

令和 8 年福井県地価調査の概要について

国土利用計画法施行令第 9 条の規定に基づき、令和 8 年の基準地（「宅地」および「林地」）の価格調査を実施しましたので、その結果を公表します。

1 調査の実施状況

（１）対象区域

全 17 市町の宅地および林地を対象とする。

（２）基準地の数

211 地点（宅地 208 地点、林地 3 地点）

（３）基準地の価格および時点

公表する基準地の価格（標準価格）は、令和 8 年 7 月 1 日における単位面積（宅地は 1 平方メートル、林地は 10 アール）当たりの正常な価格である。

（４）価格の判定

不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定した。

<参考>

土地の正常な価格を公表する制度には、都道府県が行う地価調査のほかに、国土交通省土地鑑定委員会が行う地価公示があります。両調査の内容は、下表のとおりです。

	地価調査	地価公示
根拠法	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法第2条
目的	・国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施 ・一般の土地の取引価格に対する指標 ・公共事業用地の取得価格算定の規準	・相続税・固定資産税評価額の算定の基礎 ・一般の土地の取引価格に対する指標 ・公共事業用地の取得価格算定の規準
調査主体	都道府県知事	国土交通省（土地鑑定委員会）
調査開始年	昭和 50 年	昭和 45 年（福井県分 昭和 49 年）
価格判定基準日	毎年 7 月 1 日	毎年 1 月 1 日
調査地点の種類	宅地 208【住宅地(126)・商業地(80)・工業地(2)】、林地 3 計 211 地点	宅地【住宅地(85)・商業地(42)・工業地(6)】 計 133 地点
調査価格の名称	基準地価格	公示価格
調査地域	福井県全域 【R8 地価調査】 福井県内17市町211地点 全国 21,466 地点(うち休止 10 地点)	都市計画区域 (池田町、南越前町、おおい町を除く) 【R8 地価公示】 福井県内 14 市町 133 地点 全国 25,570 地点(うち休止 5 地点)
公表期日	9月下旬 (R8 地価調査：R8.9.16)	3月下旬 (R8 地価公示：R8.3.18)
鑑定評価員	不動産鑑定士(1 地点につき 1 人)	不動産鑑定士(1 地点につき 2 人)

令和 8 年 福井県地価調査の概要について

県内 17 市町における基準地 211 地点（住宅地 126 地点、商業地 80 地点、工業地 2 地点、林地 3 地点）について、鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和 8 年 7 月 1 日現在での鑑定評価を求め、判定を行った。

1 地価の動向

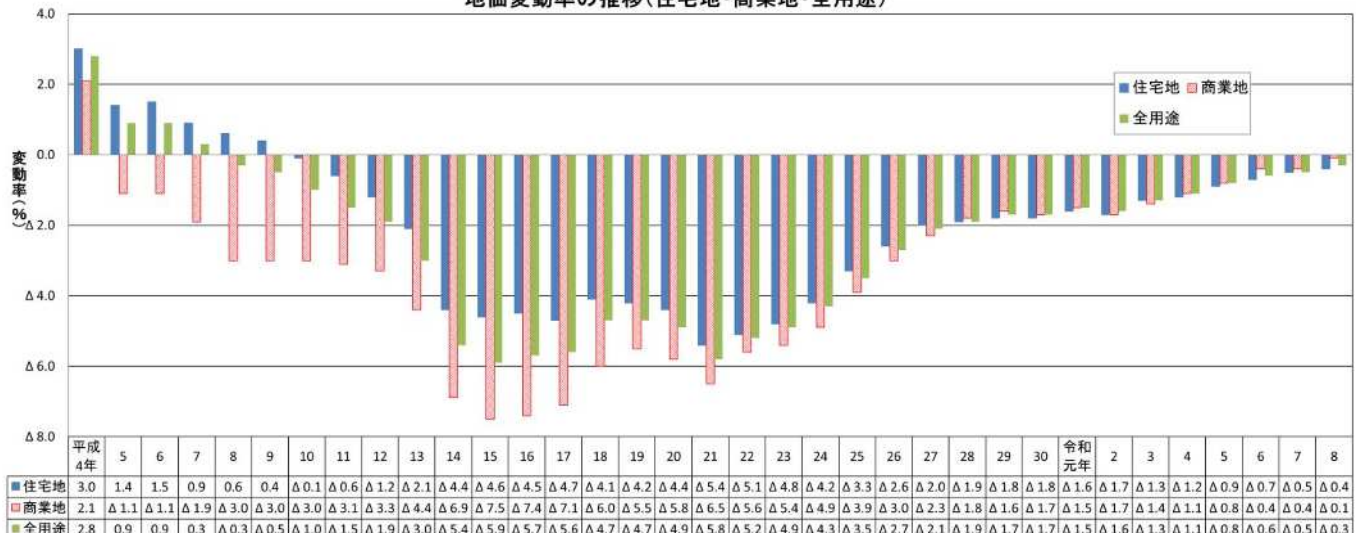
（１）概 況

- ・地価の平均変動率は、全用途△ 0.3 %（前年△ 0.5 %）、住宅地△ 0.4 %（前年△ 0.5 %）、商業地△ 0.1 %（前年△ 0.4 %）となり、2 年ぶりにすべての項目で下落幅が縮小した。
- ・地価の価格上昇地点数が 67 地点（前年 56 地点）となり、上昇地点が増加した。うち、住宅地は 39 地点（前年 37 地点）、商業地は 28 地点（前年 19 地点）が上昇した。
- ・住宅地については、新幹線開業等により、福井市においては中心部のほか、中心部周辺から郊外にかけて引き続き上昇し、加えて新九頭竜橋開通後、北部の中心市街地へのアクセスが向上したことから、4 年連続上昇した。また、福井市へのアクセス向上により坂井市においても初めて上昇した。さらに、敦賀市においても新幹線開業等により、市街地中心部から郊外にかけての幅広い範囲で住宅地需要が堅調であることを反映して 3 年連続上昇した。このほか、幹線道路沿いや在来線新駅周辺などの利便性の高い地域も需要が堅調であり、地価が上昇した。
- ・商業地については、福井市において新幹線開業効果と再開発の進展により 5 年連続上昇するとともに、上昇率も拡大した。また、敦賀市においても駅周辺の上昇が市内に波及し 4 年連続上昇した。このほか、幹線道路沿いの郊外路線商業地では、利便性が高いことから各種店舗等の立地が進み、地価が上昇した。

（２）平均変動率の推移

	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	備 考
全用途	△ 1.3	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.3	R 3 から 6 年連続下落幅改善
住宅地	△ 1.3	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.4	R 3 から 6 年連続下落幅改善
商業地	△ 1.4	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.1	前年から下落幅改善

地価変動率の推移（住宅地・商業地・全用途）



(3) 市町別 住宅地、商業地、全用途の平均価格および変動率

() 内は令和7年の数値

用途 市町	住宅地			商業地			全用途		
	基準 地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準 地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準 地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
福井市	39	51,400	0.7 (0.5)	31	107,300	1.5 (1.4)	70	76,200	1.0 (0.9)
敦賀市	8	45,700	0.8 (0.7)	6	63,500	0.6 (0.6)	15	50,600	0.7 (0.7)
小浜市	4	27,900	△1.7 (△1.6)	3	40,500	△2.8 (△1.2)	7	33,300	△2.2 (△1.4)
大野市	6	10,700	△3.1 (△3.3)	2	20,100	△3.9 (△4.1)	8	13,000	△3.3 (△3.6)
勝山市	4	13,300	△2.8 (△2.4)	2	23,500	△2.4 (△1.6)	6	16,700	△2.6 (△2.1)
鯖江市	5	26,500	△0.5 (△0.5)	5	39,100	0.5 (△0.2)	10	32,800	0.0 (△0.4)
あわら市	5	19,800	△0.6 (△0.7)	3	25,200	△1.3 (△1.6)	8	21,800	△0.9 (△1.1)
越前市	8	23,000	△0.8 (△1.0)	7	37,400	△0.5 (△0.6)	15	29,700	△0.7 (△0.8)
坂井市	12	24,400	0.4 (0.0)	6	31,800	△0.6 (△1.3)	19	26,100	0.2 (△0.2)
市部計	91	36,300	△0.1 (△0.2)	65	65,600	0.2 (0.0)	158	48,100	0.0 (△0.1)
永平寺町	6	23,100	0.3 (0.3)	2	29,900	△0.8 (△1.6)	8	24,800	0.0 (△0.4)
池田町	1	2,600	△0.8 (△1.5)	1	9,100	△0.5 (△1.3)	2	5,800	△0.7 (△1.4)
南越前町	6	9,600	△1.6 (△1.8)	1	24,800	△0.8 (△2.2)	7	11,800	△1.5 (△1.9)
越前町	8	15,600	△1.1 (△1.3)	4	24,200	△1.0 (△1.4)	12	18,500	△1.1 (△1.3)
美浜町	3	12,700	△2.1 (△2.5)	2	19,600	△2.3 (△2.8)	5	15,500	△2.2 (△2.6)
高浜町	3	34,900	△1.6 (△0.6)	2	42,300	△1.9 (△1.7)	5	37,800	△1.7 (△1.0)
おおい町	4	10,800	△1.3 (△1.3)	1	29,100	0.0 (△1.1)	5	14,400	△1.0 (△1.2)
若狭町	4	9,400	△1.6 (△2.3)	2	17,700	△1.7 (△3.3)	6	12,100	△1.6 (△2.6)
町部計	35	15,600	△1.1 (△1.3)	15	25,200	△1.2 (△1.9)	50	18,500	△1.2 (△1.5)
福井県	126	30,600	△0.4 (△0.5)	80	62,700	△0.1 (△0.4)	208	42,800	△0.3 (△0.5)

※**太字**は平均変動率が上昇したものと前年平均変動率より下落幅が縮小したもの（下線付きは平均変動率が上昇）

※**斜字**は前年平均変動率より下落幅が拡大したもの

(4) 価格上昇および価格上位の地点
①住宅地(39地点(うち新規5地点))

○価格上昇の順位

順位	調査地点	変動率(%)		R 8 価格 (円/㎡)	R 7 価格 (円/㎡)	備考
		R 8	R 7			
	1 福井市上森田4丁目	5.9	5.9	43,400	41,000	4年連続上昇
	2 福井市つくし野2丁目	5.6	3.4	28,500	27,000	2年連続上昇
	3 福井市城東4丁目	4.3	2.9	73,500	70,500	8年連続上昇
	4 福井市手寄2丁目	4.1	2.0	94,000	90,300	8年連続上昇
	5 敦賀市野神	3.9	3.4	67,000	64,500	4年連続上昇
	6 福井市松本2丁目	3.6	1.5	71,000	68,500	3年連続上昇
	7 福井市木田町	3.6	3.8	71,000	68,500	2年連続上昇
	8 福井市高木中央2丁目	3.6	3.6	74,600	72,000	6年連続上昇
	9 敦賀市国広町	3.2	3.3	80,000	77,500	2年連続上昇
	10 坂井市丸岡町新九頭竜2丁目	3.1	1.0	30,200	29,300	2年連続上昇
	11 永平寺町松岡御公領	3.1	3.2	43,800	42,500	9年連続上昇
	12 坂井市春江町いちい野	3.0	3.1	34,500	33,500	6年連続上昇
	13 越前町気比庄	2.7	2.7	27,100	26,400	5年連続上昇
	14 福井市舟橋黒竜1丁目	2.6	1.8	58,500	57,000	7年連続上昇
	15 坂井市丸岡町一本田福所	2.6	2.6	20,000	19,500	2年連続上昇
	16 福井市西開発1丁目	2.3	2.3	68,000	66,500	6年連続上昇
	17 永平寺町松岡春日2丁目	2.2	2.0	36,500	35,700	4年連続上昇
	18 福井市経田1丁目	2.1	2.0	67,200	65,800	2年連続上昇
	19 福井市宝永3丁目	2.0	1.5	97,400	95,500	2年連続上昇
新規	20 福井市八ツ島町	1.8	0.0	51,500	50,600	H5選定後初
	21 坂井市春江町西太郎丸	1.7	1.0	30,000	29,500	5年連続上昇
	22 福井市灯明寺2丁目	1.5	1.5	68,000	67,000	10年連続上昇
	23 福井市松本3丁目	1.5	0.5	83,700	82,500	2年連続上昇
新規	24 越前市行松町1丁目	1.5	0.0	20,500	20,200	29年ぶり上昇
	25 福井市若杉浜3丁目	1.4	2.2	57,500	56,700	6年連続上昇
	26 福井市高柳3丁目	1.3	1.7	80,100	79,100	14年連続上昇
	27 鯖江市住吉町3丁目	1.3	1.4	38,000	37,500	5年連続上昇
	28 福井市北四ツ居2丁目	1.2	1.2	78,200	77,300	2年連続上昇
	29 福井市大東1丁目	1.1	2.4	74,500	73,700	6年連続上昇
	30 福井市下馬2丁目	0.9	1.1	57,600	57,100	2年連続上昇
	31 福井市福1丁目	0.7	0.9	59,500	59,100	10年連続上昇
	32 敦賀市古田刈	0.7	1.1	45,300	45,000	3年連続上昇
	33 福井市花堂中2丁目	0.6	1.0	52,300	52,000	2年連続上昇
新規	34 敦賀市新和町2丁目	0.5	0.0	43,000	42,800	29年ぶり上昇

新規	35	越前市村国 3 丁目	0.5	0.2	42,800	42,600	4 年連続上昇
	36	福井市光陽 1 丁目	0.4	0.0	44,700	44,500	H29 選定後初
	37	あわら市市姫 3 丁目	0.4	0.4	27,300	27,200	5 年連続上昇
	38	福井市大島町	0.3	0.5	37,700	37,600	2 年連続上昇
新規	39	福井市足羽 2 丁目	0.2	0.0	42,400	42,300	H29 選定後初

○価格上位の 5 地点

順位	標準地の所在	価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考
		R 8	R 7	R 8	R 7	
1	福井市宝永 3 丁目	97,400	95,500	2.0	1.5	17 年連続 1 位
2	福井市手寄 2 丁目	94,000	90,300	4.1	2.0	
3	福井市松本 3 丁目	83,700	82,500	1.5	0.5	
4	福井市高柳 3 丁目	80,100	79,100	1.3	1.7	
5	敦賀市国広町	80,000	77,500	3.2	3.3	

②商業地（28 地点（うち新規 9 地点））

○価格上昇の順位

順位	調査地点	変動率 (%)		R 8 価格 (円/㎡)	R 7 価格 (円/㎡)	備考
		R 8	R 7			
新規	1 福井市中央 1 丁目 (K・I ビル)	6.0	6.4	442,000	417,000	6 年連続上昇
	2 福井市大手 2 丁目 (大手ビル)	5.8	7.0	421,000	398,000	4 年連続上昇
	3 福井市日之出 1 丁目 (モルゲン駅東ビル)	4.7	5.5	201,000	192,000	8 年連続上昇
	4 福井市大手 3 丁目 (アイクリニックおおて)	4.2	5.1	300,000	288,000	6 年連続上昇
	5 福井市開発 1 丁目 (アニマートカーメンテナンス)	3.0	4.3	75,200	73,000	6 年連続上昇
	6 福井市八重巻東町 (旧清水電気商会)	2.7	1.4	37,500	36,500	2 年連続上昇
	7 敦賀市白銀町 (時計・宝石・メガネ川上)	2.2	2.3	91,000	89,000	9 年連続上昇
	8 坂井市春江町江留下屋敷 (ヘアーサロンオカザキ)	2.0	1.0	50,000	49,000	4 年連続上昇
	9 福井市飯塚町 (ルイ・シノン)	1.7	0.5	59,000	58,000	2 年連続上昇
	10 福井市西方 2 丁目 (シマヅジムキ)	1.4	0.0	72,000	71,000	6 年ぶり上昇
	11 福井市志比口 2 丁目 (トレンディ)	1.4	5.1	71,000	70,000	4 年連続上昇
	12 福井市大和田 1 丁目 (紳士服はるやま)	1.3	1.6	84,300	83,200	12 年連続上昇
	13 越前町西田中 (赤玉書店)	1.3	0.4	23,800	23,500	3 年連続上昇
新規	14 鯖江市下河端町 (株)グイトードリコ北陸 鯖江営業所)	1.2	0.0	43,500	43,000	H25 選定後初

	15	福井市二の宮 2 丁目 (キングファミリー二の宮店)	1.1	0.4	72,300	71,500	2 年連続上昇
	16	福井市開発 5 丁目 (GOLF つるや)	1.0	0.8	78,000	77,200	5 年連続上昇
	17	福井市経田 2 丁目 (かすみやサン二の宮店)	1.0	0.3	79,000	78,200	2 年連続上昇
	18	敦賀市若葉町 1 丁目 (フラワーブティック はなむら)	1.0	1.0	73,400	72,700	2 年連続上昇
新規	19	福井市学園 2 丁目 (境ビル)	0.8	0.0	67,000	66,500	6 年ぶり上昇
	20	福井市順化 2 丁目 (泉谷ビル)	0.8	0.8	128,000	127,000	3 年連続上昇
新規	21	福井市二の宮 5 丁目 (TS ビル)	0.8	0.0	79,800	79,200	H30 選定後初
新規	22	鯖江市横江町 2 丁目 (クールエステティック鯖江店)	0.8	0.0	40,000	39,700	H28 選定後初
新規	23	永平寺町松岡春日 1 丁目 (福井銀行 松岡中央出張所)	0.8	0.0	38,500	38,200	H16 選定後初
	24	越前市国高 2 丁目 (松原ビル)	0.7	0.4	45,600	45,300	2 年連続上昇
新規	25	鯖江市丸山町 2 丁目 (株式会社北陸濾化)	0.6	0.0	35,000	34,800	H21 選定後初
	26	敦賀市清水町 1 丁目 (東鳳閣)	0.5	0.3	61,500	61,200	10 年連続上昇
新規	27	越前市横市町 (ワコ電機株式会社 武生営業所)	0.5	0.0	44,500	44,300	H16 選定後初
新規	28	福井市江守中町 (台湾料理福星)	0.4	0.0	67,500	67,200	2 年ぶり上昇

○価格上位の 5 地点

順位	標準地の所在	価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考
		R 8	R 7	R 8	R 7	
1	福井市中央 1 丁目 (K・I ビル)	442,000	417,000	6.0	6.4	7 年連続 1 位
2	福井市大手 2 丁目 (大手ビル)	421,000	398,000	5.8	7.0	
3	福井市大手 3 丁目 (アイクリニックおおて)	300,000	288,000	4.2	5.1	
4	福井市日之出 1 丁目 (モルゲン駅東ビル)	201,000	192,000	4.7	5.5	
5	福井市順化 2 丁目 (泉谷ビル)	128,000	127,000	0.8	0.8	

2 北陸3県の状況

(1) 平均変動率

(%) () 内は全国順位

	住宅地		商業地	
	R 8	R 7	R 8	R 7
福井県	△ 0. 4 (3 1 位)	△ 0. 5 (3 6 位)	△ 0. 1 (3 6 位)	△ 0. 4 (3 8 位)
福井市	0. 7	0. 5	1. 5	1. 4
石川県	0. 3 (1 8 位)	0. 6 (1 6 位)	1. 6 (1 7 位)	1. 9 (1 5 位)
金沢市	1. 9	2. 3	4. 6	4. 6
富山県	△ 0. 2 (2 5 位)	△ 0. 3 (2 9 位)	0. 6 (2 5 位)	0. 5 (2 6 位)
富山市	0. 7	0. 9	2. 1	2. 2
地方平均	0. 1	0. 1	0. 9	1. 0
全国平均	1. 0	1. 0	2. 9	2. 8

(2) 最高価格地点

〔住宅地〕

	住 所	令和 8 年		令和 7 年		過去の最高価格	
		価格(円/㎡)	変動率	価格(円/㎡)	変動率	年度	価格(円/㎡)
福井	福井市宝永3丁目1516番	97,400	2.0 (32位)	95,500	1.5 (35位)	H4	325,000
石川	金沢市本町2丁目89番	251,000	3.3 (23位)	243,000	3.4 (19位)	H3 H4	450,000
富山	富山市舟橋南町6番3外	133,000	0.8 (38位)	132,000	1.5 (35位)	H4 H5	283,000

〔商業地〕

	住 所	令和 8 年		令和 7 年		過去の最高価格	
		価格(円/㎡)	変動率	価格(円/㎡)	変動率	年度	価格(円/㎡)
福井	福井市中央1丁目1707番1内 (福井駅前：K・Iビル)	442,000	6.0 (16位)	417,000	6.4 (12位)	H4	2,550,000
石川	金沢市本町2丁目571番1外 (金沢駅前：ガーデンホテル金沢)	1,280,000	8.5 (13位)	1,180,000	8.3 (9位)	H3 H4	4,800,000
富山	富山市桜町2丁目1番5 (富山駅前：ブレイン桜ビル)	673,000	6.0 (16位)	635,000	6.2 (13位)	H4	2,600,000

(3) 北陸3県の上昇・横ばい・下落地点数

() 内は令和7年の数値

用 途	住 宅 地			R8継続地点数 (上昇・横ばい 地点割合)	商 業 地			R8継続地点数 (上昇・横ばい 地点割合)
	上 昇	横ばい	下 落		上 昇	横ばい	下 落	
福井県	39 (37)	24 (26)	63 (63)	126(50.0%)	28 (19)	16 (22)	30 (39)	74(59.5%)
うち福井市	24 (22)	6 (8)	9 (9)	39(76.9%)	17 (13)	5 (9)	3 (4)	25(88.0%)
石川県	86 (92)	22 (13)	68 (64)	169(63.9%)	49 (51)	13 (11)	27 (24)	86(72.1%)
うち金沢市	45 (52)	11 (4)	6 (6)	62(90.3%)	30 (31)	4 (3)	0 (0)	34(100%)
富山県	53 (39)	23 (38)	69 (66)	143(53.1%)	29 (27)	21 (23)	18 (18)	68(73.5%)
うち富山市	37 (33)	8 (14)	10 (8)	55(81.8%)	27 (27)	2 (2)	1 (1)	30(96.7%)

2 基準地別順位表

(1) 住宅地

変動率（上昇率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年変動率 (R8 年価格)	R7 年変動率 (R7 年価格)
1	福井 1 7	福井市上森田 4 丁目 9 2 4 番	5. 9 (4 3, 4 0 0)	5. 9 (4 1, 0 0 0)
2	福井 1 2	福井市つくし野 2 丁目 6 0 3 番	5. 6 (2 8, 5 0 0)	3. 4 (2 7, 0 0 0)
3	福井 4	福井市城東 4 丁目 4 2 0 番 「城東 4－4－3」	4. 3 (7 3, 5 0 0)	2. 9 (7 0, 5 0 0)
4	福井 1	福井市手寄 2 丁目 2 1 0 番 2 「手寄 2－4－9」	4. 1 (9 4, 0 0 0)	2. 0 (9 0, 3 0 0)
5	敦賀 3	敦賀市野神 4 0 号大坪 2 3 4 番 8	3. 9 (6 7, 0 0 0)	3. 4 (6 4, 5 0 0)

変動率（下落率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年変動率 (R8 年価格)	R7 年変動率 (R7 年価格)
1	大野 3	大野市右近次郎 4 0 字大泉 2 4 番	△ 5. 0 (1 1, 5 0 0)	△ 4. 7 (1 2, 1 0 0)
2	福井 3 2	福井市大味町 3 8 字志屋ノ木 4 5 番 4 外	△ 4. 4 (1 0, 8 0 0)	△ 4. 2 (1 1, 3 0 0)
3	福井 3 3	福井市在田町 5 字下一目 2 8 番 1 外	△ 4. 1 (9, 2 5 0)	△ 3. 5 (9, 6 5 0)
4	南越前 6	南越前町甲楽城 9 字上此上 6 5 番 1 外	△ 3. 9 (1 4, 8 0 0)	△ 3. 8 (1 5, 4 0 0)
5	勝山 4	勝山市元町 2 丁目 1 0 0 2 番 5 「元町 2－1 0－6」	△ 3. 8 (1 2, 5 0 0)	△ 3. 0 (1 3, 0 0 0)

※継続地点の変動率を小数点第 5 位まで算出(小数点第 6 位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第 5 位までが同一の場合は、『都道府県市区町村コード』に準ずる。)

なお、帳票上への表示は、小数点第 1 位(小数点第 2 位を四捨五入)とする。

価格高順位表

(単位：円／㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年価格 (R8 年変動率)	R7 年価格 (R7 年変動率)
1	福井 3 7	福井市宝永 3 丁目 1 5 1 6 番 「宝永 3－1 5－1 7」	9 7, 4 0 0 (2. 0)	9 5, 5 0 0 (1. 5)
2	福井 1	福井市手寄 2 丁目 2 1 0 番 2 「手寄 2－4－9」	9 4, 0 0 0 (4. 1)	9 0, 3 0 0 (2. 0)
3	福井 1 5	福井市松本 3 丁目 8 1 0 番 「松本 3－8－1 4」	8 3, 7 0 0 (1. 5)	8 2, 5 0 0 (0. 5)
4	福井 3 8	福井市高柳 3 丁目 3 4 0 8 番	8 0, 1 0 0 (1. 3)	7 9, 1 0 0 (1. 7)
5	敦賀 8	敦賀市国広町 2 3 4 番外	8 0, 0 0 0 (3. 2)	7 7, 5 0 0 (3. 3)

(2) 商業地

変動率（上昇率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年変動率 (R8 年価格)	R7 年変動率 (R7 年価格)
1	福井 5-1	福井市中央 1 丁目 1 7 0 7 番 1 内 「中央 1-3-3」 K・I ビル	6. 0 (4 4 2, 0 0 0)	6. 4 (4 1 7, 0 0 0)
2	福井 5-1 0	福井市大手 2 丁目 2 0 0 2 番 「大手 2-6-1」 大手ビル	5. 8 (4 2 1, 0 0 0)	7. 0 (3 9 8, 0 0 0)
3	福井 5-1 8	福井市日の出 1 丁目 4 1 0 5 番 「日の出 1-1 8-1 3」 モルゲン駅東ビル	4. 7 (2 0 1, 0 0 0)	5. 5 (1 9 2, 0 0 0)
4	福井 5-2	福井市大手 3 丁目 8 0 5 番 「大手 3-1-6」 アイクリニックおおて	4. 2 (3 0 0, 0 0 0)	5. 1 (2 8 8, 0 0 0)
5	福井 5-2 5	福井市開発 1 丁目 2 1 4 番外 アニマートカーメンテナンス	3. 0 (7 5, 2 0 0)	4. 3 (7 3, 0 0 0)

変動率（下落率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年変動率 (R8 年価格)	R7 年変動率 (R7 年価格)
1	小浜 5-2	小浜市小浜鹿島 4 1 番外	△ 4. 2 (2 7, 2 0 0)	△ 2. 7 (2 8, 4 0 0)
2	大野 5-1	大野市日の出 3 5 番 3 外 「日吉町 1 9-5」	△ 4. 0 (1 7, 0 0 0)	△ 4. 8 (1 7, 7 0 0)
3	小浜 5-3	小浜市多田 9 号下深田 7 番	△ 3. 9 (3 9, 0 0 0)	0. 0 (4 0, 6 0 0)
4	大野 5-2	大野市月美町 6 1 4 番 「月美町 6-1 4」	△ 3. 7 (2 3, 2 0 0)	△ 4. 0 (2 4, 1 0 0)
5	坂井 5-2	坂井市三国町北本町 4 丁目 7 2 番 「三国町北本町 4-1-1 2」	△ 3. 5 (1 6, 6 0 0)	△ 5. 0 (1 7, 2 0 0)

※継続地点の変動率を小数点第 5 位まで算出(小数点第 6 位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第 5 位までが同一の場合は、『都道府県市区町村コード』に準ずる。)
なお、帳票上への表示は、小数点第 1 位(小数点第 2 位を四捨五入)とする。

価格高順位表

(単位：円／㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年価格 (R8 年変動率)	R7 年価格 (R7 年変動率)
1	福井 5-1	福井市中央 1 丁目 1 7 0 7 番 1 内 「中央 1-3-3」 K・I ビル	4 4 2, 0 0 0 (6. 0)	4 1 7, 0 0 0 (6. 4)
2	福井 5-1 0	福井市大手 2 丁目 2 0 0 2 番 「大手 2-6-1」 大手ビル	4 2 1, 0 0 0 (5. 8)	3 9 8, 0 0 0 (7. 0)
3	福井 5-2	福井市大手 3 丁目 8 0 5 番 「大手 3-1-6」 アイクリニックおおて	3 0 0, 0 0 0 (4. 2)	2 8 8, 0 0 0 (5. 1)
4	福井 5-1 8	福井市日之出 1 丁目 4 1 0 5 番 「日之出 1-18-13」 モルゲン駅東ビル	2 0 1, 0 0 0 (4. 7)	1 9 2, 0 0 0 (5. 5)
5	福井 5-4	福井市順化 2 丁目 2 4 1 1 番 「順化 2-6-18」 泉谷ビル	1 2 8, 0 0 0 (0. 8)	1 2 7, 0 0 0 (0. 8)

4 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1) 宅地

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル 当たりの価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利 用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前 面道路の状 況	ケ 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設お よび下水道の 整備の状況	コ 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	サ 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
福井（県） 1	福井市手寄2丁目210番2 「手寄2-4-9」	94,000	102	1:3	住宅 W2	旧来から中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅 地域	東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	福井 450m	1 住居 (60・200) 準防
2	西木田3丁目1408番外 「西木田3-14-3」	48,800	147	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	福井 1.7km	1 中専 (60・200)
3	足羽2丁目1412番1 「足羽2-9-19」	42,400	213	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	福井 2km	2 中専 (60・200) 準防
4	城東4丁目420番 「城東4-4-3」	73,500	227	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	福井 1.2km	2 中専 (60・200)
5	若杉浜3丁目201番4	57,500	260	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	福井 3.8km	1 住居 (60・200)
6	西開発1丁目1105番5外	68,000	199	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	越前開発 600m	2 中専 (60・200)
7	みのり3丁目337番 「みのり3-26-23」	62,300	208	1:1.2	住宅 L S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤十字前 890m	1 低専 (60・100)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	エ 基準地の地積（㎡）	オ 基準地の形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
8	経田1丁目602番	67,200	250	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	福井 3.3km	1中専 (60・200)
9	運動公園1丁目3702番	57,600	223	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	福井 5.4km	1低専 (60・100)
10	東郷二ヶ町11字東砂田1番52	36,000	196	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	越前東郷 470m	1住居 (60・200)
11	灯明寺2丁目1213番1	68,000	188	1:2.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m市道	水道 下水	新田塚 850m	1低専 (50・80)
12	つくし野2丁目603番	28,500	200	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下水	森田 2.1km	1中専 (60・200)
13	大島町9字中割55番外	37,700	219	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 下水	江端 690m	1中専 (60・200)
14	田原2丁目1814番 「田原2-28-14」	67,000	99	1:2	住宅S3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	田原町 300m	1住居 (60・200) 準防
15	松本3丁目810番 「松本3-8-14」	83,700	293	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	福井 1.5km	1住居 (60・200) 準防

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	エ 基準地の地積（㎡）	オ 基準地の形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
16	北四ツ居2丁目715番3外 「北四ツ居2-7-39」	78,200	191	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	福井 2.5km	1 中専 (60・200)
17	上森田4丁目924番	43,400	165	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	森田 1.3km	1 中専 (60・200)
18	藤島町38字天王社2番1外	18,000	1,232	不整形 1.5:1	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南5m 市道 西側道	水 道 下 水	東藤島 400m	「調区」 (60・200)
19	松本2丁目2713番 「松本2-27-18」	71,000	265	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が主として建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	福井 1.7km	1 住居 (60・200) 準防
20	下馬2丁目1602番	57,600	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	福井 3.5km	1 住居 (60・200)
21	木田町2703番	71,000	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤十字前 840m	1 住居 (60・200)
22	福1丁目2112番	59,500	140	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	福井 4.3km	1 住居 (60・200)
23	高木中央2丁目2811番1	74,600	215	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等も見られる住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	福井 4.3km	2 中専 (60・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
24	八ツ島町14字町田2番6外	51,500	225	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 下水	八ツ島 290m	1住居 (60・200)
25	大東1丁目804番 「大東1-8-9」	74,500	271	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	福井 2.9km	1中専 (60・200)
26	光陽1丁目1802番 「光陽1-18-27」	44,700	209	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	福井 2.1km	2中専 (60・200)
27	加茂河原町21字水深2番8外	49,800	165	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	福井 3.5km	2中専 (60・200)
28	花堂北2丁目2571番74 「花堂北2-31-26」	51,300	209	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	花堂 750m	1住居 (60・200)
29	花堂中2丁目2220番外 「花堂中2-22-31」	52,300	262	1:2	住宅LS2	住宅、事業所、事務所等が混在する既成住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	越前花堂 550m	工業 (60・200)
30	市波町23字蔵ノ下10番1外	10,000	508	1:2.5	住宅W2	在来の農家住宅を中心とし一般住宅も混在する住宅地域	東5.8m市道	水道 下水	市波 近接	「都計外」
31	川合鷺塚町15字中宅地45番外	16,300	840	1:1.5	住宅W1	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南4.8m市道 西側道	水道 下水	鷺塚針原 270m	「調区」 (60・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
32	大味町38字志屋ノ木45番4外	10,800	112	1:1.5	住宅W2	旧来からの漁家住宅や一般住宅等が混在する住宅地域	南東3m市道	水道 下水	福井 24km	「都計外」 国定公普通
33	在田町5字下一目28番1外	9,250	355	1:1.2	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした農村集落地域	西4.5m市道 南側道	水道 下水	福井 13km	「都計外」
34	居倉町38字宅地24番	8,300	261	不整形 1:1.2	住宅W2	旧来からの漁家住宅や一般住宅等が混在する住宅地域	北西2m市道	水道 下水	福井 30km	「都計外」 国定公普通
35	舟橋黒竜1丁目517番	58,500	177	1:2	住宅W2	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 下水	福井 5.2km	1中専 (60・200)
36	山内町17字野向7番	7,850	601	1:2	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南東4m市道	水道 下水	福井 13km	「都計外」
37	宝永3丁目1516番 「宝永3－15－17」	97,400	173	1:2.5	住宅S3	一般住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	福井 900m	2中専 (60・200) 準防
38	高柳3丁目3408番	80,100	211	1:2	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東6m市道 背面道	水道 下水	福井 5.2km	1低専 (50・80)
39	四十谷町3字中割35番1	17,600	257	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道	福井 8.5km	「調区」 (60・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-1	中央1丁目1707番1内 「中央1-3-3」	442,000	321	台形 1:1.2	店舗 SRC4F1B	店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東15.8m 市道	水道 ガス 下水	福井 180m	商業 (80・600) 防火
5-2	大手3丁目805番 「大手3-1-6」	300,000	252	1:1.5	病院兼住宅 RC5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南44m 県道	水道 ガス 下水	福井 280m	商業 (80・600) 防火
5-3	学園2丁目109番外 「学園2-1-20」	67,000	447	1:1	店舗兼事務所 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北16m 市道	水道 下水	福井 2.9km	近商 (80・200)
5-4	順化2丁目2411番 「順化2-6-18」	128,000	149	1:2	店舗兼住宅 RC6	中層ビル、店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東11m 市道	水道 ガス 下水	福井 800m	商業 (80・400) 準防
5-5	豊島2丁目904番外 「豊島2-7-4」	91,300	317	1:2	店舗兼住宅 RC4	店舗兼住宅のほか、一般住宅が混在する既成商業地域	北27m 県道	水道 ガス 下水	福井 620m	商業 (80・400) 準防
5-6	松本3丁目209番 「松本3-2-8」	89,500	152	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の事務所や店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成の普通商業地域	南27m 市道	水道 ガス 下水	福井 1.2km	近商 (80・300) 準防
5-7	照手1丁目615番 「照手1-6-18」	76,200	141	1:3	店舗兼住宅 RC4	低中層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東27m 県道	水道 ガス 下水	福井 1.1km	商業 (80・400) 準防
5-8	八重巻東町17の14番2外	37,500	208	1:3	住宅 W2	低層の店舗併用住宅や事務所等が見られる近隣商業地域	西15m 県道	水道 下水	森田 800m	近商 (80・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	エ 基準地の地積（㎡）	オ 基準地の形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-9	東郷二ヶ町36字上町26番外	30,700	380	1:4	医院兼住宅RC2	小売店舗、医院、一般住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北5m 県道	水道 下水	越前東郷 300m	近商 (80・200)
5-10	大手2丁目2002番 「大手2-6-1」	421,000	165	1:2.5	店舗兼住宅RC4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東25m 県道	水道 ガス 下水	福井 180m	商業 (80・600) 防火
5-11	毛矢1丁目206番外 「毛矢1-2-21」	80,500	227	1:2	事務所兼住宅RC4	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	西35m 県道	水道 ガス 下水	福井 1km	商業 (80・400) 準防
5-12	文京7丁目1814番 「文京7-18-28」	62,600	728	1:1	店舗兼事務所S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m 市道	水道 下水	福井 3.7km	近商 (80・200)
5-13	文京4丁目905番 「文京4-9-33」	76,500	284	台形 1:2	店舗兼共同住宅S3	低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東16m 県道	水道 ガス 下水	福大前西福井 270m	近商 (80・200) 準防
5-14	花堂南1丁目1119番外 「花堂南1-11-29」	64,000	922	1:1.2	事務所RC5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西22m 県道	水道 下水	ベル前 140m	準工 (60・200)
5-15	飯塚町8字上平佐130番1	59,000	542	1:2	店舗兼事務所S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西15m 市道	水道 下水	福井 4km	1住居 (60・200)
5-16	石盛2丁目2014番外	47,000	967	1:1.5	グループホームW2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m 県道	水道 下水	森田 1.3km	1住居 (60・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル 当たりの価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-17	大和田1丁目304番	84,300	3,379	1:2.5	店舗S1	病院、郊外型店舗、コンビニ、駐車場等が見られる商業地域	北12m市道 背面道	水道 下水	福井 5.3km	準工 (60・200)
5-18	日之出1丁目4105番 「日之出1-18-13」	201,000	221	1.2:1	店舗兼共同住宅S9	中高層の事務所ビル等が見られる商業地域	南東25m市道	水道 ガス 下水	福井 240m	商業 (80・600) 防火
5-19	開発5丁目1903番外	78,000	874	1:3	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東27m国道 背面道	水道 下水	福井 4.1km	準工 (60・200)
5-20	二の宮2丁目3105番1外 「二の宮2-31-34」	72,300	1,021	不整形 1:3	店舗兼倉庫S4	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東14m県道 背面道	水道 下水	福井 2.9km	準工 (60・200)
5-21	西方2丁目215番 「西方2-2-11」	72,000	318	1:2	店舗兼住宅S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北20m県道	水道 下水	福井 2.1km	準工 (60・200)
5-22	江守中町7字定木29番5外	67,500	396	1:1.2	店舗兼住宅W2	店舗、倉庫、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北12m市道	水道 下水	福井 4.9km	準工 (60・200)
5-23	経田2丁目203番外	79,000	942	1:2	店舗S1	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南16m市道 背面道	水道 ガス 下水	福井 3.7km	1住居 (60・200)
5-24	二の宮5丁目1804番1外 「二の宮5-18-5」	79,800	1,024	台形 1:1	店舗兼事務所S2	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東16m県道	水道 下水	八ツ島 320m	準工 (60・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の１平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-25	開発１丁目２１４番外	75,200	442	１：２	店舗兼倉庫 S2	幹線市道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西16m 市道	水 道 下 水	福井 2.5km	準工 (60・200)
5-26	志比口２丁目１９１４番外 「志比口２－１９－１４」	71,000	638	台形 １：２	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西20m 県道	水 道 ガ ス 下 水	福井 2km	準工 (60・200) 準防
5-27	舟橋新１丁目２０５番外	62,400	655	台形 １：１.５	店舗兼事務所 S2	県道沿いに店舗、事務所、一般住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東19m 県道 北側道	水 道 下 水	新田塚 1.1km	２住居 (60・200)
5-28	日之出３丁目１８０３番２外 「日之出３－１０－８」	99,000	274	１：３	事務所兼住宅 R C4	中低層の事務所や一般住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	北27m 県道	水 道 ガ ス 下 水	福井 900m	近商 (80・200) 準防
5-29	南四ツ居１丁目１００４番 「南四ツ居１－１０－１１」	75,000	727	台形 １.２：１	診療所 W2	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m 県道	水 道 下 水	福井 2.2km	１住居 (60・200)
5-30	若杉４丁目７１４番	62,000	728	１：３	店舗兼倉庫 S2	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東18m 市道 背面道	水 道 下 水	福井 3.8km	近商 (80・200)
5-31	木田３丁目２６０５番	74,500	907	１：２	診療所 W1	小売店舗、事務所、医院等が多い路線商業地域	東16m 市道 三方路	水 道 下 水	福井 2.9km	１住居 (60・200)
敦賀（県） 1	敦賀市新和町２丁目２９番１４ 「新和町２－２９－１４」	43,000	241	１：１	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	敦賀 3.9km	(都) １中専 (60・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	エ 基準地の 地積 (㎡)	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利 用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前 面道路の状 況	ケ 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 および下水 道の整備の状 況	コ 基準地の鉄 道その他の主 要な交通施設 との接近の状 況	サ 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
2	古田刈 6 7 号東 1 0 3 1 番	45,300	203	1 : 2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	敦賀 2.5km	(都) 1 住居 (60・200)
3	野神 4 0 号大坪 2 3 4 番 8	67,000	187	1 : 2	住宅 W 2	中規模の一般住宅の中に共同住宅等が見られる区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	敦賀 3.3km	(都) 1 住居 (60・200)
4	松島町 1 1 2 7 番外 「松島町 1 1 - 1 1」	23,500	198	1 : 3	住宅 W 2	旧来から一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水 道 下 水	敦賀 2.3km	(都) 1 住居 (60・200)
5	櫛川町 2 丁目 3 0 6 番 1 「櫛川町 2 - 3 - 9」	44,000	213	1 : 2	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	敦賀 3.3km	(都) 1 低専 (60・100)
6	公文名 1 5 号木戸ノ上 1 4 番 5	42,500	214	1 : 2	住宅 W 2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	敦賀 4.5km	(都) (60・200)
7	蒔生野 4 1 号奥野 2 4 番 2	20,000	227	1 : 1.5	住宅 W 2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	東4.2m 市道	水 道 下 水	敦賀 4.9km	(都) (60・200)
8	国広町 2 3 4 番外	80,000	217	1 : 1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西7.5m 市道	水 道 下 水	敦賀 260m	(都) 1 住居 (60・200)
5-1	白銀町 1 0 番 1 0 「白銀町 5 - 2 7」	91,000	130	1 : 4	店舗兼住宅 S 4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東36m 県道	水 道 ガ ス 下 水	敦賀 180m	(都) 商業 (80・400) 防火

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-2	相生町5番2 「相生町5－2」	48,300	314	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東25m 市道	水道 ガス 下水	敦賀 1.4km	（都）商業 (80・400) 防火
5-3	清水町1丁目23番21 「清水町1－23－10－2」	61,500	140	1:3.5	店舗兼住宅 S3	事務所、店舗および併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南15m 市道	水道 ガス 下水	敦賀 800m	（都）商業 (80・400) 準防
5-4	若葉町1丁目1604番	73,400	396	1:1.2	店舗 W2	飲食店や物品販売店が建ち並ぶ路線商業地域	東22m 県道	水道 下水	敦賀 3.9km	（都）準工 (60・200)
5-5	昭和町2丁目20番9 「昭和町2－20－28」	49,000	397	1:1.5	事務所兼住宅 S3	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西20m 県道 背面道	水道 下水	敦賀 2.3km	（都）準工 (60・200)
5-6	古田刈66号北718番内	57,600	902	2:1	店舗 S1	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北25.5m 国道 東側道	水道 下水	敦賀 2.1km	（都）準工 (60・200)
9-1	原23号安堵詰1番1外	12,200	10,730	1.5:1	倉庫 W1	大中規模の工場が散在する工業地域	北8m 市道 西側道	水道 下水	敦賀 4.1km	（都）工業 (60・200)
小浜（県） 1	小浜市小浜多賀72番9	29,700	184	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	小浜 1.3km	（都）1住居 (60・200)
2	遠敷5丁目203番1外	32,500	279	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心とする住宅地域	東6m 市道	水道 下水	東小浜 370m	（都）1中専 (60・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積 （㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利 用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前 面道路の状 況	ケ 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 および下水 道の整備の 状況	コ 基準地の鉄 道その他の主 要な交通施 設との接近 の状況	サ 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3	青井 1 0 号川東 7 7 番 5	30,000	312	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	小浜 1.6km	（都） 1 中専 （60・200）
4	小松原 3 号大西 5 7 番	19,500	99	1 : 2.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東5.5m 市道	水 道 下 水	小浜 2.4km	（都） 1 住居 （60・200）
5-1	駅前町 1 9 号 2 5 番外 「駅前町 7 - 3」	55,300	217	1 : 3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商店街	西15m 国道	水 道 下 水	小浜 80m	（都） 商業 （80・400） 準防
5-2	小浜鹿島 4 1 番外	27,200	220	台形 1 : 4.5	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗兼住宅のほか一般住宅等が混在する 近隣商業地域	南東6m 市道	水 道 下 水	小浜 850m	（都） 近商 （80・200） 準防
5-3	多田 9 号下深田 7 番	39,000	774	1 : 2	事務所兼工 場 S2	各種の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北12m 国道 背面道	水 道 下 水	東小浜 1.5km	（都） 準工 （60・200）
大野（県） 1	大野市美里町 8 0 9 番内	14,500	214	1 : 3	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m 市道	下 水	越前大野 1.1km	（都） 1 低専 （50・80）
2	中荒井町 1 丁目 1 0 7 番	14,400	217	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	下 水	越前大野 1.3km	（都） 1 住居 （60・200）
3	右近次郎 4 0 字大泉 2 4 番	11,500	251	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m 市道	下 水	越前大野 2.5km	（都） （70・200）

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の１平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
4	１３７字義景一１６番１４ 「泉町１２－３３」	11,300	142	台形 １：１	住宅 W2	中小規模の一般住宅が見られる住宅地域	西3.6m 市道		越前大野 1.5km	（都）１中専 （60・200）
5	友江１２字西五反田２３番２	10,500	337	台形 １：１.５	住宅 W2	一般住宅のほか作業所、農家住宅等が混在し農地や空地も残る住宅地域	東5.5m 市道	水 道 下 水	北大野 1.8km	（都）１住居 （60・200）
6	川合１６字カナケ１３番１内	1,710	335	台形 １.２：１	住宅 W2	中規模の住宅が多い山間部の山村集落地域	西5m 市道 北側道	水 道	九頭竜湖 1km	「都計外」 県立公普通
5-1	日の出３５番３外 「日吉町１９－５」	17,000	274	不整形 １：２.５	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が見られる駅前商業地域	北西8.2m 市道	下 水	越前大野 150m	（都）商業 （80・300） 準防
5-2	月美町６１４番 「月美町６－１４」	23,200	476	１：２.５	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が混在する路線商業地域	東16m 県道	下 水	越前大野 800m	（都）準工 （60・200）
勝山（県） 1	勝山市郡町１丁目１９４番内 「郡町１－２－４３」	13,000	389	台形 １：１	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	勝山 2.2km	（都）１中専 （60・200）
2	旭町２丁目４１７番１外 「旭町２－２－２９」	15,200	311	１：１.５	住宅 W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	勝山 2.2km	（都）１中専 （60・200）
3	長山町２丁目７３２番７ 「長山町２－７－３１」	12,300	248	１：１.２	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	勝山 2.3km	（都）１中専 （60・200）

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル 当たりの価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
4	元町2丁目1002番5 「元町2-10-6」	12,500	307	1:2.5	住宅W2	一般住宅を中心とし小売店舗等も見られる既成住宅地域	北3.6m市道	水道 下水	勝山 1.3km	（都）1住居 （60・200）
5-1	元町1丁目646番外 「元町1-6-21」	25,700	142	1:2	店舗兼住宅S3	事務所ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東13m県道	水道 下水	勝山 1.4km	（都）近商 （80・200） 準防
5-2	郡町3丁目307番	21,200	743	1:2	事務所兼倉庫W2	店舗、事務所、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m県道	水道 下水	勝山 2.6km	（都）準工 （60・200）
鯖江（県） 1	鯖江市水落町1丁目1417番外 「水落町1-14-33-7」	39,500	283	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ちつつある区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	水落 860m	（都）1中専 （60・200）
2	住吉町3丁目1018番 「住吉町3-10-19」	38,000	325	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 下水	鯖江 1.1km	（都）1低専 （60・100）
3	筋生田町13字奥向田1番・2番・3番合併6外	11,200	386	3:1	住宅W2	一般住宅、工場、倉庫等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 下水	鯖江 8.5km	（都）1住居 （60・200）
4	小泉町28字仲町1番21	28,300	207	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並び周辺には農地も多く残る郊外の住宅地域	北6m市道	水道 下水	神明 2.3km	（都） （60・200）
5	吉谷町117番	15,500	223	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が見られる郊外の住宅地域	北6m市道	水道 下水	神明 3.7km	（都） （60・200）

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積 （㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	旭町 1 丁目 9 0 5 番 「旭町 1 - 9 - 4」	37,700	185	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅や医院、一般住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	南22m 県道	水 道 下 水	鯖江 200m	（都）商業 (80・500) 防火
5-2	東鯖江 1 丁目 5 2 0 番 「東鯖江 1 - 5 - 2 1」	39,300	377	1 : 2.5	診療所 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶほか、一般住宅等も見られる商業地域	東16m 市道	水 道 下 水	鯖江 940m	（都）準工 (60・200)
5-3	丸山町 2 丁目 4 0 5 番 1 外 「丸山町 2 - 4 - 7」	35,000	390	1 : 2.5	事務所兼工場 S3	店舗、事務所、中小工場等が建ち並ぶ郊外路線商業地域	北西16m 県道	水 道 下 水	神明 1.3km	（都）準工 (60・200)
5-4	横江町 2 丁目 3 0 4 番	40,000	595	1 : 2	店舗 W2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東26m 国道	水 道 下 水	鯖江 550m	（都）準工 (60・200)
5-5	下河端町 3 2 0 番外	43,500	1,725	1 : 2.5	事務所兼倉庫 S1	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西30m 国道 三方路	水 道 下 水	神明 1.6km	（都）工業 (60・200)
あわら（県） 1	あわら市田中々 3 字奥割 2 5 番 2 2	15,800	191	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅を主とする住宅地域	東5m 市道	水 道 下 水	あわら湯のまち 600m	（都） 1 中専 (60・200)
2	市姫 3 丁目 1 1 0 4 番 「市姫 3 - 1 1 - 3」	27,300	234	1 : 3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	芦原温泉 1km	（都） 1 中専 (60・200)
3	上番 4 0 字猿掛 1 2 番 4 7	12,400	200	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	本荘 1km	（都） (60・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	エ 基準地の 地積 (㎡)	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利 用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前 面道路の状 況	ケ 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 および下水 道の整備の 状況	コ 基準地の鉄 道その他の主 要な交通施設 との接近の状 況	サ 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
4	春宮 3 丁目 6 2 4 番 「春宮 3 - 1 7 - 1 8」	23, 200	165	1 : 2	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	芦原温泉 800m	(都) 1 中専 (60・200)
5	市姫 2 丁目 8 0 6 番 4 「市姫 2 - 2 3 - 1 5」	20, 300	167	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	芦原温泉 800m	(都) 1 住居 (60・200)
5-1	大溝 2 丁目 6 0 4 番外 「大溝 2 - 6 - 1 5」	26, 300	943	1 : 3. 5	工場兼事務 所 S2	店舗や中小工場が混在する路線商業地域	西18m 県道 背面道	水 道 下 水	芦原温泉 1. 7km	(都) 準工 (60・200)
5-2	舟津 3 丁目 1 6 番外	24, 000	468	2 : 1	医院兼住宅 R C4	事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西11m 県道	水 道 下 水	あわら湯のま ち 580m	(都) 商業 (80・400)
5-3	市姫 1 丁目 2 0 5 番 8 「市姫 1 - 1 0 - 1 1」	25, 300	160	1 : 3. 5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する近隣商業地 域	西11m 市道	水 道 下 水	芦原温泉 500m	(都) 近商 (80・200)
福井越前 (県) 1	越前市国府 2 丁目 4 1 4 番 3 外 「国府 2 - 7 - 1 4」	26, 100	153	1 : 1. 2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	武生 770m	(都) 1 住居 (60・200) 準防
2	栗田部町中央 2 丁目 1 0 3 番 4	21, 100	337	1 : 2	住宅 W2	中規模の住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水 道 下 水	武生 8km	(都) 1 中専 (60・200)
3	宮谷町 4 8 字下円道保 1 番 3 4	18, 000	215	1 : 1. 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東8m 市道	水 道	武生 5. 9km	(都) (60・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならび に住居表示	ウ 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	エ 基準地の 地積 (㎡)	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
4	村国 3 丁目 3 1 番 1 3	42,800	256	1 : 1	住宅 R C 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	武生 2.2km	(都) 1 中専 (60・200)
5	家久町 8 2 字中石之塔 1 番 3 6	24,800	206	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	家久 500m	(都) 1 住居 (60・200)
6	行松町 1 丁目 1 3 番	20,500	338	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	しきぶ 1.1km	(都) 1 中専 (60・200)
7	広瀬町 9 9 字北土亀橋 1 4 番 2 外	13,500	500	1.2 : 1	住宅 W2	旧来からの農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	武生 4.5km	(都) (60・200)
8	栗田部町 2 8 字大馬場 8 番 4	16,800	289	1 : 3.5	住宅 W2	旧来からの一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	武生 7.3km	(都) 1 住居 (60・200)
5-1	蓬萊町 1 5 2 番 1 「蓬萊町 5 - 7」	38,400	322	1 : 5	店舗兼事務所 R C 3	小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	南15m 県道	水 道 ガ ス 下 水	武生 550m	(都) 商業 (80・300) 準防
5-2	国高 2 丁目 4 4 字片井田 3 番 9 外	45,600	407	1 : 1.2	店舗兼事務所 S 2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南16m 県道	水 道	武生 2.3km	(都) 近商 (80・200) 準防
5-3	神明町 2 1 3 番 「神明町 4 - 1 6」	34,600	145	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗のほかに、一般住宅等が見られる近隣商業地域	南9m 県道	水 道 ガ ス 下 水	武生 800m	(都) 近商 (80・200) 準防

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-4	栗田部町25字西山50番10	18,700	172	1:2	店舗兼住宅S3	店舗兼住宅や一般住宅等が混在する旧来からの近隣商業地域	南7m 国道	水道 下水	武生 6.8km	（都）近商 （80・200）
5-5	日野美1丁目18番 「日野美1-3-26」	42,500	429	1.2:1	事務所RC3	中規模の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m 県道	水道 下水	武生 1.8km	（都）準工 （60・200）
5-6	北府2丁目14字南六反田3番5外 「北府2-15-15」	37,800	395	1:1.5	店舗兼住宅S3	事務所、店舗、アパート等が混在する地域	西12m 市道	水道 ガス 下水	スポーツ公園 400m	（都）準工 （60・200）
5-7	横市町10字四ノ縄1番4外	44,500	991	1:2	事務所兼倉庫S2	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東26m 国道	水道	武生 3.4km	（都）準工 （60・200）
坂井（県） 1	坂井市坂井町宮領49字北平32番1外	11,300	468	不整形 2:1	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南5.5m 市道	水道 下水	丸岡 900m	（都）1中専 （60・200）
2	坂井町長畑23字堰ノ上17番3外	26,400	472	不整形 1:3	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西8m 県道 背面道	水道 下水	丸岡 400m	（都）1住居 （60・200）
3	坂井町上兵庫67字中埜江30番15	22,600	217	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東9m 市道	水道 下水	下兵庫こうふく 440m	（都） （60・200）
4	三国町緑ヶ丘4丁目1210番36 「三国町緑ヶ丘4-7-10-7」	28,000	231	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	三国 1.1km	（都）1住居 （60・200）

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	エ 基準地の 地積 (㎡)	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利 用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前 面道路の状 況	ケ 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 および下水 道の整備の状 況	コ 基準地の鉄 道その他の主 要な交通施設 との接近の状 況	サ 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
5	三国町新保 1 1 字五町目山方 2 番	14,000	233	1 : 3	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.5m 市道	水 道 下 水	三国神社 2.3km	(都) 1 中専 (60・200)
6	三国町三国東 2 丁目 1 4 1 番 「三国町三国東 2 - 5 - 3 2」	25,800	219	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる区画整理済の住宅地域	西6m 市道	水 道 下 水	三国神社 700m	(都) 1 低専 (50・80)
7	丸岡町巽町 1 丁目 5 番 2	25,700	328	1 : 2	住宅 W2	旧来から一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西8m 市道	水 道 下 水	丸岡 4.4km	(都) 1 住居 (60・200)
8	丸岡町新九頭竜 2 丁目 6 6 番	30,200	198	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	森田 4.2km	(都) (60・200)
9	丸岡町一本田福所 3 0 字流 1 番 1 6	20,000	205	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	丸岡 3.8km	(都) (60・200)
10	春江町西太郎丸 4 字上杵橋 4 0 番 3 7	30,000	222	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西6m 市道	水 道 下 水	太郎丸エンゼ ルランド 450m	(都) (60・200)
11	春江町いちい野 5 1 2 番	34,500	189	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	春江 500m	(都) 1 低専 (50・80)
12	春江町千歩寺 3 5 字三反縄 1 番 5 4	23,800	187	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	西長田ゆりの 里 780m	(都) (60・200)

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	坂井町下新庄15字名代1番外	31,100	1,411	1.5:1	店舗兼倉庫S2	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m 県道 南側道	水道 下水	丸岡 2.2km	（都） （60・200）
5-2	三国町北本町4丁目72番 「三国町北本町4-1-12」	16,600	271	1:3	店舗、事務所兼住宅W2	店舗兼住宅、一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの近隣商業地域	南西5m 市道	水道 下水	三国 320m	（都）近商 （80・200）
5-3	丸岡町西瓜屋6字西裏21番	25,400	154	1:3	空地	低層の小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北15m 県道 背面道	水道 下水	丸岡 4.2km	（都）近商 （80・200）
5-4	春江町江留下屋敷109番1	50,000	290	1:2	店舗兼住宅W2	県道沿いに店舗、飲食店、事務所等が混在して建ち並ぶ路線商業地域	西16m 県道	水道 下水	春江 900m	（都）準工 （60・200）
5-5	三国町三国東6丁目810番4外 「三国町三国東6-1-3」	30,300	660	1:2	店舗兼倉庫S1	国道沿いに店舗等が見られる路線商業地域	東13m 国道 北側道	水道 下水	三国神社 300m	（都）準工 （60・200）
5-6	丸岡町一本田中34字末延53番1外	37,300	837	1:1.2	店舗兼事務所S2	国道沿いに沿道サービス関連の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西28m 国道 背面道	水道 下水	丸岡 3.4km	（都）準工 （60・200）
9-1	坂井町長屋71字又張1番2外	13,000	6,853	台形 1:2	工場	中規模工場が建ち並ぶ県道沿いの工業地域	北東11.5m 県道 南側道	水道	丸岡 3.3km	（都） （60・200）
永平寺（県） 1	吉田郡永平寺町東古市13字下町73番	18,600	99	1:4	住宅S2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	永平寺口 350m	「準都計」 （70・200）

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
2	清水4字寺田5番4	6,700	363	台形 1:1.2	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南4m町道	水道 下水	山王 700m	「準都計」 (70・200)
3	光明寺13字大妙敷7番2外	8,400	238	不整形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北3.5m町道	水道 下水	光明寺 140m	「準都計」 (70・200)
4	松岡春日2丁目39番	36,500	270	1:3	住宅 W2	旧来からの一般住宅が多い住宅地域	北西7m町道	水道 下水	松岡 800m	1住居 (60・200)
5	松岡松ヶ丘1丁目27番	24,500	161	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m町道	水道 下水	松岡 1.7km	1低専 (60・100)
6	松岡御公領702番	43,800	415	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか共同住宅が多く見られる住宅地域	北東6m町道	水道 下水	松岡 2.5km	(都) 1中専 (60・200)
5-1	東古市13字下町6番2外	21,200	102	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	北東7.5m 国道 北西側道	水道 下水	永平寺口 300m	「準都計」 (70・200)
5-2	松岡春日1丁目31番1外	38,500	541	1:1.5	店舗兼事務所 SRC2	低層の事務所や店舗兼住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北15m 国道	水道 下水	松岡 400m	近商 (80・200)
池田（県） 1	今立郡池田町上荒谷22字谷出22番1外	2,580	519	1:1.2	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	北西6m 国道	水道 下水	武生 21km	「都計外」

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-1	稲荷37字上野8番1内	9,090	544	1.5:1	店舗 W1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北西12.5m 町道 北東側道	水道 下水	武生 23km	「都計外」
南越前（県） 1	南条郡南越前町西大道15字堂 囃14番	12,300	809	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東5m 町道 北西側道	水道 下水	南条 600m	「都計外」
2	上野35字三ノ町20番1	7,700	803	台形 1:1.2	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	北東4.5m 町道 三方路	水道 下水	南条 1.6km	「都計外」
3	日野1番85	13,500	198	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m 町道	水道 下水	南条 1.8km	「都計外」
4	湯尾88字野箱8番1外	6,200	393	不整形 1:1.5	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	北4.8m 町道	水道 下水	湯尾 1.5km	「都計外」
5	合波22字西前川原5番1外	3,300	267	台形 1:1	空地	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	西4m 町道 背面道	水道 下水	今庄 2km	「都計外」
6	甲楽城9字上此上65番1外	14,800	94	1:2.5	住宅 W2	在来の漁家住宅を中心とした住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	武生 18km	「都計外」 国定公普通
5-1	東大道12字矢部16番14	24,800	496	1:2	店舗 S3	低層の店舗、事務所等が見られる路線商業地域	南西13m 国道 北西側道	水道 下水	南条 960m	「都計外」

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	エ 基準地の 地積 (㎡)	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利 用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前 面道路の状 況	ケ 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 および下水 道の整備の 状況	コ 基準地の鉄 道その他の主 要な交通施設 との接近の状 況	サ 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
越前 (県) 1	丹生郡越前町新保 1 3 字滝ヶ浜 2 2 番 4	18,300	99	1 : 1.2	住宅 W2	旧来からの漁家住宅や小売店舗等が混在する住宅 地域	西4m 町道	水 道 下 水	武生 23km	「都計外」
2	織田 3 8 字北上田 1 9 番 1 外	15,100	396	1 : 1	住宅 W1	中規模の一般住宅がみられる住宅地域	西5m 町道	水 道 下 水	鯖江 16km	(都) 1 中専 (60・200)
3	茂原 9 字上垣内 4 0 番 1	15,500	285	1.5 : 1	住宅 W2	旧来からの漁家住宅のほか民宿等も見られる住宅 地域	西4.5m 町道 背面道	水 道 下 水	武生 22km	「都計外」 国定公普通
4	気比庄 5 8 字浜 1 1 0 番	27,100	209	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東6m 町道	水 道 下 水	神明 5.2km	(都) 1 中専 (60・200)
5	上川去 2 5 字蓮町 1 2 番 2 8	17,000	239	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.5m 町道	水 道 ガ ス 下 水	神明 5.8km	(都) 1 低専 (60・100)
6	西田中 1 2 字五ノ町 2 8 番 9 外	19,000	214	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地等が見られる既成住宅地域	北4m 町道 背面道	水 道 下 水	神明 4.9km	(都) 1 住居 (60・200)
7	江波 1 9 字口保垣内 2 1 番 外	7,000	287	台形 1 : 1.2	住宅 W2	在来の農家住宅が見られる住宅地域	南3m 町道	水 道 下 水	武生 12km	(都) (70・200)
8	寺 1 4 字村中 1 番 1 外	6,130	753	台形 1.5 : 1	住宅 W2	在来の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 町道 三方路	水 道 下 水	武生 7.5km	「都計外」

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル 当たりの価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-1	織田98字辻21番3外	18,000	165	1:2	店舗兼住宅RC3	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西11m町道	水道 下水	鯖江 15km	（都）近商 （80・200）
5-2	西田中16字沢利4番1外	23,800	276	1:1.5	店舗兼住宅S2	一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	西15m町道 背面道	水道 下水	神明 4.8km	（都）近商 （80・200）
5-3	東内郡1丁目310番	28,400	351	1.5:1	店舗兼住宅W2	事務所、店舗等が混在する路線商業地域	北15m国道	水道 下水	神明 4.4km	（都）準工 （60・200）
5-4	厨17字大厨51番1外	26,500	231	1:2.5	旅館S6F1B	旅館、民宿、店舗等が建ち並ぶ観光商業地域	東6m町道	水道 下水	武生 22km	「都計外」 国定公普通
美浜（県） 1	三方郡美浜町郷市27号早稲田4番	14,700	409	不整形 1.2:1	住宅W2	旧来から中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m町道	水道 下水	美浜 330m	（都）1中専 （60・200）
2	河原市15号大道ノ下27番4	12,600	149	1:2.5	住宅W2	小規模の一般住宅のほか在来住宅の混在する既成住宅地域	北東3.5m町道	水道 下水	美浜 1.1km	（都）1住居 （60・200）
3	佐田71号中ノ庄4番1	10,900	489	1:2.5	住宅W2	旧来からの中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道	水道 下水	東美浜 2.2km	（都） （70・200）
5-1	河原市15号大道ノ下7番3外	17,200	187	1:1.5	店舗兼住宅S2	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南5m町道	水道 下水	美浜 1km	（都）近商 （80・200） 準防

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積 （㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-2	木野 2 1 号島田 2 番 2	22,000	505	1 : 2	事務所、作業場兼住宅 S2	中規模の事務所、店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南10m 国道 背面道	水 道 下 水	美浜 1.3km	（都）準工 （60・200）
高浜（県） 1	大飯郡高浜町宮崎 8 8 字中見寺 下 1 4 番 8	40,800	168	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m 町道	水 道 下 水	若狭高浜 460m	（都） 1 中専 （60・200）
2	宮崎 3 8 字石塚 1 3 番 1 外	28,400	437	1 : 2	旅館兼住宅 W2	一般住宅、季節旅館等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.4m 県道	水 道 下 水	若狭高浜 1.2km	（都） 1 住居 （60・200）
3	青戸 2 字海端 1 番 6 2	35,400	332	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 町道	水 道 下 水	若狭和田 500m	（都） 1 住居 （60・200）
5-1	三明 1 字東三明 2 3 番 4 外	34,500	171	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北8m 県道	水 道 下 水	若狭高浜 800m	（都）商業 （80・300）
5-2	宮崎 7 7 字西丁田 1 3 番 1 外	50,000	832	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	沿道サービス関連の店舗や事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	北18m 国道	水 道 下 水	若狭高浜 180m	（都）準工 （60・200）
おおい（県） 1	大飯郡おおい町名田庄下 2 0 号 石橋 1 3 番 1 内	3,250	318	不整形 1 : 2	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	南5.8m 町道 東側道	水 道 下 水	小浜 20km	「都計外」
2	大島 1 1 0 字河谷口 1 3 番 1	8,650	208	1.5 : 1	住宅 W2	在来の漁家住宅を中心とした住宅地域	南東2m 町道 北東側道	水 道 下 水	若狭本郷 6.6km	「都計外」

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
3	本郷143字白浜29番1	25,100	348	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心に農家住宅も見られる既成住宅地域	北東3.5m町道 南東側道	水道 下水	若狭本郷 500m	「都計外」
4	鹿野25字宮ノ上6番2	6,100	755	1:1	住宅W2	在来の農家住宅を中心とした住宅地域	西3.5m町道 北側道	水道 下水	若狭本郷 7.2km	「都計外」
5-1	本郷147字西橋1番9外	29,100	304	1:2.5	空地	小売店舗のほか一般住宅等も混在する駅前商業地域	南8m町道	水道 下水	若狭本郷 150m	「都計外」
若狭（県） 1	三方上中郡若狭町横渡6号須波野1番2	9,730	242	1:1	住宅W2	旧来からの一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m町道	水道 下水	十村 720m	（都） （70・200）
2	熊川21号上ノ段10番外	8,450	376	不整形 1:2	住宅W2	旧来から一般住宅が建ち並び日用品の小売店舗も混在する地域	北東6m町道	水道 下水	上中 5.2km	「都計外」
3	気山228号五市13番2	9,440	641	台形 1:1.5	住宅W2	旧来からの一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m町道 北側道	水道 下水	気山 500m	（都） （70・200）
4	大鳥羽25号中村1番3外	9,820	1,037	不整形 1:3	住宅W2	旧来から一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東12m町道	水道 下水	大鳥羽 近接	（都） （70・200）
5-1	三方40号馬場15番1	17,900	133	不整形 1:1	店舗兼住宅S3	店舗、事務所、一般住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西13m国道	水道 下水	三方 120m	（都） （70・200）

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならび に住居表示	ウ 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積 （㎡）	オ 基準地の 形状	カ 基準地の利 用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前 面道路の状 況	ケ 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 および下水 道の整備の 状況	コ 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	サ 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
5-2	井ノ口36号加福六28番4	17,500	291	1:2	店舗 S2	店舗、一般住宅、銀行等が混在する近隣商業地域	東10m 町道	水 道 下 水	上中 150m	（都） （70・200）

(2) 林地

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番	ウ 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	エ 基準地の 地積 (㎡)	オ 基準地の利 用の現況	カ 基準地の周辺の土地の利用の現況	キ 交通接近条件				ク 公法上の規制	ケ 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法および距 離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅お よび距離	最寄集落 および距 離		
福井 (林) 1	福井市五太子町33字北山9番4	32,000	1,388	用材林地 (杉)	標高250m約35度の南東向き傾斜の人工 林地域	集材機 100m	林道 3.6m	福井 21km	五太子町 800m	「都計外」 保安林 地森計	山村奥地林地
2	大野市下笹又13字坂ノ谷2番4	24,300	29,752	用材・雑木 林地 (杉)	標高600m約30度の南西向き傾斜の地域 で、杉と雑木の混交林地域	集材機 400m	林道 2.5m	越前大野 17km	堀兼 9km	「都計外」 地森計	林業本場林地
3	大飯郡おおい町名田庄堂本34 号仁吾谷13番2	16,600	55,123	用材林地 (杉)	標高400m、20～30度程度の南西向き 傾斜の人工林地域	集材機 330m	林道 3.6m	小浜 21km	堂本 3.2km	「都計外」 保安林 地森計	林業本場林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	エ 基準地の 地積(m ²)	オ 基準地 の形状	カ 基準地の利用の現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状況	ケ 基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
福井(県) 15	福井市松本3丁目810番 「松本3-8-14」	83,700	293	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	福井 1.5km	1 住居 (60・200) 準防
福井 6		(82,800)								
福井(県) 16	北四ツ居2丁目715番3外 「北四ツ居2-7-39」	78,200	191	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	福井 2.5km	1 中専 (60・200)
福井 24		(77,700)								
福井(県) 22	福1丁目2112番	59,500	140	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	福井 4.3km	1 住居 (60・200)
福井 14		(59,300)								
福井(県) 37	宝永3丁目1516番 「宝永3-15-17」	97,400	173	1:2.5	住宅 S3	一般住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	福井 900m	2 中専 (60・200) 準防
福井 18		(96,400)								

ア 基準地番号	イ 基準地の所在および地番ならびに 住居表示	ウ 基準地の1平方メートル当たりの 価格（円）	エ 基準地の 地積（㎡）	オ 基準地 の形状	カ 基準地の利用の 現況	キ 基準地の周辺の土地の利用の現況	ク 基準地の前面道路の状 況	ケ 基準地についての水道、ガス供 給施設および下水道の整備の状 況	コ 基準地の鉄道その他の主要な交通施設と の接近の状況	サ 基準地に係る都市計画法その他法令の制 限で主要なもの
福井（県） 5-10	大手2丁目2002番 「大手2-6-1」	421,000	165	1:2.5	店舗兼住宅 RC4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東25m 県道	水 道 ガ ス 下 水	福井 180m	商業 (80・600) 防火
福井 5-1		(408,000)								
福井（県） 5-11	毛矢1丁目206番外 「毛矢1-2-21」	80,500	227	1:2	事務所兼住宅 RC4	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ 既成商業地域	西35m 県道	水 道 ガ ス 下 水	福井 1km	商業 (80・400) 準防
福井 5-7		(80,700)								

備考

(宅地)

- 1 基準地に係る表示は、基準地の価格判定の基準日（令和8年7月1日）における状況により行った。
- 2 「基準地番号」欄において、「－」（ハイフン）の前の数字（5および9）は、当該基準地がそれぞれ商業地および工業地であることを示し、これらの数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示すものである。
また、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日は、令和8年1月1日）と同一の地点である基準地を示すものである。
- 3 「基準地の所在および地番ならびに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、その住居表示を「 」内に表示した。
また、基準地が土地区画整理事業による仮換地または土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、当該事業による整理前のその地点の所在および地番を表示し、併せて（ ）内に、当該事業により付されたその地点の工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。ただし、住居表示および仮換地番号等の両方がある場合には、仮換地番号等の表示は省略した。
なお、基準地が、数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、同一の市または町にある基準地については、それぞれ最初の基準地にのみ市名または町名を表示し、他は省略した。
- 4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の地積、土地区画整理事業の仮換地または土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行とのおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さとの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、基準地の形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り、方形である。
- 6 「基準地の利用の現況」欄には、基準地に建物がある場合には、その建物の構造を次の略号で表示した。
なお、建物の構造の略号の次に付した数字は、その階層数（地下階層がある場合には、地上階層にはFと、地下階層にはBと付してある。）を表示したものである。
鉄骨鉄筋コンクリート造……SRC ブロック造……B
鉄筋コンクリート造……RC 木造……W
鉄骨造……S 軽量鉄骨造……LS
- 7 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類およびその他の接面道路の順に表示した。
なお、道路の種類は次により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。
(1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路……国道、県道、市道等
(2) 土地区画整理事業または土地改良事業の施行地区内の道路（（1）および（3）を除く。）……区画街路
(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているもの……私道
(4) その他の道……道路
- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設および下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。
(1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業または専用水道により給水されている場合および通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合……水道
(2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）によりガスが供給されている場合および通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合……ガス
(3) 基準地等が下水道法（昭和33年法律第79号）に基づく処理区域内にある場合および公共下水道に接続しまたは終末処理場を有している場合……下水
- 9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名および基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には、「近接」と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。
(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。
なお、市街化区域は、特に表示していない。
市街化調整区域……「調区」 第一種低層住居専用地域……1低専 防火地域……防火

市街化区域および市街化調整
区域以外の都市計画区域……………（都）
準都市計画区域……………「準都計」
都市計画区域外……………「都計外」

第二種低層住居専用地域……………2 低専
第一種中高層住居専用地域……………1 中専
第二種中高層住居専用地域……………2 中専
第一種住居地域……………1 住居
第二種住居地域……………2 住居
準住居地域……………準住居
近隣商業地域……………近商
商業地域……………商業
準工業地域……………準工
工業地域……………工業
工業専用地域……………工専

準防火地域……………準防
国定公園特別地域第一種……………国定公特別（1 種）
国定公園特別地域第二種……………国定公特別（2 種）
国定公園特別地域第三種……………国定公特別（3 種）
国定公園普通地域……………国定公普通
県立公園普通地域……………県立公普通

（2）用途地域については、（ ・ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントを単位として表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域および市街化調整区域以外の都市計画区域についても、（ ・ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントを単位として表示した。

（林地）

宅地の例によるほか、次により表示した。

- 1 「基準地の利用の現況」欄には、用材林地または雑木林地の別を表示し、併せて（ ）内に樹種を表示した。
- 2 「基準地から搬出地点までの搬出方法および距離」欄には、木材の通常の搬出方法および基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
なお、基準地が林道等に隣接している場合には、「林道隣接」等と表示した。
- 3 「搬出地点の道路の状況」欄には、搬出地点の道路の種類（林道、農道等）および幅員を表示した。
なお、舗装または未舗装の別については、表示していない。
- 4 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。
地域森林計画対象民有林……………地森計
国定公園特別地域第一種……………国定公特別（1 種）
国定公園特別地域第二種……………国定公特別（2 種）
国定公園特別地域第三種……………国定公特別（3 種）
国定公園普通地域……………国定公普通
県立公園普通地域……………県立公普通
- 5 「地域の特性」欄には、林地の類型を次により表示した。
（1）市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けているもの……………都市近郊林地
（2）農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に行い、林業を兼ねて行っている地域内のもの……………農村林地
（3）林業の盛んな地域または地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄またはこれに準ずる用材を生産している地域内の林地……………林業本場林地
（4）交通の状況から判断して最も不便な地域内の林地……………山村奥地林地

（地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧）

- 1 「基準地番号」の欄には、上段に基準地番号を、下段に令和8年地価公示による標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、上段に基準地の価格を、下段に標準地の価格（基準日は、令和8年1月1日）を（ ）内に表示した。
- 3 その他の各欄には、上段に基準地の表示事項を、下段に標準地の公示事項を（ ）内に表示した。ただし、各事項について上段と変更がない場合には、下段の表示は省略した。

1 令和8年福井県地価調査 市町別・用途別の基準地数・平均価格および平均変動率

(単位：円／㎡、%)

(単位：円／107-㏍、%)

用 途 市 町	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途			林 地			用 途
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	市 町
福井市	39 (39)	51,400	0.7 (0.5)	31 (26)	107,300	1.5 (1.4)				70 (65)	76,200	1.0 (0.9)	1 (1)	32,000	-3.0 (-2.9)	福井市
敦賀市	8 (8)	45,700	0.8 (0.7)	6 (6)	63,500	0.6 (0.6)	1 (1)	12,200	0.8 (0.8)	15 (15)	50,600	0.7 (0.7)				敦賀市
小浜市	4 (4)	27,900	-1.7 (-1.6)	3 (3)	40,500	-2.8 (-1.2)				7 (7)	33,300	-2.2 (-1.4)				小浜市
大野市	6 (6)	10,700	-3.1 (-3.3)	2 (3)	20,100	-3.9 (-4.1)				8 (9)	13,000	-3.3 (-3.6)	1 (1)	24,300	-2.8 (-2.0)	大野市
勝山市	4 (4)	13,300	-2.8 (-2.4)	2 (2)	23,500	-2.4 (-1.6)				6 (6)	16,700	-2.6 (-2.1)				勝山市
鯖江市	5 (5)	26,500	-0.5 (-0.5)	5 (5)	39,100	0.5 (-0.2)				10 (10)	32,800	0.0 (-0.4)				鯖江市
あわら市	5 (5)	19,800	-0.6 (-0.7)	3 (3)	25,200	-1.3 (-1.6)				8 (8)	21,800	-0.9 (-1.1)				あわら市
越前市	8 (8)	23,000	-0.8 (-1.0)	7 (7)	37,400	-0.5 (-0.6)				15 (15)	29,700	-0.7 (-0.8)				越前市
坂井市	12 (12)	24,400	0.4 (0.0)	6 (6)	31,800	-0.6 (-1.3)	1 (1)	13,000	3.2 (3.3)	19 (19)	26,100	0.2 (-0.2)				坂井市
永平寺町	6 (6)	23,100	0.3 (0.3)	2 (3)	29,900	-0.8 (-1.6)				8 (9)	24,800	0.0 (-0.4)				永平寺町
池田町	1 (1)	2,600	-0.8 (-1.5)	1 (1)	9,100	-0.5 (-1.3)				2 (2)	5,800	-0.7 (-1.4)				池田町
南越前町	6 (6)	9,600	-1.6 (-1.8)	1 (3)	24,800	-0.8 (-2.2)				7 (9)	11,800	-1.5 (-1.9)				南越前町
越前町	8 (8)	15,600	-1.1 (-1.3)	4 (4)	24,200	-1.0 (-1.4)				12 (12)	18,500	-1.1 (-1.3)				越前町
美浜町	3 (3)	12,700	-2.1 (-2.5)	2 (2)	19,600	-2.3 (-2.8)				5 (5)	15,500	-2.2 (-2.6)				美浜町
高浜町	3 (3)	34,900	-1.6 (-0.6)	2 (2)	42,300	-1.9 (-1.7)				5 (5)	37,800	-1.7 (-1.0)				高浜町
おおい町	4 (4)	10,800	-1.3 (-1.3)	1 (2)	29,100	0.0 (-1.1)				5 (6)	14,400	-1.0 (-1.2)	1 (1)	16,600	-1.8 (-2.3)	おおい町
若狭町	4 (4)	9,400	-1.6 (-2.3)	2 (2)	17,700	-1.7 (-3.3)				6 (6)	12,100	-1.6 (-2.6)				若狭町
合 計	126 (126)	30,600	-0.4 (-0.5)	80 (80)	62,700	-0.1 (-0.4)	2 (2)	12,600	2.0 (2.1)	208 (208)	42,800	-0.3 (-0.5)	3 (3)	24,300	-2.5 (-2.4)	合 計
市部平均	91 (91)	36,300	-0.1 (-0.2)	65 (61)	71,400	0.2 (0.0)	2 (2)	12,600	2.0 (2.1)	158 (154)	50,500	0.0 (-0.1)	2 (4)	28,200	-2.9 (-2.5)	市部平均
町部平均	35 (35)	15,600	-1.1 (-1.3)	15 (19)	25,200	-1.2 (-1.9)				50 (54)	18,500	-1.2 (-1.5)	1 (1)	16,600	-1.8 (-2.3)	町部平均

注 1 基準地数：すべての基準地数、() は継続基準地（昨年度から引続き基準地であるもの）数

2 平均価格：すべての基準地の価格の和をすべての基準地数で除したもの（百円未満四捨五入）

3 平均変動率：継続基準地の変動率の和を継続基準地数で除したもの、() は令和7年福井県地価調査における平均変動率（小数点以下第2位四捨五入）