                 | 石綿使用調査の内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 無<br><input type="checkbox"/> 不明<br><input type="checkbox"/> 有 | <p>【照会先】※所有者に当該調査の記録の有無を照会し、必要に応じて管理業者、管理組合及び施工会社にも問い合わせしております。</p> <p> <input type="checkbox"/> 所有者<br/> <input type="checkbox"/> 管理業者 ( ) <input type="checkbox"/> 管理組合(区分所有建物の場合)<br/> <input type="checkbox"/> 施工会社 ( )         </p> <p>【石綿使用調査結果の内容は以下のとおりです】</p> <p>・石綿使用調査結果の記録(調査年月日 年 月 日 )</p> <p>・調査の実施機関</p> <p>・調査の範囲</p> <p>・石綿使用の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無</p> <p>(石綿の使用が有る場合)</p> <p>・石綿が使用されている箇所</p> |
| 備 考                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 5 建物の耐震診断に関する事項

| 耐震診断の有無                               | 耐震診断の内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <p>【照会先】※所有者に当該耐震診断の記録の有無を照会し、必要に応じて管理業者及び管理組合にも問い合わせております。</p> <p><input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理業者 ( ) <input type="checkbox"/> 管理組合(区分所有建物の場合)</p>                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> 有            | <p>【建物の耐震診断の結果について以下の書類を別添します】</p> <p><input type="checkbox"/> 地方税法・租税特別措置法に定める「耐震基準適合証明書」の写し</p> <p><input type="checkbox"/> 住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項に規定する「住宅性能評価書」の写し<br/>(含む平成13年国土交通省告示第1346号別表2-1の1-1耐震等級に係る評価を受けたもの)</p> <p><input type="checkbox"/> 指定確認検査機関、建築士、登録住宅性能評価機関、地方公共団体が作成した耐震診断結果の写し</p> |
| 備考                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

※当該建物の建築確認通知書(確認済証)又は検査済証に記載された建築確認通知書の交付年月日が昭和56年5月31日以前である場合に説明します。

建築確認通知書(確認済証)又は検査済証がない場合には以下のとおりとなります。

- ・居住の用に供される建物(区分所有建物を除く)の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税(補充)台帳記載の建築年月日が昭和56年12月31日以前である場合に説明します。
- ・事業の用に供する建物の場合若しくは区分所有建物の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税(補充)台帳記載の建築年月日が昭和56年5月31日以前である場合に説明します。

## 6 建物状況調査の結果の概要(既存の住宅のとき)

|                                  |                                                                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物状況調査の実施の有無<br>(1年以内に実施している場合※) | <input type="checkbox"/> 有(別添「建物状況調査の結果の概要(重要事項説明用)」参照)                                                                     |
|                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                       |
|                                  | <p>【照会先】</p> <p><input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理業者 ( ) <input type="checkbox"/> 管理組合(区分所有建物の場合)</p> |
| 備考                               |                                                                                                                             |

※ 既存住宅状況調査技術者が実施した建物状況調査で、1年以内に実施したものがある場合、説明します。

## 7 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① | 飲用水 | 公営 / [メーター] <input checked="" type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 子 <input type="checkbox"/> 割当 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ② | 電気  | <p><input checked="" type="checkbox"/> 小売電気事業者: 北陸電力㈱</p> <p>(住所) 敦賀市本町2丁目10-8 (電話) 0120-992-952</p> <p>[容量] アンペア [メーター] <input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 子 <input type="checkbox"/> 割当 <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                             |
| ③ | ガス  | <p><input checked="" type="checkbox"/> ガス会社: クリーンガス福井㈱敦賀支店</p> <p>(住所) 敦賀市木崎84-2-1 (電話) 22-3810</p> <p><input type="checkbox"/> 都市・<input checked="" type="checkbox"/> プロパン( <input type="checkbox"/> 集中・<input checked="" type="checkbox"/> 個別)・<input type="checkbox"/> 無 / [メーター] <input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 子 <input type="checkbox"/> 割当 <input type="checkbox"/></p> |
| ④ | 排水  | 公共下水                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | 備考  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

建物の設備の整備の状況(完成物件のとき)

|    |         |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|----|---------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ①  | 台所      | 有(専用)                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| ②  | トイレ     | 共用                                              | /                                                                                                                                                                                                                                           | [ユニットバスの場合]              |
| ③  | 浴室      | 無                                               | /                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| ④  | シャワー    | 無                                               | /                                                                                                                                                                                                                                           | [設置場所]                   |
| ⑤  | 洗面所     | 無                                               | /                                                                                                                                                                                                                                           | [ユニットバスの場合]              |
| ⑥  | 給湯      | 有(使用可)                                          | /                                                                                                                                                                                                                                           | [設置場所] 使用                |
| ⑦  | コンロ     | 無                                               | /                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| ⑧  | エアコン    | 有                                               | 冷暖房 1 台(使用 可 ) / 冷房 台(使用 ) / 暖房 台(使用 )                                                                                                                                                                                                      |                          |
| ⑨  | 照明器具    | 有                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 玄関内 <input type="checkbox"/> 玄関外 <input type="checkbox"/> |                          |
| ⑩  | 電話設置    | 可                                               | 1 ヶ所                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| ⑪  | インターネット | 可                                               | 1 ヶ所                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| ⑫  | 共聴設備    | [TVアンテナ] ( ) / 地上デジタル対応 / [その他の設備] 縦断ケーブルネットワーク |                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| ⑬  | エレベーター  | 無                                               | 基                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| ⑭  | 駐車場     | 有(敷地内)                                          | 空: 有                                                                                                                                                                                                                                        | 月額 5,000 円 (別途消費税等相当額 円) |
| ⑮  | 駐輪場     | 無                                               | 空:                                                                                                                                                                                                                                          | 月額 円 (別途消費税等相当額 円)       |
| ⑯  | 専用庭     | 無                                               | 月額                                                                                                                                                                                                                                          | 円 (別途消費税等相当額 円)          |
| 備考 |         |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |                          |

(注) 消費税等相当額とは、消費税額及び地方消費税額の合計をいいます。以下同じ。

II 取引条件に関する事項

1 借入・借賃以外に授受される金銭の額及び授受の目的

|                              |                                |           |                       |                                                                                                  |                       |
|------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 賃料                           | 月額 60,000 円<br>[別途消費税等相当額] 0 円 | 管理費 (共益費) | 月額 円<br>[別途消費税等相当額] 円 | 敷金                                                                                               | 円<br>(賃料 カ月分)         |
| 礼金                           | 円<br>(賃料 1 カ月分)                | 家財保険料     | 賃借人にて加入必要 円           | 附属施設料                                                                                            | 月額 円<br>[別途消費税等相当額] 円 |
| 駐車場代                         | 4台 20,000 円                    |           | 円                     |                                                                                                  | 円                     |
| 賃料等の支払時期                     | 翌月分を毎月 25 日までに                 |           | 賃料等の支払方法              | <input checked="" type="checkbox"/> 持参 <input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座引落 |                       |
| 備考 賃料の中に管理費・共益費・上下水道代が含まれます。 |                                |           |                       |                                                                                                  |                       |

## 2 契約の解除に関する事項

- ☒ 賃料を( 3 )ヵ月以上滞納した場合は、催告のうえ、相当期間経過したのちに契約を解除されることがあります。
- ☒ 借主は、貸主に対して少なくとも( 1 )ヵ月前に申入れを行うことにより、契約を解除することができます。
- ☐ 借主が、別添契約書(案)第( 7.8.9 )条に該当したとき、契約を解除されることがあります。
- ☒

※定期借家契約の場合の中途解約については後記「6 定期借家契約の場合」のとおりです。

## 3 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

定め ☒ 無・ ☐ 有 ( )

## 4 支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうが ☒ 講じません・ ☐ 講じます(保全措置を行う機関: )

## 5 契約の種類・期間・更新等に関する事項

|           |                                                                                                                                                                                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 種 類       | 一般借家契約                                                                                                                                                                                        |
| 期 間       | 令和 2 年 8 月 1 日 から 令和 5 年 4 月 30 日まで ( 2 年 9 月間 )                                                                                                                                              |
| 目的物件の引渡時期 | 令和 2 年 8 月 1 日                                                                                                                                                                                |
| 更 新       | <input checked="" type="checkbox"/> 一般借家契約では更新することができます(貸主の更新拒絶に正当事由あるときは更新できません)。<br><input type="checkbox"/> 定期借家契約は更新のない借家契約で期間の満了により終了します(合意により再契約することはできます)。<br><input type="checkbox"/> |
| 備 考       |                                                                                                                                                                                               |

## 6 定期借家契約の場合

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物賃貸借契約の種類 | 事業用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 契 約 の 方 式  | 公正証書に: <input type="checkbox"/> しません。 <input type="checkbox"/> します。→公正証書の費用負担:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 契 約 の 内 容  | <input type="checkbox"/> 本件建物について借地借家法(以下「法」という。)第38条に定める契約の更新のない定期建物賃貸借契約を締結するものであるため、令和 年 月 日に本契約は、法第26条及び第28条の規定による更新なくして終了します。<br><input type="checkbox"/> 本契約は、期間1年以上であるので、貸主から期間満了の1年から6ヵ月前までに定期建物賃貸借終了通知がない場合には、借主は貸主から同通知があった日から6ヵ月を経過した日まで本件建物を契約期間中と同一条件で賃借することができます。<br>[中途解約権について]<br><input type="checkbox"/> 中途解約権の内容については、別添契約書(案)第 条のとおりです。 |
| 備 考        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 7 用途その他の利用の制限に関する事項

|       |                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用途制限  | 事務所専用 ( )                                                                                                                                       |
| 利用の制限 | <input checked="" type="checkbox"/> 禁止又は制限される行為については、別添契約書(案)第 8 条のとおりです。<br><input type="checkbox"/> その他規約等の定め ( )<br><input type="checkbox"/> |

敷金・保証金等の清算に関する事項

管理の委託先

|                                |                                           |                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 取引対象物件が区分所有建物の場合、その建物一棟の管理の委託先 | 氏名(商号又は名称)                                | TEL                                                                           |
|                                | 住所(主たる事務所の所在地)                            |                                                                               |
| 家主等が取引対象部分の管理を委託している場合、その委託先   | 「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」による登録を受けている場合はその番号 | 国土交通大臣( ) 第 号                                                                 |
|                                | 氏名(商号又は名称)                                | TEL                                                                           |
|                                | 住所(主たる事務所の所在地)                            |                                                                               |
|                                | 管理担当者                                     | 氏名<br>賃貸不動産経営管理士登録番号( )<br>※(一社)賃貸不動産経営管理士協会の認定資格である賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載。 |
|                                | 「賃貸住宅管理業登録規定」による登録を受けている場合はその番号           | 国土交通大臣( ) 第 号                                                                 |
|                                | (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員の場合はその会員番号              | ( )                                                                           |

10 建物敷地が借地の場合(該当 ☐ する・ ☒ しない)

| 借地権の種類 | 期限 | 令和 | 年 | 月 | 日迄 | 内容 | 賃貸借契約書参照 |
|--------|----|----|---|---|----|----|----------|
| 備考     |    |    |   |   |    |    |          |

III その他の事項

添付書類

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. 賃貸借契約書(案) | <input type="checkbox"/> 5. |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2. 駐車場配置図    | <input type="checkbox"/> 6. |
| <input type="checkbox"/> 3.                      | <input type="checkbox"/> 7. |
| <input type="checkbox"/> 4.                      | <input type="checkbox"/> 8. |

12 その他

|  |
|--|
|  |
|--|

頭書宅地建物取引士から宅地建物取引士証の提示があり、重要事項説明書を受領し、以上の重要事項について説明を受けました。

令和 2 年 8 月 / 日

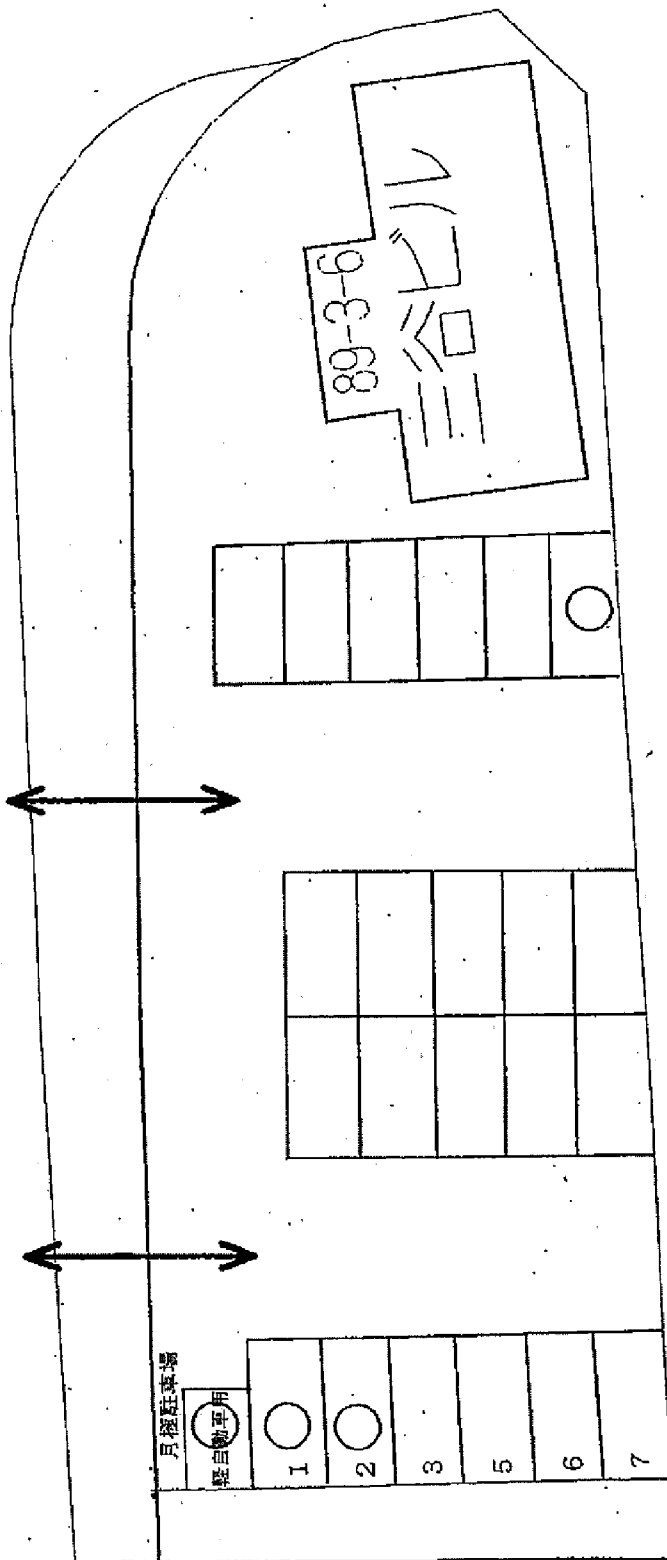
借主(住所)

(氏名)

力野 豊

萩野

全長 100m  
幅 7.5m



© 2005 ZENRIN CO., LTD.  
縮尺 1 / 250 7.5m

敦賀市萩野町付近

領 収 書 等 添 付 票

|                                 |                              |                          |                |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|
| 整 理 番 号                         | 3-1                          | 支 払 年 月 日                | 令和5年 4月 12日    |
| 使 途 項 目                         | 資料購入費                        | 支 出 科 目                  | 消耗品費           |
| 使 途 内 容                         | 新聞購読料                        |                          |                |
| 費 用 内 容                         | 新聞購読料                        | 摘 要                      | 建設工業新聞 令和5年4月分 |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 ) | 9,977 円<br><br>( 119,724 円 ) | 按 分 率 :<br><br>充 当 根 拠 : |                |

領収書その他の収支報告書の内容を証する書類

領 収 証 (令和 05 年 04 月 14 日発行)  
下記金額を振込みにより領収致しました。  
令和 05 年 04 月 12 日入金

|     |          |                 |
|-----|----------|-----------------|
| 品 名 | 金 額      | 摘 要             |
| 購読料 | 119,724円 | 令和05年04月～06年03月 |

合計金額 119,724 円 (税込)

|        |          |       |        |
|--------|----------|-------|--------|
| 8%対象計  | ¥119,724 | 内消費税額 | ¥8,868 |
| 10%対象計 |          | 内消費税額 |        |

配達の間合せは下記までご連絡ください。  
販売店TEL:  
※購読料は軽減税率対象です(8%)



発行所 株式会社 北陸工業  
〒921-8111 金沢市若翠町2-42  
TEL (076) 241-8361 (代)  
FAX (076) 243-0665

郵便はがき

〒 914-0146  
敦賀市金山89-3-6  
三谷ビル202  
力野豊議員事務所

登録番号 T5-2200-0100-6267

料金後納郵便  
データベースサービス  
「kn-web」  
建設工業新聞



御中

請求書

令和05年03月20日

〒 914-0146  
敦賀市金山89-3-6  
三谷ビル202

力野豊議員事務所

御中

(お客様コードNo. )

日刊 建設工業新聞  
発行所 株式会社 北陸工業新聞社  
〒921-8111 石川県金沢市若草町2番42号  
TEL (076)241-8361(代) FAX (076)243-0865

登録番号 T5-2200-0100-6267

下記の通りご請求申し上げます。(金額は税込金額です)

| 日付    | 伝票番号    | 商品名   | 税区分 | 数量 | 月数 | 単価    | 金額      | 備考              |
|-------|---------|-------|-----|----|----|-------|---------|-----------------|
| 03/20 | 2303001 | 購読料 ※ | 8%  | 1  | 12 | 9,977 | 119,724 | 令和05年04月～06年03月 |
|       |         |       |     |    |    |       |         |                 |
|       |         |       |     |    |    |       |         |                 |
|       |         |       |     |    |    |       |         |                 |
|       |         |       |     |    |    |       |         |                 |
|       |         |       |     |    |    |       |         |                 |
|       |         |       |     |    |    |       |         |                 |
|       |         |       |     |    |    |       |         |                 |
|       |         |       |     |    |    |       |         |                 |
|       |         |       |     |    |    |       |         |                 |

※ 購読料は軽減税率対象

今回ご請求額¥ 119,724

|            |         |        |         |
|------------|---------|--------|---------|
| ※ ( 8%対象計¥ | 119,724 | 内消費税額¥ | 8,868 ) |
| (10%対象計¥   | 0       | 内消費税額¥ | 0 )     |

ご送金の際は、下記銀行へ(株)北陸工業新聞社でお振込下さい。  
なお、請求書行き違いの節はご容赦下さい。

《取引銀行》

北國銀行 寺 町 支 店 (当座) 001966  
福井銀行 泉 野 支 店 (普通) 003325  
みずほ銀行 金 沢 支 店 (普通) 1071899  
三菱UFJ銀行 金 沢 支 店 (普通) 4324671

北陸銀行 金沢南中央支店 (普通) 0720820  
金沢信用金庫 寺町支店 (普通) 134026  
福邦銀行 金 沢 支 店 (普通) 76678  
郵便振替口座 00760-1-19408

## 領 収 書 等 添 付 票

|                                 |                      |                      |             |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| 整 理 番 号                         | 5-2                  | 支 払 年 月 日            | 令和5年 4月 24日 |
| 使 途 項 目                         | 会議費                  | 支 出 科 目              | 旅費          |
| 使 途 内 容                         | 自民党福井県議会総会に出席 13:00～ |                      |             |
| 費 用 内 容                         | 有料道路料金               | 摘 要                  | 敦賀～福井往復     |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 ) | 3,060 円<br>( )       | 按 分 率 :<br>充 当 根 拠 : |             |

領収書その他の収支報告書の内容を証する書類

ご利用ありがとうございます。

**利 用 証 明 書**

 **NEXCO**  
中 日 本

料金所(自) 敦賀  
料金所(至) 福井  
23年 4月24日 11時44分

---

通行料金 ¥1,530

(ETC/レシ'ット) 車種 1

取扱番号  
A29304-240228-220236 (確)

※通行料金は消費税10%対象です。  
※本利用証明書はETC利用照会サービスで印字されたものです。

ご利用ありがとうございます。

**利 用 証 明 書**

 **NEXCO**  
中 日 本

料金所(自) 福井  
料金所(至) 敦賀  
23年 4月24日 15時28分

---

通行料金 ¥1,530

(ETC/レシ'ット) 車種 1

取扱番号  
A29304-240228-220335 (確)

※通行料金は消費税10%対象です。  
※本利用証明書はETC利用照会サービスで印字されたものです。

領 収 書 等 添 付 票

|                                 |                |           |             |
|---------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| 整 理 番 号                         | 6-1            | 支 払 年 月 日 | 令和5年 4月 24日 |
| 使 途 項 目                         | 資料購入費          | 支 出 科 目   | 消耗品費        |
| 使 途 内 容                         | 新聞購読料          |           |             |
| 費 用 内 容                         | 新聞購読料          | 摘 要       | 農業新聞4月分     |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 ) | 2,623 円<br>( ) | 按 分 率:    |             |
|                                 |                | 充当根拠:     |             |
| 領収書その他の収支報告書の内容を証する書類           |                |           |             |

No 066453

領収書

十野 豊

様

|    |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|
| 金額 | 円 | 千 | 百 | 十 | 元 | 角 | 分 |
|    |   | 4 | 2 | 6 | 2 | 3 |   |

収入印紙  
(組合員に発行するもの  
および  
5万円未満  
不要)

但し 農業新聞代

上記の金額正に領収いたしました。

令和 5 年 4 月 24 日



JA福井県  
(福井県農業協同組合)

本店 福井市大子3丁目2番18号

TEL 0778-56-7600

敦賀市三島町2丁目11番11号  
福井県農業協同組合 敦賀支店

係印のないものは無効とする。

現金  
小切手  
手形

係印



領 収 書 等 添 付 票

|                                 |                |                      |             |
|---------------------------------|----------------|----------------------|-------------|
| 整 理 番 号                         | 7-1            | 支 払 年 月 日            | 令和5年 4月 25日 |
| 使 途 項 目                         | 資料購入費          | 支 出 科 目              | 消耗品費        |
| 使 途 内 容                         | 新聞購読料          |                      |             |
| 費 用 内 容                         | 新聞購読料          | 摘 要                  | 県民福井4月分     |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 ) | 2,480 円<br>( ) | 按 分 率 :<br>充 当 根 拠 : |             |
| 領収書その他の収支報告書の内容を証する書類           |                |                      |             |

中日新聞

領 収 証

5年 4月分

01-012 (No. 13)

照会No. ( )

力野 豊 議員事務所 様

萩野町 89-3-6

三谷ビル 202号室

| 銘柄名     | 部数 | 金額    |
|---------|----|-------|
| *日刊県民福井 | 1  | 2,480 |

(8%対象 2,480 消費税 184) \*軽減税品目

(10%対象 0 消費税 0)

読者様、ご紹介いただいた方  
プレゼントキャンペーン実施中

(取 扱 紙)  
中日新聞 中日スポーツ  
日刊県民福井 その他

5年 4月分  
合計金額  
2,480円

中日新聞・日刊県民福井  
敦賀南部専売店  
代表 青木 浩司  
〒914-0211 敦賀市市野々町1丁目  
TEL 0770 22 5357  
FAX 0770 22 5358

領 収 印

領 収 書 等 添 付 票

|                                 |                                    |                      |             |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------|
| 整 理 番 号                         | 8-2                                | 支 払 年 月 日            | 令和5年 4月 26日 |
| 使 途 項 目                         | 調査研究費                              | 支 出 科 目              | 会議費負担金      |
| 使 途 内 容                         | 敦賀商工会議所青年部「定時総会」開催に伴う懇親会に出席 17:30～ |                      |             |
| 費 用 内 容                         | 会議費負担金                             | 摘 要                  | 総会に伴う懇親会費   |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 ) | 10,000 円<br>( )                    | 按 分 率 :<br>充 当 根 拠 : |             |
| 領収書その他の収支報告書の内容を証する書類           |                                    |                      |             |

領 収 証 書

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 第 3 号 | 力野 豊 殿                 |
| 令和5年度 |                        |
| 金 額   | ¥ 1 0 , 0 0 0 円        |
| 適 要   | 4/26 青年部定時総会に伴う懇親会費として |

上記の通り領収致しました

令和 5 年 4 月 26 日  
敦賀市津田町2丁目1-4  
敦賀商工会議所青年部

取 扱 者

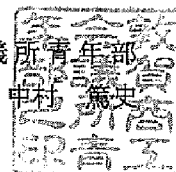
6/11 (清)

令和5年4月6日

福井県議会議員

力野 豊 様

敦賀商工会議所青年部  
令和5年度会長 中村 篤史



令和5年度 敦賀商工会議所青年部  
「定時総会」開催に伴う懇親会のご案内について

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は、当青年部事業に格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さてこの度、「令和5年度 定時総会」を開催する運びとなりました。

つきましては、公務ご多忙の処、誠に恐縮ではございますが、下記の通り「懇親会」を開宴いたしますので、誠に恐縮ではございますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

1. 日 時 令和5年4月26日(水)

【スケジュール】

① 定時総会 午後5時30分～6時20分 /

② 懇親会 午後6時40分～8時20分 /

2. 会 場 敦賀ヨーロッパ軒 本店(敦賀市相生町2-7 TEL: 22-1468)

3. 会 費 10,000円

※恐れ入りますが、4月19日(水)までにご返信をお願い致します。

敦賀商工会議所青年部 係 (FAX: 24-1311)

様

令和5年度 敦賀商工会議所青年部 定時総会に伴う懇親会 出欠回答

ご出席・ご欠席  
マゼンタ

所属団体名

力野 豊 県議会議員

※ 当日の新型コロナウイルス感染防止について

①マスクの着用、②手消毒、③咳エチケット等への対応、④当日は、『体温測定(検温)』をして頂き、37.5℃以上の発熱や体調不良の方は、当日の出席はお控え下さい。

※ 尚、今後の新型コロナウイルス感染状況に伴い、懇親会を中止とさせて頂く場合がありますので、ご理解の程よろしくお願いいたします。

領 収 書 等 添 付 票

|                                                                                                                                                                                                                           |                                       |           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|
| 整 理 番 号                                                                                                                                                                                                                   | 9-2                                   | 支 払 年 月 日 | 令和5年 4月 28日 |
| 使 途 項 目                                                                                                                                                                                                                   | 会議費                                   | 支 出 科 目   | 会議費負担金      |
| 使 途 内 容                                                                                                                                                                                                                   | 福井県原子力平和利用協議会定期総会に出席し、関係者と意見交換 15:00～ |           |             |
| 費 用 内 容                                                                                                                                                                                                                   | 会議費負担金                                | 摘 要       | 総会参加費       |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 )                                                                                                                                                                                           | 2,000 円<br>( )                        | 按 分 率:    |             |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                       | 充 当 根 拠:  |             |
| 領収書その他の収支報告書の内容を証する書類                                                                                                                                                                                                     |                                       |           |             |
| <div><div>領 収 証</div><div>力野豊 様</div><div><div>金額</div><div>2, 0 0 0 円</div></div><div>摘要 令和 5 年度総会参加費</div><div>上記の金額を領収しました</div><div>令和 5 年 4 月 2 8 日</div><div>敦賀市野神40-2<br/>福井県原子力平和利用協議会<br/>会 長 山口 治太郎</div></div> |                                       |           |             |

令和5年3月31日

各 位

福井県原子力平和利用協議会  
会 長 山 口 治 太 郎

「第52回（令和5年度）定期総会」開催のご案内

日頃は原平協活動に格別のご理解、ご協力を賜り、有難くお礼申し上げます。

つきましては、次の日程で「第52回（令和5年度）定期総会」を開催いたしたく存じますので、万障お繰り合わせの上、ご出席下さいますようご案内方々お願い申し上げます。

記

- 1、日 時 令和5年4月28日（金） 午後3時～ 第52回定期総会  
午後6時～ 懇親会
- 2、場 所 敦賀市川崎町 「敦賀観光ホテル」
- 3、議 事 ①令和4年度事業活動報告及び収支決算報告の件  
②令和5年度事業活動計画案及び収支予算案の件  
③その他
- 4、記念講演 テーマ 「GX 実行会議とこれからの日本の原子力政策」  
講 師 原子力安全推進協会 理事  
東京大学 名誉教授 山 口 彰（やまぐち あきら）氏
- 5、会 費 2,000円（懇親会にご参加いただける場合は、参加費を当日受付でお納め下さい）

※新型コロナウイルス感染拡大による県独自に特別警報等が発令されたときは中止とする場合がございます。  
予めご理解の程お願い申し上げます。

※準備の都合上、ご出欠を返信ハガキにて4月17日（月）必着でお知らせ下さい。

以 上

領 収 書 等 添 付 票

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |           |                     |            |          |         |               |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|---------------------|------------|----------|---------|---------------|------------|--|--|---------------|--|--|---------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|----------|--|-------|-----|--|--|---------|--|--|-----------|--|--|-----|------|--|--|-----|--|--|-----------|--|--|-----|-------|--|--|--|--|--|----------|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|-------------|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 整 理 番 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10-1                          | 支 払 年 月 日 | 令和5年 4月 28日✓        |            |          |         |               |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 使 途 項 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 広聴広報費                         | 支 出 科 目   | 委託料                 |            |          |         |               |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 使 途 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | HP作成・管理委託料                    |           |                     |            |          |         |               |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 費 用 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | HP作成・管理委託料                    | 摘 要       | WEBサイト管理費(令和5年4月分)✓ |            |          |         |               |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,700 円✓<br><br>( 22,660 円 )✓ | 按 分 率 :   |                     |            |          |         |               |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | 充 当 根 拠 : |                     |            |          |         |               |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 領収書その他の収支報告書の内容を証する書類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |           |                     |            |          |         |               |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div><div>つるしんキャッシュサービス</div><div>ご利用明細票 新 教賀信用金庫</div><div><table><tr><td>お 取 扱 日</td><td colspan="3">05 04 28</td><td colspan="3">お取扱店番・受付番号</td><td colspan="3">14710061-0338</td></tr><tr><td>お 取 引 店</td><td colspan="3">口 座 番 号</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td>お取引金額</td><td>500円</td><td>1000円</td><td>5000円</td><td>10000円</td><td>50000円</td><td>100000円</td><td>500000円</td><td>1000000円</td><td></td></tr><tr><td>お取引内容</td><td colspan="3">振 込</td><td colspan="3">二 次 金 庫</td><td colspan="3">10円 5円 1円</td></tr><tr><td>手数料</td><td colspan="3">¥220</td><td colspan="3">通帳員</td><td colspan="3">お 取 引 金 額</td></tr><tr><td>時 刻</td><td colspan="3">14:48</td><td colspan="3"></td><td colspan="3">¥22,440*</td></tr><tr><td>説明コード</td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">お 取 引 後 残 高</td></tr><tr><td colspan="10">*****</td></tr></table><div>お受取人<br/>ご依頼人</div><div>新 教賀信用金庫<br/>中央町支店<br/>普通 0000010192<br/>2) ネットワ-ツカ"様<br/>お送り¥8,000*<br/>リキノリカ"ムヨ様<br/>0770-20-0007</div></div><div>裏面もご確認下さい。<br/>OMRON-IX</div><div>6,800×1.1=7,480円✓<br/>7,480円+220円(手数料)<br/>= 7,700円✓</div></div> |                               |           |                     | お 取 扱 日    | 05 04 28 |         |               | お取扱店番・受付番号 |  |  | 14710061-0338 |  |  | お 取 引 店 | 口 座 番 号 |  |  |  |  |  |  |  |  | お取引金額 | 500円 | 1000円 | 5000円 | 10000円 | 50000円 | 100000円 | 500000円 | 1000000円 |  | お取引内容 | 振 込 |  |  | 二 次 金 庫 |  |  | 10円 5円 1円 |  |  | 手数料 | ¥220 |  |  | 通帳員 |  |  | お 取 引 金 額 |  |  | 時 刻 | 14:48 |  |  |  |  |  | ¥22,440* |  |  | 説明コード |  |  |  |  |  |  | お 取 引 後 残 高 |  |  | ***** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| お 取 扱 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 05 04 28                      |           |                     | お取扱店番・受付番号 |          |         | 14710061-0338 |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| お 取 引 店                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 口 座 番 号                       |           |                     |            |          |         |               |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| お取引金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 500円                          | 1000円     | 5000円               | 10000円     | 50000円   | 100000円 | 500000円       | 1000000円   |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| お取引内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 振 込                           |           |                     | 二 次 金 庫    |          |         | 10円 5円 1円     |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 手数料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ¥220                          |           |                     | 通帳員        |          |         | お 取 引 金 額     |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 時 刻                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14:48                         |           |                     |            |          |         | ¥22,440*      |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 説明コード                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |           |                     |            |          |         | お 取 引 後 残 高   |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |           |                     |            |          |         |               |            |  |  |               |  |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |       |       |        |        |         |         |          |  |       |     |  |  |         |  |  |           |  |  |     |      |  |  |     |  |  |           |  |  |     |       |  |  |  |  |  |          |  |  |       |  |  |  |  |  |  |             |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

[illegible]

# WEBサイト制作業務委託基本契約書

本契約は、以下「甲」という、と有限会社ネットワークつるが（以下、「乙」という）は、非営利を目的とする公益目的事業（以下、「本制作物」という）の制作に関する業務（以下、「本業務」という）と、運営管理に関する業務（以下、「運営管理」という）について、下記のとおり契約（以下、「本契約」という）を締結する。

## 第1条（目的）

甲は乙に対し、本業務を委託し、乙はこれを実行する。甲は、乙が本業務を遂行するに際して、必要な協力を行なう。

## 第2条（本業務）

乙が甲に提供する業務は次の通りとする。但し、第3条に定める仕様において本契約と異なる事項を定めた場合は、その部分について仕様を優先する。

(1) 甲から提供されるテキスト原稿、画像等のデータと、乙の提供するHTMLによるデザイン、レイアウトデータ、およびスクリーンショット等とを組み合わせて、WEBサイトを制作すること。

## 第3条（仕様）

(1) 本業務において制作する初期の総ページ数を9ページ以内で設計する。

(2) 動作保証をするOSとブラウザは以下のとおりとする。

- ・サポートOS：Windows 8以降／MacOSX以降
- ・サポートブラウザ：Google Chrome 50以降／Safari 9以降／Firefox 36以降

\*IE6, IE7への対応は実施しない。

・サポートタブレットOS：Android／iOS

(3) モバイル対応のうち、レスポンジブデザイン導入も本業務に含まれる。

(4) 制作に係る期間は以下の通りとする。

・本業務は、本契約書の締結の後、着手金の入金確認の後に着手する。

・制作期間は着手日から1ヶ月とする。

(5) 制作に必要なとする料金と支払い方法は次のとおりとする。

・制作料金：240,000円（税別）

内訳：①着手金：0円（税別） ②完了後支払金：240,000円（税別）

・着手金は契約締結後直ちに、完了後支払金は乙より請求書受領後1ヶ月以内に支払うこととする。

(6) 本制作物の納品完了後、甲乙間において、本制作物の運営管理業務を開始する。

(7) 運営管理の費用として、甲は乙に対し月額6,800円（税別）を支払うこととする。運営管理費用は3か月分を前払いすることとし、乙より請求書受領後1ヶ月以内に支払うこととする。

(8) 運営管理に含まれる乙より甲に対し提供される役務の料金は以下の通りとする。但し、以下に含まれない役務が発生した場合は、甲乙協議の上、対応する。

定期的動作確認・・・対応＝

レンタルサーバー使用・・・対応（期間：令和05年1月27日～令和06年1月25日）

独自ドメイン使用・・・対応（期間：令和04年11月25日～令和05年11月24日）

画像や文字の定期更新・・・対応

ページの追加削除・・・対応

コンテンツ内蔵のコンサルティング・・・対応

SEO対策の代行・・・対応

メール対応の代行・・・非対応

イベントやセールス企画のご提案と実施・・・非対応

メールマガジンの代行・・・非対応

令和5年1月26日

(甲)

住所：

氏名： 力野 寛

(乙)

住所：

氏名：

福岡県福岡市東区2丁目3番13号  
有限会社ネットワークつる  
代表取締役 力野 治

#### 第4条 (契約期間)

本契約の有効期間は、本契約締結の日から第1ヶ年間とする。但し期間満了の1ヶ月前までに、甲乙いずれからも何らの意思表示もないときは、本基本契約と同一条件で更に1ヶ年間延長するものとし、以後も同様とする。

#### 第5条 (制作料金)

(1) 甲は納入物の対価として、乙からの請求に基づきその制作等と権利に関する料金及び消費税相当額を、乙に支払う。

(2) 本契約に基づき料金は、第3条の仕様に応じる通りとする。

(3) 料金の支払条件は、第3条の仕様に応じる通りとし、甲は乙の指定に準じ支払うこととする。但し乙が第3条の仕様にて支払い条件を別途明示している場合は、第3条の仕様にある記載を優先する。

#### 第6条 (着手金)

乙は、第3条に定める甲による着手金の支払い後、本業務に着手する。なお乙は、着手後の着手金の返金は一切応じないものとする。

#### 第7条 (納品)

(1) 乙が甲に制作物の納品を行なう前に、甲はインターネット上のウェブサイトにてその確認を行なうものとする。

(2) 甲は乙からの確認依頼通知を受領後速やかに、その内容の確認を行なう。甲から乙への確認通知は確認依頼通知への返信メール、または文書により確認結果報告を通知する。確認依頼通知の受領後7日以内に乙への連絡が無い場合は、甲により制作物の内容が承認されたものとする。

(3) 甲が制作完了後の更新や修正・追加を依頼する場合は、第3条の仕様に応じる通りとする。

#### 第8条 (公開)

乙は、甲による制作物の内容が承認の後、制作物を公開するものとする。なお公開後、制作物に掲載された内容に関しては、乙は一切の責任を負わない。

#### 第9条 (制作物の返品・再制作)

納品物の再制作の必要がある場合は、費用は甲が負担し、乙が合理的な範囲に基づいて計算した追加料金を支払う。なお納品物の返品はできないものとする。

#### 第10条 (所有権の移転、危険負担)

本制作物の所有権は、甲の内部譲渡後、且つ当該契約に定める委託料が完済されたときに、乙から甲に移転する。なお本制作物の滅失、毀損その他の完全での危険負担については同時に甲に移転する。

#### 第11条 (準拠契約)

(1) 本制作物の管理契約は第3条の仕様に応じる通りとする。

(2) 管理契約は第8条の公開日の翌月1日より開始する。

(3) 管理契約の期間延長及び解除は第4条の契約期間に準ずることとする。

#### 第12条 (著作権)

(1) 本制作物の著作権は、当該契約に定める委託料が完済されたときに、乙から甲に移転する。

(2) 甲が本制作物の使用に際して、第三者から権利侵害等の理由に基づく苦情又は請求を受けた場合は、甲は乙に対し速速なくその旨を通知し、甲乙は、協議により必要且つ可能な対策を講ずるものとする。但し、甲と第三者との紛争の原因が、制作物作成過程において甲の指示、依頼に起因する場合は、乙は責任を負わない。

#### 第13条 (知的財産権の帰属)

(1) 本制作物の制作過程において行なった営業等の著作権その他の権利を含む知的財産権は、甲が行なった場合は甲に、乙が行った場合は乙に、甲乙共同で行なった場合には甲乙共有（所有）が対象の定めがない限り均等に帰属する。

(2) 甲及び乙は、本制作物に限り、前項に定める双方の知的財産権を基盤で全部又は一部を複製、加工その他の変更を含む自己利用をすることができ、

(3) 甲は、乙を除く第三者の利用に対して、本制作物の複製、翻案等を行なってはならない。また、甲が新たに制作するサイトに対して、本制作物の複製、翻案等を使用する場合は、甲乙は事前に協議し、合意の上これを行なう。

#### 第14条 (秘密保持)

(1) 甲及び乙は、本契約に基づいて相手方から開示され、又は本業務の遂行過程で取得した相手方の業務上、技術上、その他一切の情報（個人情報を含む。）については秘密情報として扱うものとし、本契約で定められた業務以外の目的で使用してはならない。

(2) 前項の秘密保持義務は、本契約終了後においても存続する。

#### 第15条 (不可抗力)

(1) 地震、台風、津波その他の天災地変、施設設備の事故、不慮の事故や業務その他の不可抗力により、本契約の全部又は一部の履行の遅延又は履行不能が生じた場合には、甲乙ともにその責任は負わないものとする。

(2) 前項に定める事由が生じた場合には、直ちに相手方に対しその旨の通知をし、以後の対応について協議する。

#### 第16条 (契約の解除)

甲及び乙は、次の場合に本契約を解除することができるものとする。

(1) 相手方が本契約の条項に違反し、且つ、当該違反の書面による是正要求を受けた後30日以内に当該違反が是正されなかったとき。

(2) 甲から提供されたデータベース及び画像等のデータに、法令または公序良俗に反するものが含まれる、もしくは含まれる可能性があるとき乙が判断したとき。

#### 第17条 (紛争)

本契約について甲乙間に疑義が生じたときは、甲乙協議のうえ、信義誠実をもってこれを解決するものとする。

#### 第18条 (管轄裁判所)

本契約の履行に因して生じた紛争については、横浜地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。本契約締結を証するため、本書2通を作成し、甲及び乙は記名捺印し、各1通を保有する。

領 収 書 等 添 付 票

|                                 |                        |           |                                  |
|---------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------------|
| 整 理 番 号                         | 11-1                   | 支 払 年 月 日 | 令和5年 4月 28日                      |
| 使 途 項 目                         | 事務所費                   | 支 出 科 目   | 燃料・光熱水費                          |
| 使 途 内 容                         | 事務所電気料                 |           |                                  |
| 費 用 内 容                         | 事務所電気料                 | 摘 要       | 4月分                              |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 ) | 1,297 円<br>( 2,595 円 ) | 按 分 率 :   | 1/2<br>充 当 根 拠 : 他 の 活 動 と の 按 分 |

領収書その他の収支報告書の内容を証する書類

電気料金振込依頼書兼領収書

受 取 人 北陸電力株式会社

年 月 日 2023 4 金 額 2 5 9 5

振 込 人 力野 豊 事務所 235

お支払期日 5月11日

この日を過ぎますと延滞利息を申し受けます。

ご使用場所 敦賀市 秋野89-3-6

三谷ビル 202

お客さま番号 計算区 09

|     |         |             |
|-----|---------|-------------|
| 契 約 | 金 額 (円) | 消費税等相当額 (円) |
| 211 | 2595    | 235         |
| 合 計 | 2595    | 235         |

北陸電力株式会社

小売電気事業者登録番号(A0271)

お客さまサービスセンター

0120-776453

収納印のないもの、金額を訂正したものは無効です。

本票により集金人が集金することはありません。

裏面もご覧ください。

5万円・消費税等相当額を除く以上お支払

(お客さま控)2465

領 収 書 等 添 付 票

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------|
| 整 理 番 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14-1           | 支 払 年 月 日            | 令和5年 4月 30日 |
| 使 途 項 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 資料購入費          | 支 出 科 目              | 消耗品費        |
| 使 途 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 新聞購読料          |                      |             |
| 費 用 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 新聞購読料          | 摘 要                  | 赤旗新聞4月分     |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,427 円<br>( ) | 按 分 率 :<br>充 当 根 拠 : |             |
| 領収書その他の収支報告書の内容を証する書類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                      |             |
| <div><div><div>日本共産党発行の<br/>しんぶん 赤旗</div><div>領 収 書</div><div>4,427 円</div><div>2023年 4月分</div><div>上記の金額たしかにいただきました。<br/>ありがとうございました。</div></div><div><div>力野 豊</div><div>新編・雑誌名</div><div>日曜版</div><div>日刊紙</div><div>部数</div><div>1</div><div>金額</div><div>930</div><div>3,497</div><div>様</div></div><div><div>日本共産党嶺南地区委員会</div><div>牧賀市若葉町2-406 (0770)22-3786</div></div><div><div>領収日</div><div>4/30</div><div>報告</div></div></div> |                |                      |             |

領 収 書 等 添 付 票

|                                 |                        |           |                                  |
|---------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------------|
| 整 理 番 号                         | 15-1                   | 支 払 年 月 日 | 令和5年 5月 1日                       |
| 使 途 項 目                         | 事務費                    | 支 出 科 目   | 通信運搬費                            |
| 使 途 内 容                         | 携帯電話料                  |           |                                  |
| 費 用 内 容                         | 携帯電話料                  | 摘 要       | 4月請求分(利用期間3/1～3/31)              |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 ) | 2,269 円<br>( 9,079 円 ) | 按 分 率 :   | 1/4<br>充 当 根 拠 : 他 の 活 動 と の 按 分 |

領収書その他の収支報告書の内容を証する書類

NTTファイナンス株式会社 電話料金等料金領収証  
(ドコモご利用分)

お客様電話番号等  
(BILLING NUMBER)

ご請求先氏名 (CUSTOMER NAME)  
方野 豊 様

下記、ご利用料金を口座振替により領収いたしました。  
The following amount was transferred from your account. (2023年 5月 16日発行)

2023年 4月ご請求分 (2023年 5月 1日振替)

領収金額 (AMOUNT RECEIVED) 円

金融機関名  
BANK / POST OFFICE

口座番号  
ACCOUNT

\* \* \* \* \*

印紙税申告納  
付につき芝  
税務署承認済

NTTファイナンス株式会社  
〒108-0075  
東京都港区港南1-2-70

※振替日に振替が出来なかった場合は延滞利息を加算させていただく場合があります。

※口座振替をご利用のお客様で、振替日に振替できなかった場合は、原則として、ご請求月の翌月15日に再度振替させていただきます。なお、振替日が土曜・日曜・祝日の場合は、翌営業日に振替させていただきます。

社用コード 03411645-EG742100565#

## 口座振替のご案内 (ドコモご利用分)



NTTファイナンス

00102261

511E1B

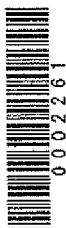
NTTファイナンス株式会社  
〒108-0075 東京都港区港南1-2-70

力野 豊 様

0002261#

0002261#

023042203012944365



Webでのお問い合わせ先

発行年月日 2023年 4月13日発行  
発行会社 差出: NTTファイナンス (株)  
東京都港区港南1-2-70  
お問合せ先 0120-800-000/ドコモ  
【受付先】  
〒461 名古屋市東区東桜1-14-11  
-0005 DPスクエア東桜11階  
社用コード 511-E1B-J-00-000-000264-60(23)  
<000000> 00001日頃、NTTファイナンスをご利用いただきまして誠にありがとうございます。  
下記に記載の料金をご指定の口座から振替させていただきます。

( 1 / 2 ページ )

| お客様電話番号<br>(BILLING NUMBER)<br>お客様番号<br>(CUSTOMER NUMBER) | 請求年月<br>(MONTH OF ISSUE) | 振替金額<br>(TRANSFER AMOUNT OF MONEY) | 振替日<br>(TRANSFER DAY) |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------|
|                                                           | 2023年 4月ご請求分             | 円                                  | 2023年 5月 1日(月)        |

## お知らせ

【NTTファイナンスからのお知らせ】

\*\*\* NTTグループ各社ご請求金額 \*\*\*

NTTドコモご請求額

(合計)

詳細については、「ご請求内訳」をご覧ください。

【NTTドコモからのお知らせ】

\*\*\* ドコモからのお知らせ \*\*\*

電話リレーサービス制度の番号単価の改定に伴い、2023年度においては、4月ご利用分から1月ご利用分まで1電話番号当たり月額1.1円(税込)の電話リレーサービス料をご負担いただきます。詳しくはドコモのホームページにてご確認ください。引き続きお客様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

お知らせは次ページに続きます。

※振替日に振替が出来なかった場合は延滞利息を加算させていただきます場合があります。  
If the payment cannot be transferred on that date, interest on any unpaid balance may be charged.※口座振替をご利用のお客様で、振替日に振替ができなかった場合は、原則として請求月の翌月15日に再度振替させていただきます。  
なお、振替日が土曜・日曜・祝日の場合は、翌営業日に振替させていただきます。

## NTTファイナンス株式会社 電話料金等料金領収証 (ドコモご利用分)

RECEIPT OF TELECOMMUNICATION CHARGES

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| お客様電話番号<br>(BILLING NUMBER)<br>お客様番号<br>(CUSTOMER NUMBER) |
|                                                           |

|                           |
|---------------------------|
| ご請求先氏名<br>(CUSTOMER NAME) |
| 力野 豊 様                    |

右記、ご利用料金を口座振替により領収いたしました。  
The following amount was transferred from your account.

(2023年 4月13日発行)

|                           |
|---------------------------|
| 2023年 3月ご請求分              |
| 2023年 3月 31日振替            |
| 領収金額 (AMOUNT RECEIVED)    |
| 金融機関名<br>BANK/POST OFFICE |
| 口座番号<br>ACCOUNT           |

印紙税申告納  
付につき乏  
税務署承認済NTTファイナンス株式会社  
〒108-0075  
東京都港区港南1-2-70

|                            |  |                        |              |
|----------------------------|--|------------------------|--------------|
| お客様電話番号等<br>BILLING NUMBER |  | 請求年月<br>MONTH OF ISSUE | 2023年 4月ご請求分 |
|----------------------------|--|------------------------|--------------|

## お 知 ら せ

毎月のご利用料金をWeb・アプリから確認できる「eビリング」がおすすめです。紙からWebへの切り替えで、請求書等発行手数料55円～165円(税込)が無料になります。詳しくはドコモHPをご確認ください。なお3月請求のお知らせで請求書等発行手数料の記載が一部誤っておりました。訂正してお詫び申し上げます。

## ご 請 求 内 訳

(お客様番号 )

| 内訳項目 金額(円)<br>CHARGE BREAKDOWN BY CATEGORY(YEN) | 内訳金額(円)<br>AMOUNT (YEN) | 請求内訳等詳細<br>DETAILS OF CHARGE BREAKDOWN     | 税区分<br>TAX |
|-------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|------------|
| ◆基本使用料等(計)<br>2,980                             | 2,980                   | ご利用期間(3/1~3/31)/<br>ギガライト2:2年定期 ステップ1:~1GB | 合 算        |
| ( )<br>2,680                                    | ( )<br>2,680            | (内訳)ギガライト2:2年定期                            |            |
| ( )<br>300                                      | ( )<br>300              | (内訳)spモード利用料                               |            |
| ( )<br>0                                        | ( )<br>0                | (参考)高速通信ご利用データ量は 0.9GB                     | 合 算        |
| 電話料・通信料(計)<br>1,802                             | 1,802                   | X1:SMS通信料 3月ご利用分                           | 合 算        |
| ◆その他ご利用料金等(計)<br>1,072                          | 1,700                   | かけ放題オプション定額料                               | 合 算        |
|                                                 | 200                     | あんしんセキュリティ利用料                              | 合 算        |
|                                                 | 750                     | ケータイ補償サービス(750円コース)                        | 合 算        |
|                                                 | 400                     | あんしん遠隔サポート利用料                              | 合 算        |
|                                                 | -380                    | あんしんバックモバイル割引                              | 合 算        |
|                                                 | 50                      | ケータイお探しサービス利用料                             | 合 算        |
|                                                 | -50                     | ケータイお探しサービス割引料                             | 合 算        |
|                                                 | 100                     | 請求書発行手数料 4月請求分                             | 合 算        |
|                                                 | 2                       | ユニバーサルサービス料/基本 1.番号あたり2円のご請求となります          | 合 算        |
| ◆端末等代金分割支払金<br>2,640                            | 2,640                   | 端末等代金分割支払金 32回目のご請求です。(全36回)               | 非対象等       |
|                                                 |                         | ご請求は2023年8月請求迄で、分割支払金残額は 10,560円です。        |            |
| ◆消費税等相当額(計)<br>585                              | 585                     | 消費税等相当額(合計) 合算表示の料金合計×10%                  | 非対象等       |
| ◆合計                                             |                         | 合計                                         |            |

\*\*\*NTTドコモからのお知らせ\*\*\*

- 各種お申込み・お手続き、ご契約内容の確認などは、インターネットからできます。  
【スマートフォン】はdメニュー、【iモード】はiMenu、【PC】はドコモHPのマイドコモから「ドコモオンライン手続き」をご利用いただけます。
- 弊社分請求額のうち、料金回収代行分は、NTTファイナンスへ請求事務を委託しています。

\*\*\*ユニバーサルサービス料について\*\*\*

ユニバーサルサービス料は、ユニバーサルサービス(NTT東西の加入電話等)の提供を確保するために必要な費用の一部を通信事業者全体で電話番号数に応じて負担するユニバーサルサービス制度の趣旨に基づき、ご負担をお願いしている料金です。

領 収 書 等 添 付 票

|                                 |                |                      |             |
|---------------------------------|----------------|----------------------|-------------|
| 整 理 番 号                         | 16-1           | 支 払 年 月 日            | 令和5年 5月 1日  |
| 使 途 項 目                         | 資料購入費          | 支 出 科 目              | 消耗品費        |
| 使 途 内 容                         | 新聞購読料          |                      |             |
| 費 用 内 容                         | 新聞購読料          | 摘 要                  | 福井新聞日経新聞4月分 |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 ) | 7,100 円<br>( ) | 按 分 率 :<br>充 当 根 拠 : |             |
| 領収書その他の収支報告書の内容を証する書類           |                |                      |             |



|            |     |
|------------|-----|
| 領収日        | No. |
| 2023.05.01 |     |

力野 豊 様

|    |  |  |  |   |   |   |   |   |   |
|----|--|--|--|---|---|---|---|---|---|
| 金額 |  |  |  | ¥ | 7 | 1 | 0 | 0 | ※ |
|----|--|--|--|---|---|---|---|---|---|



但し 福井新聞・日本経済新聞購読料 4月分

※上記正に領収いたしました。

| 内訳    | 10% 税込額 | 非課税額 |
|-------|---------|------|
| 現金    |         |      |
| 小切手   |         |      |
| 手形    |         |      |
| 振込／振替 | 7,100   |      |
| その他   |         |      |
| 合計金額  | 7,100   |      |



(有)福井新聞敦賀南販売店  
福井県敦賀市天保町23  
TEL 0770-22-4539 FAX 0770-22-4539

領 収 書 等 添 付 票

|                                 |                     |           |            |
|---------------------------------|---------------------|-----------|------------|
| 整 理 番 号                         | 17-1                | 支 払 年 月 日 | 令和5年 5月 2日 |
| 使 途 項 目                         | 人件費                 | 支 出 科 目   | 人件費        |
| 使 途 内 容                         | 補助職員賃金              |           |            |
| 費 用 内 容                         | 補助職員賃金              | 摘 要       | 4月分        |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 ) | 40,000 円<br><br>( ) | 按 分 率 :   |            |
|                                 |                     | 充 当 根 拠 : |            |
| 領収書その他の収支報告書の内容を証する書類           |                     |           |            |

領 収 書

力野 豊 殿

金 40,000円也

但し、4月分事務補助員賃金として  
上記のとおり領収しました

令和5年 5月 2日

住所

氏名

## 勤務実績報告書

4 月分

| 日  | 曜日 | 勤務時間数 | うち政務活動<br>業務時間数 | 政務活動業務内容                  |
|----|----|-------|-----------------|---------------------------|
| 1  | 土  |       |                 |                           |
| 2  | 日  |       |                 |                           |
| 3  | 月  |       |                 |                           |
| 4  | 火  | 5、    | 5、              | 新聞切抜き等、情報収集の事務            |
| 5  | 水  |       |                 |                           |
| 6  | 木  | 5、    | 5、              | 書類作成                      |
| 7  | 金  |       |                 |                           |
| 8  | 土  |       |                 |                           |
| 9  | 日  |       |                 |                           |
| 10 | 月  |       |                 |                           |
| 11 | 火  | 5、    | 5、              | 新聞切抜き等、情報収集の事務            |
| 12 | 水  |       |                 |                           |
| 13 | 木  | 5、    | 5、              | PC等での業務整理事務               |
| 14 | 金  |       |                 |                           |
| 15 | 土  |       |                 |                           |
| 16 | 日  |       |                 |                           |
| 17 | 月  |       |                 |                           |
| 18 | 火  | 5、    | 5、              | 地元企業関係者と現状報告・説明等、意見交換集約事務 |
| 19 | 水  |       |                 |                           |
| 20 | 木  | 5、    | 5、              | 書類作成                      |
| 21 | 金  |       |                 |                           |
| 22 | 土  |       |                 |                           |
| 23 | 日  |       |                 |                           |
| 24 | 月  |       |                 |                           |
| 25 | 火  | 5、    | 5、              | 新聞切抜き等、情報収集の事務            |
| 26 | 水  |       |                 |                           |
| 27 | 木  | 5、    | 5、              | PC等での業務整理事務               |
| 28 | 金  |       |                 |                           |
| 29 | 土  |       |                 |                           |
| 30 | 日  |       |                 |                           |
| 31 |    |       |                 |                           |
| 計  |    | 40 /  | 40 /            |                           |

上記のとおり勤務したことを証明します。

議員名 力 野 豊 

〔政務活動費充当計算〕

$$\text{総支給額 } 40,000\text{円} \times \text{政務活動 } 40 \text{ 時間} / \text{総勤務時 } 40 \text{ 時間} = 40,000 \text{ 円}$$

## 雇 用 契 約 書

|                        |                                                  |         |
|------------------------|--------------------------------------------------|---------|
| ふりがな                   |                                                  | 生 年 月 日 |
| 氏 名                    |                                                  |         |
| 現 住 所                  | TEL                                              |         |
| 下記の条件で契約します            |                                                  |         |
| 雇 用 期 間                | 令和5年4月1日から令和7年3月31日まで                            |         |
| 就 業 場 所                | 敦賀市金山89-3-6（萩野町）三谷ビル202 力野豊議員事務所                 |         |
| 業 務 内 容                | 政務活動に係る補助及び関係書類の作成等                              |         |
| 就 業 時 間                | 午前・午後10時00分から 午前・午後 4時00分まで<br>(休憩時間) 12時から13時まで |         |
| 休 日                    | 土曜日・日曜日・祭日・年末年始・夏季休暇                             |         |
| 給与(賃金)                 | 月額 円(時給1,000円)                                   |         |
| 給与支払方法                 | 毎月月末締切り翌月5日支払                                    |         |
| 給与振込先                  | 現金支給                                             |         |
| 上記契約期間満了をもって本契約を解消する。  |                                                  |         |
| 契約書は2通作成し、双方が各1通を保有する。 |                                                  |         |
| 令和 5年 4月 1日            |                                                  |         |
| 雇用者 福井県議会議員 力野 豊       |                                                  |         |
| 被雇用者                   |                                                  |         |

領 収 書 等 添 付 票

|                           |                        |           |                                  |
|---------------------------|------------------------|-----------|----------------------------------|
| 整 理 番 号                   | 18-1                   | 支 払 年 月 日 | 令和5年 5月 8日                       |
| 使 途 項 目                   | 事務費                    | 支 出 科 目   | 通信運搬費                            |
| 使 途 内 容                   | インターネットプロバイダ料          |           |                                  |
| 費 用 内 容                   | インターネットプロバイダ料          | 摘 要       | 4月分                              |
| 政 務 活 動 費 充 当 額 ( 支 払 額 ) | 1,980 円<br>( 3,960 円 ) | 按 分 率 :   | 1/2<br>充 当 根 拠 : 他 の 活 動 と の 按 分 |

領収書その他の収支報告書の内容を証する書類

料金後納郵便

郵便はがき  
〒 914-0142  
敦賀市萩野町 8 9 - 3 - 6  
三谷ビル 2 0 2

力野 豊 議員事務所 殿

領 収 書

2023年04月度  
振替日 2023年5月8日

| (内 訳)          | (金 額) |
|----------------|-------|
| 加入金            | 0     |
| 一時金            | 0     |
| ケーブルテレビ        | 0     |
| NHK受信料(団体一括契約) | 0     |
| インターネット        | 3,960 |
| ケーブルプラス電話      | 0     |
| ケーブルスマホ        | 0     |
| <合 計>          | 3,960 |

印紙税法第5条及び同法基本通達により印紙を添付いたしません

以上の金額を領収いたしました。(金額は全て税込み表記です)

株式会社 嶺南ケーブルネット  
〒914-0814 福井県敦賀市木崎  
TEL : 0770-24-2211(代表)

領 収 書 等 添 付 票

|                           |                        |                                          |            |
|---------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------|
| 整 理 番 号                   | 19-1                   | 支 払 年 月 日                                | 令和5年 5月 8日 |
| 使 途 項 目                   | 事務費                    | 支 出 科 目                                  | 通信運搬費      |
| 使 途 内 容                   | 自宅電話料・インターネット料         |                                          |            |
| 費 用 内 容                   | 自宅電話料                  | 摘 要                                      | 4月分        |
| 政 務 活 動 費 充 当 額 ( 支 払 額 ) | 1,443 円<br>( 5,772 円 ) | 按 分 率 : 1/4<br>充 当 根 拠 : 他 の 活 動 と の 按 分 |            |

領収書その他の収支報告書の内容を証する書類

料金後納郵便

郵便はがき

力野 豊 殿

領 収 書

2023年04月度 振替日 2023年5月8日

印紙税法第5条及び同法基本通達により印紙を添付いたしません

| (内 訳)     | (金 額) |
|-----------|-------|
| インターネット   | 3,850 |
| ケーブルプラス電話 | 1,922 |
| <合 計>     |       |

以上の金額を領収いたしました。(金額は全て税込み表記です)

株式会社 嶺南ケーブルネット

〒914-0814 福井県敦賀市木崎  
TEL : 0770-24-2211(代表)

毎度格別のお引立を賜り、誠にありがとうございます。  
 下記のとおりご指定の口座より振替させていただきます。

(尚、本状作成日以降のご入金につきましては、明細には反映されておりませんので入れ違いの額はご了承ください。)

裏面も開いてご確認ください。

振替日 2023 年 5 月 8 日

| 前回繰越額 | 当月利用額 | その他金額 |
|-------|-------|-------|
| 0円    |       | 円     |

| 当月請求額 |
|-------|
|       |

(当月利用額内)

| 加入金 | 工事費・付属品 | C A T V | インターネット | ケーブルプラス電話 | ケーブルスマホ |
|-----|---------|---------|---------|-----------|---------|
| 0円  | 0円      |         | 3,850円  | 1,922円    | 0円      |

| 種 別  | ア ド レ ス | 内 容               | 支 払 | 金 額   |
|------|---------|-------------------|-----|-------|
| INET |         | みねっと光200M         | 毎月  | 3,850 |
| ケーブル |         | ケーブルプラス電話基本料      | 1回  | 1,463 |
|      |         | ユニバーサルサービス料       | 1回  | 2     |
|      |         | 携帯電話(a u 以外)への通話料 | 1回  | 17    |
|      |         | 発信番号表示サービス利用料     | 1回  | 440   |
|      |         | 小 計               |     | 1,922 |

※表記の金額は特記ない限り税込み価格です

POST CARD

ご利用のサービスを開通させるため

## 領 収 書 等 添 付 票

|                                 |                           |                   |              |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|
| 整 理 番 号                         | 20-1                      | 支 払 年 月 日         | 令和5年 5月 12日✓ |
| 使 途 項 目                         | 事務費                       | 支 出 科 目           | 使用料          |
| 使 途 内 容                         | 複合機リース料                   |                   |              |
| 費 用 内 容                         | 複合機リース料                   | 摘 要               | 4月分          |
| 政 務 活 動 費<br>充 当 額<br>( 支 払 額 ) | 12,271 円✓<br>( 24,543 円 ) | 按 分 率:            | 1/2          |
|                                 |                           | 充 当 根 拠: 他の活動との按分 |              |
| 領収書その他の収支報告書の内容を証する書類           |                           |                   |              |

## 領 収 証

No.

2023 年 5 月 12 日

カ野 豊 事務所 様

¥ 9,900 -

但し コピー機 レンタル料金として

上記の金額正に領収いたしました

|     |      |
|-----|------|
| 現 金 |      |
| 小切手 |      |
| 手 形 |      |
| 相 殺 |      |
|     | 口頭振替 |

SHARP 認定店

株式会社 **マイクシャム**

代表取締役 田 中 則 之

〒914-0036 福井県敦賀市堂50号1番地の1  
TEL (0770) 25-4166  
FAX (0770) 25-7640

## 領 収 証

No.

2023 年 5 月 12 日

カ野 豊 事務所 様

¥ 14,643 -

但し コピー機 カウント料金として

上記の金額正に領収いたしました

|     |      |
|-----|------|
| 現 金 |      |
| 小切手 |      |
| 手 形 |      |
| 相 殺 |      |
|     | 口頭振替 |

SHARP 認定店

株式会社 **マイクシャム**

代表取締役 田 中 則 之

〒914-0036 福井県敦賀市堂50号1番地の1  
TEL (0770) 25-4166  
FAX (0770) 25-7640

2023 年 4 月 30 日

請 求 書

力野 豊 事務所 御中

毎々格別のお引立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

下記の通りご請求致しますので、  
何卒よろしく、お願い申し上げます。



二 請求金額 (税込)

¥24,543 ✓

[illegible]

カウンター料金計算書

発行日：2023年04月30日

| 機器設置場所 |                       | 株式会社 メイクジャム<br>〒914-0036<br>福井県敦賀市堂50-1-1<br>TEL 0770-25-4166 FAX 0770-25-7640 |             |
|--------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設置先名   | 力野 豊 事務所 様            | 契約番号                                                                           |             |
| 設置先住所  | 福井県敦賀市金山89-3-6 三谷ビル2F | 前回検針実施日                                                                        | 2023年03月27日 |
| 電話番号   | 0770-20-0007          | 今回検針実施日                                                                        | 2023年04月27日 |
| 郵便番号   | 914-0146              | カウンター<br>合計金額<br>13,312円                                                       |             |
| 型番     | MX-2630FN             |                                                                                |             |
| 製造番号   | 95012244              |                                                                                |             |

日頃ご利用頂きまして誠に有難うございます。ご請求の内容は下記の通りです。  
よろしくお願いたします。

適用対象期間：2023年03月28日 ～ 2023年04月27日

| ご利用枚数内訳                 |        | 計算基準           |  | 枚数     | 単価   | 金額     |
|-------------------------|--------|----------------|--|--------|------|--------|
| 適用料金名称                  | モノクロ   | 1枚～            |  | 5,073  | 2.5  | 12,682 |
| 今回カウンター値 ①              | 34,431 |                |  |        |      |        |
| 前回カウンター値 ②              | 29,307 |                |  |        |      |        |
| ご使用枚数 ③ (①-②)           | 5,124  |                |  |        |      |        |
| テストビ-削除 ④               | 0      |                |  |        |      |        |
| ミスビ-削除 ⑤ (③-④) X 1.00 % | 51     |                |  |        |      |        |
| ご請求枚数 ⑥ (③-④-⑤)         | 5,073  | <<カウンターご利用料金>> |  | 12,682 |      |        |
| ご利用枚数内訳                 |        | 計算基準           |  | 枚数     | 単価   | 金額     |
| 適用料金名称                  | フルカラー  | 1枚～            |  | 42     | 15.0 | 630    |
| 今回カウンター値 ①              | 6,156  |                |  |        |      |        |
| 前回カウンター値 ②              | 6,113  |                |  |        |      |        |
| ご使用枚数 ③ (①-②)           | 43     |                |  |        |      |        |
| テストビ-削除 ④               | 0      |                |  |        |      |        |
| ミスビ-削除 ⑤ (③-④) X 3.00 % | 1      |                |  |        |      |        |
| ご請求枚数 ⑥ (③-④-⑤)         | 42     | <<カウンターご利用料金>> |  | 630    |      |        |
| ご利用枚数内訳                 |        | 計算基準           |  | 枚数     | 単価   | 金額     |
| 適用料金名称                  |        |                |  |        |      |        |
| 今回カウンター値 ①              |        |                |  |        |      |        |
| 前回カウンター値 ②              |        |                |  |        |      |        |
| ご使用枚数 ③ (①-②)           |        |                |  |        |      |        |
| テストビ-削除 ④               |        |                |  |        |      |        |
| ミスビ-削除 ⑤ (③-④) X 0.00 % |        |                |  |        |      |        |
| ご請求枚数 ⑥ (③-④-⑤)         |        | <<カウンターご利用料金>> |  |        |      |        |
| ご利用枚数内訳                 |        | 計算基準           |  | 枚数     | 単価   | 金額     |
| 適用料金名称                  |        |                |  |        |      |        |
| 今回カウンター値 ①              |        |                |  |        |      |        |
| 前回カウンター値 ②              |        |                |  |        |      |        |
| ご使用枚数 ③ (①-②)           |        |                |  |        |      |        |
| テストビ-削除 ④               |        |                |  |        |      |        |
| ミスビ-削除 ⑤ (③-④) X 0.00 % |        |                |  |        |      |        |
| ご請求枚数 ⑥ (③-④-⑤)         |        | <<カウンターご利用料金>> |  |        |      |        |



## レンタルサービス契約書

力野 豊 事務所 (以下「甲」という。)と株式会社 メイクジャム (以下「乙」という。)とは、次の条項によりレンタルサービス契約を締結する。

### 第1条 (契約の目的)

- 乙は、その所有する次に掲げる物件 (以下「契約物件」という。)を甲に貸し付け、甲はこれを借り受けるものとする。

「契約物件」 シャープフルカラー複合機 MX-2630FN 1台  
オプション MX-DE25N

### 第2条 (設置場所)

- 物件の設置場所は「福井県敦賀市金山89-3-6 三谷ビル2F」とする。
- 甲は、物件の設置場所を変更する場合は、あらかじめ乙に通知するものとする。

### 第3条 (契約期間)

- 契約期間は、2019年5月21日から2023年5月20日まで4年間(48回払い)とする。

※ 契約期間延長の場合は年間契約とする。

※ 契約期間延長の場合、年間レンタル料×1/10 相当額をお支払いいただきます。(年間)

### 第4条 (料金の支払日および支払い方法)

|               |       |
|---------------|-------|
| カウンター枚数方法     | 自動検針  |
| カウンター料金請求日    | 毎月末日  |
| カウンター料金支払日    | 翌月12日 |
| カウンター料金の支払い方法 | 口座振替  |

### 第5条 (契約金額)

- 賃貸借(レンタル)料金 月額 9,000円(税別)

- 保守料金は、次のとおりとする。

カウンター料金には消費税は含まれておりません。

| 月間カウンター料金   | 契 約 価 格    |        | 備 考                                 |
|-------------|------------|--------|-------------------------------------|
| 月 間 最 低 料 金 | な し        |        | ミスコピー控除率<br><br>モノクロ 1%<br>フルカラー 3% |
|             | 1カウント当りの単価 |        |                                     |
| 月間使用カウント    | モノクロ       | フルカラー  |                                     |
| 1カント ～      | 2.5 円      | 15.0 円 |                                     |
|             |            |        |                                     |
|             |            |        |                                     |

本契約の証として、本書2通を作成し、甲乙記名捺印の上各1通を保有するものとします。

2019年5月21日

(甲)

(乙)

福井県敦賀市金山9-3-6(兼野町)  
力野豊事務所  
力野 豊

福井県敦賀市堂50号1番地の1  
株式会社 メイクジャム  
代表取締役 田中 則之