

7 不動産取得税

(1) 家屋に関する調

区 分	取得価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②				
	件数	面積(m ²)	価格(千円)	件数	面積(m ²)	価格(千円)		
木 造	建築分	専用住宅	3	7	494	21	1,455	120,809
		併用住宅	0	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0	0
		小計	3	7	494	21	1,455	120,809
	承継分	専用住宅	1	28	83	89	11,438	220,064
		併用住宅	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	
	小計	1	28	83	89	11,438	220,064	
	計	4	35	577	110	12,893	340,873	
非木造	建築分	専用住宅	0	0	0	13	920	100,962
		併用住宅	0	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	13	920	100,962
	承継分	専用住宅	0	0	0	17	1,780	81,635
		併用住宅	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	17	1,780	81,635	
	計	0	0	0	30	2,700	182,597	
合計		4	35	577	140	15,593	523,470	

区 分	法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く) ⑤			計④+⑤ ⑥		課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑦				
	件数		控除額(千円)	件数	控除額(千円)	件数(二)	面積(m ²)	価格(千円)		
	適用件数	全額控除のもの(ハ)								
木 造	建築分	専用住宅	959	0	11,692,703	964	11,705,038	19	895	4,176
		併用住宅	45	0	571,600	48	572,545	0	0	0
		その他	0	0	0	5	13,496	0	0	0
		小計	1,004	0	12,264,303	1,017	12,291,079	19	895	4,176
	承継分	専用住宅	5	0	25,513	6	27,579	1	146	0
		併用住宅	7	0	16,555	7	16,555	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	12	0	42,068	13	44,134	1	146	0	
	計	1,016	0	12,306,371	1,030	12,335,213	20	1,041	4,176	
非木造	建築分	専用住宅	56	0	872,779	56	872,779	3	106	603
		併用住宅	4	0	201,923	4	201,923	0	0	0
		その他	0	0	0	2	64,557	0	0	0
		小計	60	0	1,074,702	62	1,139,259	3	106	603
	承継分	専用住宅	6	0	48,900	7	49,163	0	0	0
		併用住宅	8	0	10,389	8	10,389	0	0	0
	その他	0	0	0	2	9,963	0	0	0	
	小計	14	0	59,289	17	69,515	0	0	0	
	計	74	0	1,133,991	79	1,208,774	3	106	603	
合計		1,090	0	13,440,362	1,109	13,543,987	23	1,147	4,779	

法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①,②に該当する以外のもの				法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)		
件数 (イ)	面積(m ²)	価格 (千円)	1㎡当たり評価額 (円)	件数		控除額 (千円)
				適用件数	全額控除のもの(ロ)	
1,417	168,912	15,834,512	93,744	5	0	12,335
93	9,701	834,685	86,041	3	0	945
224	24,712	1,679,758	67,973	5	0	13,496
1,734	203,325	18,348,955	90,244	13	0	26,776
705	101,169	1,280,962	12,662	1	1	2,066
44	8,514	102,095	11,991	0	0	0
88	16,109	134,141	8,327	0	0	0
837	125,792	1,517,198	12,061	1	1	2,066
2,571	329,117	19,866,153	60,362	14	1	28,842
467	22,475	2,441,763	108,644	0	0	0
39	2,292	269,290	117,491	0	0	0
345	192,699	19,903,531	103,288	2	0	64,557
851	217,466	22,614,584	103,991	2	0	64,557
278	59,081	2,419,560	40,953	1	0	263
58	22,509	772,809	34,333	0	0	0
247	123,417	3,845,305	31,157	2	1	9,963
583	205,007	7,037,674	34,329	3	1	10,226
1,434	422,473	29,652,258	70,187	5	1	74,783
4,005	751,590	49,518,411	65,885	19	2	103,625

課税標準		減免等される前の 税額(千円)	法73条の31の規定、他法の規定に より減免等をしたもの		法第73条の2第7項、法第 73条の27の2から法第73 条の27の5まで、法附則 第11条の4及び第62条の 規定により減額、納税義務 の免除をしたもの	調定額 (千円)
件数 (イ)-(ロ)-(ハ)- (ニ)	価格 (千円) ③-⑥-⑦		件数	金額 (千円)	金額 (千円)	⑨-⑩-⑪
1,398	4,125,298	123,692	1	35	0	123,657
93	262,140	9,890	0	0	0	9,890
224	1,666,262	66,638	7	2,949	75	63,614
1,715	6,053,700	200,220	8	2,984	75	197,161
703	1,253,383	37,561	0	0	505	37,056
44	85,540	2,883	0	0	0	2,883
88	134,141	5,360	0	0	0	5,360
835	1,473,064	45,804	0	0	505	45,299
2,550	7,526,764	246,024	8	2,984	580	242,460
464	1,568,381	47,045	0	0	0	47,045
39	67,367	2,690	0	0	0	2,690
345	19,838,974	793,539	27	115,468	2,912	675,159
848	21,474,722	843,274	27	115,468	2,912	724,894
278	2,370,397	71,095	0	0	200	70,895
58	762,420	26,493	0	0	0	26,493
246	3,835,342	153,399	1	984	0	152,415
582	6,968,159	250,987	1	984	200	249,803
1,430	28,442,881	1,094,261	28	116,452	3,112	974,697
3,980	35,969,645	1,340,285	36	119,436	3,692	1,217,157