

県営住宅管理業務の業務量の目安

業務内容 ※1	地域	北部地域				南部地域					
	団地名	町屋	上野	大安寺	霞ヶ丘	社	杉の木台	下荒井	清水 グリーンハイツ	御幸タウン	北日野
	管理戸数 (R7.3末時点)	454	126	48	54	38	296	120	202	300	80
入居の募集および手続き											
入居相談件数		126	18	8	17	36	40	28	13	67	5
入居申込受付・資格審査件数		13	7	0	8	0	2	0	0	9	0
募集戸数	※2	申込受付順	申込受付順	申込受付順							
抽選会開催回数		0									
入居戸数		14	7	3	5	0	2	0	0	7	0
入居後の管理											
収入申告書の受付等事務件数		394	117	33	46	37	223	72	111	266	51
各種届出・承認申請書の受付事務処理件数		88	27	8	9	8	29	11	17	45	10
滞納督促件数		214	121	22	14	8	253	115	74	297	69
緊急修繕の連絡受付・対応・処理件数		199	56	25	47	9	62	23	32	126	14
退去の手続き											
退去戸数		49	4	0	0	1	12	3	6	16	3
退去修繕の実施戸数		39	4	4	0	0	3	0	0	8	0
駐車場管理業務											
駐車場使用許可・審査(年度当初)件数		280	127	37	53	27	158	0	79	183	33
駐車場使用許可事項の変更届出件数		44	10	1	8	1	25	3	11	9	5
駐車場使用許可・審査(年度途中)件数		10	10	2	8	1	5	5	3	14	0
駐車場減免申請受付・審査件数		12	4	0	0	0	1	0	0	1	0
駐車場使用許可取消予告・取消通知件数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
駐車場の明渡届の受付件数		36	9	4	1	2	21	4	8	25	5
計画修繕											
年間工事件数		3	1	0	1	2	4	0	0	4	0
その他											
入居者からの苦情等の対応(修繕以外)		47	5	2	3	5	36	4	6	10	14
保守点検回数		16	4	4	2	3	15	3	3	15	3
入居者の見守り支援対象世帯数 ※3		163	24	10	15	17	44	25	26	79	8

※1 上記件数は、令和6年度実績を記載していますので、目安としてお考えください。

※2 18号館全面的改善工事に向けた入居者移転のため、A・B棟全戸および16～26号館の1～3階住戸は募集停止

※3 令和7年3月末時点