

## 7 不動産取得税

### (1) 家屋に関する調

| 区   | 分   | 取得価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの |       |        | 法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの |         |            |
|-----|-----|-----------------------------------|-------|--------|---|---------|------------|
|     |     | ①                                 |       |        | ②   |         |            |
|     |     | 件数                                | 面積(㎡) | 価格(千円) | 件数  | 面積(㎡)   | 価格(千円)     |
| 木造  | 建築分 | 専用住宅                              | 0     | 0      | 2,017   | 189,401 | 18,822,177 |
|     |     | 併用住宅                              | 0     | 0      | 0   | 0       | 0          |
|     |     | その他の                              | 0     | 0      | 0   | 0       | 0          |
|     |     | 小計                                | 0     | 0      | 2,017   | 189,401 | 18,822,177 |
|     | 承継分 | 専用住宅                              | 1     | 1      | 583   | 73,889  | 2,391,464  |
|     |     | 併用住宅                              | 0     | 0      | 0   | 0       | 0          |
|     |     | その他の                              | 0     | 0      | 0   | 0       | 0          |
|     |     | 小計                                | 1     | 1      | 583   | 73,889  | 2,391,464  |
|     | 計   |                                   | 1     | 1      | 2,600   | 263,290 | 21,213,641 |
|     |     |                                   |       |        |   |         |            |
| 非木造 | 建築分 | 専用住宅                              | 0     | 0      | 389   | 25,017  | 2,759,310  |
|     |     | 併用住宅                              | 0     | 0      | 0   | 0       | 0          |
|     |     | その他の                              | 0     | 0      | 0   | 0       | 0          |
|     |     | 小計                                | 0     | 0      | 389   | 25,017  | 2,759,310  |
|     | 承継分 | 専用住宅                              | 2     | 8      | 28  | 3,019   | 99,575     |
|     |     | 併用住宅                              | 0     | 0      | 0   | 0       | 0          |
|     |     | その他の                              | 0     | 0      | 0   | 0       | 0          |
|     |     | 小計                                | 2     | 8      | 28  | 3,019   | 99,575     |
|     | 計   |                                   | 2     | 8      | 417   | 28,036  | 2,858,885  |
|     |     |                                   |       |        |   |         |            |
| 合 計 |     | 3                                 | 9     | 122    | 3,017   | 291,326 | 24,072,526 |

| 区 分  |            | 法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するもの(②に該当するものを除く) |      |             | 計④+⑤       |             | 課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの |           |            |        |
|------|------------|---|------|-------------|------------|-------------|---|-----------|------------|--------|
|      |            | ⑤   |      |             | ⑥          |             | ⑦   |           |            |        |
|      |            | 件数  |      | 控除額<br>(千円) | 件数         | 控除額<br>(千円) | 件数<br>(二)                                 | 面積(㎡)     | 価格<br>(千円) |        |
| 適用件数 | 全額控除のもの(ハ) |   |      |             |            |             |   |           |            |        |
| 木 造  | 建築分        | 専用住宅  | 944  | 0           | 11,753,544 | 944         | 11,753,544                                | 151       | 16,003     | 26,335 |
|      |            | 併用住宅  | 44   | 0           | 429,157    | 47          | 434,101                                   | 0         | 0          | 0      |
|      |            | その他の  | 0    | 0           | 0          | 2           | 1,853                                     | 0         | 0          | 0      |
|      |            | 小計  | 988  | 0           | 12,182,701 | 993         | 12,189,498                                | 151       | 16,003     | 26,335 |
|      | 承継分        | 専用住宅  | 4    | 0           | 31,000     | 4           | 31,000                                    | 0         | 0          | 0      |
|      |            | 併用住宅  | 7    | 0           | 22,316     | 7           | 22,316                                    | 0         | 0          | 0      |
|      |            | その他の  | 0    | 0           | 0          | 0           | 0   | 0         | 0          | 0      |
|      |            | 小計  | 11   | 0           | 53,316     | 11          | 53,316                                    | 0         | 0          | 0      |
|      | 計          |   | 999  | 0           | 12,236,017 | 1,004       | 12,242,814                                | 151       | 16,003     | 26,335 |
|      | 非 木 造      | 建築分   | 専用住宅 | 139         | 0          | 2,004,635   | 139                                       | 2,004,635 | 23         | 1,665  |
| 併用住宅 |            |   | 5    | 0           | 375,160    | 5           | 375,160                                   | 0         | 0          | 0      |
| その他の |            |   | 0    | 0           | 0          | 5           | 373,632                                   | 0         | 0          | 0      |
| 小計   |            |   | 144  | 0           | 2,379,795  | 149         | 2,753,427                                 | 23        | 1,665      | 2,331  |
| 承継分  |            | 専用住宅  | 11   | 0           | 94,200     | 11          | 94,200                                    | 0         | 0          | 0      |
|      |            | 併用住宅  | 7    | 0           | 40,391     | 7           | 40,391                                    | 0         | 0          | 0      |
|      |            | その他の  | 0    | 0           | 0          | 0           | 0   | 0         | 0          | 0      |
|      |            | 小計  | 18   | 0           | 134,591    | 18          | 134,591                                   | 0         | 0          | 0      |
| 計    |            | 162   | 0    | 2,514,386   | 167        | 2,888,018   | 23  | 1,665     | 2,331      |        |
| 合 計  |            | 1,161   | 0    | 14,750,403  | 1,171      | 15,130,832  | 174                                       | 17,668    | 28,666     |        |

| 法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条及び法附則第10条の2並びに①,②に該当する以外のもの |                |                   |                 | 法第73条の14第7項から第9項まで及び第11項から第15項まで並びに附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。) |            |                |
|---|----------------|-------------------|-----------------|--|------------|----------------|
| ③   |                |                   |                 | ④  |            |                |
| 件数<br>(イ)   | 面積(㎡)          | 価格<br>(千円)        | 1㎡当たり評価額<br>(円) | 件数   |            | 控除額<br>(千円)    |
|   |                |                   |                 | 適用件数   | 全額控除のもの(ロ) |                |
| 1,118   | 162,751        | 16,566,610        | 101,791         | 0  | 0          | 0              |
| 46  | 6,809          | 651,225           | 95,642          | 3  | 0          | 4,944          |
| 227   | 27,461         | 2,048,957         | 74,613          | 2  | 0          | 1,853          |
| 1,391   | 197,021        | 19,266,792        | 97,791          | 5  | 0          | 6,797          |
| 1,165   | 183,673        | 3,410,599         | 18,569          | 0  | 0          | 0              |
| 98  | 28,146         | 545,804           | 19,392          | 0  | 0          | 0              |
| 230   | 83,223         | 1,871,862         | 22,492          | 0  | 0          | 0              |
| 1,493   | 295,042        | 5,828,265         | 19,754          | 0  | 0          | 0              |
| 2,884   | 492,063        | 25,095,057        | 51,000          | 5  | 0          | 6,797          |
| 308   | 28,807         | 3,799,643         | 131,900         | 0  | 0          | 0              |
| 13  | 8,699          | 1,025,072         | 117,838         | 0  | 0          | 0              |
| 310   | 214,528        | 19,006,568        | 88,597          | 5  | 0          | 373,632        |
| 631   | 252,034        | 23,831,283        | 94,556          | 5  | 0          | 373,632        |
| 220   | 49,913         | 2,388,315         | 47,850          | 0  | 0          | 0              |
| 38  | 15,419         | 673,245           | 43,663          | 0  | 0          | 0              |
| 161   | 94,284         | 3,261,681         | 34,594          | 0  | 0          | 0              |
| 419   | 159,616        | 6,323,241         | 39,615          | 0  | 0          | 0              |
| 1,050   | 411,650        | 30,154,524        | 73,253          | 5  | 0          | 373,632        |
| <b>3,934</b>  | <b>903,713</b> | <b>55,249,581</b> | <b>61,136</b>   | <b>10</b>  | <b>0</b>   | <b>380,429</b> |

| 課税標準                  |                     | 減免等される前の<br>税額(千円) | 法73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの |                | 法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで、法附則第11条の4及び第62条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの | 調定額<br>(千円)      |
|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|--|------------------|
| ⑧                     |                     | ⑨                  | ⑩                           |                | ⑪  | ⑨－⑩－⑪            |
| 件数<br>(イ)－(ロ)－<br>(ニ) | 価格<br>(千円)<br>③－⑥－⑦ |                    | 件数                          | 金額<br>(千円)     | 金額<br>(千円)   |                  |
| 967                   | 4,786,731           | 143,545            | 2                           | 56             | 0  | 143,489          |
| 46                    | 217,124             | 8,146              | 0                           | 0              | 0  | 8,146            |
| 227                   | 2,047,104           | 81,869             | 21                          | 3,958          | 0  | 77,911           |
| 1,240                 | 7,050,959           | 233,560            | 23                          | 4,014          | 0  | 229,546          |
| 1,165                 | 3,379,599           | 101,319            | 1                           | 64             | 1,524  | 99,731           |
| 98                    | 523,488             | 17,488             | 1                           | 153            | 68   | 17,267           |
| 230                   | 1,871,862           | 74,860             | 1                           | 101            | 0  | 74,759           |
| 1,493                 | 5,774,949           | 193,667            | 3                           | 318            | 1,592  | 191,757          |
| 2,733                 | 12,825,908          | 427,227            | 26                          | 4,332          | 1,592  | 421,303          |
| 285                   | 1,792,677           | 53,770             | 0                           | 0              | 0  | 53,770           |
| 13                    | 649,912             | 25,724             | 1                           | 7,006          | 0  | 18,718           |
| 310                   | 18,632,936          | 745,299            | 28                          | 181,867        | 14,853   | 548,579          |
| 608                   | 21,075,525          | 824,793            | 29                          | 188,873        | 14,853   | 621,067          |
| 220                   | 2,294,115           | 68,810             | 0                           | 0              | 133  | 68,677           |
| 38                    | 632,854             | 21,669             | 0                           | 0              | 0  | 21,669           |
| 161                   | 3,261,681           | 130,457            | 1                           | 62             | 0  | 130,395          |
| 419                   | 6,188,650           | 220,936            | 1                           | 62             | 133  | 220,741          |
| 1,027                 | 27,264,175          | 1,045,729          | 30                          | 188,935        | 14,986   | 841,808          |
| <b>3,780</b>          | <b>40,090,083</b>   | <b>1,472,956</b>   | <b>56</b>                   | <b>193,267</b> | <b>16,578</b>  | <b>1,263,111</b> |