

住宅確保要配慮者

居住支援法人

居住支援法人



行政／自治体
(居住支援協議会)



不動産事業者



家主
(物件オーナー)



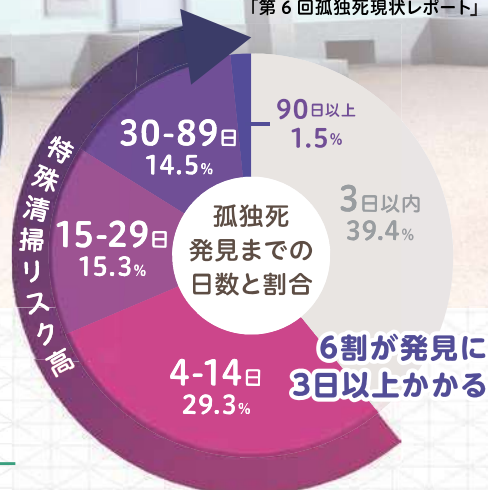
「住宅確保要配慮者」とは

高齢者、低額所得者、子育て世帯、障害者、被災者等の住宅の確保に特に配慮を要する者をいう。不動産事業者には、リスクが高く敬遠したい対象者と考えますが、居住支援法人との連携をすること、入居促進につなげることも可能となります。



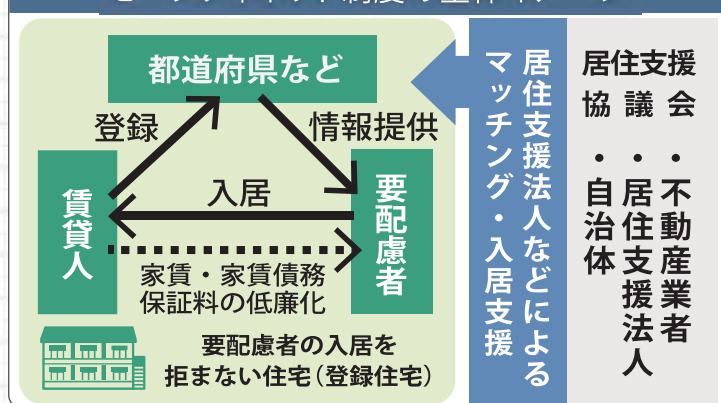
安心して暮らせる住まい

出典：一般社団法人日本少額短期保険協会
「第6回孤独死現状レポート」



住宅セーフティーネット制度のイメージ

セーフティネット制度の全体イメージ



居住サポート住宅のイメージ



※国土交通省の資料を基に作成

福井居住支援法人ネットワーク協議会

(福井県居住支援協議会 事務局) ALPアライアンス株式会社 まちもと内
〒910-0002 福井県福井市町屋3丁目17-6

電話番号：0776-76-2798 E-mail：match-moto@alp-alliance.com

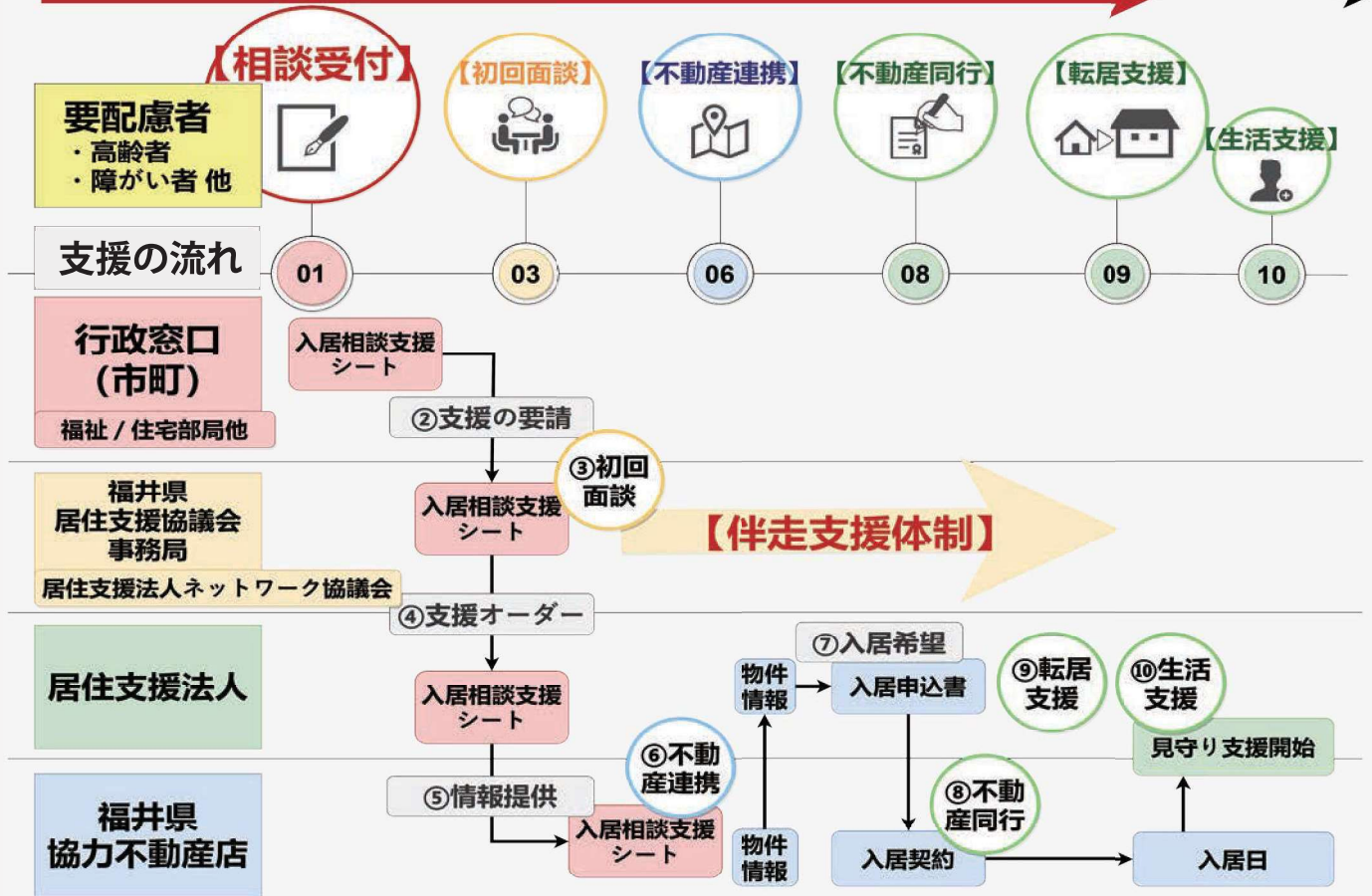
福井県建築住宅課(福井県居住支援協議会)



「行政」「不動産事業者」「居住支援法人」の連携イメージ

居住支援（入居前支援）

（入居中支援）



居住支援相談の流れ(各事業者の支援内容)

■ 行政窓口(市町)【福祉／住宅部局他】

1. 入居相談支援シートによる相談受付(公営住宅の入居可否も同時に検討)
2. 福井県居住支援協議会事務局(居住支援法人ネットワーク協議会)へ支援要請

■ 福井県居住支援協議会事務局【居住支援法人ネットワーク協議会】

1. 入居相談支援シートを元に、初回面談の日程調整
2. 初回面談の実施(福祉担当者／不動産担当者)

■ 居住支援法人

1. 事務局の面談内容を元に、福井県協力不動産店の連携し、居住支援の開始

■ 福井県セーフティネット賃貸住宅協力店

1. 入居相談支援シートを元に、居住支援法人と連携して、物件調査及び提案

● 居住支援法人の支援業務

1. 登録住宅の入居者への家賃債務保証
2. 賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談
3. 見守りなど要配慮者への生活支援
4. 入居者からの委任に基づく残置物処理等

● 福井県セーフティネット賃貸住宅協力店制度

民間賃貸住宅に入居を希望する住宅確保要配慮者の円滑な入居の実施に協力する不動産事業者は、福井県セーフティネット賃貸住宅協力店として届出をして、居住支援法人と連携して支援にあたります。



福井県居住支援法人一覧（令和7年4月現在）



団体名	相談場所	連絡先
福井県居住支援協議会	福井県土木部建築住宅課内 ※個別の相談につきましては、下記の事務局へご連絡ください。	☎ 0776-20-0505
(県事務局／協議会事務局) 福井居住支援法人ネットワーク協議会	【福井県全域】 初回相談窓口：ALPアライアンス株式会社 〒910-0002 福井県福井市町屋3丁目17-6	☎ 0776-76-2798
(嶺南支部) 福井居住支援法人ネットワーク協議会	【嶺南エリア】 初回相談窓口：社会福祉法人ふくいの福祉家 〒914-0815 福井県敦賀市平和町1-23	☎ 0770-25-3100

居住支援法人名	主たる事業		主たるエリア				要配慮者区分						主な支援内容				
	福祉	不動産	福井市	坂井市／あわら市	丹 南 エリア	嶺 南 エリア	高齢者	障がい者	子育て 世帯	低額 所得者	生活 困窮者	その他	入居前の 相談	緊急連絡 先の提供	家賃債務 保証提供	物件所有 (サブリース 含む)	みまもり 緊急対応
NPO法人まちかど保健室y o u	○		○						○			児童虐待 DV被害者他	○	○			○
株式会社三玄	○		○	○			○	○					○	○		○	○
丸岡土地開発株式会社		○		○			○	○	○	○	○	外国人・ DV被害者他	○	○	○		○
有限会社あんしん村グループ	○		○				○		○				○	○		○	○
株式会社ヒラク		○	○	○			○	○					○	○	○	○	○
社会福祉法人ふくいの福祉家	○					○	○						○	○		○	○
一般社団法人YOLO・FUKUJ	○		○					○					○	○			○
一般社団法人ひとまち永平寺	○		○	○			○	○	○	○	○	DV被害者・ 犯罪被害者	○	○			○
株式会社平田不動産		○				○	○	○	○	○	○	被災者	○	○	○	○	○
株式会社オアシス	○					○	○						○	○		○	○
株式会社かくだ	○					○	○			○	○		○	○			○
ときめきハウジング株式会社		○	○					○	○	○	○	外国人・ DV被害者他	○	○	○	○	○
一般社団法人みんなの居場所withふくい	○				○	○			○	○	○	児童虐待 DV被害者他	○	○			○
嶺北殖産有限会社		○	○	○	○		○	○	○	○	○	外国人	○	○	○	○	○
ALPアライアンス株式会社	○		○				○						○	○	○	○	○