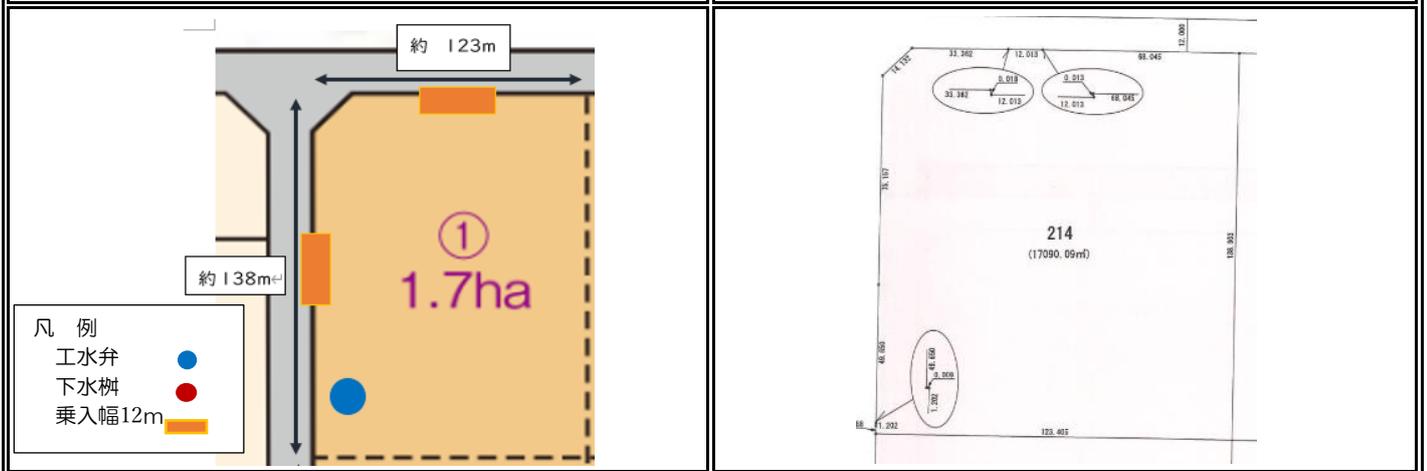


物件No. 2

団地・地域名	福井臨海工業団地(テクノポート福井) 拡充産業用地 区画No. ①						県管理番号	01	09	18	
紹介区分	工業団地(分譲中)		住所	坂井市 三国町米納津49字浜割214			現況	造成地			
地域指定	土地利用計画		都計法・農振法		都市計画区域		用途地域		その他の指定		
	都市地域		都市計画法		非線引き区域		工業専用地域		—		
建ぺい率	60%	容積率	200%	建物種類	—		建物構造	—			
土地面積	17,090 m <sup>2</sup>	5,179 坪	1 区画	地権者数	1 名	地権者名	福井県	仲介者名	—		
建物面積	— m <sup>2</sup>	— 坪	— 棟	所有者数	— 名	所有者名	—	仲介者名	—		
売却希望価格	種別: 土地のみ 価格15,151~16,666 円/m <sup>2</sup> 50,000~55,000 円/坪 計 258~285百万円										
	※売却価格については、今後変更となる可能性がございますので、随時お問い合わせ下さい。(一括、分割応相談)										
賃貸希望価格	種別: 不可 価格 — 円/月					地権者(所有者)の売却・賃貸の希望		売却のみ			
	種別: — 価格 — 円/月										
アクセス	道路	高速	丸岡 ICまで 16.0 km		国道	8 号線まで 14.0 km					
	鉄道	北陸新幹線 芦原温泉 駅まで 8.0 km			在来線	西長田 駅まで 6.5 km					
	空港・港湾	小松 空港まで 40.0 km			福井 港まで 0.0 km						
電力	電力会社	普通	100~200 v	高压	6,600 v	特別高压	77,000 v	臨港 変電所(高压線)まで			
	北陸電力	引込可		要相談		要相談		2 km			
用水	工業用水	あり	取水可能量 要相談 t/日以下 ※取水希望については、県公営企業課へご相談下さい。								
	上水道	あり	取水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の取水希望については、坂井市上下水道課へご相談下さい。								
	地下水	不可	取水可能量 — t/日以下								
排水	種別: テクノポート福井浄化センター 排水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の排水希望については、県公営企業課へご相談下さい。										
提供	位置図			写真			地盤データ		建築図		その他
	広域	詳細	住宅	外観	内部	空撮	水質データ	平面	立面		



【特記事項・セールスポイント等】  
 ・在来線(えちぜん鉄道 西長田駅)からはデマンド運行(予約制)のテクノポートバスがご利用いただけます。

連絡先	連絡先: 福井県 産業労働部 公営企業課	電話: 0776-20-0543	FAX: 0776-20-0663
	e-mail: koueikigyo@pref.fukui.lg.jp	HP: <a href="https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/koueikigyo/zousei/newtecpo-top.htm">https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/koueikigyo/zousei/newtecpo-top.htm</a>	