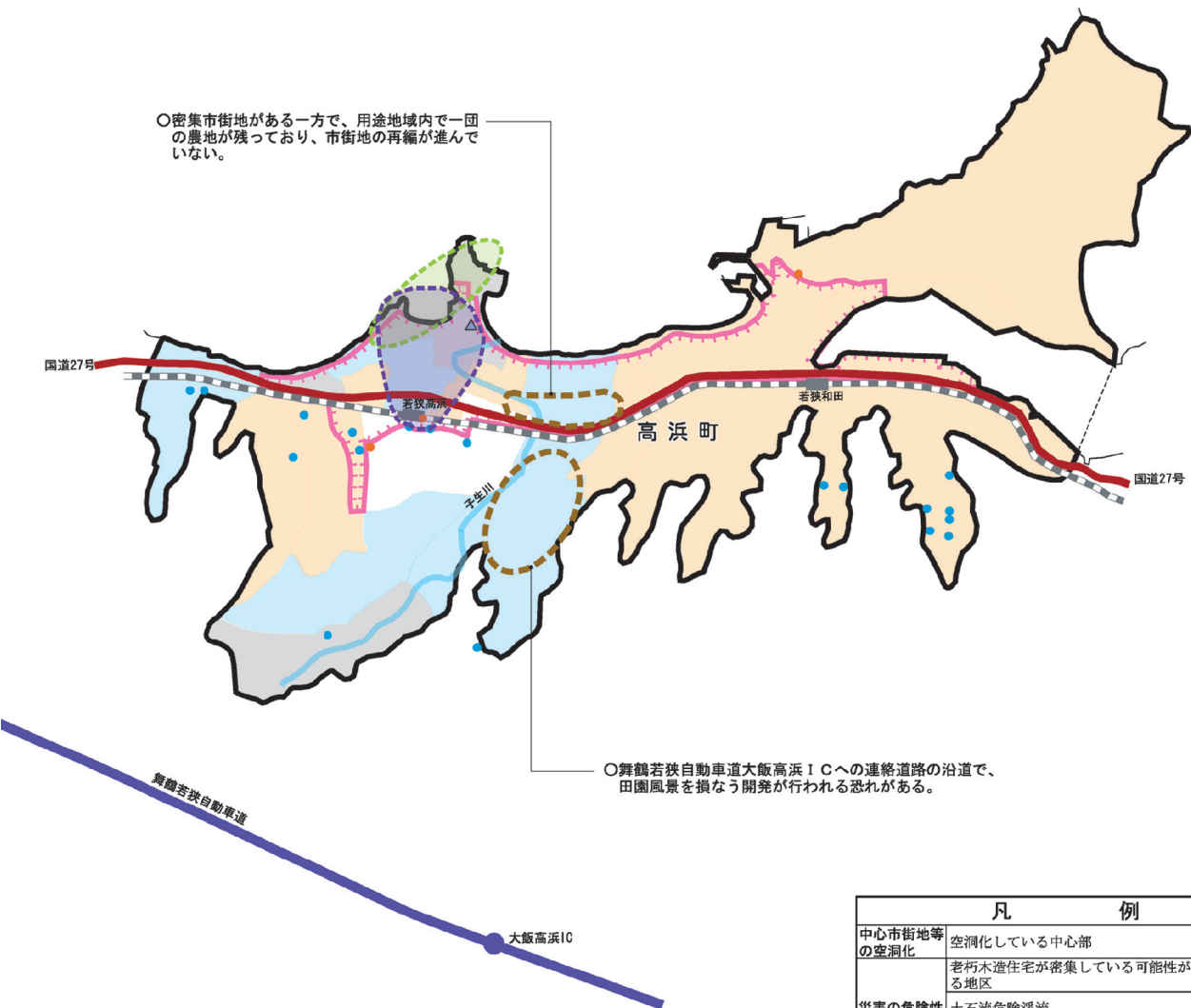


(11) 高浜都市計画区域

都市の現状と課題

本都市計画区域は、農業と漁業、観光を基幹産業として発展してきました。東西に細長く広がる市街地が、国定公園にも指定されている美しい和田海岸や高浜海岸、南の田園や里山に包まれており、自然的環境に非常に恵まれた都市です。この恵まれた自然的環境を活用し、都市の活力を維持していく必要があります。

- 中心市街地における人口の減少や未利用地の増加等による空洞化の進行
- 舞鶴若狭自動車道大飯高浜ICへの連絡道路沿道における田園風景を損なう開発の可能性
- 老朽木造住宅等が密集する高浜港周辺の商業地の防災性の向上



凡 例	
中心市街地等の空洞化	空洞化している中心部
	老朽木造住宅が密集している可能性がある地区
災害の危険性	土石流危険渓流
	急傾斜地崩壊危険箇所
人口の動向	増加している地区
	減少している地区
	20%以上減少
用途の転換	工業以外の土地利用が進んでいる工業系用途地域
用途地域	

※人口の動向はS55からH12にかけての増減率
(資料：住民基本台帳)

高浜都市計画区域マスタープランの内容

都市づくりの基本理念

1 和田・高浜海岸の水辺や歴史、文化を活かした都市づくり

「和田海岸、高浜海岸および子生川等の自然的環境」、「農業や観光産業等の産業」および「都市内に点在する歴史的・文化的な遺産」等の魅力的な都市の個性を守り・活かしながら、都市機能が向上していくように適切な土地利用や市街地整備を行っていきます。

期待される効果

- 都市の快適性、利便性および防災性の向上
- 人口や産業の流出の抑制
- 街中の居住回帰
- 都市の賑わいの創出
- 安心して暮らせる魅力ある都市空間の創出



海水浴客でにぎわう和田海水浴場



紅葉の美しい馬居寺

2 都市間の連携による都市づくり

小浜線等の公共交通の利用を促進するとともに、複数の都市の連携による都市施設の整備や維持、またはその有効利用を推進していきます。

期待される効果

- 交流人口の増大
- 都市の賑わいの創出
- 必要な都市施設の効率的な整備
- 財政負担の軽減

3 自然環境を活かした都市づくり

自然的環境を損なう開発の抑制に努め、自然的環境を活かした都市へ再編していきます。

期待される効果

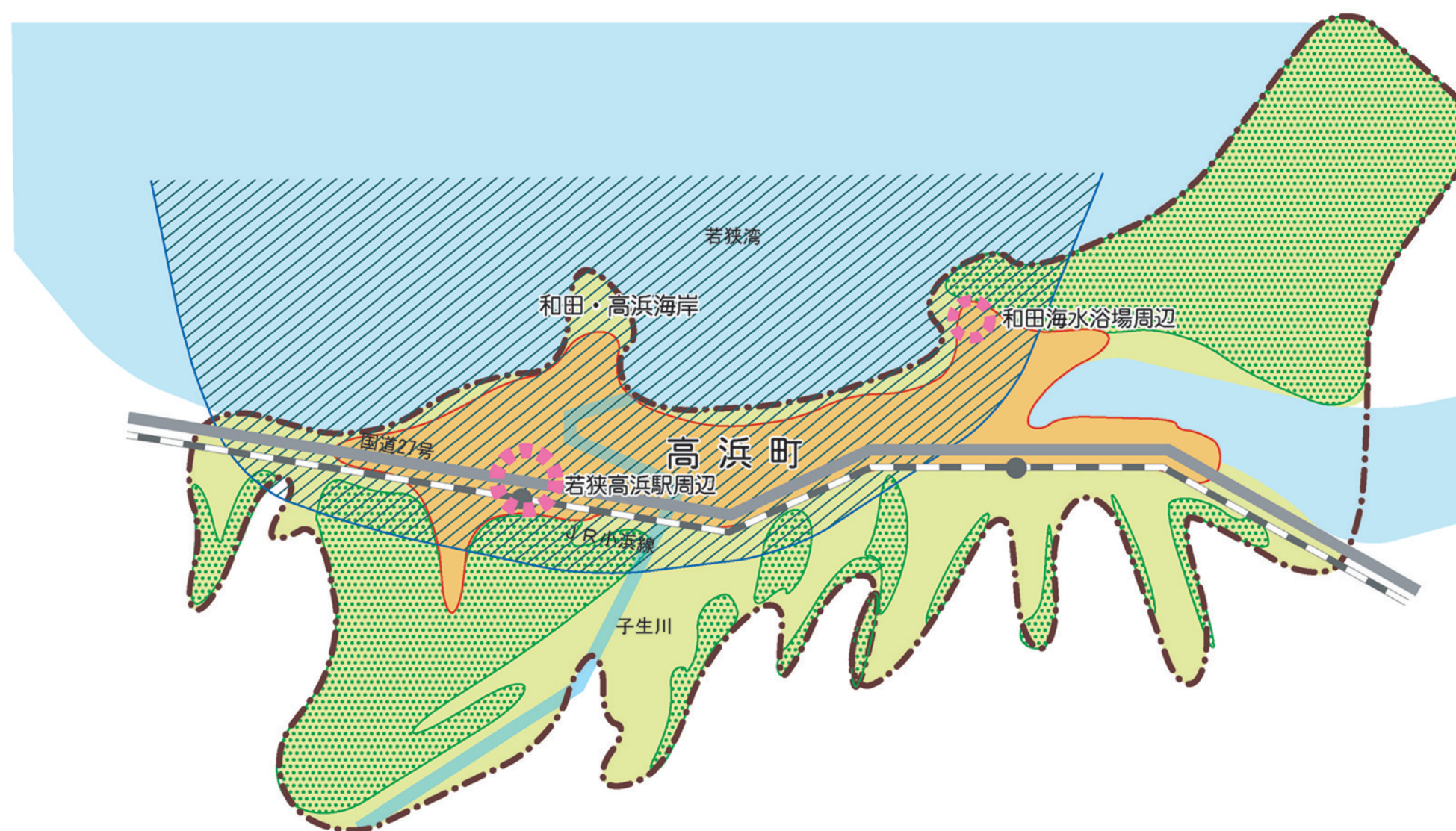
- 農地等の里地や里山の自然的環境の保全
- 人口の流出の抑制
- 都市の活力の維持



桜の城山公園



良好な景観を形成する白砂青松



注) 上記図は、都市計画区域マスタープランにおいて示した土地利用、都市施設、自然的環境の保全または整備に関する方針等を一枚にとりまとめた概念図である。

魅力的な地域環境の維持・まとまりのある市街地形成に向けた土地利用

- 計画的に市街化を図る区域**
 - ・現在の用途地域の範囲を基本としてまとまりのある市街地形成を図る。
 - ・地域の実態・将来像に応じて市街地内の低未利用地の有効利用を図るとともに必要に応じて用途地域の転換を図り、適切な都市的土地利用を促す。
- 保全する山地・里山**
- 保全する田園等**
- すぐれた自然環境や景観を保全する地域**
 - ・風致地区や緑地保全地区等の活用を図り積極的に保全する。

生活や産業の拠点づくり

- 都市の商業等の主な拠点**
 - ・都市の生活の拠点として維持・形成する。

快適で安心な日常生活や機能的・創造的な産業活動を支える都市基盤づくり

- 都市間を結ぶ主要な幹線道路**
(供用済み)
 - ・市街地内の道路の質的な向上を図る。
 - ・無秩序な宅地開発を誘発しないように沿道の土地利用規制等に努める。
- 主な河川**
 - ・治水機能の確保、水と緑豊かな水辺空間の保全と整備を図る。

都市計画区域

鉄道