

県営住宅管理業務の業務量の目安

業 務 内 容 ※1	地 域	北部地域			
	団地名	町屋	上野	大安寺	霞ヶ丘
	管理戸数 (R7.3末時点)	454	126	48	54
入居の募集および手続き					
入居相談件数		126	18	8	17
入居申込受付・資格審査件数		13	7	0	8
募集戸数		※2	申込受付順	申込受付順	申込受付順
抽選会開催回数		0			
入居戸数		14	7	3	5
入居後の管理					
収入申告書の受付等事務件数		394	117	33	46
各種届出・承認申請書の受付事務処理件数		88	27	8	9
滞納督促件数		214	121	22	14
緊急修繕の連絡受付・対応・処理件数		199	56	25	47
退去の手続き					
退去戸数		49	4	0	0
退去修繕の実施戸数		39	4	4	0
駐車場管理業務					
駐車場使用許可・審査(年度当初)件数		280	127	37	53
駐車場使用許可事項の変更届出件数		44	10	1	8
駐車場使用許可・審査(年度途中)件数		10	10	2	8
駐車場減免申請受付・審査件数		12	4	0	0
駐車場使用許可取消予告・取消通知件数		0	0	0	0
駐車場の明渡届の受付件数		36	9	4	1
計画修繕					
年間工事件数		3	1	0	1
その他					
入居者からの苦情等の対応(修繕以外)		47	5	2	3
保守点検回数		16	4	4	2
入居者の見守り支援対象世帯数 ※3		163	24	10	15

※1 上記件数は、令和6年度実績を記載していますので、目安としてお考えください。

※2 18号館全面的改善工事に向けた入居者移転のため、A・B棟全戸および16～26号館の1～3階住戸は募集停止

※3 令和7年3月末時点