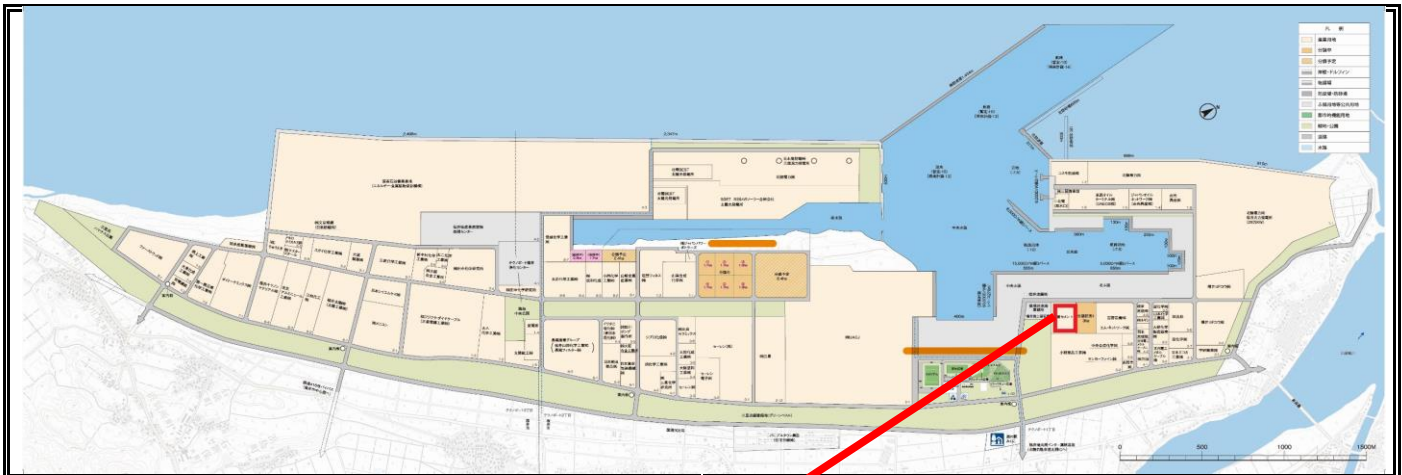


物件No. 5

団地・地域名	福井臨海工業団地(テクノポート福井) 産業用地 区画No. 5														
紹介区分	工業団地(分譲中)				住所	坂井市 三国町新保97字港4番1					現況	造成地			
地域指定	土地利用計画		都計法・農振法			都市計画区域			用途地域			その他の指定			
	都市地域		都市計画法			非線引き区域			工業専用地域			—			
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		建物種類	—			建物構造	—				
土地面積	33,058 m ²		10,000 坪		1 区画		地権者数	1 名		地権者名: 敦賀セメント株式会社					
建物面積	— m ²		— 坪		— 棟		所有者数	— 名		所有者名	—		仲介者名	—	
売却希望価格	種別: 土地のみ		価格		要相談 円/m ²			要相談 円/坪			計		百万円		
	※売却価格については、今後変更となる可能性がございますので、随時お問い合わせ下さい。												(一括、分割応相談)		
賃貸希望価格	種別: 不可		価格		— 円/月			地権者(所有者)の 売却・賃貸の希望			要相談				
	種別: —		価格		— 円/月										
アクセス	道 路	高速	丸岡 ICまで			16.0 km			国道			8 号線まで 14.0 km			
	鉄 道	JR 芦原温泉 駅まで			8.0 km			在来線			西長田 駅まで 6.5 km				
	空港・港湾	小松 空港まで			40.0 km			福井 港まで			0.0 km				
電 力	電力会社	普通	100～200 v		高圧	6,600 v		特別高圧		77,000 v		臨港 変電所(高圧線)まで			
	北陸電力	引込可				要相談				要相談		2 km			
用水	工業用水	あり	取水可能量		要相談 t/日以下		※取水希望については、県公営企業経営課へご相談下さい。								
	上水道	あり	取水可能量		要相談 t/日以下		※多量の取水希望については、坂井市上下水道課へご相談下さい。								
	地下水	不可	取水可能量		— t/日以下										
排水	種別: テクノポート福井浄化センター		排水可能量		要相談 t/日以下		※多量の排水希望については、県公営企業課へご相談下さい。								



【特記事項・セールスポイント等】

・テクノポート福井のインフラ(工業用水、排水、道路、緩衝緑地、etc)については、公営企業経営課(TEL:0776-20-0543)でもお問い合わせいただけます。[工業用水: 福井臨海工業用水道管理事務所(0776-59-1124)、排水: テクノポート福井浄化センター(0776-85-1588)でも可]

連絡先	連絡先: 福井県産業労働部 公営企業課	電話: 0776-20-0543	FAX: 0776-20-0663
	e-mail: koueikigyo@pref.fukui.lg.jp	HP: https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/koueikigyo/zousei/newtecpo-top.html	