

重要事項説明書

記入年月日	令和6年7月1日
記入者名	山本真史
所属・職名	代表取締役

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙5の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙5の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／ <input type="checkbox"/> 法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃ たかはまけあさぽーと 株式会社 高浜ケアサポート	
主たる事務所の所在地	〒919-2373	
連絡先	電話番号	0770-72-7355
	FAX番号	0770-72-7388
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	山本真史
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・ <input type="checkbox"/> 平成・令和 18年 6月 23日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほ一むであいのさと 有料老人ホームであいの郷
----	---

所在地	〒919-2373 福井県大飯郡高浜町小和田64号3番地	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 小浜線青郷駅
	交通手段と所要時間	① バス利用の場合・京都交通バス青郷駅前停留所で下車、徒歩2分 ② 自動車利用の場合、国道27号線 JR 青郷駅前交差点信号北方向車で1分
連絡先	電話番号	0770-72-7355
	FAX番号	0770-72-7338
	ホームページアドレス	http://
管理者	氏名	山本真史
	職名	代表取締役
建物の竣工日		昭和・平成・令和 19年 10月 1日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成・令和 19年 12月 26日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	912.13 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
2 事業者が賃借する土地			
抵当権の有無		1 あり	2 なし
契約期間		1 あり (2007年10月1日～2036年9月30日)	
		2 なし	
	契約の自動更新	1 あり	2 なし
建物	延床面積	全体	482.84 m ²
		うち、老人ホーム部分	431.5 m ²

	耐火構造	1 耐火建築物					
		2 準耐火建築物					
		3 その他 ()					
	構造	1 鉄筋コンクリート造					
		2 鉄骨造					
		3 <input checked="" type="checkbox"/> 木造					
		4 その他 ()					
所有関係	1 <input checked="" type="checkbox"/> 事業者が自ら所有する建物						
	2 事業者が賃借する建物						
	抵当権の設定		1 あり 2 なし				
	契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新		1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室					
		2 <input checked="" type="checkbox"/> 相部屋あり					
		最少		人部屋			
	最大		2 人部屋				
			トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1		有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	7.25 m ²	3	一般居室個室
	タイプ2		有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	7.45 m ²	3	一般居室個室
	タイプ3		有/無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	9.94 m ²	6	一般居室個室 一般居室相部屋
	タイプ4		有/無	有/無	14.07 m ²	2	一般居室相部屋
	タイプ5		有/無	有/無	m ²		
	タイプ6		有/無	有/無	m ²		
	タイプ7		有/無	有/無	m ²		
	タイプ8		有/無	有/無	m ²		
タイプ9		有/無	有/無	m ²			
タイプ10		有/無	有/無	m ²			
※「 <input checked="" type="checkbox"/> 一般居室個室」「 <input checked="" type="checkbox"/> 一般居室相部屋」「 <input type="checkbox"/> 介護居室個室」「 <input type="checkbox"/> 介護居室個室」「 <input type="checkbox"/> 介護居室相部屋」「 <input type="checkbox"/> 一時介護室」の別を記入。							
共用施設	共用便所における 便房	6ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		1ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房		6ヶ所		
	共用浴室	1ヶ所	個室		1ヶ所		
			大浴場		ヶ所		
共用浴室における	ヶ所	チェアー浴		ヶ所			

	介護浴槽		リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他 ()	ヶ所
	食堂	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	2 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 <input checked="" type="checkbox"/> なし		
消防用設備等	消火器	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	自動火災報知設備	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	火災通報設備	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	スプリンクラー	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	防火管理者	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	防災計画	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	日常生活の支援及び療養上の世話をを行うことにより、利用者の心身機能の維持回復を図り、生活機能の向上を目指す。		
サービスの提供内容に関する特色	あくまでもその利用者の個性を尊重し、個別的ケア重視に努める。		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし

	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし	
	ADL 維持等加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし	
	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ) (Ⅱ)	1 あり 2 なし 1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	1	救急車の手配	
		2	入退院の付き添い	
		3	通院介助	
		4	その他 (定期的に往診、看取り体制あり)	
協力医療機関	1	名称	若狭高浜病院	
		住所	高浜町宮崎 8 7 - 1 4 - 2	
		診療科目	外科、内科、整形外科、総合診療科	
		協力内容	毎月 1 回の往診と救急外来対応	
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力内容		
協力歯科医療機関		名称		
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり 2 なし
	(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
	要支援の者	1 <input type="checkbox"/> あり 2 なし
	要介護の者	1 <input type="checkbox"/> あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	契約書第 28 条、第 29 条適用	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約第 29 条適用
	解約予告期間	3 ヶ月
入居者からの解約予告期間		1 ヶ月
体験入居の内容	1 あり (内容 :) 2 <input type="checkbox"/> なし	
入居定員		18 人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

※職員体制は、令和 5 年 7 月 1 日現在の勤務表を基に記載し、各項目の数字の整合性

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1			
生活相談員	2			
直接処遇職員				
介護職員	7			
看護職員	4	3	1	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	3		3	
事務員	2		2	
その他職員	4		4	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	5		5
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	2		2
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			

柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18 時～ 9 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1 人	1 人
介護職員	1 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし							
	業務に係る資格等	1 あり		看護師						
		資格等の名称								
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
事業に経歴に従った	1年未満									
	1年以上									
	3年未満									

	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満										
	10年以上										
	従業者の健康診断の実施状況	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり		2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 <input checked="" type="checkbox"/> 利用権方式	
	2 建物賃貸借方式	
	3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 <input checked="" type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	2 <input checked="" type="checkbox"/> なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	2 <input checked="" type="checkbox"/> なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	
	2 <input checked="" type="checkbox"/> 日割り計算で減額	
	3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	目的施設が居所する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案。
	手続き	入居契約書第8条に定める運営懇談会の意見を聴いた上で改定し、改定に当たって事業者は入居者及び身元引受人等へ事前に通知する。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1（個室）	プラン2（二人部屋）
入居者の状況	要介護度	要介護度による差は無し	左記と同様
	年齢	60歳以上	60歳以上
居室の状況	床面積	9,94 m ²	14,07 m ²
	便所	1 有 2 <input checked="" type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	浴室	1 有 2 <input checked="" type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	台所	1 有 2 <input checked="" type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input checked="" type="checkbox"/> 無

入居時点で 必要な費用	前払金（入居一時金） 敷金	12万～36万円 0円	左記と同様 0円	
月額費用の合計		192,100円	152,100円	
家賃		10万円	6万円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	円	円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	円	円
		管理費	円	円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
	その他	円	円	
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近隣市町村福祉施設の家賃徴収状況勘案
入居保証金（入居一時金）	月1万円×入居契約期間月数
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	30,000万円（月額）
食費	53,100円（実食30日×3食+おやつ代含む）
光熱水費	9,000円（月額）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	※別添2（サービスの一覧）の他、居室内の電話代、NHK受信料、衛星放送受信料等
その他のサービス利用料	*光熱費夏季と冬季割増料金制度あり。（一日100円）

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護 [※] に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護 [※] における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	月1万円×入居契約期間月数
------	---------------

想定居住期間（償却年月数）		12～36 ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		0 円
初期償却率		0%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	(入居一時金の額) - (1 万) ÷ 30 × 入居から起算して契約が解除された日までの日数)
	入居後 3 月を超えた契約終了	1 万 × 12 か月 × (契約期間 - 入居期間経過月数)
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称：福井県農業協同組合高浜支店）)

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	4 人
	女性	12 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	1 人
	75 歳以上 85 歳未満	3 人
	85 歳以上	12 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	0 人
	要支援 2	1 人
	要介護 1	0 人
	要介護 2	3 人
	要介護 3	3 人
	要介護 4	4 人
	要介護 5	5 人
入居期間別	6 ヶ月未満	5 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	0 人
	1 年以上 5 年未満	4 人
	5 年以上 10 年未満	7 人
	10 年以上 15 年未満	0 人

	15年以上	0人
--	-------	----

(入居者の属性)

平均年齢	89.9歳
入居者数の合計	16人
入居率*	88.9%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	2人
	死亡者	1人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	高浜ケアサポートであいの郷苦情受付 (担当：山本勝則)	
電話番号	0770-72-7355	
対応している時間	平日	終日 24 時間
	土曜	同上
	日曜・祝日	同上
定休日	無し	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 1 事故につき 5 千万円迄の保障の介護事業所損害保険加入
	2 なし	

介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 1 事故につき 5 千万円迄の損害補償
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日	必要時随時
		結果の開示	1 あり 2 <input checked="" type="checkbox"/> なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 <input checked="" type="checkbox"/> なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 <input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 <input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 <input checked="" type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 <input checked="" type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 <input checked="" type="checkbox"/> 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	(開催頻度) 年 必要時随時 回
	2 なし	

	1 代替措置あり (内容)
	2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：) 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	居室面積が 9.95 m ² 、7.45 m ² 、7.25 m ² 、となっている。
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	あり。
不適合事項がある場合の内容	根抵当権が設定されている。

添付書類：別添 1 (別の実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	訪問介護であい	福井県大飯郡高浜町青1字宮ヶ谷1号3番の1
訪問入浴介護		なし	
訪問看護	あり	訪問看護ステーションであい	福井県大飯郡高浜町青1字宮ヶ谷1号3番の1
訪問リハビリテーション		なし	
居宅療養管理指導		なし	
通所介護	あり	デイサービスセンターであい	福井県大飯郡高浜町青1字宮ヶ谷1号3番の1
通所リハビリテーション		なし	
短期入所生活介護		なし	
短期入所療養介護		なし	
特定施設入居者生活介護		なし	
福祉用具貸与		なし	
特定福祉用具販売		なし	
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護		なし	
夜間対応型訪問介護		なし	
認知症対応型通所介護		なし	
小規模多機能型居宅介護		なし	
認知症対応型共同生活介護		なし	
地域密着型特定施設入居者生活介護		なし	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護		なし	
看護小規模多機能型居宅介護		なし	
居宅介護支援	あり	高浜ケアサポート居宅介護支援事業所	福井県大飯郡高浜町小和田第64号3番地
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問介護	あり	訪問介護であい	福井県大飯郡高浜町青1字宮ヶ谷1号3番の1
介護予防訪問入浴介護		なし	
介護予防訪問看護	あり	訪問看護ステーションであい	福井県大飯郡高浜町青1字宮ヶ谷1号3番の1
介護予防訪問リハビリテーション		なし	
介護予防居宅療養管理指導		なし	
介護予防通所介護	あり	デイサービスセンターであい	福井県大飯郡高浜町青1字宮ヶ谷1号3番の1
介護予防通所リハビリテーション		なし	
介護予防短期入所生活介護		なし	
介護予防短期入所療養介護		なし	
介護予防特定施設入居者生活介護		なし	
介護予防福祉用具貸与		なし	
特定介護予防福祉用具販売		なし	
<地域密着型介護予防サービス>			

介護予防認知症対応型通所介護		なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護		なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護		なし		
介護予防支援	あり			福井県大飯郡高浜町小和田 第64号3番地
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設		なし		
介護老人保健施設		なし		
介護療養型医療施設		なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）					備考	
				包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス								
食事介助			あり	○				必要に応じて実施
排泄介助・おむつ交換			あり	○				同上
おむつ代			あり	○				市町村発行のおむつ券使用者は無料
入浴（一般浴）介助・清拭			あり	○				基本的にはデイサービス利用時実施但し両便等で汚染時はホーム職員が随時実施
特浴介助			なし					基本的にデイサービス利用時リフト入浴実施
身辺介助（移動・着替え等）			あり	○				随時ホーム職員又はヘルパーが実施
機能訓練			なし					日常生活リハビリを視点としている
通院介助			あり			○	1H 千円	希望する診療科の病院又は医院
生活サービス								
居室清掃			あり	○				ハウスキーパー及びヘルパーが実施
リネン交換			あり	○				随時ホーム職員及びヘルパーが実施
日常の洗濯			あり	○				随時ホーム職員及びヘルパーが実施
居室配膳・下膳			なし					なし
入居者の嗜好に応じた特別な食事			あり	○				状況に応じて提供可能
おやつ			あり			○	1日 70円	午前 10 時と午後 3 時（午前は水分補給目的）
理美容師による理美容サービス			あり			○	2,600円	福祉事業移動理美容業者定期的に実施
買い物代行			あり	○				本人又は家族の希望で実施
役所手続き代行			あり	○				必要時実施
金銭・貯金管理			なし					不可
健康管理サービス								
定期健康診断			あり			○		毎月 1 回協力病院の往診で診療代と薬代
健康相談			あり	○				同上
生活指導・栄養指導			あり	○				同上
服薬支援			あり	○				有料老人ホームの看護師が管理服薬介助
生活リズムの記録（排便・睡眠等）			あり	○				あり
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス			あり	○				家族又は利用者本人の希望に応じて実施
入退院時の同行			あり	○				同上

入院中の洗濯物交換・買い物				あり		○		1H 1,000 円
入院中の見舞い訪問				あり	○			必要時訪問

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

令和 年 月 日

株式会社高浜ケアサポート 有料老人ホームであいの郷は、入居契約にあたり、上記のとおり重要事項を説明しました。

施設事業所在地

〒919-2373

福井県大飯郡高浜町小和田第64号3番地

株式会社 高浜ケアサポート

代表取締役 山本真史

⑩

説明者署名

⑩

私は、事業者より上記の重要事項の説明を受け同意しました。

入居者（本人）

住所 〒

氏名

⑩

電話（自宅又は携帯）

0

署名代行者（又は法定代理人）

住所 〒

氏名

（本人との続柄）

⑩

電話（自宅又は携帯）