

有料老人ホームわらく
【重要事項説明書】

株式会社 等愛会

重要事項説明書

記入年月日	令和6年7月1日
記入者名	岩崎安津子
所属・職名	管理者

1. 事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ とうあいかい 株式会社 等愛会	
主たる事務所の所在地	〒919-1507 福井県三方上中郡若狭町有田第11号20番地の10	
連絡先	電話番号	0770-64-1030
	FAX番号	0770-64-1032
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	加藤 寿一
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成・令和 23年 12月 22日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほ一むわらく 有料老人ホームわらく	
所在地	〒919-1527 福井県三方上中郡若狭町上吉田 1-25-1	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 上中駅

	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・乗車 20 分、下車目の前 ②自動車利用の場合 ・舞鶴若狭自動車道上中 IC より約 10 分
連絡先	電話番号	0770-62-1165
	FAX番号	0770-62-1265
	ホームページアドレス	http://www.s-a-care.co.jp
管理者	氏名	岩崎 安津子
	職名	管理者
建物の竣工日		昭和・平成・令和 4年2月21日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成・令和 4年3月1日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
<input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	
	指定の更新日（直近）	

3. 建物概要

土地	敷地面積	2322.61 m ²	
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
契約の自動更新	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
建物	延床面積	全体	739.24 m ²
		うち、老人ホーム部分	739.24 m ²
	耐火構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()	
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 鉄筋コンクリート造	

		2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()																																																																		
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物 2 事業者が賃借する建物	<table border="1"> <tr> <td>抵当権の設定</td> <td>1 あり 2 なし</td> </tr> <tr> <td>契約期間</td> <td>1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし</td> </tr> <tr> <td>契約の自動更新</td> <td>1 あり 2 なし</td> </tr> </table>	抵当権の設定	1 あり 2 なし	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし	契約の自動更新	1 あり 2 なし																																																												
		抵当権の設定	1 あり 2 なし																																																																	
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし																																																																	
		契約の自動更新	1 あり 2 なし																																																																	
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室																																																																		
		2 相部屋あり																																																																		
		<table border="1"> <tr> <td>最少</td> <td>人部屋</td> </tr> <tr> <td>最大</td> <td>人部屋</td> </tr> </table>	最少	人部屋	最大	人部屋																																																														
最少	人部屋																																																																			
最大	人部屋																																																																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>トイレ</th> <th>浴室</th> <th>面積</th> <th>戸数・室数</th> <th>区分※</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>タイプ1</td> <td>有/無</td> <td>有/無</td> <td>13.75 m²</td> <td>40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ2</td> <td>有/無</td> <td>有/無</td> <td>14.63 m²</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ3</td> <td>有/無</td> <td>有/無</td> <td>14.76 m²</td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ4</td> <td>有/無</td> <td>有/無</td> <td>13.78 m²</td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ5</td> <td>有/無</td> <td>有/無</td> <td>13.94 m²</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ6</td> <td>有/無</td> <td>有/無</td> <td>13.95 m²</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ7</td> <td>有/無</td> <td>有/無</td> <td>m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ8</td> <td>有/無</td> <td>有/無</td> <td>m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ9</td> <td>有/無</td> <td>有/無</td> <td>m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タイプ10</td> <td>有/無</td> <td>有/無</td> <td>m²</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※	タイプ1	有/無	有/無	13.75 m ²	40		タイプ2	有/無	有/無	14.63 m ²	4		タイプ3	有/無	有/無	14.76 m ²	2		タイプ4	有/無	有/無	13.78 m ²	2		タイプ5	有/無	有/無	13.94 m ²	1		タイプ6	有/無	有/無	13.95 m ²	1		タイプ7	有/無	有/無	m ²			タイプ8	有/無	有/無	m ²			タイプ9	有/無	有/無	m ²			タイプ10	有/無	有/無	m ²		
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※																																																															
タイプ1	有/無	有/無	13.75 m ²	40																																																																
タイプ2	有/無	有/無	14.63 m ²	4																																																																
タイプ3	有/無	有/無	14.76 m ²	2																																																																
タイプ4	有/無	有/無	13.78 m ²	2																																																																
タイプ5	有/無	有/無	13.94 m ²	1																																																																
タイプ6	有/無	有/無	13.95 m ²	1																																																																
タイプ7	有/無	有/無	m ²																																																																	
タイプ8	有/無	有/無	m ²																																																																	
タイプ9	有/無	有/無	m ²																																																																	
タイプ10	有/無	有/無	m ²																																																																	
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。																																																																				
共用施設	共用便所における便房	11ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	2ヶ所																																																																
			うち車椅子等の対応が可能な便房	9ヶ所																																																																
	共用浴室	1ヶ所	個室	ヶ所																																																																
			大浴場	1ヶ所																																																																
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	1ヶ所																																																																
リフト浴			ヶ所																																																																	
ストレッチャー浴			0ヶ所																																																																	
食堂		1 あり 2 なし																																																																		

	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり 2 なし
	エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし
消防用設備等	消火器	1 あり 2 なし
	自動火災報知設備	1 あり 2 なし
	火災通報設備	1 あり 2 なし
	スプリンクラー	1 あり 2 なし
	防火管理者	1 あり 2 なし
	防災計画	1 あり 2 なし
その他		

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	1) 入居者様の意思及び人格を尊重し、常に入居者様の立場に立ち、安心してご自宅のように自由に生活して頂ける住まいを提案いたします。 2) その他老人福祉法、介護保険法など関係法令の定めるところにより運営します。
サービスの提供内容に関する特色	1) 身体機能の低下・認知症・高齢のため独立して生活するには不安があり、ご家族の援助が困難な方々が安心して生活できるよう高齢者介護の経験のある職員により日常生活を援助し、その有する能力に応じた自立した生活を営むことができるよう努めます。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし

有無	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし	
	ADL 維持等加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし	
	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ) (Ⅱ)	1 あり 2 なし 1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ) (Ⅱ) (Ⅲ)	1 あり 2 なし 1 あり 2 なし 1 あり 2 なし
	人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
2 なし			

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	<input type="checkbox"/> 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 通院介助 <input type="checkbox"/> その他 ()		
協力医療機関		1	名称	若狭町国民健康保険三方診療所
			住所	福井県三方上中郡若狭町横渡 1-4-1
			診療科目	内科
	協力内容		定期的な受診・往診・緊急時の受診・入居者様の健康診断	
	2	名称	千葉医院	
		住所	福井県三方上中郡若狭町井ノ口 29-28-1	
		診療科目	内科	
		協力内容	定期的な受診・往診・緊急時の受診・入居者様の健康診断	
協力歯科医療機関	名称			
	住所			
	協力内容			

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="checkbox"/> 3 その他 ()	
判断基準の内容	身体状況や介護状況にて変更あり	
手続きの内容	再度、契約を交わします	
追加的費用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い	なし	
前払金償却の調整の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	便所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	浴室の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	洗面所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	台所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	その他の変更	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (変更内容) 住宅型から介護付きへの変更 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・自立している方 ・要支援 1～2 の方 ・要介護 1～要介護 5 までの方 ・賃料等の支払いが可能な方 ・医療保険、健康保険に加入されている方 ・入居契約書・重要事項契約書に承諾いただける方 	
契約の解除の内容	① 入居者が逝去した場合 ② 入居者が解約した場合 (30 日の予告期間が必要)	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	③ 事業者が解約した場合 (90 日の予告期間が必要) 主な解除理由 ・入居申込書に虚偽の事項を記載する

		等の不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅延するとき ・入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又は、その危害の切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び、接遇方法ではこれを防止することができないとき、等。 ・(その他は入居契約書参照)
	解約予告期間	30日間
入居者からの解約予告期間		1ヶ月
体験入居の内容	① あり (内容: 朝9:00~翌朝9:00まで 1泊2日 3,000円) ② なし	
入居定員		80人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数) 4			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	0	1	0.2
生活相談員	1	0	1	0.2
直接処遇職員	3	3	0	2
介護職員	3	3	0	2
看護職員	0	0	0	0
機能訓練指導員	0	0	0	0
計画作成担当者	0	0	0	0
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	0	0	0	0
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	0	1	0
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	3	3	0
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (22 時～ 8 時 30 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	1 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の	契約上の職員配置比率*	a 1.5 : 1 以上
--------------	-------------	--------------

利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	【表示事項】	b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	:
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等		1							
	資格等の名称		介護支援専門員							
			2 なし							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	3	0	1	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況				1 あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	1 利用権方式
【表示事項】	2 建物賃貸借方式

		3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式
		2 一部前払い・一部月払い方式
		<input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
要介護状態に応じた金額設定		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		<input checked="" type="checkbox"/> 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金 の改定	条件	利用契約書 第12条に準ずる
	手続き	運営懇親会の意見を聴いた上で改定

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

		プラン1	プラン2	
入居者の状 況	要介護度	要介護1	要介護4	
	年齢	87歳	85歳	
居室の状況	床面積	13.75 m ²	13.75 m ²	
	便所	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	
	浴室	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	
	台所	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	200,000円	200,000円	
月額費用の合計		125,800円	125,800円	
家賃		60,000円	60,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	円	円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	49,800円 日額1,660円×30日	49,800円 日額1,660円×30日
		管理費	23,000円	23,000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
	その他	円	円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用）

は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近傍同種の賃貸住宅と同等額に設定
敷金	家賃の4ヶ月分
介護費用	管理費に含む ※介護保険サービスの自己負担額は含まない
管理費	共有部分の水道光熱費・維持費、居室水道光熱費、生活相談、安否確認、来訪者の対応、居室掃除、介護費、その他生活支援全般
食費	日額1,660円×30日
光熱水費	管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	※別添2(サービスの一覧)の他、居室内の電話代、NHK受信料、衛星放送受信料等
介護保険サービスの自己負担額	※要介護度に応じて介護費用の1割を徴収する

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	13人
	女性	27人
年齢別	65歳未満	2人
	65歳以上75歳未満	5人
	75歳以上85歳未満	20人
	85歳以上	13人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	1人
	要支援2	0人
	要介護1	4人
	要介護2	21人
	要介護3	7人
	要介護4	3人
	要介護5	4人
入居期間別	6ヶ月未満	18人
	6ヶ月以上1年未満	17人
	1年以上5年未満	5人
	5年以上10年未満	0人

	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	86歳
入居者数の合計	45人
入居率※	45/50
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	4人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	1人
	死亡者	6人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	7人
	(解約事由の例)	個別事情等による他への移転希望

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	本社事務室 (苦情処理担当者を定め体制を整備。入居者からの苦情内容には守秘義務を課し、速やかに対応。苦情申出による差別的な待遇は一切行わない。)	
電話番号	(0770) 62-1165	
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日	無	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) 当方の過失によって、ご利用者様にお怪我をさせてしまった場合や物品を壊してしまった場合(現金は除きます)などは、現在加入している補償で対応いたします。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) 当方の過失によって、ご利用者様にお怪我をさせてしまった場合や物品を壊してしまった場合(現金は除きます)などは、現在加入している補償で対応いたします。
	2	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input checked="" type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input checked="" type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない

財務諸表の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
---------	---

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (開催頻度) 年 1 回 <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input type="checkbox"/> 1 代替措置あり (内容) <input type="checkbox"/> 2 代替措置なし
	<input type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名：特定施設入居者生活介護わらく) <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	<input type="checkbox"/> 1 適合している (代替措置) <input type="checkbox"/> 2 適合している (将来の改善計画) <input type="checkbox"/> 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	根底当権があるが目的を完済次第それを抹消する
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添 1 (別の実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	訪問介護事業所わらく	福井県三方上中郡若狭町 有田11-20-10
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーション わらく	福井県三方上中郡若狭町 上吉田1-25-1
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	訪問介護事業所わらく	福井県三方上中郡若狭町 有田11-20-10
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	居宅介護支援事業所わ らく	福井県三方上中郡若狭町 有田11-20-10
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし	訪問介護事業所わらく	福井県三方上中郡若狭町 有田11-20-10
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーション わらく	福井県三方上中郡若狭町 上吉田1-25-1
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービスセンター わらく	福井県三方上中郡若狭町 有田11-20-10
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし	居宅介護支援事業所わ らく	福井県三方上中郡若狭町 有田11-20-10

<介護保険施設>

介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考	
			包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			
おむつ代			なし	あり	○	9,670	※別途オプションサービスあり
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			
特浴介助	なし	あり	なし	あり			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり		○	1,100 ※別途オプションサービスあり
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり			
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○	9,820	※別途オプションサービスあり
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	9,550	※別途オプションサービスあり
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			
おやつ			なし	あり			※食費に含む
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	自費 ※希望時、自費にて対応
買い物代行	なし	あり	なし	あり			
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり			
金銭・貯金管理			なし	あり	○	1,500	※別途オプションサービスあり
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり		○	自費 ※年1回、自費にて対応
健康相談	なし	あり	なし	あり			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			
服薬支援	なし	あり	なし	あり			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○	1,500
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	1,100 ※別途オプションサービスあり
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			