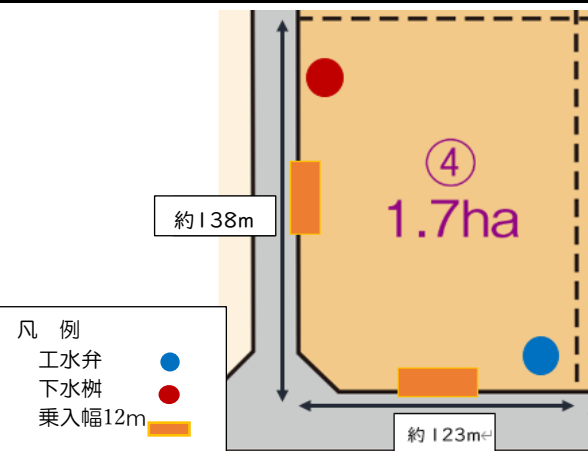


物件No. 5

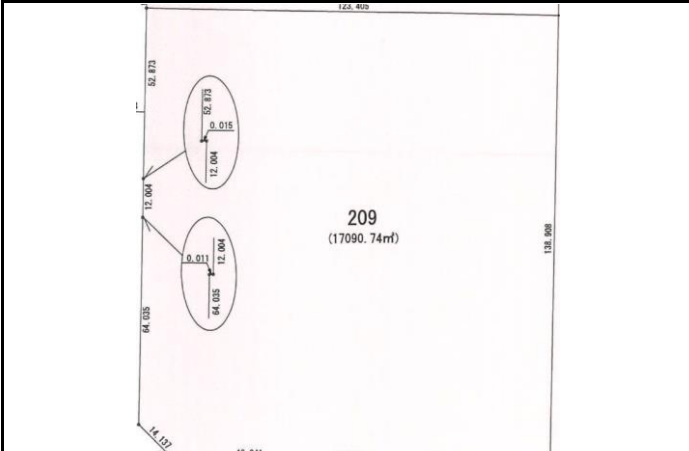
団地・地域名	福井臨海工業団地(テクノポート福井) 拡充産業用地 区画No. ④						県管理番号	01	09	21
紹介区分	工業団地(分譲中)		住所	坂井市 三国町米納津49字浜割209			現況	造成地		
地域指定	土地利用計画		都計法・農振法		都市計画区域		用途地域		その他の指定	
	都市地域		都市計画法		非線引き区域		工業専用地域		—	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	建物種類	—		建物構造	—		
土地面積	17,091 m ²	5,179 坪	1 区画	地権者数	1 名	地権者名	福井県	仲介者名	—	
建物面積	— m ²	— 坪	— 棟	所有者数	— 名	所有者名	—	仲介者名	—	
売却希望価格	種別: 土地のみ 価格15,151~16,666 円/m ² 50,000~55,000 円/坪 計 259百万~285百万円									
	※売却価格については、今後変更となる可能性がございますので、随時お問い合わせ下さい。(一括、分割応相談)									
賃貸希望価格	種別: 不可 価格 — 円/月					地権者(所有者)の売却・賃貸の希望		売却のみ		
	種別: — 価格 — 円/月									
アクセス	道路	高速 丸岡 ICまで 16.0 km				国道 8 号線まで 14.0 km				
	鉄道	北陸新幹線 芦原温泉 駅まで 8.0 km				在来線 西長田 駅まで 6.5 km				
	空港・港湾	小松 空港まで 40.0 km				福井 港まで 0.0 km				
電力	電力会社	普通 100~200 v	高压 6,600 v	特別高压 77,000 v	臨港 変電所(高压線)まで 2 km					
	北陸電力	引込可	要相談	要相談						
用水	工業用水	あり	取水可能量 要相談 t/日以下	※取水希望については、県公営企業課へご相談下さい。						
	上水道	あり	取水可能量 要相談 t/日以下	※多量の取水希望については、坂井市上下水道課へご相談下さい。						
	地下水	不可	取水可能量 — t/日以下							
排水	種別: テクノポート福井浄化センター 排水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の排水希望については、県公営企業課へご相談下さい。									
提供	位置図		写真		地盤データ		建築図		その他	
	広域 ☐	詳細 ☐	住宅 ☐	外観 ☐	内部 ☐	空撮 ☐	水質データ ☐	平面 ☐	立面 ☐	







凡 例
 工水弁 ●
 下水樹 ●
 乗入幅12m



【特記事項・セールスポイント等】

・在来線(えちぜん鉄道 西長田駅)からはデマンド運行(予約制)のテクノポートバスがご利用いただけます。

連絡先	連絡先: 福井県 産業労働部 公営企業課 e-mail: koueikigyo@pref.fukui.lg.jp	電話: 0776-20-0543 HP: https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/koueikigyo/zousei/newtecpo-top.htm	FAX: 0776-20-0663
-----	---	---	-------------------