

情報開示等一覧表 (令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名	サービス付き高齢者住宅 アネックス明峰	
施設の類型*1	住宅型	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	☒ 有 ・ ☐ 無	
居住の権利形態	利用権方式 ・ ☐ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払方式	一時金方式 ・ ☐ 月払い方式 ・ 選択方式	
入居時の要件 (該当するものに○印)	☐ () 入居時自立 ☐ () 入居時要介護 ☐ () 入居時要支援・要介護 ☐ (○) 入居時自立・要支援・要介護	
介護保険	利用可能	
所在地	(郵便番号 914 - 0812) 福井県敦賀市昭和町 2 丁目 2908 番地 (電話番号:0770-20-1161 F A X 番号:0770-20-1162)	
設置主体	医療法人明峰会	
運営主体	医療法人明峰会	
開設年月	平成 30 年 4 月	
定員等	入居者数/定員*1	19 名/19 名
	住宅戸数*2	19 戸
月額利用料 (食費、管理費、介護費を含む)	150,000 円～152,000 円 (家賃 58,000 円～60,000 円、食事 48,000 円 (1600 円/日)、共益費 3,000 円/月、水道光熱費 11,000 円/月、介護費用 30,000 円/月) ※同居人の方がいる場合は、食事、共益費、水道光熱費、介護費用が別途必要となります。	
前払金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室、特浴
	追加費用の有無	介護サービスに係るもの (契約を締結した場合は 10%又は 20%)
体験入居の有無及び費用	有 (1 日分の日割計算の費用を頂きます。)	
情報開示	重要事項説明書の公開	☒ 有 ・ ☐ 無
	入居契約書の公開	☒ 有 ・ ☐ 無
	管理規程の公開	☒ 有 ・ ☐ 無
	財務諸表の閲覧	☒ 有 ・ ☐ 無
公益社団法人 全国有料老人ホーム協会への加入	加 入 ・ ☐ 非加入	
備考		

*1 サ高住の登録を受けている有料老人ホームを除く、*2 サ高住の登録を受けている有料老人ホームのみ記入