

【目的】 公営企業サービスを安定的に継続するため、中長期的な経営の基本計画を策定し、経営基盤の強化と財政マネジメントの向上に取り組む

【対象事業】 駐車場整備事業（福井駅西口地下駐車場）

【対象期間】 10年間（令和3年度～12年度）

## 1 経営の基本方針

- 基本方針1 …… 円滑な道路交通の確保
  - ・ 福井駅西口地下駐車場は、駅前市街地の駐車場の不足や路上駐車による交通渋滞の解消を目的として整備したものであり、円滑な道路交通の確保に努める。
- 基本方針2 …… 安心安全な施設の維持
  - ・ 定期的な施設の点検・修繕を行うとともに、耐用年数の経過した設備等の更新、駐車場施設の安全管理を実施し、利用者が安心して安全に利用できるよう駐車場施設の維持に努める。
- 基本方針3 …… 収支の健全化
  - ・ 安定的な料金収入を確保し健全な経営を行うため、駅周辺のホテルや店舗等に営業活動を行い提携店舗を獲得、駅前周辺のイベント等と連携して駐車場のPRを行うなど、駐車場の利用促進を図り、収入の増を目指す。

## 2 設備更新等の見通し

- ・ 供用開始後13年が経過しており、各設備等について計画的な更新が必要。
- ・ 令和2年度策定の長期保全計画（供用開始以降50年目まで）に基づき、計画的な更新を実施。
- ・ 施設本体については、3年毎の定期点検を実施しながら、予防保全型の修繕を行い、コスト削減に努める。

○施設・設備の更新等スケジュールと投資費用見込み

（単位：千円）

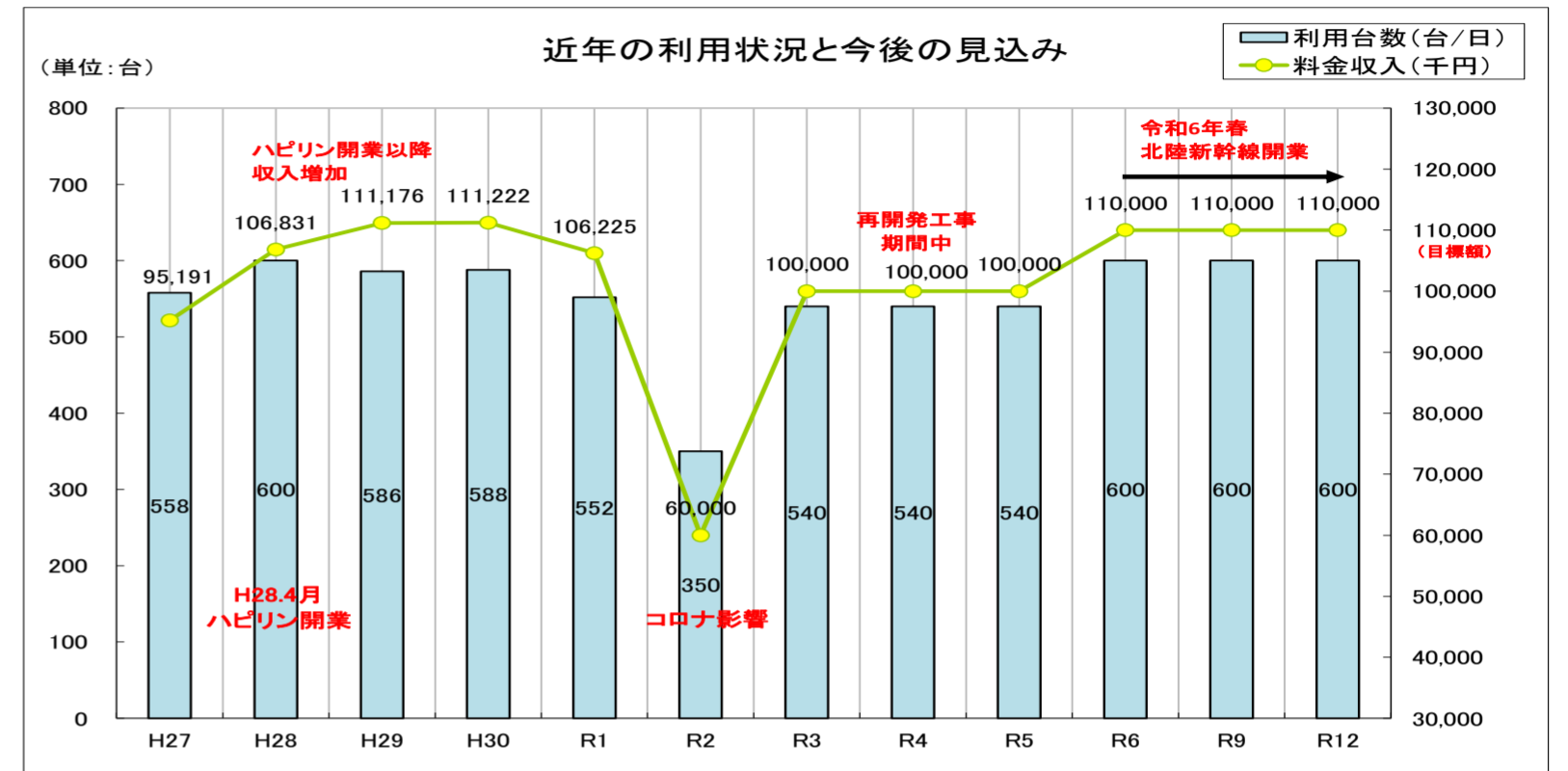
工事内容	R3 (14年目)	R4 (15年目)	R5 (16年目)	R6 (17年目)	R7 (18年目)	R8 (19年目)	R9 (20年目)	R10 (21年目)	R11 (22年目)	R12 (23年目)	更新費用計
駐車場管制設備更新	610	12,200				18,800	19,000	8,000	26,160		84,770
照明LED化工事		9,000	9,000	6,500	6,500						31,000
一般電気設備更新							3,500				3,500
排気排煙設備		3,000					6,000				9,000
弱电設備							21,600			6,000	27,600
給排水設備								4,800			4,800
消火設備								17,000			17,000
設備等定期点検	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	70,000
躯体点検	400			400			400			400	1,600
年間費用計	8,010	31,200	16,000	13,900	13,500	25,800	57,500	36,800	33,160	13,400	249,270

## 3 利用者増加に向けた取組み

- 指定管理者の民間ノウハウによる利用促進や利便性向上に関する取組みを実施
  - ・ 駅西口のデパート、映画館等や中心市街地イベントなどと積極的に連携。
  - ・ まちなかで快適に買い物などを楽しめるよう、レンタサイクルやレンタル傘を配備。
  - ・ 北陸新幹線での来県者へ多様な交通手段を検討。（レンタカー、カーシェアリング等）
  - ・ 出庫時の混雑緩和のため駐車場のキャッシュレス化を検討。

## 4 料金収入の見通し

- ・ 再開発工事期間中の料金収入見込み ⇒ 年間1億円（工事の影響による減収予測：1千万円）
- ・ 北陸新幹線開業以後の料金収入見込み ⇒ 年間1億1千万円（ハピリン開業時の実績を想定）



## 5 収支計画

- ・ 令和9年度の起債償還完了以降は、原則、特別会計による独立採算で運営できる見通しである。  
【令和10年度以降、収支ギャップ解消】

