

令和 7 年福井県地価調査の概要について

国土利用計画法施行令第 9 条の規定に基づき、令和 7 年の基準地（「宅地」および「林地」）の価格調査を実施しましたので、その結果を公表します。

○調査の実施状況

（１）対象区域

全 17 市町の宅地および林地を対象とする。

（２）基準地の数

211 地点（宅地 208 地点、林地 3 地点）

（３）基準地の価格および時点

公表する基準地の価格（標準価格）は、令和 7 年 7 月 1 日における単位面積（宅地は 1 平方メートル、林地は 10 アール）当たりの正常な価格である。

（４）価格の判定

不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定した。

<参考>

土地の正常な価格を公表する制度には、都道府県が行う地価調査のほかに、国土交通省土地鑑定委員会が行う地価公示があります。両調査の内容は、下表のとおりです。

	地価調査	地価公示
根拠法	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法第2条
目的	・国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施 ・一般の土地の取引価格に対する指標 ・公共事業用地の取得価格算定の規準	・相続税・固定資産税評価額の算定の基礎 ・一般の土地の取引価格に対する指標 ・公共事業用地の取得価格算定の規準
調査主体	都道府県知事	国土交通省（土地鑑定委員会）
調査開始年	昭和 50 年	昭和 45 年（福井県分 昭和 49 年）
価格判定基準日	毎年 7 月 1 日	毎年 1 月 1 日
調査地点の種類	宅地 208【住宅地(126)・商業地(80)・工業地(2)】、林地 3 計 211 地点	宅地【住宅地(85)・商業地(42)・工業地(6)】 計 133 地点
調査価格の名称	基準地価格	公示価格
調査地域	福井県全域 【R7地価調査】 福井県内17市町211地点 全国 21,441 地点(うち休止 10 地点)	都市計画区域 (池田町、南越前町、おおい町を除く) 【R7 地価公示】 福井県内 14 市町 133 地点 全国 25,570 地点(うち休止 7 地点)
公表期日	9月下旬 (R7 地価調査:R7.9.17)	3月下旬 (R7 地価公示:R7.3.19)
鑑定評価員	不動産鑑定士(1 地点につき 1 人)	不動産鑑定士(1 地点につき 2 人)

令和7年 福井県地価調査の概要について

県内17市町における基準地211地点（住宅地126地点、商業地80地点、工業地2地点、林地3地点）について、鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和7年7月1日現在での鑑定評価を求め、判定を行った。

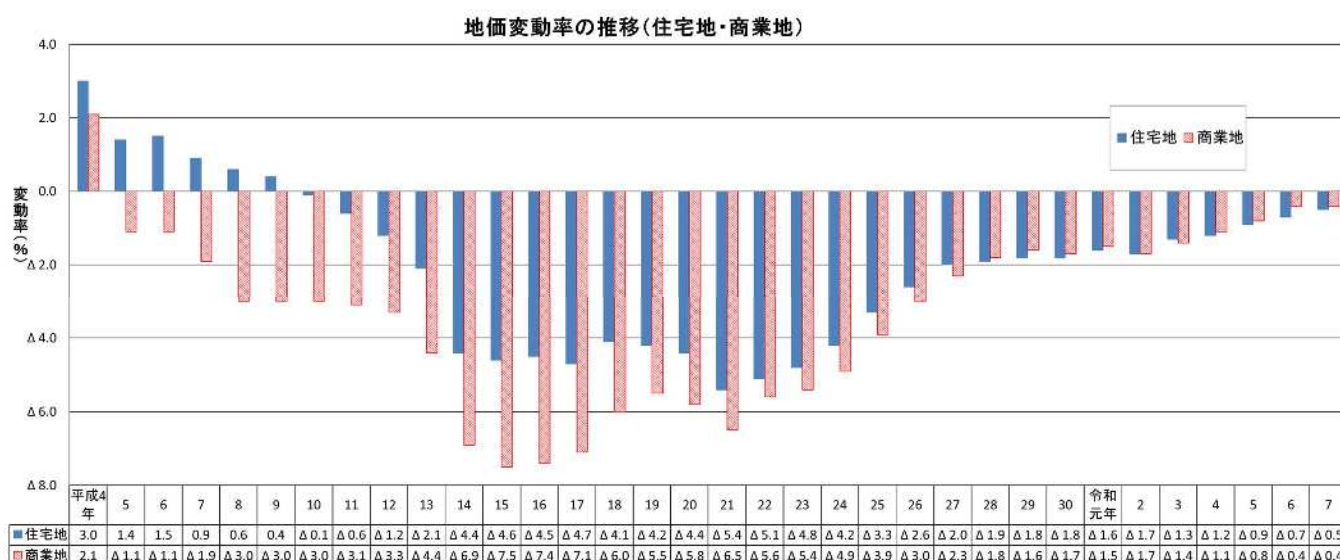
1 地価の動向

（1）概 況

- ・地価の平均変動率は、全用途△0.5%（前年△0.6%）、住宅地△0.5%（前年△0.7%）商業地△0.4%（前年△0.4%）となった。
- ・地価の価格上昇地点数が56地点（前年42地点）となり、上昇地点が増加した。うち、住宅地は37地点（前年27地点）、商業地は19地点（前年15地点）が上昇した。
- ・住宅地については、福井市において、中心部の地価が上昇するとともに、中心部周辺から郊外にかけて引き続き上昇し、加えて新九頭竜橋開通後、北部の顕著な地価上昇が継続したことから、3年連続上昇した。また、福井市近郊の永平寺町では、平成13年以来24年ぶりに上昇に転じた。さらに敦賀市においても、市街地中心部から郊外にかけての幅広い範囲で住宅地需要が堅調であることを反映して2年連続上昇した。
- ・商業地については、福井市において新幹線開業効果と再開発の進展により駅周辺で大きく地価が上昇し、北東部で大型商業施設の新規出店により引き続き地価が上昇したことから、4年連続上昇し、上昇率も拡大した。敦賀市においても駅周辺の上昇が市内に波及し3年連続上昇した。

（2）平均変動率の推移

	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	備 考
全用途	△1.6	△1.3	△1.1	△0.8	△0.6	△0.5	R 3から5年連続下落幅改善
住宅地	△1.7	△1.3	△1.2	△0.9	△0.7	△0.5	R 3から5年連続下落幅改善
商業地	△1.7	△1.4	△1.1	△0.8	△0.4	△0.4	前年から横ばい



(3) 市町別 住宅地、商業地、全用途の平均価格および変動率

() 内は令和6年の数値

用途 市町	住宅地			商業地			全用途		
	基準 地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準 地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準 地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
福井市	39	50,700	<u>0.5</u> (0.1)	26	109,100	<u>1.4</u> (1.2)	65	74,100	<u>0.9</u> (0.6)
敦賀市	8	45,000	<u>0.7</u> (0.1)	6	63,000	<u>0.6</u> (0.4)	15	50,000	<u>0.7</u> (0.3)
小浜市	4	28,400	<u>△1.6</u> (△1.3)	3	41,500	<u>△1.2</u> (△1.0)	7	34,000	<u>△1.4</u> (△1.2)
大野市	6	11,000	<u>△3.3</u> (△2.8)	3	16,800	<u>△4.1</u> (△3.6)	9	12,900	<u>△3.6</u> (△3.1)
勝山市	4	13,600	<u>△2.4</u> (△2.3)	2	24,100	<u>△1.6</u> (△1.7)	6	17,100	<u>△2.1</u> (△2.1)
鯖江市	5	26,500	<u>△0.5</u> (△0.5)	5	38,900	<u>△0.2</u> (0.0)	10	32,700	<u>△0.4</u> (△0.3)
あわら市	5	19,900	<u>△0.7</u> (△0.8)	3	25,500	<u>△1.6</u> (△1.5)	8	22,000	<u>△1.1</u> (△1.1)
越前市	8	23,100	<u>△1.0</u> (△1.2)	7	37,600	<u>△0.6</u> (△0.8)	15	29,800	<u>△0.8</u> (△1.0)
坂井市	12	24,200	<u>0.0</u> (△0.2)	6	31,800	<u>△1.3</u> (△1.2)	19	26,000	<u>△0.2</u> (△0.4)
市部計	91	36,000	<u>△0.2</u> (△0.5)	61	68,200	0.0 (0.0)	154	48,500	<u>△0.1</u> (△0.3)
永平寺町	6	22,800	<u>0.3</u> (△0.4)	3	24,000	<u>△1.6</u> (△1.5)	9	23,200	<u>△0.4</u> (△0.8)
池田町	1	2,600	<u>△1.5</u> (△1.5)	1	9,100	<u>△1.3</u> (△2.5)	2	5,900	<u>△1.4</u> (△2.0)
南越前町	6	9,800	<u>△1.8</u> (△2.4)	3	19,900	<u>△2.2</u> (△2.8)	9	13,200	<u>△1.9</u> (△2.5)
越前町	8	15,800	<u>△1.3</u> (△1.2)	4	24,400	<u>△1.4</u> (△1.4)	12	18,600	<u>△1.3</u> (△1.3)
美浜町	3	13,000	<u>△2.5</u> (△1.5)	2	20,100	<u>△2.8</u> (△1.6)	5	15,800	<u>△2.6</u> (△1.5)
高浜町	3	35,400	<u>△0.6</u> (△0.6)	2	43,000	<u>△1.7</u> (△1.8)	5	38,400	<u>△1.0</u> (△1.1)
おおい町	4	10,800	<u>△1.3</u> (△1.3)	2	19,100	<u>△1.1</u> (△1.3)	6	13,600	<u>△1.2</u> (△1.3)
若狭町	4	9,500	<u>△2.3</u> (△2.2)	2	18,000	<u>△3.3</u> (△2.9)	6	12,300	<u>△2.6</u> (△2.4)
町部計	35	15,700	<u>△1.3</u> (△1.4)	19	23,100	<u>△1.9</u> (△1.9)	54	18,300	<u>△1.5</u> (△1.6)
福井県	126	30,400	<u>△0.5</u> (△0.7)	80	57,500	<u>△0.4</u> (△0.4)	208	40,700	<u>△0.5</u> (△0.6)

※**太字**は平均変動率が上昇したものと前年平均変動率より下落幅が縮小したもの（下線付きは平均変動率が上昇）

※**斜字**は前年平均変動率より下落幅が拡大したものの

(4) 価格上昇および価格上位の地点

①住宅地 (37地点 (うち新規12地点))

○価格上昇の順位

	順位	調査地点	変動率 (%)		R 7 価格 (円/㎡)	R 6 価格 (円/㎡)	備考
			R 7	R 6			
新規	1	福井市上森田4丁目	5.9	5.2	41,000	38,700	3年連続上昇
	2	福井市木田町	3.8	0.0	68,500	66,000	4年ぶり上昇
	3	福井市高木中央2丁目	3.6	3.7	72,000	69,500	5年連続上昇
新規	4	福井市つくし野2丁目	3.4	0.0	27,000	26,100	30年ぶり上昇
新規	5	敦賀市野神	3.4	2.3	64,500	62,400	3年連続上昇
	6	敦賀市国広町	3.3	—	77,500	75,000	R 6 選定後初
	7	永平寺町松岡御公領	3.2	3.0	42,500	41,200	8年連続上昇
新規	8	坂井市春江町いちい野	3.1	3.2	33,500	32,500	5年連続上昇
	9	福井市城東4丁目	2.9	1.0	70,500	68,500	7年連続上昇
	10	越前町気比庄	2.7	2.8	26,400	25,700	4年連続上昇
	11	坂井市丸岡町一本田福所	2.6	0.0	19,500	19,000	31年ぶり上昇
	12	福井市大東1丁目	2.4	2.4	73,700	72,000	5年連続上昇
新規	13	福井市西開発1丁目	2.3	1.6	66,500	65,000	5年連続上昇
	14	福井市若杉浜3丁目	2.2	2.4	56,700	55,500	5年連続上昇
	15	福井市手寄2丁目	2.0	1.1	90,300	88,500	7年連続上昇
	16	福井市経田1丁目	2.0	0.0	65,800	64,500	33年ぶり上昇
	17	永平寺町松岡春日2丁目	2.0	2.0	35,700	35,000	3年連続上昇
新規	18	福井市船橋黒竜1丁目	1.8	1.8	57,000	56,000	6年連続上昇
	19	福井市高柳3丁目	1.7	1.8	79,100	77,800	13年連続上昇
	20	福井市灯明寺2丁目	1.5	1.5	67,000	66,000	9年連続上昇
	21	福井市宝永3丁目	1.5	0.0	95,500	94,100	6年ぶり上昇
	22	福井市松本2丁目	1.5	1.5	68,500	67,500	2年連続上昇
新規	23	鯖江市住吉町3丁目	1.4	1.4	37,500	37,000	4年連続上昇
	24	福井市北四ツ居2丁目	1.2	0.0	77,300	76,400	6年ぶり上昇
	25	敦賀市古田刈	1.1	1.4	45,000	44,500	2年連続上昇
新規	26	鯖江市小泉町	1.1	2.2	28,300	28,000	4年連続上昇
	27	福井市下馬2丁目	1.1	0.0	57,100	56,500	28年ぶり上昇
	28	坂井市丸岡町新九頭竜2丁目	1.0	△0.7	29,300	29,000	H17 選定後初
新規	29	坂井市春江町西太郎丸	1.0	0.7	29,500	29,200	4年連続上昇
	30	福井市花堂北2丁目	1.0	1.6	51,300	50,800	5年連続上昇
	31	福井市花堂中2丁目	1.0	0.0	52,000	51,500	H18 選定後初
新規	32	福井市福1丁目	0.9	0.9	59,100	58,600	9年連続上昇
	33	福井市大島町	0.5	0.0	37,600	37,400	30年ぶり上昇
新規	34	福井市松本3丁目	0.5	0.0	82,500	82,100	H10 選定後初

順位	調査地点	変動率 (%)		R 7 価格 (円/㎡)	R 6 価格 (円/㎡)	備考
		R 7	R 6			
35	坂井市春江町千歩寺	0.4	0.9	23,800	23,700	6年連続上昇
36	あわら市市姫3丁目	0.4	0.4	27,200	27,100	4年連続上昇
37	越前市村国3丁目	0.2	0.2	42,600	42,500	3年連続上昇

○価格上位の5地点

順位	標準地の所在	価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考
		R 7	R 6	R 7	R 6	
1	福井市宝永3丁目	95,500	94,100	1.5	0.0	16年連続1位
2	福井市手寄2丁目	90,300	88,500	2.0	1.1	
3	福井市松本3丁目	82,500	82,100	0.5	0.0	
4	福井市高柳3丁目	79,100	77,800	1.7	1.8	
5	敦賀市国広町	77,500	75,000	3.3	—	

②商業地（19地点（うち新規6地点））

○価格上昇の順位

	順位	調査地点	変動率 (%)		R 7 価格 (円/㎡)	R 6 価格 (円/㎡)	備考
			R 7	R 6			
	1	福井市大手2丁目 (大手ビル)	7.0	7.2	398,000	372,000	3年連続上昇
	2	福井市中央1丁目 (K・Iビル)	6.4	5.9	417,000	392,000	5年連続上昇
	3	福井市日之出1丁目 (モルゲン駅東ビル)	5.5	6.4	192,000	182,000	7年連続上昇
	4	福井市大手3丁目 (アイクリニックおおて)	5.1	5.0	288,000	274,000	5年連続上昇
	5	福井市志比口2丁目 (トレンディ)	5.1	4.7	70,000	66,600	3年連続上昇
	6	福井市開発1丁目 (アニマートカーメンテナンス)	4.3	5.4	73,000	70,000	5年連続上昇
	7	敦賀市白銀町 (時計・宝石・メガネ川上)	2.3	2.4	89,000	87,000	8年連続上昇
	8	福井市大和田1丁目 (紳士服はるやま)	1.6	1.9	83,200	81,900	11年連続上昇
新規	9	福井市八重巻東町 (清水電気商会)	1.4	0.0	36,500	36,000	29年ぶり上昇
	10	坂井市春江町江留下屋敷 (ヘアサロンオカザキ)	1.0	1.0	49,000	48,500	3年連続上昇
新規	11	敦賀市若葉町1丁目 (フラワーブティック はなむら)	1.0	0.0	72,700	72,000	H17選定後初
	12	福井市順化2丁目 (泉谷ビル)	0.8	0.8	127,000	126,000	2年連続上昇
	13	福井市開発5丁目 (GOLF つるや)	0.8	0.7	77,200	76,600	4年連続上昇

	順位	調査地点	変動率 (%)		R 7 価格 (円/㎡)	R 6 価格 (円/㎡)	備考
			R 7	R 6			
新規	14	福井市飯塚町 (レイ・シノン)	0.5	0.0	58,000	57,700	H18 選定後初
新規	15	越前市国高 2 丁目 (松原ビル)	0.4	0.0	45,300	45,100	H18 選定後初
	16	越前町西田中 (赤玉書店)	0.4	0.4	23,500	23,400	2 年連続上昇
新規	17	福井市二の宮 2 丁目 (キングファミリー二の宮店)	0.4	0.0	71,500	71,200	33 年ぶり上昇
	18	敦賀市清水町 1 丁目 (東鳳閣)	0.3	0.8	61,200	61,000	9 年連続上昇
新規	19	福井市経田 2 丁目 (かみみやサン二の宮店)	0.3	0.0	78,200	78,000	H25 選定後初

○価格上位の 5 地点

順位	標準地の所在	価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考
		R 7	R 6	R 7	R 6	
1	福井市中央 1 丁目 (K・I ビル)	417,000	392,000	6.4	5.9	6 年連続 1 位
2	福井市大手 2 丁目 (大手ビル)	398,000	372,000	7.0	7.2	
3	福井市大手 3 丁目 (アイクリニックおおて)	288,000	274,000	5.1	5.0	
4	福井市日之出 1 丁目 (モルゲン駅東ビル)	192,000	182,000	5.5	6.4	
5	福井市順化 2 丁目 (泉谷ビル)	127,000	126,000	0.8	0.8	

2 北陸3県の状況

(1) 平均変動率

(%) () 内は全国順位

	住宅地		商業地	
	R 7	R 6	R 7	R 6
福井県	△0.5 (36位)	△0.7 (38位)	△0.4 (38位)	△0.4 (37位)
福井市	0.5	0.1	1.4	1.2
石川県	0.6 (16位)	△0.3 (25位)	1.9 (15位)	0.7 (20位)
金沢市	2.3	2.4	4.6	4.1
富山県	△0.3 (29位)	△0.4 (30位)	0.5 (26位)	0.3 (24位)
富山市	0.9	0.7	2.2	2.0
地方平均	0.1	0.1	1.0	0.9
全国平均	1.0	0.9	2.8	2.4

(2) 最高価格地点

〔住宅地〕

	住 所	令和7年		令和6年		過去の最高価格	
		価格(円/㎡)	変動率	価格(円/㎡)	変動率	年度	価格(円/㎡)
福井	福井市宝永3丁目1516番	95,500 (39位)	1.5	94,100 (38位)	0.0	H4	325,000
石川	金沢市本町2丁目89番	243,000 (21位)	3.4	235,000 (22位)	2.2	H3 H4	450,000
富山	富山市舟橋南町6番3外	132,000 (32位)	1.5	130,000 (32位)	1.6	H4 H5	283,000

〔商業地〕

	住 所	令和7年		令和6年		過去の最高価格	
		価格(円/㎡)	変動率	価格(円/㎡)	変動率	年度	価格(円/㎡)
福井	福井市中央1丁目1707番1内 (福井駅前：K・Iビル)	417,000 (29位)	6.4	392,000 (29位)	5.9	H4	2,550,000
石川	金沢市本町2丁目571番1外 (金沢駅前：ガーデンホテル金沢)	1,180,000 (17位)	8.3	1,090,000 (17位)	6.9	H3 H4	4,800,000
富山	富山市桜町2丁目1番5 (富山駅前：ブレイン桜ビル)	635,000 (24位)	6.2	598,000 (24位)	5.3	H4	2,600,000

(3) 北陸3県の上昇・横ばい・下落地点数

() 内は令和6年の数値

用 途	住 宅 地			R7 継続地点数 (上昇・横ばい 地点割合)	商 業 地			R7 継続地点数 (上昇・横ばい 地点割合)
	上 昇	横ばい	下 落		上 昇	横ばい	下 落	
福井県	37 (27)	26 (29)	63 (70)	126(50.0%)	19 (15)	22 (24)	39 (41)	80(51.3%)
うち福井市	22 (15)	8 (12)	9 (12)	39(76.9%)	13 (10)	9 (12)	4 (4)	26(84.6%)
石川県	92 (95)	13 (12)	64 (63)	169(62.1%)	51 (51)	11 (9)	24 (27)	86(72.1%)
うち金沢市	52 (52)	4 (5)	6 (5)	62(90.3%)	31 (33)	3 (2)	0 (0)	34(100%)
富山県	39 (38)	38 (41)	66 (66)	143(53.8%)	27 (28)	23 (18)	18 (22)	68(73.5%)
うち富山市	33 (30)	14 (17)	8 (8)	55(85.5%)	27 (27)	2 (3)	1 (0)	30(96.7%)

3 基準地別順位表 (1) 住宅地

変動率（上昇率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R7 年変動率 (R7 年価格)	R6 年変動率 (R6 年価格)
1	福井 1 7	福井市上森田 4 丁目 9 2 4 番	5. 9 (4 1, 0 0 0)	5. 2 (3 8, 7 0 0)
2	福井 2 1	福井市木田町 2 7 0 3 番	3. 8 (6 8, 5 0 0)	0. 0 (6 6, 0 0 0)
3	福井 2 3	福井市高木中央 2 丁目 2 8 1 1 番 1	3. 6 (7 2, 0 0 0)	3. 7 (6 9, 5 0 0)
4	福井 1 2	福井市つくし野 2 丁目 6 0 3 番	3. 4 (2 7, 0 0 0)	0. 0 (2 6, 1 0 0)
5	敦賀 3	敦賀市野神 4 0 号大坪 2 3 4 番 8	3. 4 (6 4, 5 0 0)	2. 3 (6 2, 4 0 0)

変動率（下落率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R7 年変動率 (R7 年価格)	R6 年変動率 (R6 年価格)
1	大野 3	大野市右近次郎 4 0 字大泉 2 4 番	△ 4. 7 (1 2, 1 0 0)	△ 3. 8 (1 2, 7 0 0)
2	おおい 1	おおい町名田庄下 2 0 号石橋 1 3 番 1 内	△ 4. 3 (3, 3 7 0)	△ 4. 3 (3, 5 2 0)
3	福井 3 2	福井市大味町 3 8 字志屋ノ木 4 5 番 4 外	△ 4. 2 (1 1, 3 0 0)	△ 4. 1 (1 1, 8 0 0)
4	坂井 5	坂井市三国町新保 1 1 字五丁目山方 2 番	△ 4. 0 (1 4, 5 0 0)	△ 3. 2 (1 5, 1 0 0)
5	若狭 4	若狭町大鳥羽 2 5 号中村 1 番 3 外	△ 3. 8 (1 0, 0 0 0)	△ 3. 7 (1 0, 4 0 0)

※継続地点の変動率を小数点第 5 位まで算出(小数点第 6 位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第 5 位までが同一の場合は、『都道府県市区町村コード』に準ずる。)
なお、帳票上への表示は、小数点第 1 位(小数点第 2 位を四捨五入)とする。

価格高順位表

(単位：円／㎡、％)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R7 年価格 (R7 年変動率)	R6 年価格 (R6 年変動率)
1	福井 3 7	福井市宝永 3 丁目 1 5 1 6 番 「宝永 3－1 5－1 7」	9 5, 5 0 0 (1. 5)	9 4, 1 0 0 (0. 0)
2	福井 1	福井市手寄 2 丁目 2 1 0 番 2 「手寄 2－4－9」	9 0, 3 0 0 (2. 0)	8 8, 5 0 0 (1. 1)
3	福井 1 5	福井市松本 3 丁目 8 1 0 番 「松本 3－8－1 4」	8 2, 5 0 0 (0. 5)	8 2, 1 0 0 (0. 0)
4	福井 3 8	福井市高柳 3 丁目 3 4 0 8 番	7 9, 1 0 0 (1. 7)	7 7, 8 0 0 (1. 8)
5	敦賀 8	敦賀市国広町 2 3 4 番外	7 7, 5 0 0 (3. 3)	7 5, 0 0 0 (—)

(2) 商業地

変動率（上昇率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R7 年変動率 (R7 年価格)	R6 年変動率 (R6 年価格)
1	福井 5-10	福井市大手 2 丁目 2002 番 「大手 2-6-1」 大手ビル	7.0 (398,000)	7.2 (372,000)
2	福井 5-1	福井市中央 1 丁目 1707 番 1 内 「中央 1-3-3」 K・I ビル	6.4 (417,000)	5.9 (392,000)
3	福井 5-18	福井市日の出 1 丁目 4105 番 「日之出 1-18-13」 モルゲン駅東ビル	5.5 (192,000)	6.4 (182,000)
4	福井 5-2	福井市大手 3 丁目 805 番 「大手 3-1-6」 アイクリニックおおて	5.1 (288,000)	5.0 (274,000)
5	福井 5-26	福井市志比口 2 丁目 1914 番外 「志比口 2-19-14」 トレンディ	5.1 (70,000)	4.7 (66,600)

変動率（下落率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R7 年変動率 (R7 年価格)	R6 年変動率 (R6 年価格)
1	坂井 5-2	坂井市三国町北本町 4 丁目 72 番 「三国町北本町 4-1-12」	△5.0 (17,200)	△3.2 (18,100)
2	大野 5-1	大野市日の出 35 番 3 外 「日吉町 19-5」	△4.8 (17,700)	△5.1 (18,600)
3	大野 5-3	大野市月美町 614 番 「月美町 6-14」	△4.0 (24,100)	△4.2 (25,100)
4	南越前 5-3	南越前町河野 19 字八幡前 5 番 2 外	△3.6 (21,200)	△3.9 (22,000)
5	越前 5-4	越前町厨 17 字大厨 51 番 1 外	△3.5 (27,200)	△2.8 (28,200)

※継続地点の変動率を小数点第 5 位まで算出(小数点第 6 位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第 5 位までが同一の場合は、『都道府県市区町村コード』に準ずる。)
なお、帳票上への表示は、小数点第 1 位(小数点第 2 位を四捨五入)とする。

価格高順位表

(単位：円／㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R7 年価格 (R7 年変動率)	R6 年価格 (R6 年変動率)
1	福井 5-1	福井市中央 1 丁目 1 7 0 7 番 1 内 「中央 1-3-3」 K・I ビル	4 1 7, 0 0 0 (6. 4)	3 9 2, 0 0 0 (5. 9)
2	福井 5-1 0	福井市大手 2 丁目 2 0 0 2 番 「大手 2-6-1」 大手ビル	3 9 8, 0 0 0 (7. 0)	3 7 2, 0 0 0 (7. 2)
3	福井 5-2	福井市大手 3 丁目 8 0 5 番 「大手 3-1-6」 アイクリニックおおて	2 8 8, 0 0 0 (5. 1)	2 7 4, 0 0 0 (5. 0)
4	福井 5-1 8	福井市日之出 1 丁目 4 1 0 5 番 「日之出 1-18-13」 モルゲン駅東ビル	1 9 2, 0 0 0 (5. 5)	1 8 2, 0 0 0 (6. 4)
5	福井 5-4	福井市順化 2 丁目 2 4 1 1 番 「順化 2-6-18」 泉谷ビル	1 2 7, 0 0 0 (0. 8)	1 2 6, 0 0 0 (0. 8)