

7 不動産取得税

(1) 家屋に関する調

| 区 | 分 | 取得価格の全額が法第73条の15の2に規定する 免税点に満たないもの | | | 法第73条の14第1項(法附則第11条第9項及び第12 項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に 該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規 定する金額以下のもの | | | |
|-------------|-----|---------------------------------------|---------------------|------------|---|---------------------|------------|---------|
| | | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | |
| | | 件数 | 面積(m ²) | 価格 (千円) | 件数 | 面積(m ²) | 価格 (千円) | |
| 木 造 | 建築分 | 専用住宅 | 2 | 248 | 39 | 3,167 | 270,517 | |
| | | 併用の他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 小計 | 1 | 2 | 149 | 0 | 0 | 0 |
| | 承継分 | 専用住宅 | 3 | 4 | 397 | 39 | 3,167 | 270,517 |
| | | 併用の他 | 1 | 65 | 80 | 167 | 20,146 | 507,034 |
| | | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 非 木 造 | 建築分 | 専用住宅 | 0 | 0 | 19 | 2,656 | 240,663 | |
| | | 併用の他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 承継分 | 専用住宅 | 0 | 0 | 0 | 19 | 2,656 | 240,663 |
| | | 併用の他 | 0 | 0 | 0 | 51 | 5,227 | 230,132 |
| | | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 計 | | 0 | 0 | 0 | 51 | 5,227 | 230,132 | |
| 計 | | 0 | 0 | 0 | 70 | 7,883 | 470,795 | |
| 合計 | | 4 | 69 | 477 | 276 | 31,196 | 1,248,346 | |

| 区 | 分 | 法第73条の14第1項(法附則第11条第9項 及び第12項による読替えを含む。)から第 3項まで及び第5項に該当するもの(②に 該当するものを除く) | | | 計④+⑤ | | 課税標準の特例を適用した後の額が 法第73条の15の2に規定する免税点 に満たないもの | | | |
|-------------|-----|---|----------------|-------------|------------|-------------|---|---------------------|------------|-------|
| | | ⑤ | | ⑥ | | ⑦ | | | | |
| | | 適用件数 | 全額控除の もの(ハ) | 控除額 (千円) | 件数 | 控除額 (千円) | 件数 (ニ) | 面積(m ²) | 価格 (千円) | |
| 木 造 | 建築分 | 専用住宅 | 813 | 5 | 10,120,895 | 824 | 10,161,991 | 18 | 1,346 | 3,935 |
| | | 併用の他 | 38 | 0 | 410,050 | 38 | 410,050 | 0 | 0 | 0 |
| | | 小計 | 0 | 0 | 0 | 2 | 858 | 0 | 0 | 0 |
| | 承継分 | 専用住宅 | 851 | 5 | 10,530,945 | 864 | 10,572,899 | 18 | 1,346 | 3,935 |
| | | 併用の他 | 3 | 0 | 5,681 | 3 | 5,681 | 0 | 0 | 0 |
| | | 小計 | 8 | 0 | 19,612 | 8 | 19,612 | 0 | 0 | 0 |
| 計 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 計 | | 11 | 0 | 25,293 | 11 | 25,293 | 0 | 0 | 0 | |
| 計 | | 862 | 5 | 10,556,238 | 875 | 10,598,192 | 18 | 1,346 | 3,935 | |
| 非 木 造 | 建築分 | 専用住宅 | 62 | 1 | 996,408 | 63 | 998,711 | 2 | 739 | 198 |
| | | 併用の他 | 7 | 0 | 147,175 | 7 | 147,175 | 2 | 8 | 239 |
| | | 小計 | 0 | 0 | 0 | 10 | 217,422 | 0 | 0 | 0 |
| | 承継分 | 専用住宅 | 69 | 1 | 1,143,583 | 80 | 1,363,308 | 4 | 747 | 437 |
| | | 併用の他 | 16 | 0 | 97,830 | 16 | 97,830 | 1 | 179 | 91 |
| | | 小計 | 10 | 0 | 33,593 | 10 | 33,593 | 0 | 0 | 0 |
| 計 | | 0 | 0 | 0 | 1 | 724 | 0 | 0 | 0 | |
| 計 | | 26 | 0 | 131,423 | 27 | 132,147 | 1 | 179 | 91 | |
| 計 | | 95 | 1 | 1,275,006 | 107 | 1,495,455 | 5 | 926 | 528 | |
| 合計 | | 957 | 6 | 11,831,244 | 982 | 12,093,647 | 23 | 2,272 | 4,463 | |

| 法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①,②に該当する以外のもの | | | | 法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第9項及び第12項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。) | | |
|--|---------------------|-------------------|-----------------|--|------------|----------------|
| ③ | | | | ④ | | |
| 件数 (イ) | 面積(m ²) | 価格 (千円) | 1㎡当たり評価額 (円) | 件数 | | 控除額 (千円) |
| | | | | 適用件数 | 全額控除のもの(ロ) | |
| 1,128 | 146,944 | 13,801,781 | 93,925 | 11 | 0 | 41,096 |
| 62 | 8,346 | 665,189 | 79,702 | 0 | 0 | 0 |
| 207 | 20,702 | 1,368,138 | 66,087 | 2 | 0 | 858 |
| 1,397 | 175,992 | 15,835,108 | 89,976 | 13 | 0 | 41,954 |
| 951 | 136,883 | 1,792,818 | 13,097 | 0 | 0 | 0 |
| 45 | 7,617 | 82,050 | 10,772 | 0 | 0 | 0 |
| 97 | 18,383 | 185,552 | 10,094 | 0 | 0 | 0 |
| 1,093 | 162,883 | 2,060,420 | 12,650 | 0 | 0 | 0 |
| 2,490 | 338,875 | 17,895,528 | 52,809 | 13 | 0 | 41,954 |
| 326 | 25,342 | 2,765,928 | 109,144 | 1 | 0 | 2,303 |
| 37 | 3,079 | 305,317 | 99,161 | 0 | 0 | 0 |
| 405 | 236,532 | 21,693,505 | 91,715 | 10 | 2 | 217,422 |
| 768 | 264,953 | 24,764,750 | 93,468 | 11 | 2 | 219,725 |
| 305 | 62,730 | 2,526,315 | 40,273 | 0 | 0 | 0 |
| 75 | 25,701 | 881,533 | 34,300 | 0 | 0 | 0 |
| 284 | 164,501 | 4,052,570 | 24,636 | 1 | 0 | 724 |
| 659 | 252,932 | 7,460,418 | 29,496 | 1 | 0 | 724 |
| 1,427 | 517,885 | 32,225,168 | 62,225 | 12 | 2 | 220,449 |
| 3,917 | 856,760 | 50,120,696 | 58,500 | 25 | 2 | 262,403 |

| 課税標準 | | 減免等される前の 税額 (千円) | 法73条の31の規定、他法の規定に より減免等をしたもの | | 法第73条の2第7項、法 第73条の27の2から法第 73条の27の5まで及び法 附則第11条の4の規定に より減免等をしたもの | 調定額 (千円) |
|---------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|--|------------------|
| ⑧ | | ⑨ | ⑩ | | ⑪ | ⑨-⑩-⑪ |
| 件数 (イ)-(ロ)-(ハ)- (ニ) | 価格 (千円) ③-⑥-⑦ | | 件数 | 金額 (千円) | 金額 (千円) | |
| 1,105 | 3,635,855 | 109,020 | 3 | 85 | 0 | 108,935 |
| 62 | 255,139 | 9,197 | 3 | 143 | 0 | 9,054 |
| 207 | 1,367,280 | 54,679 | 7 | 2,237 | 63 | 52,379 |
| 1,374 | 5,258,274 | 172,896 | 13 | 2,465 | 63 | 170,368 |
| 951 | 1,787,137 | 53,556 | 0 | 0 | 443 | 53,113 |
| 45 | 62,438 | 2,095 | 0 | 0 | 0 | 2,095 |
| 97 | 185,552 | 7,416 | 3 | 366 | 0 | 7,050 |
| 1,093 | 2,035,127 | 63,067 | 3 | 366 | 443 | 62,258 |
| 2,467 | 7,293,401 | 235,963 | 16 | 2,831 | 506 | 232,626 |
| 323 | 1,767,019 | 53,004 | 0 | 0 | 0 | 53,004 |
| 35 | 157,903 | 5,655 | 0 | 0 | 0 | 5,655 |
| 403 | 21,476,083 | 859,020 | 46 | 268,111 | 1,401 | 589,508 |
| 761 | 23,401,005 | 917,679 | 46 | 268,111 | 1,401 | 648,167 |
| 304 | 2,428,394 | 72,833 | 0 | 0 | 141 | 72,692 |
| 75 | 847,940 | 29,220 | 0 | 0 | 0 | 29,220 |
| 284 | 4,051,846 | 162,057 | 2 | 3,035 | 0 | 159,022 |
| 658 | 7,328,180 | 264,110 | 2 | 3,035 | 141 | 260,934 |
| 1,419 | 30,729,185 | 1,181,789 | 48 | 271,146 | 1,542 | 909,101 |
| 3,886 | 38,022,586 | 1,417,752 | 64 | 273,977 | 2,048 | 1,141,727 |