

福井県臨海工業  
用地等造成事業会計

## 1 事業の概要

本事業は、テクノポート福井において産業用地等の造成事業を行っているものである。

### (1) 経営状況

総収益は 209,070,912 円、総費用は 140,522,580 円で、純利益は 68,548,332 円であり、前年度に比べ 40,787,401 円著しく増加している。

経 営 状 況 (単位：円、%)

	平成24年度	平成23年度	対前年度比較	
			増減額	増減率
総収益	209,070,912	190,358,377	18,712,535	9.8
営業収益	170,879,643	155,382,631	15,497,012	10.0
営業外収益	38,191,269	34,975,746	3,215,523	9.2
特別利益	0	0	0	—
総費用	140,522,580	162,597,446	△ 22,074,866	△ 13.6
営業費用	140,522,580	162,597,446	△ 22,074,866	△ 13.6
営業外費用	0	0	0	—
特別損失	0	0	0	—
純利益	68,548,332	27,760,931	40,787,401	著増
前年度繰越利益剰余金	2,621,771,285	2,594,010,354	27,760,931	1.1
当年度末処分利益剰余金	2,690,319,617	2,621,771,285	68,548,332	2.6

(この表は、損益計算書の収益および費用の総計で、消費税および地方消費税抜き。)

### (2) 業務実績

産業用地 10,831.52 m<sup>2</sup>、公共用地 239.73 m<sup>2</sup>を売却し、産業用地（既進出企業 72 社）と公共用地を合わせた当年度末の売却済面積は 9,979,211.65 m<sup>2</sup>である。

業 務 実 績

買収状況 (単位：m<sup>2</sup>、円)

区分	平成23年度まで	平成24年度	累計
面積	8,622,694	0	8,622,694
金額	11,843,591,879	0	11,843,591,879

埋立状況 (単位：m<sup>2</sup>)

区分	平成23年度まで	平成24年度	累計
面積	2,741,938	0	2,741,938

(注) 埋立面積は、竣工認可済みのものである。

処分状況 (単位：m<sup>2</sup>、円)

区分	平成23年度末 契約額(累計)	平成24年度契約状況		平成24年度末 契約額(累計)
		契約	買戻等	
面積	9,968,140.40	11,071.25	0	9,979,211.65
金額	112,306,826,966	170,879,643	0	112,477,706,609

なお、産業用地の売却状況は、次のとおりとなっている。

産業用地売却状況 (単位：千㎡、%)

区分	計画面積	売却済面積	残面積	売却率
産業用地	7,312	6,917	395	94.6

## 2 予算および決算の状況

収益的収支および資本的収支の予算および決算の状況（消費税および地方消費税を含む。）は、次のとおりである。

収益的収支の予算および決算 (単位：円)

区分	予算額 A	決算額 B	翌年度繰越額 C	増減額 (B+C) - A
収入	208,786,000	210,092,006	—	1,306,006
支出	141,435,000	141,000,580	0	△ 434,420

資本的収支の予算および決算 (単位：円)

区分	予算額 A	決算額 B	翌年度繰越額 C	増減額 (B+C) - A
収入	196,000	197,220	—	1,220
支出	377,135,000	351,226,517	0	△ 25,908,483
収支差	—	△ 351,029,297	—	—

資本的収入額が資本的支出額に対して不足している 351,029,297 円については、損益勘定留保資金等で補てんされている。

## 3 損益状況

### (1) 営業損益

営業収益は 170,879,643 円で、前年度に比べ 15,497,012 円 (10.0%) 増加している。営業費用は 140,522,580 円で、前年度に比べ 22,074,866 円 (△13.6%) 減少している。

その結果、営業利益は 30,357,063 円となり、前年度に比べ 37,571,878 円著しく増加している。

営業損益 (単位：円、%)

	平成24年度	平成23年度	対前年度比較	
			増減額	増減率
営業収益	170,879,643	155,382,631	15,497,012	10.0
土地売却収益	170,879,643	155,382,631	15,497,012	10.0
営業費用	140,522,580	162,597,446	△ 22,074,866	△ 13.6
土地売却原価	140,522,580	162,597,446	△ 22,074,866	△ 13.6
営業利益	30,357,063	△ 7,214,815	37,571,878	著増

## (2) 営業外損益

営業外利益は 38,191,269 円で、前年度に比べ 3,215,523 円 (9.2%) 増加している。

### 営 業 外 損 益 (単位：円、%)

	平成 2 4 年度	平成 2 3 年度	対 前 年 度 比 較	
			増 減 額	増減率
営業外収益	38,191,269	34,975,746	3,215,523	9.2
預金利息	7,505,282	8,524,778	△ 1,019,496	△ 12.0
雑収益	30,685,987	26,450,968	4,235,019	16.0
営業外費用	0	0	0	0.0
雑支出	0	0	0	0.0
営業外利益	38,191,269	34,975,746	3,215,523	9.2

営業利益 30,357,063 円に営業外利益を加減した経常利益は 68,548,332 円で、前年度に比べ 40,787,401 円著しく増加している。

以上の結果、当年度の純利益は 68,548,332 円となっている。

### 損 益 比 較 (単位：円、%)

	平成 2 4 年度	平成 2 3 年度	対 前 年 度 比 較	
			増 減 額	増減率
営業利益	30,357,063	△ 7,214,815	37,571,878	著増
営業収益	170,879,643	155,382,631	15,497,012	10.0
営業費用	140,522,580	162,597,446	△ 22,074,866	△ 13.6
営業外利益	38,191,269	34,975,746	3,215,523	9.2
営業外収益	38,191,269	34,975,746	3,215,523	9.2
営業外費用	0	0	0	0.0
経常利益	68,548,332	27,760,931	40,787,401	著増
純利益	68,548,332	27,760,931	40,787,401	著増

#### 4 経営成績（事業の収益性）

本事業の収益性を示す比率は、次のとおりである。

総収支比率は、前年度を 31.7 ポイント上回り、148.8%となっている。

営業収支比率は、前年度を 26.0 ポイント上回り、121.6%となっている。

収 益 性 の 状 況 (単位：%)

項 目	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	平成20年度
総収支比率 (総収益／総費用)	148.8	117.1	98.6	153.9	188.4
営業収支比率 (営業収益／営業費用)	121.6	95.6	91.6	100.6	91.0

※ 総収支比率は、損益計算上、総体の収益で総体の費用を賄うことができるかどうかを示し、この比率が高いほど純利益率が高いことを表す。

数値が 100%未満の場合は、損失が生じていることを意味する。

※ 営業収支比率は、企業本来の活動に注目し、その利益率を示すものであり、営業外収支、特別損益といった企業本来の活動とは直接結びつかない収支を除外している。

数値が 100%未満の場合は、企業本来の活動に損失を生じていることを意味し、健全経営とはいえない。

#### 5 財政状態

##### (1) 資産の状況

資産合計は 130,664,042,297 円で、前年度に比べ 17,775,614 円 (0.0%) 増加している。

資 産 の 状 況 (単位：円、%)

	平成24年度末 現 在 高	平成23年度末 現 在 高	対前年度比較	
			増 減 額	増減率
土地造成	123,509,284,827	123,158,798,624	350,486,203	0.3
未成土地	118,866,569,827	118,516,083,624	350,486,203	0.3
投資	4,642,715,000	4,642,715,000	0	0.0
流動資産	7,154,757,470	7,487,468,059	△ 332,710,589	△ 4.4
現金預金	7,154,680,180	2,847,384,539	4,307,295,641	著増
未収金	77,290	83,520	△ 6,230	△ 7.5
短期貸付金	0	4,640,000,000	△ 4,640,000,000	皆減
資 産 合 計	130,664,042,297	130,646,266,683	17,775,614	0.0

## (2) 負債の状況

負債合計は 126,458,740,001 円となり、前年度に比べ 50,772,718 円 (0.0%) 減少している。

負債の状況 (単位：円、%)

	平成24年度末 現在高	平成23年度末 現在高	対前年度比較	
			増減額	増減率
固定負債	126,364,407,499	126,223,884,919	140,522,580	0.1
未精算原価	114,857,406,993	114,857,406,993	0	0.0
未成原価	11,507,000,506	11,366,477,926	140,522,580	1.2
流動負債	94,332,502	285,627,800	△ 191,295,298	△ 67.0
未払金	94,111,692	285,364,460	△ 191,252,768	△ 67.0
預り金	220,810	263,340	△ 42,530	△ 16.2
負債合計	126,458,740,001	126,509,512,719	△ 50,772,718	0.0

## (3) 資本の状況

資本合計は 4,205,302,296 円で、前年度に比べ 68,548,332 円 (1.7%) 増加している。

資本の状況 (単位：円、%)

	平成24年度末 現在高	平成23年度末 現在高	対前年度比較	
			増減額	増減率
剰余金	4,205,302,296	4,136,753,964	68,548,332	1.7
資本剰余金	1,360,344,050	1,360,344,050	0	0.0
利益剰余金	2,844,958,246	2,776,409,914	68,548,332	2.5
資本合計	4,205,302,296	4,136,753,964	68,548,332	1.7

## 6 資金の状況

### (1) 資金収支

資金の収支は、受入資金12,701,449,040円に対し支払資金5,546,768,860円で、差引き7,154,680,180円が現金・預金として翌年度へ繰越されている。

資金収支の状況 (単位：円、%)

区分	平成24年度	平成23年度	対前年度比較	
			増減額	増減率
受入資金	12,701,449,040	16,641,078,152	△3,939,629,112	△23.7
支払資金	5,546,768,860	13,793,693,613	△8,246,924,753	△59.8
差引	7,154,680,180	2,847,384,539	4,307,295,641	著増

(注) この表の数値は、当該年度中の資金収支の状況であり、受入資金には前年度繰越金を含む。

### (2) 年度末資金の推移

年度末資金の推移 (単位：千円)

項目	年度				
	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	平成20年度
① 現金預金残高	7,154,680	2,847,384	3,383,965	4,799,179	2,515,380
② 未収金	77	83	1,049	857	1,206
③ 短期貸付金	0	4,640,000	4,120,000	2,200,000	4,370,000
④ 未払金	94,111	285,364	20,877	5,150	8,627
⑤ 預り金	220	263	0	0	289
年度末資金①+②+③-④-⑤	7,060,426	7,201,840	7,484,137	6,994,886	6,877,670

(注) この表の各区分の数値は、3月31日現在の資金の状況である。

## 7 審査意見

本事業を取り巻く経済環境は、厳しい状況が続くものと思われるが、「テクノポート福井」基本計画の達成に向け、関係部局と一層の連携を図りながら、未売却用地の早期売却、未操業企業の早期操業促進に努められたい。