

5 令和7年福井県地価調査 市町別・用途別の基準地数・平均価格および平均変動率

(単位：円／㎡、％)

(単位：円／107-㌦、％)

用途 市 町	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途			林 地			用途 市 町
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	
福井市	39 (39)	50,700	0.5 (0.1)	26 (26)	109,100	1.4 (1.2)				65 (65)	74,100	0.9 (0.6)	1 (1)	33,000	-2.9 (-2.7)	福井市
敦賀市	8 (8)	45,000	0.7 (0.1)	6 (6)	63,000	0.6 (0.4)	1 (1)	12,100	0.8 (0.8)	15 (15)	50,000	0.7 (0.3)				敦賀市
小浜市	4 (4)	28,400	-1.6 (-1.3)	3 (3)	41,500	-1.2 (-1.0)				7 (7)	34,000	-1.4 (-1.2)				小浜市
大野市	6 (6)	11,000	-3.3 (-2.8)	3 (3)	16,800	-4.1 (-3.6)				9 (9)	12,900	-3.6 (-3.1)	1 (1)	25,000	-2.0 (-1.8)	大野市
勝山市	4 (4)	13,600	-2.4 (-2.3)	2 (2)	24,100	-1.6 (-1.7)				6 (6)	17,100	-2.1 (-2.1)				勝山市
鯖江市	5 (5)	26,500	-0.5 (-0.5)	5 (5)	38,900	-0.2 (0.0)				10 (10)	32,700	-0.4 (-0.3)				鯖江市
あわら市	5 (5)	19,900	-0.7 (-0.8)	3 (3)	25,500	-1.6 (-1.5)				8 (8)	22,000	-1.1 (-1.1)				あわら市
越前市	8 (8)	23,100	-1.0 (-1.2)	7 (7)	37,600	-0.6 (-0.8)				15 (15)	29,800	-0.8 (-1.0)				越前市
坂井市	12 (12)	24,200	0.0 (-0.2)	6 (6)	31,800	-1.3 (-1.2)	1 (1)	12,600	3.3 (1.7)	19 (19)	26,000	-0.2 (-0.4)				坂井市
永平寺町	6 (6)	22,800	0.3 (-0.4)	3 (3)	24,000	-1.6 (-1.5)				9 (9)	23,200	-0.4 (-0.8)				永平寺町
池田町	1 (1)	2,600	-1.5 (-1.5)	1 (1)	9,100	-1.3 (-2.5)				2 (2)	5,900	-1.4 (-2.0)				池田町
南越前町	6 (6)	9,800	-1.8 (-2.4)	3 (3)	19,900	-2.2 (-2.8)				9 (9)	13,200	-1.9 (-2.5)				南越前町
越前町	8 (8)	15,800	-1.3 (-1.2)	4 (4)	24,400	-1.4 (-1.4)				12 (12)	18,600	-1.3 (-1.3)				越前町
美浜町	3 (3)	13,000	-2.5 (-1.5)	2 (2)	20,100	-2.8 (-1.6)				5 (5)	15,800	-2.6 (-1.5)				美浜町
高浜町	3 (3)	35,400	-0.6 (-0.6)	2 (2)	43,000	-1.7 (-1.8)				5 (5)	38,400	-1.0 (-1.1)				高浜町
おおい町	4 (4)	10,800	-1.3 (-1.3)	2 (2)	19,100	-1.1 (-1.3)				6 (6)	13,600	-1.2 (-1.3)	1 (1)	16,900	-2.3 (-2.3)	おおい町
若狭町	4 (4)	9,500	-2.3 (-2.2)	2 (2)	18,000	-3.3 (-2.9)				6 (6)	12,300	-2.6 (-2.4)				若狭町
合 計	126 (126)	30,400	-0.5 (-0.7)	80 (80)	57,500	-0.4 (-0.4)	2 (2)	12,400	2.1 (1.3)	208 (208)	40,700	-0.5 (-0.6)	3 (3)	25,000	-2.4 (-2.2)	合 計
市部平均	91 (91)	36,000	-0.2 (-0.5)	61 (61)	68,200	0.0 (0.0)	2 (2)	12,400	2.1 (1.3)	154 (154)	48,500	-0.1 (-0.3)	2 (2)	29,000	-2.5 (-2.2)	市部平均
町部平均	35 (35)	15,700	-1.3 (-1.4)	19 (19)	23,100	-1.9 (-1.9)				54 (54)	18,300	-1.5 (-1.6)	1 (1)	16,900	-2.3 (-2.3)	町部平均

- 注 1 基準地数：すべての基準地数、() は継続基準地（昨年度から引き続き基準地であるもの）数
2 平均価格：すべての基準地の価格の和をすべての基準地数で除したもの（百円未満四捨五入）
3 平均変動率：継続基準地の変動率の和を継続基準地数で除したもの、() は令和6年福井県地価調査における平均変動率（小数点以下第2位四捨五入）