

令和 8 年福井県地価調査の概要について

国土利用計画法施行令第 9 条の規定に基づき、令和 8 年の基準地（「宅地」および「林地」）の価格調査を実施しましたので、その結果を公表します。

1 調査の実施状況

（１）対象区域

全 17 市町の宅地および林地を対象とする。

（２）基準地の数

211 地点（宅地 208 地点、林地 3 地点）

（３）基準地の価格および時点

公表する基準地の価格（標準価格）は、令和 8 年 7 月 1 日における単位面積（宅地は 1 平方メートル、林地は 10 アール）当たりの正常な価格である。

（４）価格の判定

不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定した。

<参考>

土地の正常な価格を公表する制度には、都道府県が行う地価調査のほかに、国土交通省土地鑑定委員会が行う地価公示があります。両調査の内容は、下表のとおりです。

	地価調査	地価公示
根拠法	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法第2条
目的	・国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施 ・一般の土地の取引価格に対する指標 ・公共事業用地の取得価格算定の規準	・相続税・固定資産税評価額の算定の基礎 ・一般の土地の取引価格に対する指標 ・公共事業用地の取得価格算定の規準
調査主体	都道府県知事	国土交通省（土地鑑定委員会）
調査開始年	昭和 50 年	昭和 45 年（福井県分 昭和 49 年）
価格判定基準日	毎年 7 月 1 日	毎年 1 月 1 日
調査地点の種類	宅地 208【住宅地(126)・商業地(80)・工業地(2)】、林地 3 計 211 地点	宅地【住宅地(85)・商業地(42)・工業地(6)】 計 133 地点
調査価格の名称	基準地価格	公示価格
調査地域	福井県全域 【R8 地価調査】 福井県内17市町211地点 全国 21,466 地点(うち休止 10 地点)	都市計画区域 (池田町、南越前町、おおい町を除く) 【R8 地価公示】 福井県内 14 市町 133 地点 全国 25,570 地点(うち休止 5 地点)
公表期日	9月下旬 (R8 地価調査：R8.9.16)	3月下旬 (R8 地価公示：R8.3.18)
鑑定評価員	不動産鑑定士(1 地点につき 1 人)	不動産鑑定士(1 地点につき 2 人)

令和 8 年 福井県地価調査の概要について

県内 17 市町における基準地 211 地点（住宅地 126 地点、商業地 80 地点、工業地 2 地点、林地 3 地点）について、鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和 8 年 7 月 1 日現在での鑑定評価を求め、判定を行った。

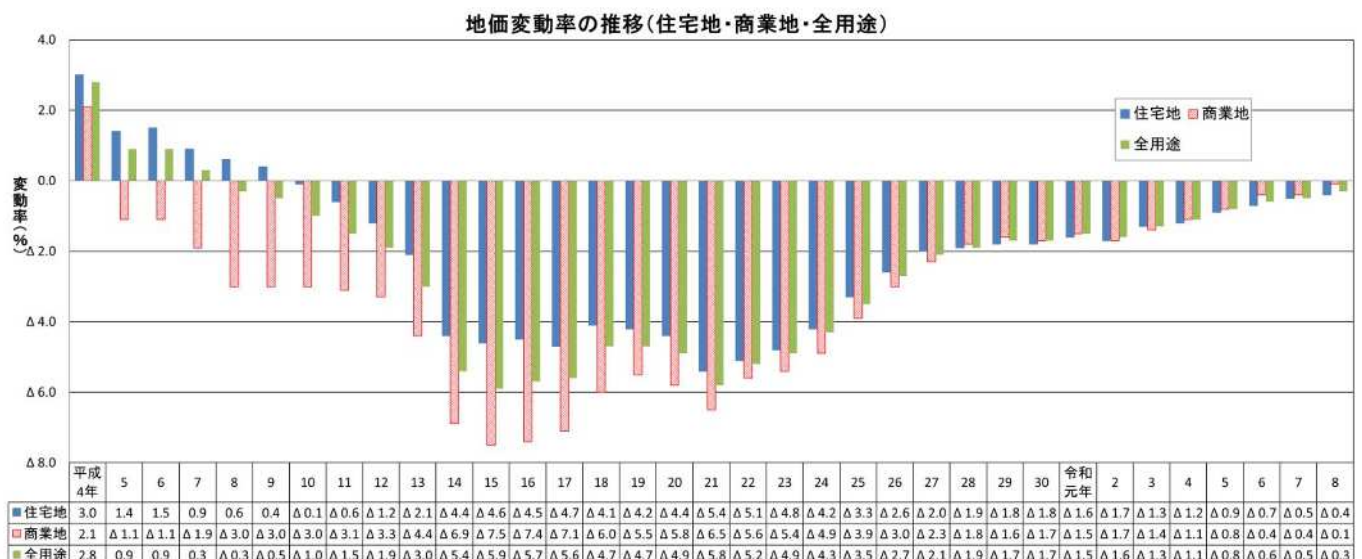
1 地価の動向

（1）概 況

- 地価の平均変動率は、全用途△0.3%（前年△0.5%）、住宅地△0.4%（前年△0.5%）、商業地△0.1%（前年△0.4%）となり、2年ぶりにすべての項目で下落幅が縮小した。
- 地価の価格上昇地点数が67地点（前年56地点）となり、上昇地点が増加した。うち、住宅地は39地点（前年37地点）、商業地は28地点（前年19地点）が上昇した。
- 住宅地については、新幹線開業等により、福井市においては中心部のほか、中心部周辺から郊外にかけて引き続き上昇し、加えて新九頭竜橋開通後、北部の中心市街地へのアクセスが向上したことから、4年連続上昇した。また、福井市へのアクセス向上により坂井市においても初めて上昇した。さらに、敦賀市においても新幹線開業等により、市街地中心部から郊外にかけての幅広い範囲で住宅地需要が堅調であることを反映して3年連続上昇した。このほか、幹線道路沿いや在来線新駅周辺などの利便性の高い地域も需要が堅調であり、地価が上昇した。
- 商業地については、福井市において新幹線開業効果と再開発の進展により5年連続上昇するとともに、上昇率も拡大した。また、敦賀市においても駅周辺の上昇が市内に波及し4年連続上昇した。このほか、幹線道路沿いの郊外路線商業地では、利便性が高いことから各種店舗等の立地が進み、地価が上昇した。

（2）平均変動率の推移

	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	備 考
全用途	△1.3	△1.1	△0.8	△0.6	△0.5	△0.3	R 3 から 6 年連続下落幅改善
住宅地	△1.3	△1.2	△0.9	△0.7	△0.5	△0.4	R 3 から 6 年連続下落幅改善
商業地	△1.4	△1.1	△0.8	△0.4	△0.4	△0.1	前年から下落幅改善



(3) 市町別 住宅地、商業地、全用途の平均価格および変動率

() 内は令和7年の数値

用途 市町	住宅地			商業地			全用途		
	基準 地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準 地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準 地 数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
福井市	39	51,400	0.7 (0.5)	31	107,300	1.5 (1.4)	70	76,200	1.0 (0.9)
敦賀市	8	45,700	0.8 (0.7)	6	63,500	0.6 (0.6)	15	50,600	0.7 (0.7)
小浜市	4	27,900	△1.7 (△1.6)	3	40,500	△2.8 (△1.2)	7	33,300	△2.2 (△1.4)
大野市	6	10,700	△3.1 (△3.3)	2	20,100	△3.9 (△4.1)	8	13,000	△3.3 (△3.6)
勝山市	4	13,300	△2.8 (△2.4)	2	23,500	△2.4 (△1.6)	6	16,700	△2.6 (△2.1)
鯖江市	5	26,500	△0.5 (△0.5)	5	39,100	0.5 (△0.2)	10	32,800	0.0 (△0.4)
あわら市	5	19,800	△0.6 (△0.7)	3	25,200	△1.3 (△1.6)	8	21,800	△0.9 (△1.1)
越前市	8	23,000	△0.8 (△1.0)	7	37,400	△0.5 (△0.6)	15	29,700	△0.7 (△0.8)
坂井市	12	24,400	0.4 (0.0)	6	31,800	△0.6 (△1.3)	19	26,100	0.2 (△0.2)
市部計	91	36,300	△0.1 (△0.2)	65	65,600	0.2 (0.0)	158	48,100	0.0 (△0.1)
永平寺町	6	23,100	0.3 (0.3)	2	29,900	△0.8 (△1.6)	8	24,800	0.0 (△0.4)
池田町	1	2,600	△0.8 (△1.5)	1	9,100	△0.5 (△1.3)	2	5,800	△0.7 (△1.4)
南越前町	6	9,600	△1.6 (△1.8)	1	24,800	△0.8 (△2.2)	7	11,800	△1.5 (△1.9)
越前町	8	15,600	△1.1 (△1.3)	4	24,200	△1.0 (△1.4)	12	18,500	△1.1 (△1.3)
美浜町	3	12,700	△2.1 (△2.5)	2	19,600	△2.3 (△2.8)	5	15,500	△2.2 (△2.6)
高浜町	3	34,900	△1.6 (△0.6)	2	42,300	△1.9 (△1.7)	5	37,800	△1.7 (△1.0)
おおい町	4	10,800	△1.3 (△1.3)	1	29,100	0.0 (△1.1)	5	14,400	△1.0 (△1.2)
若狭町	4	9,400	△1.6 (△2.3)	2	17,700	△1.7 (△3.3)	6	12,100	△1.6 (△2.6)
町部計	35	15,600	△1.1 (△1.3)	15	25,200	△1.2 (△1.9)	50	18,500	△1.2 (△1.5)
福井県	126	30,600	△0.4 (△0.5)	80	62,700	△0.1 (△0.4)	208	42,800	△0.3 (△0.5)

※**太字**は平均変動率が上昇したものと前年平均変動率より下落幅が縮小したもの（下線付きは平均変動率が上昇）

※**斜字**は前年平均変動率より下落幅が拡大したもの

(4) 価格上昇および価格上位の地点
①住宅地(39地点(うち新規5地点))

○価格上昇の順位

順位	調査地点	変動率 (%)		R 8 価格 (円/㎡)	R 7 価格 (円/㎡)	備考
		R 8	R 7			
	1 福井市上森田 4 丁目	5.9	5.9	43,400	41,000	4 年連続上昇
	2 福井市つくし野 2 丁目	5.6	3.4	28,500	27,000	2 年連続上昇
	3 福井市城東 4 丁目	4.3	2.9	73,500	70,500	8 年連続上昇
	4 福井市手寄 2 丁目	4.1	2.0	94,000	90,300	8 年連続上昇
	5 敦賀市野神	3.9	3.4	67,000	64,500	4 年連続上昇
	6 福井市松本 2 丁目	3.6	1.5	71,000	68,500	3 年連続上昇
	7 福井市木田町	3.6	3.8	71,000	68,500	2 年連続上昇
	8 福井市高木中央 2 丁目	3.6	3.6	74,600	72,000	6 年連続上昇
	9 敦賀市国広町	3.2	3.3	80,000	77,500	2 年連続上昇
	10 坂井市丸岡町新九頭竜 2 丁目	3.1	1.0	30,200	29,300	2 年連続上昇
	11 永平寺町松岡御公領	3.1	3.2	43,800	42,500	9 年連続上昇
	12 坂井市春江町いちい野	3.0	3.1	34,500	33,500	6 年連続上昇
	13 越前町気比庄	2.7	2.7	27,100	26,400	5 年連続上昇
	14 福井市舟橋黒竜 1 丁目	2.6	1.8	58,500	57,000	7 年連続上昇
	15 坂井市丸岡町一本田福所	2.6	2.6	20,000	19,500	2 年連続上昇
	16 福井市西開発 1 丁目	2.3	2.3	68,000	66,500	6 年連続上昇
	17 永平寺町松岡春日 2 丁目	2.2	2.0	36,500	35,700	4 年連続上昇
	18 福井市経田 1 丁目	2.1	2.0	67,200	65,800	2 年連続上昇
	19 福井市宝永 3 丁目	2.0	1.5	97,400	95,500	2 年連続上昇
新規	20 福井市八ツ島町	1.8	0.0	51,500	50,600	H 5 選定後初
	21 坂井市春江町西太郎丸	1.7	1.0	30,000	29,500	5 年連続上昇
	22 福井市灯明寺 2 丁目	1.5	1.5	68,000	67,000	10 年連続上昇
	23 福井市松本 3 丁目	1.5	0.5	83,700	82,500	2 年連続上昇
新規	24 越前市行松町 1 丁目	1.5	0.0	20,500	20,200	29 年ぶり上昇
	25 福井市若杉浜 3 丁目	1.4	2.2	57,500	56,700	6 年連続上昇
	26 福井市高柳 3 丁目	1.3	1.7	80,100	79,100	14 年連続上昇
	27 鯖江市住吉町 3 丁目	1.3	1.4	38,000	37,500	5 年連続上昇
	28 福井市北四ツ居 2 丁目	1.2	1.2	78,200	77,300	2 年連続上昇
	29 福井市大東 1 丁目	1.1	2.4	74,500	73,700	6 年連続上昇
	30 福井市下馬 2 丁目	0.9	1.1	57,600	57,100	2 年連続上昇
	31 福井市福 1 丁目	0.7	0.9	59,500	59,100	10 年連続上昇
	32 敦賀市古田刈	0.7	1.1	45,300	45,000	3 年連続上昇
	33 福井市花堂中 2 丁目	0.6	1.0	52,300	52,000	2 年連続上昇
新規	34 敦賀市新和町 2 丁目	0.5	0.0	43,000	42,800	29 年ぶり上昇

	35	越前市村国 3 丁目	0.5	0.2	42,800	42,600	4 年連続上昇
新規	36	福井市光陽 1 丁目	0.4	0.0	44,700	44,500	H29 選定後初
	37	あわら市市姫 3 丁目	0.4	0.4	27,300	27,200	5 年連続上昇
	38	福井市大島町	0.3	0.5	37,700	37,600	2 年連続上昇
新規	39	福井市足羽 2 丁目	0.2	0.0	42,400	42,300	H29 選定後初

○価格上位の 5 地点

順位	標準地の所在	価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考
		R 8	R 7	R 8	R 7	
1	福井市宝永 3 丁目	97,400	95,500	2.0	1.5	17 年連続 1 位
2	福井市手寄 2 丁目	94,000	90,300	4.1	2.0	
3	福井市松本 3 丁目	83,700	82,500	1.5	0.5	
4	福井市高柳 3 丁目	80,100	79,100	1.3	1.7	
5	敦賀市国広町	80,000	77,500	3.2	3.3	

②商業地（28 地点（うち新規 9 地点））

○価格上昇の順位

順位	調査地点	変動率 (%)		R 8 価格 (円/㎡)	R 7 価格 (円/㎡)	備考
		R 8	R 7			
	1 福井市中央 1 丁目 (K・I ビル)	6.0	6.4	442,000	417,000	6 年連続上昇
	2 福井市大手 2 丁目 (大手ビル)	5.8	7.0	421,000	398,000	4 年連続上昇
	3 福井市日之出 1 丁目 (モルゲン駅東ビル)	4.7	5.5	201,000	192,000	8 年連続上昇
	4 福井市大手 3 丁目 (アイクリニックおおて)	4.2	5.1	300,000	288,000	6 年連続上昇
	5 福井市開発 1 丁目 (アニマートカーメンテナンス)	3.0	4.3	75,200	73,000	6 年連続上昇
	6 福井市八重巻東町 (旧清水電気商会)	2.7	1.4	37,500	36,500	2 年連続上昇
	7 敦賀市白銀町 (時計・宝石・メガネ川上)	2.2	2.3	91,000	89,000	9 年連続上昇
	8 坂井市春江町江留下屋敷 (ヘアーサロンオカザキ)	2.0	1.0	50,000	49,000	4 年連続上昇
	9 福井市飯塚町 (ルイ・シノン)	1.7	0.5	59,000	58,000	2 年連続上昇
新規	10 福井市西方 2 丁目 (シマヅジムキ)	1.4	0.0	72,000	71,000	6 年ぶり上昇
	11 福井市志比口 2 丁目 (トレンディ)	1.4	5.1	71,000	70,000	4 年連続上昇
	12 福井市大和田 1 丁目 (紳士服はるやま)	1.3	1.6	84,300	83,200	12 年連続上昇
	13 越前町西田中 (赤玉書店)	1.3	0.4	23,800	23,500	3 年連続上昇
新規	14 鯖江市下河端町 (株)グイトードリコ北陸 鯖江営業所)	1.2	0.0	43,500	43,000	H25 選定後初

	15	福井市二の宮 2 丁目 (キングファミリー二の宮店)	1.1	0.4	72,300	71,500	2 年連続上昇
	16	福井市開発 5 丁目 (GOLF つるや)	1.0	0.8	78,000	77,200	5 年連続上昇
	17	福井市経田 2 丁目 (かすみやサン二の宮店)	1.0	0.3	79,000	78,200	2 年連続上昇
	18	敦賀市若葉町 1 丁目 (フラワーブティック はなむら)	1.0	1.0	73,400	72,700	2 年連続上昇
新規	19	福井市学園 2 丁目 (境ビル)	0.8	0.0	67,000	66,500	6 年ぶり上昇
	20	福井市順化 2 丁目 (泉谷ビル)	0.8	0.8	128,000	127,000	3 年連続上昇
新規	21	福井市二の宮 5 丁目 (TS ビル)	0.8	0.0	79,800	79,200	H30 選定後初
新規	22	鯖江市横江町 2 丁目 (クールエステティック鯖江店)	0.8	0.0	40,000	39,700	H28 選定後初
新規	23	永平寺町松岡春日 1 丁目 (福井銀行 松岡中央出張所)	0.8	0.0	38,500	38,200	H16 選定後初
	24	越前市国高 2 丁目 (松原ビル)	0.7	0.4	45,600	45,300	2 年連続上昇
新規	25	鯖江市丸山町 2 丁目 (株式会社北陸濾化)	0.6	0.0	35,000	34,800	H21 選定後初
	26	敦賀市清水町 1 丁目 (東鳳閣)	0.5	0.3	61,500	61,200	10 年連続上昇
新規	27	越前市横市町 (ワコ電機株式会社 武生営業所)	0.5	0.0	44,500	44,300	H16 選定後初
新規	28	福井市江守中町 (台湾料理福星)	0.4	0.0	67,500	67,200	2 年ぶり上昇

○価格上位の 5 地点

順位	標準地の所在	価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考
		R 8	R 7	R 8	R 7	
1	福井市中央 1 丁目 (K・I ビル)	442,000	417,000	6.0	6.4	7 年連続 1 位
2	福井市大手 2 丁目 (大手ビル)	421,000	398,000	5.8	7.0	
3	福井市大手 3 丁目 (アイクリニックおおて)	300,000	288,000	4.2	5.1	
4	福井市日之出 1 丁目 (モルゲン駅東ビル)	201,000	192,000	4.7	5.5	
5	福井市順化 2 丁目 (泉谷ビル)	128,000	127,000	0.8	0.8	

2 北陸3県の状況

(1) 平均変動率

(%) () 内は全国順位

	住宅地		商業地	
	R 8	R 7	R 8	R 7
福井県	△ 0. 4 (3 1 位)	△ 0. 5 (3 6 位)	△ 0. 1 (3 6 位)	△ 0. 4 (3 8 位)
福井市	0. 7	0. 5	1. 5	1. 4
石川県	0. 3 (1 8 位)	0. 6 (1 6 位)	1. 6 (1 7 位)	1. 9 (1 5 位)
金沢市	1. 9	2. 3	4. 6	4. 6
富山県	△ 0. 2 (2 5 位)	△ 0. 3 (2 9 位)	0. 6 (2 5 位)	0. 5 (2 6 位)
富山市	0. 7	0. 9	2. 1	2. 2
地方平均	0. 1	0. 1	0. 9	1. 0
全国平均	1. 0	1. 0	2. 9	2. 8

(2) 最高価格地点

〔住宅地〕

	住 所	令和 8 年		令和 7 年		過去の最高価格	
		価格(円/㎡)	変動率	価格(円/㎡)	変動率	年度	価格(円/㎡)
福井	福井市宝永3丁目1516番	97,400	2.0 (32位)	95,500	1.5 (35位)	H4	325,000
石川	金沢市本町2丁目89番	251,000	3.3 (23位)	243,000	3.4 (19位)	H3 H4	450,000
富山	富山市舟橋南町6番3外	133,000	0.8 (38位)	132,000	1.5 (35位)	H4 H5	283,000

〔商業地〕

	住 所	令和 8 年		令和 7 年		過去の最高価格	
		価格(円/㎡)	変動率	価格(円/㎡)	変動率	年度	価格(円/㎡)
福井	福井市中央1丁目1707番1内 (福井駅前：K・Iビル)	442,000	6.0 (16位)	417,000	6.4 (12位)	H4	2,550,000
石川	金沢市本町2丁目571番1外 (金沢駅前：ガーデンホテル金沢)	1,280,000	8.5 (13位)	1,180,000	8.3 (9位)	H3 H4	4,800,000
富山	富山市桜町2丁目1番5 (富山駅前：ブレイン桜ビル)	673,000	6.0 (16位)	635,000	6.2 (13位)	H4	2,600,000

(3) 北陸3県の上昇・横ばい・下落地点数

() 内は令和7年の数値

用 途	住 宅 地			R8継続地点数 (上昇・横ばい 地点割合)	商 業 地			R8継続地点数 (上昇・横ばい 地点割合)
	上 昇	横ばい	下 落		上 昇	横ばい	下 落	
福井県	39 (37)	24 (26)	63 (63)	126(50.0%)	28 (19)	16 (22)	30 (39)	74(59.5%)
うち福井市	24 (22)	6 (8)	9 (9)	39(76.9%)	17 (13)	5 (9)	3 (4)	25(88.0%)
石川県	86 (92)	22 (13)	68 (64)	169(63.9%)	49 (51)	13 (11)	27 (24)	86(72.1%)
うち金沢市	45 (52)	11 (4)	6 (6)	62(90.3%)	30 (31)	4 (3)	0 (0)	34(100%)
富山県	53 (39)	23 (38)	69 (66)	143(53.1%)	29 (27)	21 (23)	18 (18)	68(73.5%)
うち富山市	37 (33)	8 (14)	10 (8)	55(81.8%)	27 (27)	2 (2)	1 (1)	30(96.7%)

2 基準地別順位表

(1) 住宅地

変動率（上昇率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年変動率 (R8 年価格)	R7 年変動率 (R7 年価格)
1	福井 1 7	福井市上森田 4 丁目 9 2 4 番	5. 9 (4 3, 4 0 0)	5. 9 (4 1, 0 0 0)
2	福井 1 2	福井市つくし野 2 丁目 6 0 3 番	5. 6 (2 8, 5 0 0)	3. 4 (2 7, 0 0 0)
3	福井 4	福井市城東 4 丁目 4 2 0 番 「城東 4－4－3」	4. 3 (7 3, 5 0 0)	2. 9 (7 0, 5 0 0)
4	福井 1	福井市手寄 2 丁目 2 1 0 番 2 「手寄 2－4－9」	4. 1 (9 4, 0 0 0)	2. 0 (9 0, 3 0 0)
5	敦賀 3	敦賀市野神 4 0 号大坪 2 3 4 番 8	3. 9 (6 7, 0 0 0)	3. 4 (6 4, 5 0 0)

変動率（下落率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年変動率 (R8 年価格)	R7 年変動率 (R7 年価格)
1	大野 3	大野市右近次郎 4 0 字大泉 2 4 番	△ 5. 0 (1 1, 5 0 0)	△ 4. 7 (1 2, 1 0 0)
2	福井 3 2	福井市大味町 3 8 字志屋ノ木 4 5 番 4 外	△ 4. 4 (1 0, 8 0 0)	△ 4. 2 (1 1, 3 0 0)
3	福井 3 3	福井市在田町 5 字下一目 2 8 番 1 外	△ 4. 1 (9, 2 5 0)	△ 3. 5 (9, 6 5 0)
4	南越前 6	南越前町甲楽城 9 字上此上 6 5 番 1 外	△ 3. 9 (1 4, 8 0 0)	△ 3. 8 (1 5, 4 0 0)
5	勝山 4	勝山市元町 2 丁目 1 0 0 2 番 5 「元町 2－1 0－6」	△ 3. 8 (1 2, 5 0 0)	△ 3. 0 (1 3, 0 0 0)

※継続地点の変動率を小数点第 5 位まで算出(小数点第 6 位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第 5 位までが同一の場合は、『都道府県市区町村コード』に準ずる。)

なお、帳票上への表示は、小数点第 1 位(小数点第 2 位を四捨五入)とする。

価格高順位表

(単位：円／㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年価格 (R8 年変動率)	R7 年価格 (R7 年変動率)
1	福井 3 7	福井市宝永 3 丁目 1 5 1 6 番 「宝永 3－1 5－1 7」	9 7, 4 0 0 (2. 0)	9 5, 5 0 0 (1. 5)
2	福井 1	福井市手寄 2 丁目 2 1 0 番 2 「手寄 2－4－9」	9 4, 0 0 0 (4. 1)	9 0, 3 0 0 (2. 0)
3	福井 1 5	福井市松本 3 丁目 8 1 0 番 「松本 3－8－1 4」	8 3, 7 0 0 (1. 5)	8 2, 5 0 0 (0. 5)
4	福井 3 8	福井市高柳 3 丁目 3 4 0 8 番	8 0, 1 0 0 (1. 3)	7 9, 1 0 0 (1. 7)
5	敦賀 8	敦賀市国広町 2 3 4 番外	8 0, 0 0 0 (3. 2)	7 7, 5 0 0 (3. 3)

(2) 商業地

変動率（上昇率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年変動率 (R8 年価格)	R7 年変動率 (R7 年価格)
1	福井 5-1	福井市中央 1 丁目 1 7 0 7 番 1 内 「中央 1-3-3」 K・I ビル	6. 0 (4 4 2, 0 0 0)	6. 4 (4 1 7, 0 0 0)
2	福井 5-1 0	福井市大手 2 丁目 2 0 0 2 番 「大手 2-6-1」 大手ビル	5. 8 (4 2 1, 0 0 0)	7. 0 (3 9 8, 0 0 0)
3	福井 5-1 8	福井市日の出 1 丁目 4 1 0 5 番 「日の出 1-1 8-1 3」 モルゲン駅東ビル	4. 7 (2 0 1, 0 0 0)	5. 5 (1 9 2, 0 0 0)
4	福井 5-2	福井市大手 3 丁目 8 0 5 番 「大手 3-1-6」 アイクリニックおおて	4. 2 (3 0 0, 0 0 0)	5. 1 (2 8 8, 0 0 0)
5	福井 5-2 5	福井市開発 1 丁目 2 1 4 番外 アニマートカーメンテナンス	3. 0 (7 5, 2 0 0)	4. 3 (7 3, 0 0 0)

変動率（下落率大）順位表

(単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年変動率 (R8 年価格)	R7 年変動率 (R7 年価格)
1	小浜 5-2	小浜市小浜鹿島 4 1 番外	△ 4. 2 (2 7, 2 0 0)	△ 2. 7 (2 8, 4 0 0)
2	大野 5-1	大野市日の出 3 5 番 3 外 「日吉町 1 9-5」	△ 4. 0 (1 7, 0 0 0)	△ 4. 8 (1 7, 7 0 0)
3	小浜 5-3	小浜市多田 9 号下深田 7 番	△ 3. 9 (3 9, 0 0 0)	0. 0 (4 0, 6 0 0)
4	大野 5-2	大野市月美町 6 1 4 番 「月美町 6-1 4」	△ 3. 7 (2 3, 2 0 0)	△ 4. 0 (2 4, 1 0 0)
5	坂井 5-2	坂井市三国町北本町 4 丁目 7 2 番 「三国町北本町 4-1-1 2」	△ 3. 5 (1 6, 6 0 0)	△ 5. 0 (1 7, 2 0 0)

※継続地点の変動率を小数点第 5 位まで算出(小数点第 6 位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第 5 位までが同一の場合は、『都道府県市区町村コード』に準ずる。)
 なお、帳票上への表示は、小数点第 1 位(小数点第 2 位を四捨五入)とする。

価格高順位表

(単位：円／㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R8 年価格 (R8 年変動率)	R7 年価格 (R7 年変動率)
1	福井 5-1	福井市中央 1 丁目 1 7 0 7 番 1 内 「中央 1-3-3」 K・I ビル	4 4 2, 0 0 0 (6. 0)	4 1 7, 0 0 0 (6. 4)
2	福井 5-1 0	福井市大手 2 丁目 2 0 0 2 番 「大手 2-6-1」 大手ビル	4 2 1, 0 0 0 (5. 8)	3 9 8, 0 0 0 (7. 0)
3	福井 5-2	福井市大手 3 丁目 8 0 5 番 「大手 3-1-6」 アイクリニックおおて	3 0 0, 0 0 0 (4. 2)	2 8 8, 0 0 0 (5. 1)
4	福井 5-1 8	福井市日之出 1 丁目 4 1 0 5 番 「日之出 1-18-13」 モルゲン駅東ビル	2 0 1, 0 0 0 (4. 7)	1 9 2, 0 0 0 (5. 5)
5	福井 5-4	福井市順化 2 丁目 2 4 1 1 番 「順化 2-6-18」 泉谷ビル	1 2 8, 0 0 0 (0. 8)	1 2 7, 0 0 0 (0. 8)