

「福井県駐車場整備事業 経営戦略」について

令和8年3月31日
道路保全課

【目的】	公営企業サービスを安定的に継続するため、中長期的な経営の基本計画を策定し、経営基盤の強化と財政マネジメントの向上に取り組む
【対象事業】	駐車場整備事業（福井駅西口地下駐車場）
【対象期間】	10年間（令和3年度～12年度）

1 経営の基本方針

- 基本方針1 …… 円滑な道路交通の確保
 - ・福井駅西口地下駐車場は、駅前市街地の駐車場の不足や路上駐車による交通渋滞の解消を目的として整備したものであり、円滑な道路交通の確保に努める。
- 基本方針2 …… 安心安全な施設の維持
 - ・定期的な施設の点検・修繕を行うとともに、耐用年数の経過した設備等の更新、駐車場施設の安全管理を実施し、利用者が安心して安全に利用できるよう駐車場施設の維持に努める。
- 基本方針3 …… 収支の健全化
 - ・安定的な料金収入を確保し健全な経営を行うため、駅周辺の店舗等に営業活動を行い提携店舗を獲得、駅前周辺のイベント等と連携して駐車場のPRを行うなど、駐車場の利用促進を図り、収入の増を目指す。

2 設備更新等の見通し

- ・供用開始後18年が経過しており、各設備等について計画的な更新が必要
- ・令和2年度策定の長期保全計画（供用開始以降50年目まで）に基づき、計画的な更新を実施
- ・施設本体については、3年毎の定期点検を実施しながら、予防保全型の修繕を行い、コスト削減に努める。

○施設・設備の更新等スケジュールと投資費用見込み (単位:千円)

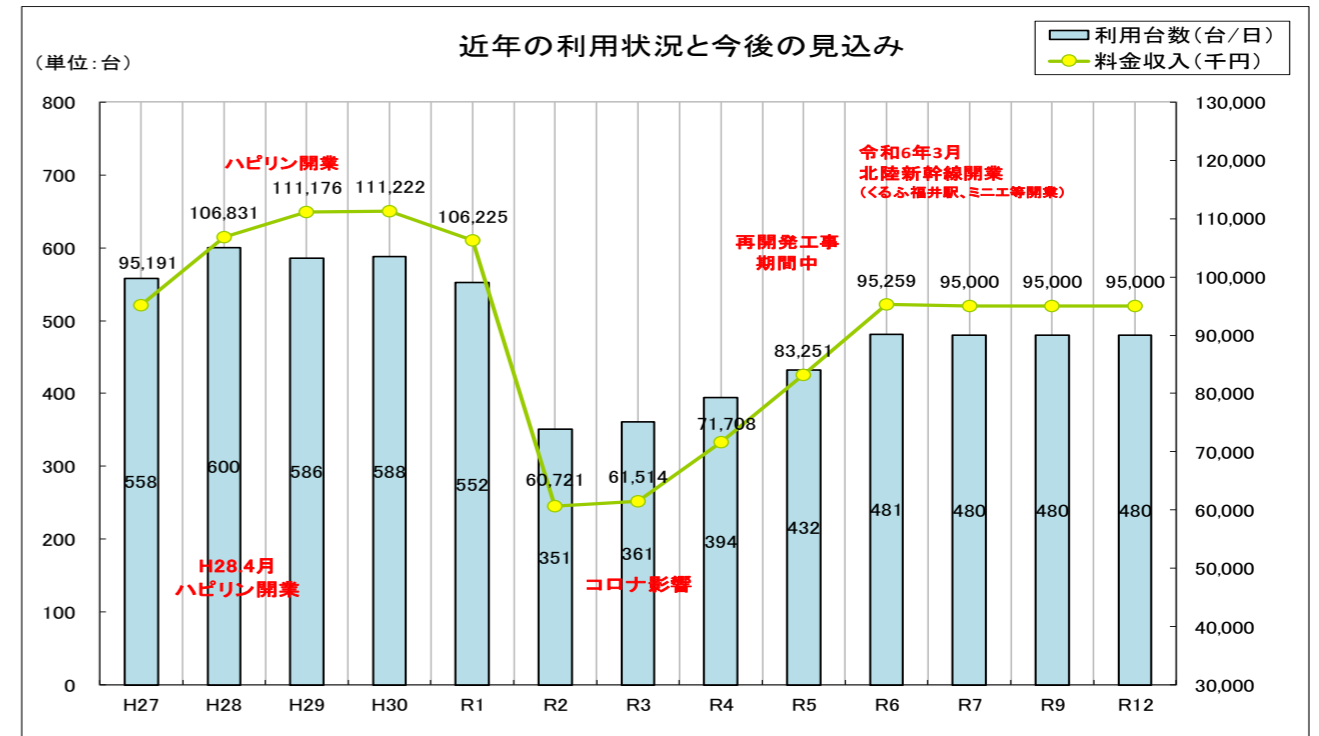
工事内容	R3 (14年目)	R4 (15年目)	R5 (16年目)	R6 (17年目)	R7 (18年目)	R8 (19年目)	R9 (20年目)	R10 (21年目)	R11 (22年目)	R12 (23年目)	更新費用計
昇降機設備			1,837								1,837
電源設備			1,302	880	1,210						3,392
一般電気設備更新				28,479	16,000		3,500				47,979
弱電設備				385		12,748	21,600			6,000	40,733
駐車場管制設備更新	610		7,645	24,476	4,525			13,080	13,080		63,416
換気・排煙設備					638	1,430					2,068
給排水設備		649			4,568	18,680		4,800			28,697
消火設備								17,000			17,000
設備等定期点検	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	77,500
躯体点検	400			400			500			500	1,800
年間費用計	8,010	7,649	14,645	60,740	32,731	41,358	34,100	30,300	21,580	28,080	279,193

3 利用者増加に向けた取組み

- 指定管理者の民間ノウハウによる利用促進や利便性向上に関する取組みを実施
 - ・駅西口のデパート、映画館等や中心市街地イベントなどと積極的に連携
 - ・まちなかで快適に買い物などを楽しめるよう、レンタサイクルやレンタル傘を配備
 - ・出庫時の混雑緩和のため駐車場のキャッシュレス化、共通駐車サービス券（まちPチケット）の自動精算機対応を実施

4 料金収入の見通し

・料金収入見込み ⇒ 年間9.5千万円（新幹線開業後のR6年度収入額を維持）



5 収支計画

・令和9年度に建設時の起債償還完了。以降は、原則、特別会計による独立採算で運営できる見通し

