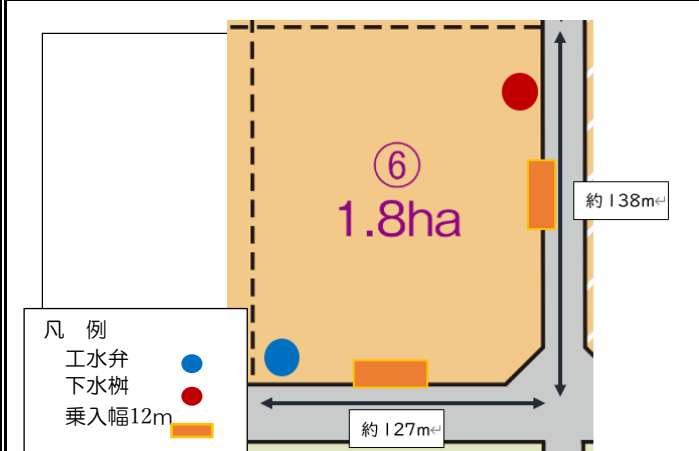


物件No. 7

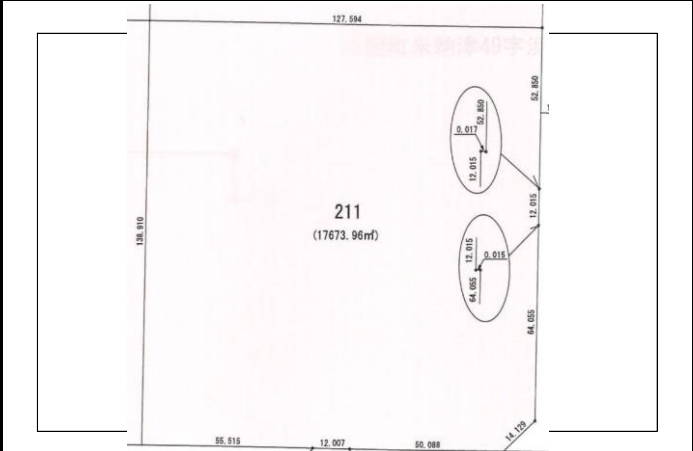
団地・地域名	福井臨海工業団地(テクノポート福井) 拡充産業用地 区画No. ⑥						県管理番号	01	09	23
紹介区分	工業団地(分譲中)		住所	坂井市 三国町米納津49字浜割211			現況	造成地		
地域指定	土地利用計画		都計法・農振法		都市計画区域		用途地域		その他の指定	
	都市地域		都市計画法		非線引き区域		工業専用地域		—	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	建物種類	—		建物構造	—		
土地面積	17,674 m ²	5,355 坪	1 区画	地権者数	1 名	地権者名	福井県	仲介者名	—	
建物面積	— m ²	— 坪	— 棟	所有者数	— 名	所有者名	—	仲介者名	—	
売却希望価格	種別: 土地のみ 価格15,151~16,666 円/m ² 50,000~55,000 円/坪 計 268~295百万円									
	※売却価格については、今後変更となる可能性がございますので、随時お問い合わせ下さい。(一括、分割応相談)									
賃貸希望価格	種別: 不可 価格 — 円/月					地権者(所有者)の売却・賃貸の希望		売却のみ		
	種別: — 価格 — 円/月									
アクセス	道路	高速	丸岡 ICまで		16.0 km	国道	8 号線まで		14.0 km	
	鉄道	北陸新幹線 芦原温泉 駅まで		8.0 km	在来線	西長田 駅まで		6.5 km		
	空港・港湾	小松 空港まで		40.0 km	福井 港まで		0.0 km			
電力	電力会社	普通	100~200 v	高压	6,600 v	特別高压	77,000 v	臨港 変電所(高压線)まで		
	北陸電力	引込可		要相談		要相談		2 km		
用水	工業用水	あり	取水可能量		要相談 t/日以下	※取水希望については、県公営企業課へご相談下さい。				
	上水道	あり	取水可能量		要相談 t/日以下	※多量の取水希望については、坂井市上下水道課へご相談下さい。				
	地下水	不可	取水可能量		— t/日以下					
排水	種別: テクノポート福井浄化センター 排水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の排水希望については、県公営企業課へご相談下さい。									
提供	位置図		写真		地盤データ	—	建築図	その他		
	広域 ☐	詳細 ☐	住宅 ☐	外観 ☐	内部 ☐	空撮 ☐	水質データ ☐	平面 ☐	立面 ☐	







凡 例
 工水弁 ●
 下水樹 ●
 乗入幅12m



D

【特記事項・セールスポイント等】

・在来線(えちぜん鉄道 西長田駅)からはデマンド運行(予約制)のテクノポートバスがご利用いただけます。

連絡先	連絡先: 福井県 産業労働部 公営企業課	電話: 0776-20-0543	FAX: 0776-20-0663
	e-mail: koueikigyo@pref.fukui.lg.jp	HP: https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/koueikigyo/zousei/newtecpo-top.ht	