

福井県営住宅指定管理者募集要項等に関する質問と回答

【令和7年12月2日公開分：No.1～No.7】

No.	資料名	頁	項目番号	質問の内容	回 答												
1	募集要項	6	8	別紙様式 2 について応募する事業者名が特定できる形で記載を行うことはご了承頂けますでしょうか。	審査の公平性確保のため、「1 団体の概要」以外については事業者名を伏せるようお願いいたします。												
2	募集要項	7	9	面接審査の説明並びに質疑の時間配分の想定についてご教示頂けないでしょうか。	説明 1 5 分、質疑 2 5 分を想定しております。												
3	業務仕様書	3	第 4(1)①	定期広報を行うとありますが、県から事前に示される時期とは年に何回くらいを想定していればよろしいでしょうか。また直近3か年の定期広報の実績（広報の方法、時期、期間、受付場所、抽選の場所）についてご教示いただけないでしょうか。	募集する空き室がある場合は年 4 回程度を想定しています。ただし、直近は募集する空き室がなく、令和5年 6 月を最後に以降は行っておりません。 【定期広報の実績（令和4年度）】 方法：指定管理者ホームページにて掲載 その他、県が新聞に掲載を依頼 時期：6 月、9 月、1 2 月、3 月 期間：最大2 か月間 （抽選月前月 1 日から抽選月月末まで） 受付場所：指定管理者事務所 抽選場所：募集团地の集会所または指定管理者事務所												
4	業務仕様書	6	第 4(5)⑤	直近3か年分の収納率を現年度、過年度それぞれご教示頂けないでしょうか。	下記のとおりです。 <table><tr><td></td><td>現年度</td><td>過年度</td></tr><tr><td>令和6年度</td><td>9 9 . 7 8 %</td><td>1 . 5 %</td></tr><tr><td>令和5年度</td><td>9 9 . 7 9 %</td><td>2 . 9 %</td></tr><tr><td>令和4年度</td><td>9 9 . 6 3 %</td><td>4 . 9 %</td></tr></table>		現年度	過年度	令和6年度	9 9 . 7 8 %	1 . 5 %	令和5年度	9 9 . 7 9 %	2 . 9 %	令和4年度	9 9 . 6 3 %	4 . 9 %
	現年度	過年度															
令和6年度	9 9 . 7 8 %	1 . 5 %															
令和5年度	9 9 . 7 9 %	2 . 9 %															
令和4年度	9 9 . 6 3 %	4 . 9 %															

No.	資料名	頁	項目番号	質問の内容	回 答
5	業務仕様書	9	第 4(11)③	駐車場管理組合との契約とありますが県より指示される委託料の額についての予定額並びに直近 3 か年の実績金額についてご教示頂けないでしょうか。	<p>予定額 1, 2 3 2, 6 1 6 円</p> <p>令和 7 年度 1, 2 3 2, 6 1 6 円</p> <p>令和 6 年度 1, 2 3 2, 6 1 6 円</p> <p>令和 5 年度 1, 2 4 5, 8 2 2 円</p>
6	業務仕様書	14	第 6(4)	町屋団地18号館の全面的改善工事に伴い増加する消防設備並びにエレベーター設備の概要（機器リスト、メーカー名等）についてご教示頂けないでしょうか。正確な金額の算出ができない状況です。	<p>現時点で消防設備、エレベーターともにメーカー名等確定したものはございません。</p> <p>エレベーター設備については、ロープ式（機械室レス）、9 人乗り（トランク付き、車いす仕様）、遠隔監視メンテナンス対応可能な機種を想定しています。</p> <p>消防設備の機器リストについては、別表をご確認ください。</p>
7	県営住宅の 管理運営に か か る 要 綱・取扱要 領一覧	1	1	○福井県住宅保守点検処理要領についてデータにて頂けないでしょうか。	希望された方へメールでお送りいたします。

別表 消防用設備等一覧

地域	団地	住棟	消火設備			警報設備				避難設備		消防用水	消火活動上必要な施設		点検業者	
			消火器（ABC10型）		パッケージ 型消火器	自動火災報知設備			非常ベル	避難はしご	誘導灯	防火水槽	連結送水管	非常コンセン ト設備		
			本数	更新見込数 (R8～R12)		差動式	定温式	煙式				有効水量 (m3)				設置有無
北部	町屋	16号館	6	6						6						第一防災（株）
		17号館	6	6						6						
		18号館※	16	0	2	60	72	19		6						
		19号館	9	1						6						
		20号館	9	9						6						
		21号館	12	12						8						
		22号館	12	12						8						
		23号館	8	8						8						
		24号館	8	7						8						
		25号館	12	12						8						
		26号館	12	12						8						
		A棟	34	0		211	95	1		78		40	有	4		
		B棟	33	0		212	95	1		91		40	有	4		
		集会場	3	0		10	6	1			2					
	上野	1号館	4	4						4						第一防災（株）
		2号館	4	4						4						
		3号館	4	4						4						
		4号館	9	9					9	4						
		5号館	6	6						4						
		6号館	6	6						4						
		7号館	6	6					9	4						
		8号館	4	4						4						
		9号館	6	6					9	4						
	大安寺	1号館	9	6						4						第一防災（株）
		2号館	9	6						4						
		3号館	6	6						4						
		集会場	1	1												
	霞ヶ丘	1号館	4	0					4	6						第一防災（株）
		2号館	4	0					4	6						
		3号館	2	0						4						
		4号館	4	0					4	6						
		5号館	2	0						4						

※町屋団地18号館については、R7～R8に全面的改善工事にて設置予定の消防用設備を記載