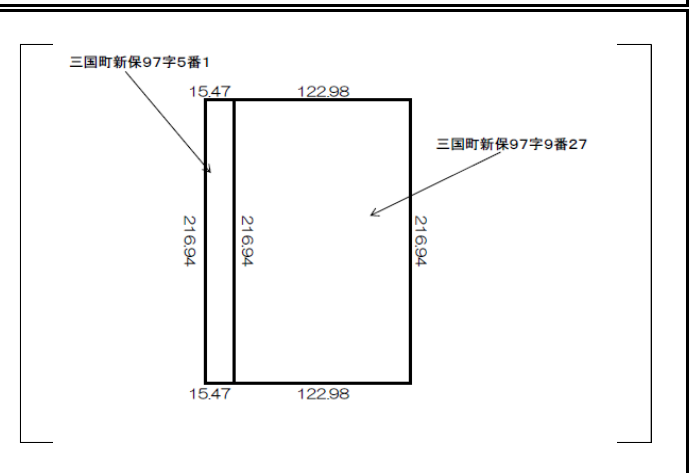
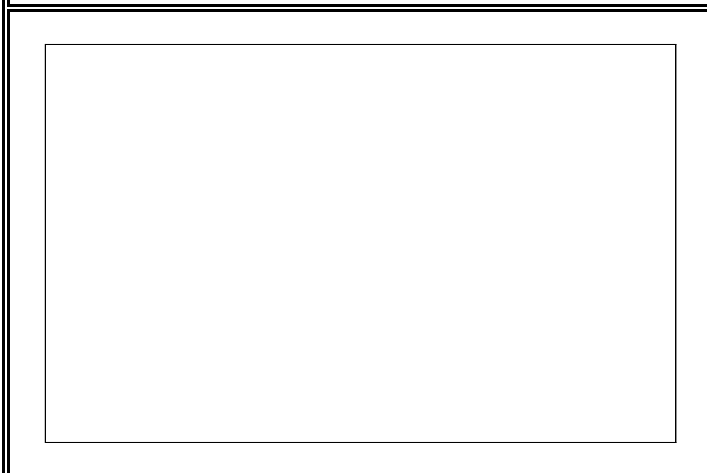


物件No. 1

団地・地域名	福井臨海工業団地(テクノポート福井) 産業用地 区画No. ①						県管理番号	01	09	17							
紹介区分	工業団地(分譲中)			住所	坂井市 三国町新保97字港5番1、9番27 (計2筆)			現況	造成地								
地域指定	土地利用計画		都計法・農振法		都市計画区域		用途地域		その他の指定								
	都市地域		都市計画法		非線引き区域		工業専用地域		—								
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	建物種類	—		建物構造	—									
土地面積	30,036 m ²	9,086 坪	1 区画	地権者数	1 名	地権者名	福井県	仲介者名	—								
建物面積	— m ²	— 坪	— 棟	所有者数	— 名	所有者名	—	仲介者名	—								
売却希望価格	種別: 土地のみ 価格 14,520~15,730 円/m ² 48,000~52,000 円/坪 計 436百万~472百万円																
	※売却価格については、今後変更となる可能性がございますので、随時お問い合わせ下さい。(一括、分割応相談)																
賃貸希望価格	種別: 不可 価格 — 円/月					地権者(所有者)の売却・賃貸の希望		売却のみ									
	種別: — 価格 — 円/月																
アクセス	道路	高速	丸岡 ICまで 16.0 km		国道	8 号線まで 14.0 km											
	鉄道	JR 芦原温泉 駅まで 8.0 km		在来線	西長田 駅まで 6.5 km												
	空港・港湾	小松 空港まで 40.0 km		福井 港まで 0.0 km													
電力	電力会社	普通	100~200 v	高压	6,600 v	特別高压	77,000 v	臨港 変電所(高压線)まで 2 km									
	北陸電力	引込可		要相談		要相談											
用水	工業用水	あり	取水可能量	要相談 t/日以下		※取水希望については、県公営企業経営課へご相談下さい。											
	上水道	あり	取水可能量	要相談 t/日以下		※多量の取水希望については、坂井市上下水道部へご相談下さい。											
	地下水	不可	取水可能量	— t/日以下													
排水	種別: テクノポート福井浄化センター 排水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の排水希望については、県公営企業経営課へご相談下さい。																
提供	位置図			写真			地盤データ	—	建築図	その他							
	広域	<input type="radio"/>	詳細	<input type="radio"/>	住宅	<input type="checkbox"/>	外観	<input type="radio"/>	内部	<input type="checkbox"/>	空撮	<input type="radio"/>	水質データ	<input type="radio"/>	平面	<input type="checkbox"/>	立面



【特記事項・セールスポイント等】

- テクノポート福井のインフラ(工業用水、排水、道路、緩衝緑地、etc)については、公営企業課(TEL:0776-20-0543)でもお問い合わせいただけます。
- [工業用水: 福井臨海工業用水道管理事務所(0776-59-1124)、排水: テクノポート福井浄化センター(0776-85-1588)でも可]
- 在来線(えちぜん鉄道 西長田駅)からはデマンド運行(予約制)のテクノポートバスがご利用いただけます。

連絡先	連絡先: 福井県 産業労働部 企業誘致課	電話: 0776-20-0375	FAX: 0776-20-0678
	e-mail: k-yuchi@pref.fukui.lg.jp	HP: http://www.yuchi.pref.fukui.jp/	