

新福井空港ビル建設工事基本設計業務委託仕様書（案）

- 1 設計委託業務名 新福井空港ビル建設工事基本設計業務委託
- 2 建設予定地 福井県坂井市春江町江留中 50-1-1、49-1-1、49-2-1 外
- 3 施設概要

- 1) 立地条件 都市計画区域 内（用途地域指定なし）
景観計画区域 坂井市景観計画区域内
- 2) 敷地面積 270,632.69 m²（対象敷地：28m×64m の 1,792 m²）
- 3) 建物概要

施設用途	構造等	延べ面積
空港ビル棟	鉄筋コンクリート造または鉄骨造 3階建て〔想定〕（転移表面内であること）	約 1,700 m ²
消防棟	鉄骨造 平屋建て （空港ビル棟と同一棟とすることも可）	約 100 m ²
・ ZEB Ready を目標とする。 ・ 福井県産材による木質化や県産品の活用を図る。		

- 4) 工事費（目標額） 建設費（駐車場整備は除く）は約 18 億円（消費税を含む。）を目標とする。
外構（新空港ビル棟と消防棟の対象敷地内）、新福井空港ビル諸室機能一覧に記載の機能を満たすために必要な設備（備品を除く）は、上記建設費を含む。
既存施設解体費は、上記建設費に含まない。

5) 参考資料

- ①福井空港ビル再整備構想（令和 7 年 7 月策定）
- ②福井空港パンフレット
- ③福井空港平面図
- ④現況空港平面図
- ⑤現況基本施設平面図（エプロン・滑走路・誘導路）
- ⑥現況線形平面図（空港座標系）
- ⑦ターミナル地区平面図（現況）
- ⑧転移表面と新空港ビルとの関係図
- ⑨新福井空港ビル 諸室機能一覧
- ⑩新空港ビル棟、消防棟敷地設定図
- ⑪建設場所周辺ボーリング柱状図

4 委託業務内容

設計業務は一般業務と追加業務とし、内容および範囲は次による。

- 1) 一般業務の内容は、令和 6 年国土交通省告示第 8 号（以下「告示」という。）別添一第 1 項第一号に掲げるものとし、範囲は次のうち ☐ 印を付したものとする。

- ☐ 建築（総合）基本設計に関する標準業務
- ☐ 建築（構造）基本設計に関する標準業務
- ☐ 電気設備基本設計に関する標準業務
- ☐ 機械設備基本設計に関する標準業務

<留意事項>

- ・概算工事費の検討については、建設市場や物価変動等の状況を把握し、適切な費用を算出する

こと。

・設計完了時点で、設計者は建築主（施設管理者等）へ基本設計内容の説明等を行うものとする。

2) 追加業務の内容および範囲は次のうち□印を付したものとする。

- ☐透視図作成 仕様：外観透視図 2 面 A3 版カラー 額入り
内観透視図 2 面 A3 版カラー 額入り
- ☐模型作成 仕様：スタディ模型（修景含む）
1m×1m製作、縮尺 1/200 程度、修景含む
- ☐県産品活用計画作成
- ☐克雪計画作成
- ☐省エネルギー計画作成（ZEB 検討書）
- ☐維持管理計画作成
- ☐ライフサイクルコスト概算書作成
- ☐工事工程計画作成
- ☐環境調書作成（福井県公共事業環境配慮ガイドラインによる）
- ☐その他（段階整備施工手順）

5 設計の進め方

- 1) 設計に当たっては、提示する与条件の資料および現地を充分調査のうえ、監督職員の指示により設計の案を提出し、確認を受け設計を進める。
- 2) 設計は構築物の敷地、構造および建築設備に関する法律ならびにこれに基づく命令および条例の規定によるほか県の定める各種設計の基準ならびに資料等（別記 1）による。なお、適用する水準については監督職員の指示による。
- 3) 必要に応じ監督職員の指示により設計の各段階ごとにその案を提出し、監督職員の確認を受けた後設計を進める。また、履行期間末日の 1 4 日前までに各種設計図書等を監督職員に提出し、内容の確認を受けること。
- 4) プロポーザル方式により設計業務を受託した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。

6 提出する設計図書等

- 1) 図面は「営繕工事 図面の文字・線種・レイヤ基準（建築編・建築設備編）」（福井県土木部公共建築課）に基づき作成する。
- 2) 設計図書等は別表 1 のとおり提出する。
- 3) 別表 2 の項目については電子納品も行う。
 - ①電子納品とは、設計業務の各業務段階に最終成果を電子データで納品することをいう。ここでいう電子データは、「電子納品の手引き（案）福井県版」（以下「要領等」という。）に基づいて作成されたものを指す。
 - ②要領等に基づいて電子データを電子媒体(CD-R)で 2 部提出する。要領等で特に記載のない項目については、監督職員と協議のうえ決定する。
 - ③電子成果品の提出の際には、電子納品チェックシステムによるチェックを行い、エラーがないことを確認した後、ウイルス対策を実施したうえで提出する。
 - ④完成検査までに(公財)福井県建設技術公社に電子納品保管管理システムへの登録料を支払い、完成検査終了後、正を監督職員に、副を(公財)福井県建設技術公社に提出する。

7 著作権等

提出設計図書等の著作権はその提出者に帰属する。

提出設計図書等の使用権は福井県に帰属する。

8 委託業務の処理

「福井県営繕工事監督事務処理要領」による。その他については監督職員の指示による。

9 貸与する図書等

貸与する図書等は成果物の提出時に返却する。

10 その他

- 1) この仕様書に記載されていない事項については、監督職員と協議して定める。
- 2) この仕様書に記載の基準ならびに資料等については最新版を使用するものとする。
- 3) 建築士法による重要事項説明の手続きを行うこと。
- 4) 業務の着手にあたり、監督職員と業務の進め方について協議を行い、「ウィークリースタンス推進チェックシート」を提出すること。また、建築および設備等が調整の上、設計の順序、所要時間等を業務全体について示した設計委託業務実施工程表を監督職員に提出し、内容の確認を受けること。
- 5) 設計業務の進捗について、建築および設備等は綿密な連絡を保ち、工程管理に万全を期すること。また、設計委託業務履行報告書（月報）を提出すること。

(別記 1)

<建築工事関連>

- ・建築設計基準
- ・建築構造設計基準
- ・建築工事設計図書作成基準
- ・建築工事標準詳細図
- ・官庁施設の環境保全性に関する基準
- ・構内舗装・排水設計基準
- ・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- ・木造建築工事標準仕様書
- ・建築物解体工事共通仕様書
- ・公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
- ・公共建築数量積算基準
- ・公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）
- ・公共建築工事標準単価積算基準

※福井県営繕積算要領および同運用基準

※建築工事設計委託要領

（※以外は国土交通省大臣官房官庁営繕部技術基準）

<設備工事関連>

- ・建築設備計画基準
- ・建築設備設計基準
- ・建築設備工事設計図書作成基準
- ・官庁施設の環境保全性に関する基準
- ・公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）
- ・公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）
- ・公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・公共建築設備数量積算基準
- ・公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編）
- ・公共建築工事標準単価積算基準

※福井県営繕積算要領および同運用基準

※建築設備工事設計委託要領

（※以外は国土交通省大臣官房官庁営繕部技術基準）

別表 1 提出する設計図書等（次のうち□印をつけたものを作成）

項目 および 仕様	内 容
A 基本設計報告書 （カラー A 3 版に製本し、5 部提出）	☒ 基本方針 ☒ 計画概要 ☒ 配置計画 （敷地概要、施設配置計画） ☒ 建築計画 （ 動線計画（外部、内部） 平面計画 立面計画 断面計画 仕上計画（外部、内部） 各室概要、各室面積表 福祉環境整備計画 防災避難計画 外構計画 ） ☒ 構造計画 （ 基本方針 構造計画概要 構造基準 ） ☒ 設備計画 （ 環境計画（外部、内部） 電気設備計画 給排水衛生設備計画 空調設備計画 昇降機設備計画 防災設備計画 ）
	☒ 各種技術資料 ☒ 工事費概算書 ☒ 県産品活用計画 ☒ 克雪計画 ☒ 省エネルギー計画（ZEB 検討書） ☒ 維持管理計画 ☒ ライフサイクルコスト概算書 ☒ 工事工程計画 ☒ 環境調書（福井県公共事業環境配慮ガイドラインによる） ☒ その他（段階整備施工手順）

B 基本設計図 (A 3 版に製本し、5 部提出)	・仕様概要表 (仕上表) ・面積表および求積図 ・敷地案内図 ・配置図 (外構、修景、進入路を明示) ・各階平面図 ・断面図 (2 面以上) ・立面図 (4 面) ・矩形図 (主要部、2 面程度) ・設備主要機器計画図 ・設備系統図 ・設備機器配置図
C 透視図 [外観透視図、全景鳥瞰図は彩色 A 2 版を額に入れ提出すること。 その他は彩色 A3 版を提出すること。]	・全景鳥瞰図 1 面 ・外観透視図 2 面 ・内観透視図 2 面
D 模型 (1m×1m 製作、縮尺 1/200 程度、修景含む)	・全体模型 (計画建物が脱着可能なスタディ模型、必要に応じて複数案・複数回製作)

別表 2 電子納品対象

フォルダ名称	資料大分類	資料小分類	資料名称	ファイル形式
REPORT	基本設計	配置計画 建築計画 構造計画 設備計画 県産品活用計画	基本設計報告書	※MS-EXCEL、 ※MS-WORD または※PDF
DRAWINGF	すべての図面			※ SXF(sfc)形式 ※ JW-CAD 形式 および※PDF

※：MS-EXCEL、MS-WORD、PDF、CADのバージョンについては協議による。