

第3章

土地の所有と取引の状況

第3章 土地の所有と利用の状況

1. 土地所有の状況	29
○ 法人および世帯の土地所有の状況	29
2. 土地取引状況	30
○ 土地取引の件数および面積の推移	30
○ 市町別土地取引件数・面積	32
○ 民間法人の市町別土地取引件数・面積	33

1. 土地所有の状況

○ 法人および世帯の土地所有の状況

平成15年

土地の種類		全 国		福 井 県	
		土地所有法人数 ・世帯数 (千世帯)	所有率 (%)	土地所有法人数 ・世帯数 (千世帯)	所有率 (%)
法人	土地全体	641,400	34.5	6,890	43.6
	棚卸資産	25,940	1.4	270	1.7
	その他				
	農地	20,200	1.1	290	1.8
	山林	48,940	2.6	690	4.4
	宅地など・その他	622,540	33.5	6,730	42.5
総法人数		1,859,720		15,820	
世帯	土地全体	25,150	53.6	178	71.2
	現住居の敷地	24,047	51.3	163	65.2
	現住居以外の敷地	8,551	18.2	86	34.4
	農地	4,585	9.8	55	22.0
	山林	2,723	5.8	34	13.6
	宅地など	4,966	9.0	49	19.6
総世帯数		46,908		250	

平成15年

土地の種類		全 国		福 井 県	
		所有土地面積 (千㎡)	構成率 (%)	所有土地面積 (千㎡)	構成率 (%)
法人	土地全体	22,423,071	100.0	225,135	100.0
	棚卸資産	1,070,601	8.1	1,807	0.8
	その他	21,352,470	91.9	223,328	99.2
	農地	1,016,788	4.5	1,238	0.5
	山林	10,848,711	47.3	146,106	64.9
	宅地など・その他	9,486,971	40.1	75,984	33.8
世帯	土地全体	112,379,486	100.0	1,232,493	100.0
	現住居の敷地	6,607,515	5.9	57,794	4.7
	現住居以外の敷地	105,771,970	94.1	1,174,699	95.3
	農地	39,037,338	34.7	404,955	32.9
	山林	63,230,305	56.3	731,390	59.3
	宅地など	3,504,327	3.1	38,354	3.1

資料：「平成15年法人土地基本調査」（国土交通省）、「平成15年世帯に係る土地基本統計」（国土交通省）

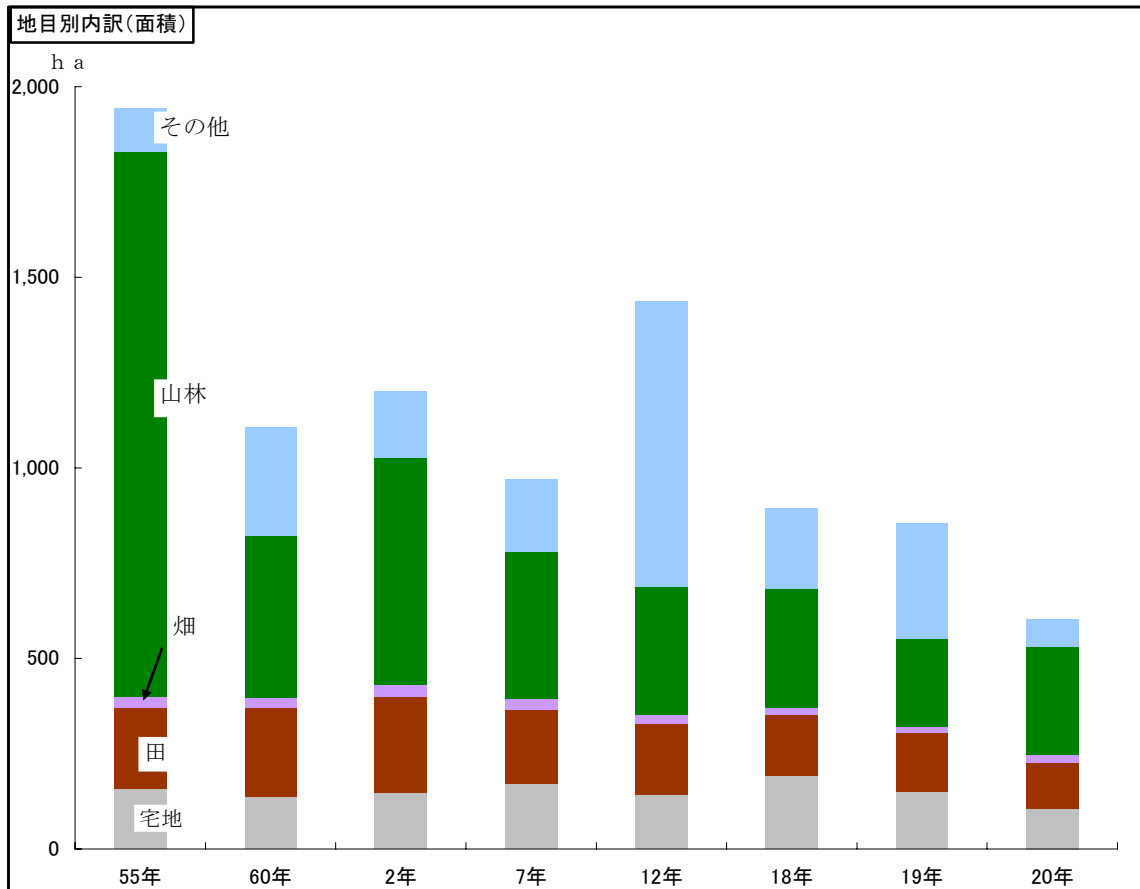
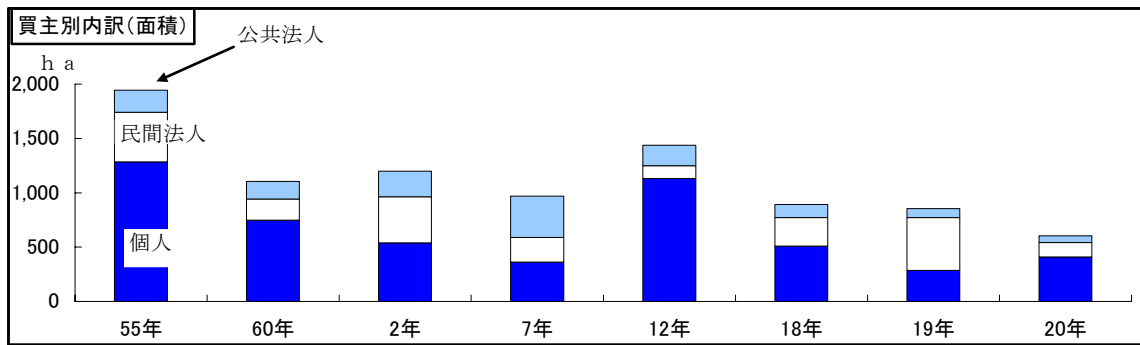
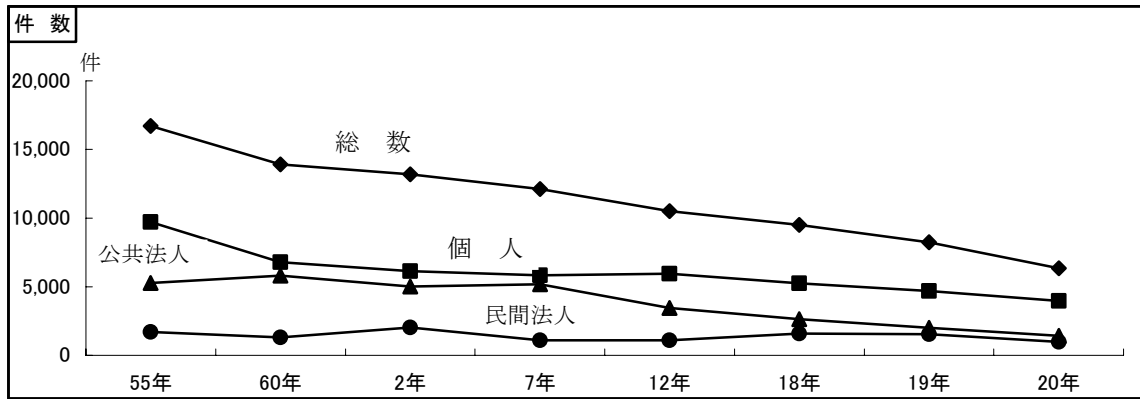
2. 土地取引の状況

○福井県の土地取引の件数および面積の推移

(単位：件、ha)

		55年	60年	2年	7年	12年	16年	18年	19年	20年	
全 体	件数	16,700	13,919	13,179	12,106	10,498	10,940	9,489	8,238	7,568	
	面積	1,943	1,106	1,198	969	1,437	636	892	854	682	
1. 買主別内訳（件数、面積）											
内 訳	個 人	件数	9,712	6,799	6,128	5,842	5,948	5,950	5,261	4,691	4,770
		面積	1,284	749	539	362	1,131	310	509	287	464
	民 間 法 人	件数	1,714	1,301	2,022	1,086	1,101	1,612	1,586	1,541	1,193
		面積	457	194	425	227	118	179	264	485	150
	公 共 法 人	件数	5,274	5,819	5,029	5,178	3,449	3,378	2,642	2,006	1,605
		面積	202	163	235	380	188	147	119	83	68
2. 地目別内訳（面積）											
内 訳	宅 地	160	137	146	171	142	167	191	150	126	
	田	210	233	254	194	187	184	162	155	137	
	畑	29	27	31	28	23	16	17	17	21	
	山 林	1,430	424	595	387	336	193	312	229	311	
	そ の 他	114	285	174	189	749	76	211	303	86	

資料：「土地取引動向調査」（福井県土木管理課）



○市町別土地取引件数・面積

(単位：件、h a、%)

区分 市町村	平成18年			平成19年			平成20年		
	件数	面積	移動率	件数	面積	移動率	件数	面積	移動率
県	9,489	892.3	0.213	8,238	854.4	0.204	7,568	681.5	0.163
福井市	3,096	130.0	0.242	2,748	114.1	0.213	2,420	117.5	0.219
敦賀市	757	47.2	0.188	638	29.2	0.116	586	22.1	0.088
小浜市	477	33.8	0.145	441	20.6	0.088	350	16.5	0.071
大野市	488	305.0	0.350	341	367.5	0.421	451	49.7	0.057
勝山市	182	17.9	0.071	153	20.3	0.080	168	20.6	0.081
鯖江市	1,073	37.9	0.447	747	33.9	0.400	649	35.3	0.417
あわら市	235	32.3	0.276	238	17.3	0.148	233	38.6	0.330
越前市	856	56.5	0.245	807	61.9	0.268	821	51.2	0.222
坂井市	845	58.4	0.278	751	56.1	0.267	737	59.8	0.285
永平寺町	213	16.9	0.179	185	15.5	0.164	221	21.9	0.232
池田町	63	8.4	0.043	68	6.2	0.032	96	16.9	0.087
南越前町	137	42.1	0.122	101	18.8	0.055	77	16.2	0.047
越前町	320	19.6	0.128	225	15.5	0.101	218	31.6	0.207
美浜町	80	9.5	0.062	164	21.2	0.139	93	13.8	0.091
高浜町	108	8.6	0.119	130	9.0	0.125	93	4.5	0.062
おおい町	145	16.7	0.079	164	10.5	0.049	137	151.5	0.714
若狭町	414	51.6	0.289	337	36.7	0.205	218	13.7	0.077

(注)：移動率とは、各市町面積に対する取引面積の割合をいう。

資料：「土地取引動向調査」(福井県土木管理課)、「全国都道府県市区町村別面積調」(各年10月1日)(国土地理院)

○民間法人の市町別土地取引件数・面積

(単位：件、h a、%)

区分 市町村	平成18年			平成19年			平成20年		
	件数	面積	取得率	件数	面積	取得率	件数	面積	取得率
県	1,586	264.2	29.6	1,541	485.0	56.8	1,193	149.9	24.9
福井市	629	45.7	35.2	556	34.3	30.1	465	28.9	27.8
敦賀市	206	30.1	63.8	146	17.7	60.6	97	9.6	52.2
小浜市	78	9.3	27.5	72	4.7	22.8	65	7.7	62.6
大野市	47	27.2	8.9	62	311.8	84.8	34	5.1	11.0
勝山市	10	5.5	30.7	21	2.7	13.3	21	5.7	32.2
鯖江市	113	12.5	33.0	94	11.4	33.6	108	9.3	29.2
あわら市	37	19.5	60.4	44	7.7	44.5	55	11.2	35.4
越前市	101	15.8	28.0	97	15.9	25.7	110	13.1	28.9
坂井市	137	24.0	41.1	103	24.2	43.1	149	26.6	52.3
永平寺町	19	1.1	6.5	31	1.1	7.1	10	0.7	3.5
池田町	1	0.9	10.7	3	0.8	12.9	7	6.5	54.6
南越前町	7	32.1	76.2	6	0.7	3.7	7	0.6	4.5
越前町	20	2.4	12.2	30	4.1	26.5	13	17.2	63.7
美浜町	22	5.9	62.1	107	18.5	87.3	21	4.2	44.7
高浜町	17	3.7	43.0	12	5.2	57.8	12	0.5	20.8
おおい町	7	2.0	12.0	9	1.5	14.3	6	0.9	0.6
若狭町	135	26.4	51.2	148	22.9	62.4	13	2.1	18.3

(注)： 取得率とは、総取引面積に対する民間法人の取引面積の割合
資料： 「土地取引動向調査」 (福井県土木管理課)