

# 福井県建築物耐震改修促進計画 (概要版)

平成 18 年 12 月 策定

平成 24 年 3 月 改定

平成 28 年 3 月 改定

福 井 県

# 福井県建築物耐震改修促進計画

## 目 次

はじめに	
(1) 住宅・建築物の耐震化の必要性	.. 1
(2) 「建築物の耐震改修の促進に関する法律」の改正	.. 1
(3) 「福井県建築物耐震改修促進計画」の位置付け	.. 2
(4) 「福井県建築物耐震改修促進計画」の改定	.. 2
第1章 建築物の耐震診断および耐震改修の実施に関する目標の設定のまとめ	.. 3
第2章 建築物の耐震診断および耐震改修の促進を図るための施策のまとめ	.. 4
第3章 建築物の地震に対する安全性の向上に関する 啓発および知識の普及のまとめ	.. 6
第4章 耐震改修促進法および建築基準法による指導等に関する事項のまとめ	.. 7
第5章 その他の耐震診断および耐震改修の促進に関し必要な事項のまとめ	.. 8

## はじめに

### (1) 住宅・建築物の耐震化の必要性

平成7年1月の阪神・淡路大震災では、全体で6,434人の尊い命が奪われましたが、このうち地震による直接的な死者数は5,502人であり、さらにこの約9割の4,831人が住宅・建築物の倒壊等によるものでした。

このような甚大な被害が生じたのは、倒壊した住宅・建築物の多くが昭和56年以前に建築されたものであり、昭和56年6月から施行されている改正建築基準法による新耐震基準には適合しないものであったことが要因とされています。

その後も、平成16年10月の新潟県中越地震や平成17年3月の福岡県西方沖地震などの大規模な地震が頻発するなど、多くの被害をもたらすような大規模地震はいつどこで発生してもおかしくない状況にあるといえます。

このような経緯から、平成17年9月に国の中央防災会議で決定された建築物の耐震化緊急対策方針において、建築物の耐震改修は、全国的に取り組むべき「社会全体の国家的な緊急課題」に位置付けられました。

### (2) 「建築物の耐震改修の促進に関する法律」の改正

阪神・淡路大震災を教訓に、平成7年10月に建築物の地震に対する安全性の向上を目的とした「建築物の耐震改修の促進に関する法律」（以下「耐震改修促進法」という。）が制定されました。

平成17年には、これまで地震発生の空白地帯とされていた九州の北部地域で、福岡県西方沖地震が発生し大きな被害が生じるなど、大規模地震がいつどこで発生してもおかしくない状況を踏まえ、建築物の耐震改修を緊急に促進するため、平成17年11月に耐震改修促進法の改正が行われ、平成18年1月から施行されました。この改正により、各都道府県には耐震改修促進計画の策定が義務付けられました。

平成25年5月に耐震化をより促進するため、耐震改修促進法の改正が行われ、平成25年11月から施行されました。前回に引き続き国の基本的な方針が示されています。

この改正では、全ての既存耐震不適格建築物において耐震診断と必要に応じた耐震改修に努めることが規定され、防災拠点となる建築物や避難路沿道の建築物については、県や市町が耐震診断の義務付けを行うことができるなど、建築物の耐震改修を促進する取組みが強化されました。さらに、不特定多数の者や避難弱者が利用する一定規模以上の大規模建築物には、平成27年12月31日までに耐震診断を実施し所管行政庁へ診断結果を報告することが義務付けられました。

### (3) 「福井県建築物耐震改修促進計画」の位置付け

「福井県建築物耐震改修促進計画」は、大規模地震の発生による人的および経済的被害の軽減を目的として、耐震改修促進法第5条の規定に基づき、県内における住宅・建築物の耐震診断および耐震改修を促進するために平成18年度から平成27年度までの10年間を計画期間とし策定されました。

また、本県では災害対策基本法第40条の規定に基づく「福井県地域防災計画」の「震災対策編」として福井県防災会議が作成した「福井県震災対策計画（福井県地域防災計画・震災対策編）」において、震災時の被害の発生を防止するため、地震に対する建築物の安全性の確保を目的として本計画に基づく建築物の耐震化の対策を定めています。

本計画は、その対策を具体的に推進するため、建築物の耐震化率の目標や耐震化を促進する施策などの内容を定めています。

### (4) 「福井県建築物耐震改修促進計画」の改定

平成23年3月11日に発生した「東北地方太平洋沖地震（東日本大震災）」においても、現行基準に適合する建築物は地震の揺れによる大きな被害を受けていなかったことから、本県が行ってきたこれまでの地震対策が有効であることが実証されました。一方、本県の耐震化の状況は、着工件数の落ち込み、経済状況の悪化という社会情勢の変化等から、平成23年に改定した促進計画の目標値との乖離が見られるようになりました。

県では耐震改修促進法の改正やこれまでの建築物の耐震化の状況を踏まえ、福井県建築物耐震改修促進計画を改定し、計画期間を平成32年度まで5年間延長して引き続き耐震化の促進に取り組むことにより、大規模地震に対する県民の安全・安心の確保に努めていきます。

## 第1章 建築物の耐震診断および耐震改修の実施に関する目標の設定のまとめ

### ●大規模地震が発生した場合に想定される被害の状況

- 福井平野東縁断層帯地震（マグニチュード7.6）が発生した場合に想定される被害の状況  
 死者数・・・1,468人、地震動による木造住宅の全壊数・・・26,959棟  
 ⇒被害を軽減するため、建築物の耐震化が必要

### ●耐震化の現状と目標設定

- 住宅 ……耐震化率の目標 90%（平成32年度）  
 ⇒既成市街地内の旧耐震基準による住宅を重点的に耐震化

- 多数の者が利用する特定建築物 ……耐震化率の目標 90%（平成32年度）

#### 【建築物の用途・分類毎の耐震化率の目標】

建築物の用途・分類		(平成17年度)	(平成22年度)	現状 (平成26年度)	目標 (平成32年度)
住宅		68.9%	72.4%	73.5%	90%
多数の者が利用する特定建築物 (法第14条第1号)		75.8%	80.4%	87.4%	90%
災害時の拠点となる建築物	県庁、市役所、町役場、警察署、消防署、幼稚園、小・中学校、高校、病院、診療所、高齢者福祉施設、障害者福祉施設、児童福祉施設、体育館等	68.2%	77.6%	90.7%	93%
不特定多数の者が利用する建築物	百貨店、飲食店、ホテル・旅館、映画館、遊技場、美術館、博物館、銀行等	75.6%	77.0%	85.4%	89%
特定多数の者が利用する建築物	賃貸住宅（共同住宅に限る）、寄宿舍、下宿、事務所、工場等	82.5%	84.0%	86.1%	89%

### ●県有建築物の耐震化の目標設定

- 災害時の拠点となる建築物 ……耐震化率の目標 100%（平成32年度）
  - 不特定および特定多数の者が利用する建築物 ……耐震化率の目標 100%（平成32年度）
- ⇒行政改革による建築物の統廃合、少子化や人口減少などの社会情勢の変化に応じた建築物の機能集約に伴う使用形態の見直しに即した耐震化整備プログラムの作成と公表

## 第2章 建築物の耐震診断および耐震改修の促進を図るための施策のまとめ

### ●耐震診断および耐震改修に係る基本的な取組方針

- 建築物の耐震化を促進するためには、建築物の所有者等が、地域防災対策を自らの問題、地域の問題として意識して取り組むことが不可欠
- 県は、県内の耐震化の現状を踏まえ、所有者等が耐震診断および耐震改修を行いやすい環境を市町と連携し整備

### ●耐震診断および耐震改修の促進を図るための主な支援策

区分	支援制度の名称	支援制度の概要	制度主体
住宅	木造住宅耐震化促進事業	木造住宅の耐震診断、補強プラン、耐震改修の支援	県
	県産材を活用したふくいの住まい支援事業	木造住宅の建替の支援	県
	伝統的民家普及促進事業	伝統的民家の改修・建替の支援	県
	歴史的建造物保存促進事業	歴史的建造物部の改修工事	県
建築物等	住宅・建築物安全ストック形成事業	特定建築物等の耐震診断・改修の支援	国
	小・中学校耐震化促進事業	公立小中学校の耐震診断・改修の支援	県
	公立学校施設整備費地震補強事業	公立小中学校の耐震診断・改修の支援	国
	私立学校施設整備費補助金	私立学校・幼稚園の耐震診断・改修の支援	国
	老人福祉施設整備事業補助金	老人福祉施設の耐震改修等の支援	県
	社会福祉施設等施設整備費	社会福祉施設の耐震改修等の支援	国
	保育所等施設整備費補助金	保育所の耐震改修等の支援	国
	医療施設耐震化整備事業補助金	災害拠点病院等の耐震改修等の支援	県

### ●地震時に通行を確保すべき道路の指定および沿道建築物の耐震化

- 県は耐震改修促進法第5条第3項第3号に規定する道路（国道8号線、27号線、158号線、161号線、高速道路）を指定し、道路を閉塞するおそれのある建築物の所有者に対し耐震診断の実施を促し、耐震化を図るよう指導・助言を行う。

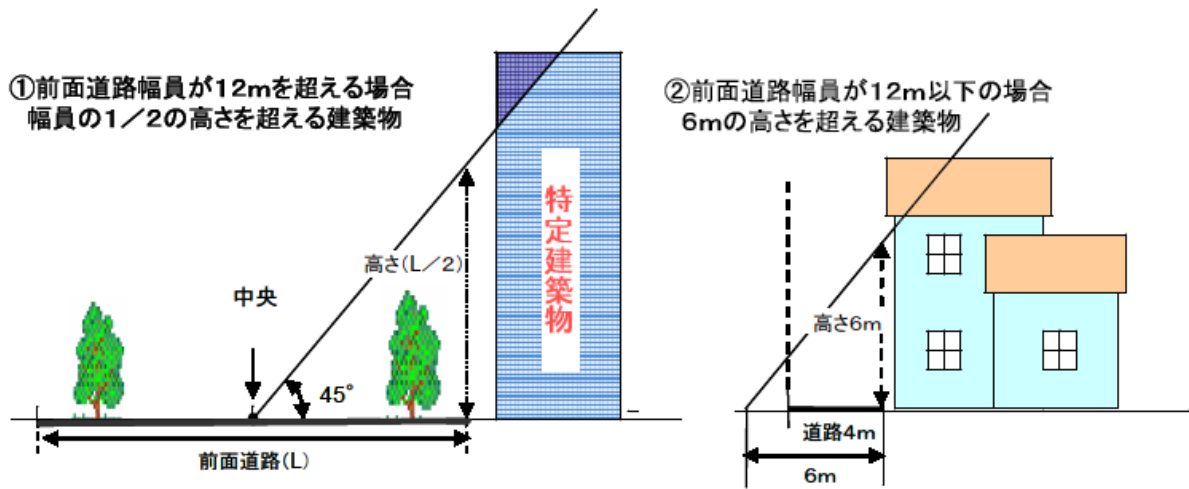
### ●安心して耐震改修を行うことができる環境の整備

- 福井県木造住宅耐震診断士の確保
- 木造住宅の耐震診断を推進するための体制整備
- 木造住宅の耐震改修を推進するための体制整備
  - ・耐震診断と補強プランの一体的支援
  - ・構造評点0.7以上への耐震改修を補助対象
  - ・部分耐震改修（局所的な耐震補強）を補助対象
  - ・耐震改修事業者登録制度による事業者の紹介
- 伝統的民家の耐震診断・耐震改修方法の普及啓発

### ●地震時の総合的な安全対策

- 建築物に係る二次的被害発生防止への対応
  - ・窓ガラスや外装タイル等の落下、大空間建築物の天井崩落、ブロック塀の倒壊等
  - ・エレベーターの地震時の閉じ込め、建築設備の耐震対策
- 地震発生時の二次的被害発生防止に関する支援体制の整備

<建築物の倒壊により道路を閉塞するおそれのある建築物のイメージ>



### 第3章 建築物の地震に対する安全性の向上に関する

#### 啓発および知識の普及のまとめ

##### ● ハザードマップの作成・公表

- 平成 22 年度までに市町は、想定される大規模地震が発生した場合の揺れやすさ（震度分布）に関する地震防災マップを作成。
- 県は市町が作成した地震防災マップ一覧をホームページで公表

##### ● 相談体制の整備・情報の充実

- 県の各土木事務所、建築関係団体および市町の窓口で、耐震診断および耐震改修に関する相談に対応

##### ● パンフレット等の作成とその活用

- 県では、住宅の耐震改修等に関する意識啓発を図ることを目的に、各種パンフレット等を作成・配布し、県民に対する情報提供を実施

##### 県のパンフレット等一覧

名 称	内 容
「あなたが守る家族の安全」（県内全戸配布）	耐震改修の普及啓発
「わが家の耐震診断と補強方法」	耐震改修の普及啓発
「住まいの履歴書」（県内全戸配布）	住宅の維持保全の普及啓発
「あなたが住まいの主人公」	木造住宅耐震診断促進事業※の普及啓発（※H17～19年度事業）
「木造住宅耐震補強事例集」	耐震改修の普及啓発

##### ● リフォームにあわせた耐震改修の誘導

- 県の各土木事務所および建築関係団体でのリフォーム相談時を活用し、リフォームにあわせた耐震改修の重要性を啓発
- リフォーム時に耐震改修工事を働きかけるよう建築関係団体と協定を締結

##### ● 市町の住民啓発活動の支援

- 市町は、町内会等の組織と連携した防災活動を実施するなど住民に対する意識啓発に努め、県はその市町の啓発活動を支援

##### ● 耐震出張説明の実施

- 市町で開催されるイベント、講習会等に県から講師として出向き、耐震化に係る情報提供を実施

##### ● 耐震改修に対する税の特例措置の周知

##### ● 売買される建物の耐震診断・耐震改修の促進

##### ● 事業所の耐震診断・耐震改修の促進

##### ● 地震保険の活用

##### ● 木造住宅耐震改修現場見学会の実施

##### ● 耐震診断を実施した所有者等へのフォローアップ



## 第4章 耐震改修促進法および建築基準法による指導等に関する事項のまとめ

### ●所管行政庁の連携した指導等の実施

- 建築指導行政を所管する県と福井市は、旧耐震基準により建築された耐震性が不十分であるすべての特定建築物の所有者等に対し、耐震改修促進法および建築基準法に基づく指導等を実施
- 県と福井市の連携した指導等の実施
- 優先的に指導等を実施すべき特定建築物に対して個別訪問指導や耐震改修促進法に基づく指導助言を実施

#### 指導等の概要と根拠法令

段階	区分	概要	根拠法令
1	指導助言	所有者に対し、耐震診断および耐震改修の必要性を説明し、速やかな耐震診断の実施を促し、耐震化を図るよう指導・助言	耐震改修促進法
2	指示	相当の猶予期限を超えても、正当な理由なしに必要な耐震診断や耐震改修が行われない場合、速やかに耐震診断を実施し、耐震化を図るよう指示	
3	公表	相当の猶予期限を超えても、正当な理由なしに指示に従わなかった場合、建築物所有者の名称を公表	
4	勧告	相当の猶予期限を超えても、正当な理由なしに指示に従わず、そのまま放置すれば著しく保安上危険となるおそれが認められる場合、相当の猶予期間を付け、耐震化を図るために必要な措置を講ずるよう勧告	建築基準法
5	命令	相当の猶予期間を超えても、正当な理由なしに勧告に係る措置を講じなかった場合、相当の猶予期間を付け、勧告に係る措置を講ずるよう命令 ただし、明らかに著しく保安上危険であると認められる場合、指示・勧告を行うことなしに、速やかに命令	

### ●優先的に指導等を実施すべき特定建築物の選定

- 地震時の人的・経済的被害の軽減を目的に、旧耐震基準により建築された耐震性が不十分である特定建築物のうち、優先的に指導すべき特定建築物を選定

#### 優先的に指導等を実施すべき特定建築物

優先順位	特定建築物の概要
1	県および市町の庁舎、警察署、消防署、小・中学校および病院等の災害時の拠点となる特定建築物
2	百貨店、飲食店、ホテル、映画館および博物館等の不特定多数の者が利用する特定建築物
3	県または市町の促進計画に記載された道路の沿道で地震時に倒壊することにより道路を閉塞するおそれがある特定建築物

### ●改正耐震改修促進法における耐震診断義務化および公表等について

- 要緊急安全確認大規模建築物について耐震診断の実施と結果の報告を義務化  
所管行政庁は診断結果内容の公表

## 第5章 その他の耐震診断および耐震改修の促進に関し必要な事項のまとめ

### ●市町が定める耐震改修促進計画の見直し

○市町は耐震改修促進計画を見直しする際は、国の基本方針と県の耐震改修促進計画の内容を踏まえ見直す

### ●関係団体との連携

○県および市町は、今後も関係団体と連携し、木造住宅の耐震化を促進

### ●計画の検証

○県、市町は、年1回フォローアップを行い着実に建築物の耐震化を進める

## **福井県土木部建築住宅課**

(平成18年12月21日策定)

(平成24年 3月30日改定)

(平成28年 3月30日改定)

〒910-8580 福井市大手3丁目17-1

TEL 0776-20-0506

FAX 0776-20-0693

E-mail kenjyu@pref.fukui.lg.jp

URL <http://www.pref.fukui.jp/doc/kenchikujuutakuka/index.html>



健康長寿な福井です。