

⑤住宅関係

令和6年3月

防火地域および準防火地域

令和6年2月1日現在

都市計画区域名	都市名	防火地域(ha)	準防火地域(ha)
福井	福井市	41.3	587.4
丹南	鯖江市	7.2	61
	越前市	18.3	162.1
大野	大野市		58.4
勝山	勝山市		73.4
敦賀	敦賀市	13	121.8
美浜	美浜町		24
小浜上中	小浜市		74.9
県 計		79.8	1163

防火地域・準防火地域内の建築規制

対 象			構 造	
防 火 地 域	①	階数が3以上または延べ面積が100㎡を超える建築物	ただし、下記の ※(適用除外) を除く	耐火建築物または延焼防止建築物
	②	上記以外の建築物		準耐火建築物または準延焼防止建築物
城 域	防火地域内にある看板、広告塔、装飾塔等で、建築物の屋上に設けるものまたは高さ3mを超えるものは、その主要な部分を不燃材料で造り、または覆わなければならない。			
防 火 地 域	①	地階を除く階数が4以上または延べ面積が1,500㎡を超える建築物	ただし、下記の ※(適用除外) を除く	耐火建築物または延焼防止建築物
	②	地階を除く階数が3で延べ面積が1,500㎡以下の建築物		準耐火建築物または準延焼防止建築物
	③	地階を除く階数が2以下で延べ面積が500㎡を超え、1,500㎡以下の建築物		
	④	上記以外の建築物		(木造) 外壁および軒裏:防火構造等 (非木造) 外壁および軒裏:制限なし
※ 構造規制適用除外対象 (令元国交告194号第4)				
対 象			除 外 条 件	
準 防 火 地 域 ・ 城 域	1. 延べ面積が50㎡以内の平屋建の附属建築物		外壁および軒裏が防火構造のもので、外壁開口部20分間防火設備を設けたもの	
	2. 卸売市場の上家または機械製作工場		主要構造部が不燃材料で造られたもので、外壁開口部20分間防火設備を設けたもの	
門 または 塀 (令136条の2第1項第五号、令元国交告194号第7)				
対 象			構 造	
防火	高さ2mを超える門または塀で建築物に附属するもの		次のいずれかに該当するもの ・不燃材料で造り、または覆われたもの ・厚さ24mm以上の木材で造られたもの (門にあつては、道に面する部分) ・(塀のみ) 土塗真壁造で塗厚30mm以上のもの	
準防火	高さ2mを超える門または塀であつて木造建築物等に附属するもの			
防火地域、準防火地域内にある建築物に対するその他の制限				
1. 屋 根	耐火構造、準耐火構造でないものは不燃材料で造るか、またはふく。			
2. 外壁の開口部	延焼のおそれのある部分は、防火戸その他の防火設備を設ける。			
3. 隣地境界線に接する外壁	外壁が耐火構造のものは、隣地境界線に接して設けることができる。			

県営住宅の管理戸数（団地別・種類別・構造別）

（令和6年2月1日現在）

所在 市町村	団地名	建設 年度	敷地面積 (㎡)		管 理 戸 数				戸数計
			県有地	借地	公 営 住 宅			改良住宅	
					木造	中層 耐火 構造	高層 耐火 構造	中層 耐火 構造	
福井市	町屋	S38～	43,044			264	190		454
	幾久	S46	4,668			106			106
	社	S43	3,710			38			38
	上野	S62～H元	14,152			126			126
	杉の木台	S47～S52	32,496			296			296
	大安寺	S53～S54	5,465			48			48
	下荒井	S54～S55	9,083			120			120
	清水 グリーンハイツ	S48～S54	19,405			202			202
	計		132,023			1,200	190		1,390
夫野市	中野	S33		1,692					
鯖江市	米岡	S37～S38	6,863						
	御幸タウン	H5～H12	36,007			300			300
越前市	北日野	S52～S53		6,647		80			80
坂井市	霞ヶ丘	H2～H4	5,256			54			54
総計	12団地		180,149	6,647		1,634	190		1,824
				186,796			1,824		

公営住宅等管理戸数（事業主体別・種類別・構造別）

（令和6年2月1日現在 ※市町のデータはR5.12.31現在）

事業主体	管 理 戸 数												総 数
	公 営 住 宅						改 良 住 宅			特 定 公 共 賃 貸 住 宅			
	木造	準耐火	準耐火	低層	中高層	小計	準耐火	中層	小計	木造	中層	小計	
		構造	構造	耐火	耐火			耐火			耐火		
平屋建	2階建	構造	構造	構造	2階建	構造	構造	構造					
福 井 県					1,824	1,824							1,824
福 井 市	24	28	122	4	1,295	1,473		444	444		30	30	1,947
敦 賀 市	6	70	120		868	1,064	48	376	424		8	8	1,496
小 浜 市	110	12	80	56	306	564							564
大 野 市			21		83	104					25	25	129
勝 山 市	21			12	88	121							121
鯖 江 市	16	18	17		423	474					12	12	486
あ わ ら 市	60	45	52		136	293							293
越 前 市	35	80	102	8	575	800							800
坂 井 市					422	422		144	144		12	12	578
永 平 寺 町					130	130					5	5	135
池 田 町										17		17	17
南 越 前 町	6		4		54	64				21	12	33	97
越 前 町	69	20		10	99	198				5	5	10	208
美 浜 町	18	5	37		159	219	20		20				239
高 浜 町	22	1	26		136	185							185
お お い 町	29				15	44					24	24	68
若 狭 町		16				16							16
市 町 計	416	295	581	90	4,789	6,171	68	964	1,032	43	133	176	7,379
総 計	416	295	581	90	6,613	7,995	68	964	1,032	43	133	176	9,203