

施設および設備の維持管理の仕様

項目	内容等	頻度
清掃等	<ul style="list-style-type: none"> ○管理事務所 床掃除機かけ、ごみ回収清掃 ガラスクリーニング、カーペットクリーニング ○トイレ 洗面所・衛生陶器の清掃、トイレットペーパー ・石鹸・シャボネットの補充、壁面の清掃 ガソリントラップ清掃 ○エレベーター 床の除塵、床の拭き清掃、壁面・扉の清掃、 エレベーター溝清掃、スイッチ廻りの清掃 ○車路通路 通路壁面除塵、車路の洗浄、排水溝の泥上げ清掃 ○東西換気機械室、各倉庫、N1階段パイプシャフト 給気フィルターユニットのエアフィルターの水洗い 洗浄 	常に良好な環境衛生、美観の維持を保つこと。
保守点検	消防用設備	年2回以上
	エレベーター	年12回以上
	駐車場管制システム	駐車券発行・料金精算システムおよびカーゲートは年3回以上、その他は年1回以上
	排水ポンプ・送排風機・誘引ファン等	年1回以上
	空調設備	年2回以上
	自家用電気工作物保安管理業務	年12回以上
	地下汚水槽汚泥吸引清掃業務	年2回以上
	電熱設備（ロードヒーティング）	年1回以上
	監視カメラ設備	年1回以上
	中央監視設備・自動制御設備	年2回以上
	重量シャッター設備	年1回以上
	自動ドア装置設備	年1回以上