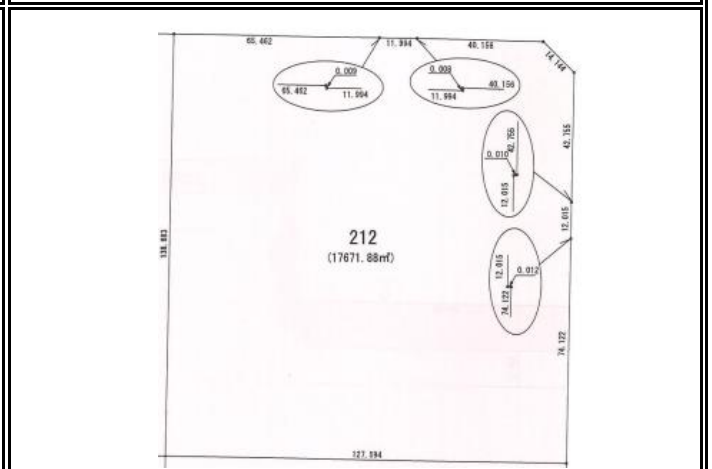
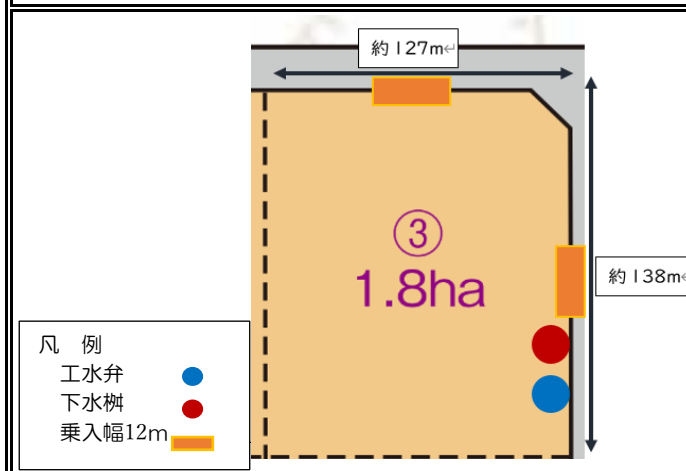


物件No. 4

団地・地域名	福井臨海工業団地(テクノポート福井) 拡充産業用地 区画No. ③							県管理番号			01	09	20					
紹介区分	工業団地(分譲中)				住所	坂井市 三国町米納津49字浜割212					現況	造成地						
地域指定	土地利用計画		都計法・農振法		都市計画区域		用途地域		その他の指定									
	都市地域		都市計画法		非線引き区域		工業専用地域		—									
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		建物種類	—		建物構造	—								
土地面積	17,672 m ²		5,355 坪		1 区画	地権者数	1 名		地権者名	福井県		仲介者名	—					
建物面積	— m ²		— 坪		— 棟	所有者数	— 名		所有者名	—		仲介者名	—					
売却希望価格	種別: 土地のみ 価格15,151~16,666 円/m ² 50,000~55,000 円/坪 計 267~295百万円																	
	※売却価格については、今後変更となる可能性がございますので、随時お問い合わせ下さい。(一括、分割応相談)																	
賃貸希望価格	種別: 不可		価格		— 円/月		地権者(所有者)の 売却・賃貸の希望		売却のみ									
	種別: —		価格		— 円/月													
アクセス	道 路	高 速		丸岡 ICまで		16.0 km		国 道		8 号線まで		14.0 km						
	鉄 道	北陸新幹線		芦原温泉 駅まで		8.0 km		在来線		西長田 駅まで		6.5 km						
	空港・港湾			小松 空港まで		40.0 km				福井 港まで		0.0 km						
電 力	電力会社	普通 100~200 v		高 圧 6,600 v		特別高圧 77,000 v		臨港 変電所(高圧線)まで		2 km								
	北陸電力	引込可		要相談		要相談												
用水	工業用水	あり	取水可能量 要相談 t/日以下 ※取水希望については、県公営企業課へご相談下さい。															
	上水道	あり	取水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の取水希望については、坂井市上下水道課へご相談下さい。															
	地下水	不可	取水可能量 — t/日以下															
排水	種別: テクノポート福井浄化センター 排水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の排水希望については、県公営企業課へご相談下さい。																	
提供	位 置 図				写 真				地盤データ	—		建築図		その他				
	広域	○	詳細	○	住宅	—	外観	○	内部	—	空撮	○	水質データ	○	平面	—	立面	—



【特記事項・セールスポイント等】

・在来線(えちぜん鉄道 西長田駅)からはデマンド運行(予約制)のテクノポートバスがご利用いただけます。

連絡先	連絡先: 福井県 産業労働部 公営企業課 e-mail: koueikigyo@pref.fukui.lg.jp	電話: 0776-20-0543 HP: https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/koueikigyo/zousei/newtecpo-top.htm	FAX: 0776-20-0663
-----	---	---	-------------------