

■令和3年 5月 福井県・前田建設工業(株)・(株)アクアイグニスの3者で「オーベルジュ整備事業に関する開発協定」締結

■令和4年 3月 敦賀市・前田建設工業(株)・(株)アクアイグニスの3者で「敦賀市における賑わい施設整備協定」締結

■令和5年11月 基本構想

- ・金ヶ崎周辺魅力づくり協議会（福井県・敦賀市・敦賀商工会議所）において、『金ヶ崎周辺魅力向上デザイン計画』を策定（協議会から前田建設工業(株)に、金ヶ崎エリア整備の基本構想の作成を委託）

【金ヶ崎エリア】

- 1 魅力ある食や癒しを体感できるエリアをつくる
 - ・世界に誇れる建築およびランドスケープデザインを基に、敦賀の魅力ある食や宿泊などを体感できるエリアをつくる。
- 2 鉄道や港の歴史を活かしたまちをつくる
 - ・敦賀の歴史遺産を保存・活用し、敦賀の特色である鉄道や港を活かしたまちをつくる。

■令和6年 9月 基本計画発表

- ・基本構想のイメージスケッチを基に、前田建設工業(株)が基本計画（イメージパース）を策定



基本構想（イメージスケッチ）



基本計画（イメージパース）

■令和6年10月～ 基本設計、事業計画案の検討開始

- ・建築資材価格の高騰や労務費の上昇が続く状況の中、前田建設工業(株)において、建築工事費を縮減するため基本設計の修正を繰り返しながら検討
- ・施設運営に要する経費のコストカットなども合わせて検討し、収支採算が取れる、継続的なプロジェクトとするべく検討